



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 594 del 05/06/2017

AREA 5 - URBANISTICA - EDILIZIA - SPORTELLO UNICO

Servizio attestazioni e certificazioni

Oggetto: BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE NEL PIANO DI ZONA BIE PALMA-SEMINARIU DESTINATO, IN TUTTO O IN PARTE, ALLA REALIZZAZIONE DI VOLUMETRIA RESIDENZIALE.

N° 25 del Registro Determinazioni
AREA 5 - URBANISTICA - EDILIZIA - SPORTELLO UNICO



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 5 - URBANISTICA - EDILIZIA - SPORTELLO UNICO Servizio attestazioni e certificazioni

OGGETTO: BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE NEL PIANO DI ZONA BIE PALMA-SEMINARIU DESTINATO, IN TUTTO O IN PARTE, ALLA REALIZZAZIONE DI VOLUMETRIA RESIDENZIALE.

IL DIRETTORE AREA 5

Richiamata:

- la deliberazione C.C. n° 14 del 16 marzo 2017 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione armonizzato 2017/2019;
- il Provvedimento del Sindaco in data 08/03/2017, prot. n° 9504, con il quale sono state confermate all'ing. Pierpaolo Fois le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 5 Urbanistica – Edilizia, conferite con Provvedimento del 28.02.2014, prot. n° 6684 e gli incarichi di supplenza di Direzione d'Area disciplinati con provvedimento sindacale n° 6693 del 28 febbraio 2014.

Richiamate:

- ✓ le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 102 del 12.10.1999 e n° 112 del 25.10.1999 con le quali si è stabilito di procedere a mezzo bando di concorso alla cessione in diritto di proprietà delle aree destinate alla realizzazione dei Servizi Strettamente Connessi con la Residenza, di pertinenza dei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare e sono stati approvati i criteri generali di assegnazione.
- ✓ le proprie determinazioni n° 853 e n° 1054 del 2010, n° 1116 del 02.11.2010, n° 495 e n° 921 del 2011, n° 661 del 2012, n° 417 del 2013 e n° del 1183 e n° 1269 del 2016 con le quali è stato ripetutamente indetto il concorso per l'assegnazione in diritto di proprietà del lotto di terreno edificabile nel Piano di Zona "Zona Bie Palma - Seminariu" Lotto SSCR₂, destinato alla realizzazione di Servizi Strettamente Connessi con la Residenza.

Accertato che

- con le determinazioni succitate, ed in particolare con gli atti del 2016, si disponeva di avviare le procedure per la cessione in diritto di proprietà di un lotto di terreno edificabile nel piano di zona "Bie Palma - Seminariu" destinato, in tutto o in parte, alla realizzazione di volumetria residenziale, e che le gare sono andate deserte.

Viste:

- ✓ La determinazione del direttore Area 5 n° 645 dell'11.06.2012 recante "Conversione, nei Piani di Zona, delle volumetrie destinate a Servizi Connessi alla Residenza in volumetrie residenziali, ai sensi dell'art. 18, comma 32 della L.R. 30 giugno 2011, n. 12".

- ✓ La deliberazione di Consiglio Comunale n° 82 del 20.12.2012 recante “Indirizzi e criteri per l’attuazione nei P.E.E.P. delle disposizioni di cui ai commi 49-bis e 49-ter dell’art. 31 della Legge 23/12/1998, n. 448 e ss.mm.ii.”.
- ✓ La deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 09.04.2013 recante “Quarto stralcio del Piano di Riordino e Alienazioni immobiliari ai sensi dell’art. 58 della L. 06 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii.. – Lotti residui per s.s.c.r. nei Piani di Zona “Bie Palma – Seminariu” e “Paluna San Lussorio”.
- ✓ La deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 28.02.2017 recante “Verifica Quantità e Qualità’ delle aree disponibili per residenze, attività terziarie e produttive nei P.d.Z., nel P.I.P. e nei P.R.U. vincolate ai sensi delle legge 18/04/1962 n 167 e 22/10/1971 n 865 - Anno 2017.

Verificato l’interesse pubblico ad addivenire all’alienazione dell’immobile di seguito elencato entro il corrente anno, avviando le opportune azioni volte al raggiungimento degli obiettivi indicati dal Consiglio Comunale attraverso la deliberazione n° 6 del 28.02.2017.

RITENUTO opportuno procedere all’indizione di un bando di gara a procedura aperta per la vendita in diritto di proprietà del Lotto SSCR₂ di pertinenza del Piano di Zona “Bie Palma Seminariu”, destinato in tutto o in parte, alla realizzazione di Volumetrie Residenziali - Servizi Strettamente Connessi con la Residenza - Opere di Urbanizzazione Secondaria di iniziativa Privata, ovvero in applicazione dell’art. 18, comma 32 della L.R. 30 giugno 2011, n° 12 “in abitazioni da cedere a soggetti aventi i requisiti di cui alla L.R. 32/85 e della L.R. 3/2008”.

RILEVATO che allo stato attuale è disponibile il volume di seguito elencato:

| Piano di Zona | Lotto | Superficie | Volumetria realizzabile | Corrispettivo unitario di assegnazione (€/mc) | Corrispettivo totale base di assegnazione |
|-----------------------|-------------------|-------------|-------------------------|---|---|
| Bie Palma - Seminariu | SSCR ₂ | 1.179,00 mq | 2.738,38 mc | (€ 120,00/mc) | € 328.605,60 |

P.d.Z. “Bie Palma Seminariu” - Lotto identificato al Catasto Terreni al Foglio 43 mappale 5016.

VISTO lo schema di bando allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che il bando debba essere pubblicato per 30 giorni consecutivi all’Albo Pretorio dell’Ente;

RITENUTO di assicurare la diffusione del bando di gara attraverso:

- la pubblicazione sul SITO INTERNET del Comune di Selargius: “www.comune.selargius.ca.it”;
- la pubblicazione all’Albo Pretorio Informatico;
- la pubblicazione sul SITO INTERNET della Regione Autonoma della Sardegna;
- la pubblicazione all’Albo Pretorio dei comuni limitrofi;
- la pubblicazione nelle sedi delle Associazioni di categoria e Albi professionali della provincia di Cagliari.

Ritenuto opportuno:

- 1) stabilire che la gara sarà presieduta dal Direttore dell’Area 5 del Comune di Selargius, assistito da almeno due dipendenti in qualità di testimone e segretario verbalizzante.
- 2) fissare la seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute in tempo utile, per il giorno lunedì 13 luglio 2017 alle ore 12,00, presso la sede del Comune di Selargius, Via Istria n° 1, Ufficio Direttore Area 5 Il piano ala vecchia.

Visto l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il R.D. 827/1924.

Vista la deliberazione C.C. n. 28 del 18/06/2015 di approvazione del Bilancio armonizzato

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che:

- la procedura aperta si terrà con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, **in aumento o in diminuzione**, ai sensi dell'art. 73, lett.c) e dell'art. 76 del Regolamento della contabilità generale dello Stato, approvato con Regio Decreto del 23.05.1924 n° 827.
- nel caso di parità di offerte si procederà per sorteggio.
- sia ammessa la possibilità di presentare offerte anche al ribasso, ribasso che non potrà superare il limite massimo del **15% (quindicipercento)** del sopraccitato prezzo a base d'asta.
- l'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il rialzo più elevato o il minore ribasso.
- in caso di parità di offerte si procederà per sorteggio.
- non si procederà al sorteggio solamente nei seguenti casi:
 - ✓ maggiore percentuale offerta per il pagamento dell'anticipo (percentuale minima 20%) da effettuarsi entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione e **comunque entro e non oltre il 15.12.2017**.

DI APPROVARE lo schema di bando allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

DI STABILIRE che il bando sia pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

DI PUBBLICIZZARE il bando di gara a mezzo di:

- la pubblicazione sul SITO INTERNET del Comune di Selargius: "www.comune.selargius.ca.it";
- la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico;
- la pubblicazione sul SITO INTERNET della Regione Autonoma della Sardegna;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio dei comuni limitrofi;
- la pubblicazione nelle sedi delle Associazioni di categoria e Albi professionali della provincia di Cagliari.

Di stabilire che la gara sarà presieduta dal Direttore dell'Area 5 del Comune di Selargius, assistito da almeno due dipendenti in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Di fissare la seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute in tempo utile, per il giorno lunedì 13 luglio 2017 alle ore 12,00, presso la sede del Comune di Selargius, Via Istria n° 1, Ufficio Direttore Area 5 II piano ala vecchia.

Il Direttore Area 5
Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale