



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 9 Del 02/03/2017

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione modalità applicative per l'anno 2017.

#### Originale

L'anno 2017 addì 2 del mese di Marzo convocato per le 18.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.00 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

#### Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	SI	MELIS ANDREA	Consigliere	AG
AGHEDU ALESSANDRO	Consigliere	SI	MELIS ANTONIO	Consigliere	SI
CADDEO IVAN	Consigliere	NO	MELONI LUIGI	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI
CONTU MARIANO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
CORDA RITA	Consigliere	AG	PIBIRI SIMONE	Consigliere	SI
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	SI
DELPIN DARIO	Consigliere	SI	PORCU GIORGIA	Consigliere	NO
FELLECA ROBERTO	Consigliere	NO	SANVIDO FERRUCCIO	Consigliere	SI
GESSA LUIGI	Consigliere	AG	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	AG	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MADEDDU ROBERTO	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MAMELI GABRIELLA	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 18**

**Totale Assenti 3**

**Totale Assenti Giustificati 4**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa MAMELI GABRIELLA, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

AGHEDU ALESSANDRO

MADEDDU ROBERTO

PIRAS LUIGI

## LA PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, apre il punto iscritto all'ordine del giorno avente per oggetto: "Imposta Municipale Propria (IMU) – Determinazione modalità applicative per l'anno 2017".

Illustra la proposta l'Assessore al Bilancio Sandro Porqueddu.

La Presidente, constatato che non ci sono richieste di intervento, dopo aver letto il dispositivo, mette in votazione la proposta e accerta, con l'ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti	18
Voti favorevoli	18
Voti contrari	//
Astenuti	//

Si approva.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che la L. 147/2013 (Legge di Stabilità 2014), all'art. 1 comma 639 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'IMU (Imposta Municipale Propria), della TARI (Tassa sui Rifiuti) e della TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili);

### **Richiamati:**

- l'art. 27, c. 8, della L. 448/2001 (Legge Finanziaria 2002), nel quale si stabilisce che il termine per deliberare aliquote e tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 5 c. 11 del D.L. n. 244 del 30 dicembre 2016 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 da parte degli Enti Locali al 31 marzo 2017;

**Considerato che** il Dl n. 201/2011 denominato "Salva Italia", convertito nella Legge n. 214/2011 e modificato dalla L. n. 147/2013 all'art. 13:

- ha stabilito che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9...";
- ha attribuito ai Comuni la possibilità di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- ha stabilito che non sia dovuta l'IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale;
- ha esentato i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- ha stabilito che l'IMU non si applica:
  - a) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
  - c) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- d) ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e fatto salvo quanto previsto dal D.lgs n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

**Dato atto** che il suddetto decreto:

- fissa la base imponibile nel valore dell'immobile determinato dalle rendite catastali dei fabbricati vigenti al 1° gennaio 2017, da rivalutare del 5%, e dai redditi dominicali dei terreni agricoli, sempre vigenti al 1° gennaio 2017, da rivalutare del 25%;
- statuisce i moltiplicatori da applicare alle suddette rendite catastali e ai redditi dominicali;
- rinvia al D.lgs 504/92 (che disciplinava l'ICI) e al D.lgs 23/2011 (in materia di federalismo fiscale) per tutto ciò non espressamente modificato o abrogato;
- stabilisce le aliquote base, riconoscendo ai Consigli Comunali la facoltà di introdurre alcune modifiche nei limiti di seguito precisati:

Fattispecie	Aliquote		
	base	massima	minima
Abitazione principale di Cat. A/1, A/8, A/9 e Pertinenze di Cat. C/2, C6, C/7	0,4%	0,6%	0,2%
Fabbricati Aree edificabili Terreni agricoli	0,76%	1,06%	0,46%
Immobili non produttivi di reddito fondiario Immobili posseduti da società soggette a IRES Immobili locati		-	0,4%

- relativamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (Cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, riconosce una detrazione d'imposta di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**Tenuto conto che:**

- la Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013) ha stabilito che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del Decreto Legge 201/2011;
- l'art. 9 bis della Legge 28 marzo 2014 n. 47 ha previsto che a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale, pertanto esclusa dal pagamento, una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

**Rilevato che** la Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) ha previsto:

- a) la riduzione della base imponibile del 50% per i fabbricati concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli), ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, a condizione che il contratto sia registrato, il comodante possieda un solo immobile in Italia, il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in uso gratuito;
- b) l'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- c) l'esenzione dall'IMU per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dal requisito della residenza anagrafica;

**Considerato che** il comma 42 art. 1 della Legge n. 232/2016 (Legge di Stabilità 2017) modificando il comma 26 della Legge 208/2015 ha esteso al 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali;

**Ritenuto necessario** stabilire le aliquote per l'applicazione dell'IMU per l'esercizio 2017, tenendo conto:

- **dell'assimilazione** all'abitazione principale stabilita dall'art. 4 del Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, la cui spesa rimane a totale carico del bilancio comunale, per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani ultrasessantacinquenni o da disabili residenti a titolo permanente presso istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- **della riduzione** di 0,1 punto percentuale dell'aliquota (da 0,76% a 0,66% per i fabbricati a disposizione, da 0,40% a 0,30% per i fabbricati utilizzati come abitazione principale accatastati nelle categorie A/1, A/8 e A/9) relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata all'ufficio tecnico comunale o allo sportello unico per le attività produttive (l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione);

**Dato atto che** ai sensi del comma 11 dell'art. 13 del Dl. n. 201/2011, le agevolazioni e le riduzioni d'imposta previste gravano sul bilancio comunale;

**Resi** sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica del Direttore dell'Area 3 "Entrate" e quello di regolarità contabile del Direttore dell'Area 2 "Bilancio e Performance";

**Preso atto che** il Collegio dei revisori con verbale nha espresso parere favorevole;

**Dato atto che** la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Bilancio e Programmazione in data 27/02/2017;

**Visto** l'esito della votazione;

## **DELIBERA**

**Di** applicare l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'esercizio finanziario 2017 secondo le seguenti modalità:

- **Aliquote:**

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale di Cat. A/1, A/8, A/9 e pertinenze di Cat. C/2, C/6, C/7	0,40%
Fabbricati	0,76%
Terreni agricoli	
Aree edificabili	

- **Detrazioni:** relativamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ( Cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, riconosce una detrazione d'imposta di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- **Riduzione di 0,1 punto percentuale** dell'aliquota relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata all'ufficio tecnico comunale o allo sportello unico per le attività produttive (l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione);

**Di dare atto** che le agevolazioni e riduzioni d'imposta graveranno sul bilancio 2017 all'apposito capitolo di spesa n. 39320102 denominato "Spese esenzioni e riduzioni IMU";

**Di dare atto** che il gettito IMU presunto per l'anno **2017**, derivante dalle modalità applicative di cui ai punti precedenti, è stimato pari a **€ 2.400.000,00**.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> 9	<b>Data</b> 02/03/2017
--	----------------------------	--------------------	---------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

MAMELI GABRIELLA

IL SEGRETARIO GENERALE

SESTA CARLA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/03/2017 al 28/03/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**Il Segretario Generale**

Carla Sesta

Selargius, 13/03/2017

---

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**Il Segretario Generale**

Carla Sesta

---

**Atto in Originale**

Delibera di Consiglio Comunale Numero 9 del 02/03/2017