



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 704 del 29/06/2012

AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE

Servizio amministrativo OO.PP.

Oggetto: CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA INCLUSO IL SUO COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 153 COMMA 10 LETT. D) D.LGS. N°163/2006.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE Servizio amministrativo OO.PP.

OGGETTO: CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA INCLUSO IL SUO COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 153 COMMA 10 LETT. D) D.LGS. N°163/2006.

IL DIRETTORE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 del 22 Marzo 2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2012 unitamente alla relazione previsionale e programmatica ed al bilancio pluriennale per il triennio 2012÷2014;

Visto il Provvedimento del Sindaco in data 02.01.2012 con il quale sono state confermate all'ing. Cecilia Cannas le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 (A6) Progettazione e appalti opere pubbliche;

Premesso che:

è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere al riordino della rete di illuminazione pubblica, alla manutenzione, alla gestione, alla realizzazione di interventi finalizzati al conseguimento di risparmio ed efficienza energetica, alla riduzione dell'inquinamento luminoso, messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 25.03.2010 è stato approvato il Programma triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2010/2012 e l' Elenco Annuale 2010 che prevede al punto 9 EA2010-9 l'intervento denominato "Completamento e messa a norma dell'impianto di illuminazione pubblica" finanziato con lo strumento del Project Financing;

con determinazione del Direttore d'Area 6 n° 1299 del 24.12.2010 si approvava lo studio di fattibilità relativo alla "Concessione di progettazione, esecuzione e gestione dell'impianto di illuminazione pubblica incluso il suo completamento e messa a norma" indicando una procedura aperta, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs. n.163/06 e ss. mm. e ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1, del medesimo decreto, al fine di attuare una qualificata selezione di operatori economici partecipanti;

con il medesimo provvedimento n° 1299/10:

si dava atto che alla copertura finanziaria dell'opera si sarebbe provveduto con l'apporto di capitali privati;

si approvavano il bando di gara con relativo disciplinare e modulistica di partecipazione;

il bando di gara e relativi allegati sono stati pubblicati con le modalità previste dall'art. 122 del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii. dal 03.03.2011 al 03.05.2011, ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte;

con determinazione con Direttore d'Area 6 n° 416 del 19.04.2012 si approvava la graduatoria finale relativa alla procedura aperta per l'affidamento della **"Concessione di progettazione, esecuzione e gestione dell'impianto di illuminazione pubblica incluso il suo completamento e messa a norma"** di cui al verbale n° 26 in data 18.11.2011 della Commissione di gara come appresso riportata:

POSIZIONE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	R.T.I. SMAIL SPA/ARISTEA SERVICE SOC COOP. A R.L./COFELY ITALIA SPA	81,61
2	ENEL SOLE/ESSEPI ENGINEERING SRL	79,00
3	R.T.I. CITELUM S.A./ICEA SRL	62,79

con deliberazione della Giunta Comunale n° 50 del 10.05.2012 si approvava il Piano economico-finanziario, lo schema di convenzione ed il Progetto preliminare relativo all'intervento di **"Concessione di progettazione, esecuzione e gestione dell'impianto di illuminazione pubblica incluso il suo completamento e la messa a norma"**, integrato come richiesto dell'Amministrazione comunale con il seguente quadro economico di spesa:

A	Lavori	€ 2.516.571,69
a1	Lavorazioni	€ 2.478.823,11
a2	Oneri sicurezza	€ 37.748,58
B	Somme a disposizione	€ 799.650,73
B1	IVA su A	€ 528.480,05
	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva – esecutiva, coordinamento	
B2	sicurezza e collaudo (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 271.170,68
E	TOTALE	€ 3.316.222,42

Attesa la necessità di provvedere all'affidamento della **"Concessione di progettazione, esecuzione e gestione dell'impianto di illuminazione pubblica incluso il suo completamento e messa a norma"**;

Precisato che Il soggetto aggiudicatario è tenuto:

a prestare alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 153, comma 13 del D.lgs 163/2006 una cauzione definitiva di cui all'[articolo 113](#) del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii. di €. 153.385,04 pari al 6,095% dell'importo lavori aggiudicato €. 2.516.571,69, importo che risulta ridotto del 50% in quanto trattasi di soggetto giuridico certificato;

a prestare all'atto dell'approvazione della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art.129 comma 1 del D.lgs 163/2006 una polizza relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo complessivo dei lavori a base d'asta, €. 2.847.105,20, nonché responsabilità civile (RCT) con un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 2.500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00

a prestare all'atto dell'approvazione della progettazione esecutiva una polizza di responsabilità civile professionale, prestata dal progettista per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ai sensi dell'art.111 comma 1 del Codice dei contratti. La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Concedente deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e) del Codice, resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale, di €. 284.710,52 pari al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, 2.847.105,20, trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), IVA esclusa;

a prestare alla data di inizio dell'esercizio del servizio una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, di €. 27.048,04 pari al 6,095 per cento del costo annuo operativo di esercizio €. 443.774,18, importo che risulta ridotto del 50% in quanto trattasi di soggetto giuridico certificato;

a versare alla stipula del contratto favore del Comune di Selargius le seguenti somme per spese di procedura, quantificate in:

- €. 14.500,00 corrispondente agli incentivi di cui all'art. 92 del D. Lgs. 163/2006.
- €. 20.079,11 (oltre IVA) relativamente all'attività di supporto al Responsabile del Procedimento;
- €. 10.000,00 (oltre IVA) relativamente alle spese per commissione giudicatrice.

Dato atto che:

tale affidamento comporta oneri di gestione pari ad €. 664.177,28 oltre IVA di cui:

- €. 109.218,08 per gestione degli impianti e manutenzione
- €. 220.403,10 per canone annuo ammortamento investimento
- €. 334.556,10 per fornitura energia elettrica relativa alla pubblica illuminazione

l'inizio dei lavori e la conseguente presa in carico degli impianti è prevista per il mese di novembre 2012 e conseguentemente la spesa complessiva annua di €. 803.654,51 IVA inclusa troverà copertura nel bilancio pluriennale 2012/2014 ed in particolare:

per €. 133.942,42 a valere sul Cap. 17030104 "Utenze Enel" – Int. 1/8/2/3 del Bilancio 2012

per €. 803.654,51 a valere sul Cap. 22250101 "Canoni di concessione" – Int. 1/8/2/3 del bilancio 2013 e su quelli futuri per gli esercizi successivi;

Ritenuto altresì doversi impegnare ad inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative agli esercizi futuri attualmente prevedibili nella misura e per le finalità su indicate;

Precisato altresì che la spesa complessiva di €. 3.316.222,42 trova copertura con lo strumento del Project Financing di cui all'art. 153 e ss, del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii;

Visti gli artt. 183 e 192 del D.lgs 267/00;

DETERMINA

Di affidare la "Concessione di progettazione, esecuzione e gestione dell'impianto di illuminazione pubblica incluso il suo completamento e la messa a norma" alla costituenda R.T.I. SMAIL SPA (Mandataria)/ARISTEA SERVICE SOC COOP. A R.L. (Mandante)/COFELY ITALIA SPA (Mandante);

con il seguente quadro economico:

Lavori	€ 2.516.571,69
Lavorazioni	€ 2.478.823,11
Oneri sicurezza	€. 37.748,58
Somme a disposizione	€ 799.650,73
IVA su A	€. 528.480,05
Spese tecniche relative alla progettazione definitiva – esecutiva, coordinamento sicurezza e collaudo (oneri previdenziali ed IVA inclusi)	€ 271.170,68
TOTALE	€. 3.316.222,42

Di dare atto che:

tale affidamento comporta oneri di gestione pari ad €. 664.177,28 oltre IVA di cui:

€. 109.218,08 per gestione degli impianti e manutenzione

€. 220.403,10 per canone annuo ammortamento investimento

€. 334.556,10 per fornitura energia elettrica relativa alla pubblica illuminazione

l'inizio dei lavori e la conseguente presa in carico degli impianti è prevista per il mese di novembre 2012 e conseguentemente la spesa complessiva annua di €. 803.654,51 IVA inclusa troverà copertura nel bilancio pluriennale 2012/2014 ed in particolare:

per €. 133.942,42 a valere sul Cap. 17030104 "Utenze Enel" – Int. 1/8/2/3 del Bilancio 2012

per €. 803.654,51 a valere sul Cap. 22250101 "Canoni di concessione" – Int. 1/8/2/3 del bilancio 2013 e su quelli futuri per gli esercizi successivi;

D' impegnarsi ad inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative agli esercizi futuri attualmente prevedibili nella misura e per le finalità su indicate;

Di dare atto che la spesa complessiva di €. 3.316.222,42 trova copertura con lo strumento del Project Financing di cui all'art. 153 e ss, del D.lgs 163/2006 e ss.mm.i;

D' impegnare a favore della Concessionaria costituenda R.T.I. SMAIL SPA (Mandataria Capo Gruppo), P.IVA 05888721007 con sede in via U. Poli n° 4 – Zola Predosa (BO)/ARISTEA SERVICE SOC COOP. A R.L. (Mandante) P.IVA 01074770387 con sede in via Toscanini n° 19 - Ferrara/COFELY ITALIA SPA (Mandante) P.IVA 01698911003 con sede in via Ostiense n° 333 - Roma, la seguente spesa, CIG **0799884527** - CUP **F75J10000170007**:

€. 133.942,42 IVA inclusa di cui:

- €. 22.025,65 per gestione degli impianti e manutenzione
- €. 44.447,96 per canone annuo ammortamento investimento
- €. 67.468,81 per fornitura energia elettrica relativa alla pubblica illuminazione

a valere sul Cap. **17030104** "Utenze Enel" – Int. 1/8/2/3 del Bilancio 2012

€. 803.654,51 IVA inclusa di cui:

- €. 132.153,88 per gestione degli impianti e manutenzione
- €. 266.687,75 per canone annuo ammortamento investimento
- €. 404.812,88 per fornitura energia elettrica relativa alla pubblica illuminazione

a valere sul Cap. **22250101** "Canoni di concessione" – Int. 1/8/2/3 del Bilancio 2013 e su quelli futuri per gli esercizi successivi

Di precisare che Il soggetto aggiudicatario è tenuto:

a prestare alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 153, comma 13 del D.lgs 163/2006 una cauzione definitiva di cui all'[articolo 113](#) del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii. di €. 153.385,04 pari al 6,095% dell'importo lavori aggiudicato €. 2.516.571,69, importo che risulta ridotto del 50% in quanto trattasi di soggetto giuridico certificato;

a prestare all'atto dell'approvazione della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art.129 comma 1 del D.lgs 163/2006 una polizza relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo complessivo dei lavori a base d'asta, €. 2.847.105,20, nonché responsabilità civile (RCT) con un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 2.500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00

a prestare all'atto dell'approvazione della progettazione esecutiva una polizza di responsabilità civile professionale, prestata dal progettista per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ai sensi dell'art.111 comma 1 del Codice dei contratti. La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Concedente deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e) del Codice, resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale, di €. 284.710,52 pari al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, 2.847.105,20, trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), IVA esclusa;

a prestare alla data di inizio dell'esercizio del servizio una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, di €. 27.048,04 pari al 6,095 per cento del costo annuo operativo di esercizio €. 443.774,18, importo che risulta ridotto del 50% in quanto trattasi di soggetto giuridico certificato;

a versare alla stipula del contratto a favore del Comune di Selargius le seguenti somme per spese di procedura, quantificate in:

- €. 14.500,00 corrispondente agli incentivi di cui all'art. 92 del D. Lgs. 163/2006.
- €. 20.079,11 (oltre IVA) relativamente all'attività di supporto al Responsabile del Procedimento;
- €. 10.000,00 (oltre IVA) relativamente alle spese per commissione giudicatrice

Di precisare che:

ai sensi dell'art. 11 comma 10 bis lettera a) del D.Lgs. 163/2006, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto d'appalto scadrà 35 giorni dopo la comunicazione ufficiale dell'adozione del presente atto, effettuata a tutti i partecipanti;

ai sensi dell'art.120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D.Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva, ex art.79 D.Lgs. 163/2006;

in esecuzione del disposto dell'art. 3, comma 8, della Legge n° 136 del 13/08/2010 il concessionario assumerà l'obbligo di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari.

IL DIRETTORE D'AREA
CECILIA CANNAS

La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, 29/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale