



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 8 Del 02/03/2017

Oggetto: TASI - Tributo sui servizi indivisibili Modalità applicative per l'anno 2017

Originale

L'anno 2017 addì 2 del mese di Marzo convocato per le 18.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.00 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

**Presenti:**

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	SI	MELIS ANDREA	Consigliere	AG
AGHEDU ALESSANDRO	Consigliere	SI	MELIS ANTONIO	Consigliere	SI
CADDEO IVAN	Consigliere	NO	MELONI LUIGI	Consigliere	NO
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI
CONTU MARIANO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
CORDA RITA	Consigliere	AG	PIBIRI SIMONE	Consigliere	SI
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	SI
DELPIN DARIO	Consigliere	SI	PORCU GIORGIA	Consigliere	NO
FELLECA ROBERTO	Consigliere	NO	SANVIDO FERRUCCIO	Consigliere	SI
GESSA LUIGI	Consigliere	AG	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	AG	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MADEDDU ROBERTO	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MAMELI GABRIELLA	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 17**

**Totale Assenti 4**

**Totale Assenti Giustificati 4**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa MAMELI GABRIELLA, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

AGHEDU ALESSANDRO

MADEDDU ROBERTO

PIRAS LUIGI

## LA PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, sospende il Consiglio e convoca la Conferenza Capigruppo.

*Si dà atto che la seduta è sospesa dalle ore 20,30 alle ore 20,35.*

Alla Ripresa dei lavori, il Consigliere Zaher formula la richiesta di sospendere il primo punto all'ordine del giorno, come da accordi in Conferenza dei Capigruppo.

La Presidente del Consiglio preso atto dell'accordo e non essendoci contrari, sospende il primo punto iscritto all'ordine del giorno e apre il secondo avente per oggetto: "TASI – Tributo sui servizi indivisibili. Modalità applicative per l'anno 2017".

Dopo aver nominato scrutatori i Consiglieri Aghedu, Madeddu e Piras, cede la parola all'Assessore al Bilancio Sandro Porqueddu che illustra la proposta.

Conclusa l'illustrazione, prende la parola il Consigliere Zaher il quale evidenzia il senso di responsabilità della minoranza nel restare in aula e votare il provvedimento.

Il Consigliere Cioni, quale Presidente della Commissione Bilancio, riferisce l'esito dei lavori svolti e il fatto che le tariffe TASI e IMU sono rimaste invariate, come anche la TARI, quest'ultima grazie alle agevolazioni che sono state oggetto di modifica, ringrazia per il contributo dato dai Commissari ai lavori.

*Si dà atto che la seduta viene sospesa.*

*Si dà atto che è rientrato in aula il Consigliere Meloni. Presenti 18.*

La Presidente, constatato che non ci sono richieste di intervento, dopo aver letto il dispositivo, mette in votazione la proposta e accerta, con l'ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti	18
Voti favorevoli	18
Voti contrari	//
Astenuti	//

Si approva.

Dopo la votazione prende la parola il Consigliere Deiana per dichiarazione di voto: rimarca che la minoranza è rimasta in aula per senso di responsabilità.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che la Legge n. 147/2014 (Legge di Stabilità 2014), all'art. 1 comma 639 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'IMU (Imposta Municipale Propria), della TARI (Tassa sui Rifiuti) e della TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili), quest'ultimo disciplinato nei commi dal 669 al 679;

**Richiamato** in particolare il comma 683 che riconosce in capo al Consiglio Comunale la competenza all'approvazione delle aliquote TASI entro il termine previsto dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità con i servizi e i costi individuati nel Regolamento, che posso essere differenziate in ragione del settore di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**Dato atto** che la scadenza per l'approvazione dei bilanci preventivi degli enti locali per l'esercizio finanziario 2017, è stata posticipata al prossimo 31 marzo 2017, a seguito dell'emanazione dell'art. 5, c. 11 del D.L. 244/2016, che autorizza pertanto la gestione finanziaria dell'ente in esercizio provvisorio;

**Visto** il Regolamento approvato con Deliberazione n. 15 del 03.04.2014 del Consiglio Comunale e sue modificazioni successive, con il quale si disciplina l'applicazione della IUC, nelle componenti IMU, TARI e TASI, in particolare l'art. 6 che individua i servizi indivisibili ai quali è diretta la TASI, rinviando alla definizione annuale delle tariffe, la specificazione della destinazione del gettito;

**Considerato che** la Legge n. 208 del 28.12.2015 ha stabilito:

- alle lett. a) e lett. b) del comma 14, l'esenzione TASI per gli immobili adibiti ad abitazione principale sia del possessore che dell'utilizzatore, ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- alla lett. c) del comma 14, la riduzione allo 0,1% (con possibilità di modifica in aumento sino allo 0,25% o in diminuzione sino all'azzeramento) per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano comunque locati;
- alla lett. d) del comma 14, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare e sia destinata ad abitazione principale dell'occupante, il possessore verserà la TASI nella percentuale stabilita dal Comune con il Regolamento relativo all'anno 2015;
- al comma 10, la riduzione della base imponibile IMU del 50% per i fabbricati concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli), ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, a condizione che il contratto sia registrato, il comodante possieda un solo immobile in Italia, il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in uso gratuito, che viene estesa per analogia alla TASI (come precisato con la Risoluzione n. 1/DF Ministero dell'Economia e delle Finanze);

**Considerato che** il comma 42 art. 1 della Legge n. 232/2016 (Legge di Stabilità 2017) modificando il comma 26 della Legge 208/2015 ha esteso al 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali;

**Ritenuto necessario** sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale una proposta di conferma, per l'anno 2017, delle aliquote e delle detrazioni già applicate alla TASI per l'anno 2016,

che generano un gettito stimato pari a € 540.000,00 da destinare alla copertura delle spese relative all'impianto di pubblica illuminazione previste per il medesimo periodo:

**Resi** sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica del Direttore dell'Area 3 "Entrate" e quello di regolarità contabile del Direttore dell'Area 2 "Bilancio e Performance";

**Preso atto** che il Collegio dei revisori con verbale n. 6 del 17/02/2017 ha espresso parere favorevole;

**Dato atto che** la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Bilancio, e Programmazione nella data del 27/02/2017;

**Visto** l'esito della votazione;

## **DELIBERA**

1) **Di** applicare il Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'esercizio finanziario 2017 secondo le seguenti modalità:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale (Categoria Catastale A1/ - A/8 - A/9)	1‰
Fabbricati rurali strumentali	
Beni merce (Destinati dall'impresa costruttrice alla vendita)	
Aree edificabili	1,5‰
Altri fabbricati	

<b>Categoria</b>	<b>Fattispecie</b>	<b>Detrazioni</b>
A/1 A/8 A/9	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze con Rendita catastale inferiore o uguale a € 311,00	€ 50,00
	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze con Rendita catastale superiore a € 311,00 ma inferiore o uguale a € 410,00	€ 30,00
	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze con Rendita catastale superiore a € 411,00	nessuna
D	Fabbricati categoria D	€ 150,00

2) **Di** dare atto che:

- le modalità su indicate rispettano i vincoli previsti dall'art. 1 della L. 147/2013 e dal DL 16/2014 nonché dalla L. n. 208/2015;
- sono applicabili alla TASI le disposizioni regolamentari previste nel vigente Regolamento Comunale per la disciplina della IUC ai seguenti articoli:
  - art. 02 - Aree edificabili - limitazione potere di accertamento;
  - art. 03 - Riduzione base imponibile per inagibilità - inabitabilità;
  - art. 17 - Obbligazione tributaria;

- nel caso in cui l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- le detrazioni di cui al primo punto del dispositivo spettano anche all'occupante/utilizzatore, se diverso dal titolare del diritto reale, nella stessa misura di cui all'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina della IUC.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>8</b>	<b>Data</b> <b>02/03/2017</b>
--	----------------------------	---------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

MAMELI GABRIELLA

IL SEGRETARIO GENERALE

SESTA CARLA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/03/2017 al 28/03/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**Il Segretario Generale**

Carla Sesta

Selargius, 10/03/2017

---

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**Il Segretario Generale**

Carla Sesta

---

**Atto in Originale**

Delibera di Consiglio Comunale Numero 8 del 02/03/2017