



# COMUNE DI SELARGIUS

*Provincia di Cagliari*

*Area 5 - Urbanistica - Edilizia - Sportello Unico*

**OGGETTO: Concessione trentennale di aree all'Enel per cabina di trasformazione – Pru Su Tremini comparto n. 5 - PRATICA PROTOCOLLO PEC DEL 24.03.2015**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

In data **24.03.2015** è pervenuta via pec, da parte di Enel distribuzione, la disponibilità ad accettare in diritto di superficie un' area di proprietà comunale ( 5,71 ml. x 2,5 ml. = 14,28 mq.) per la realizzazione di una cabina Mt/Bt per l'elettrificazione in bassa Tensione (230/400 volt) del comparto n. 5 del PRU Su Tremini de Baxiu.

La cabina è necessaria per servire il comparto n. 5 a convenzione del Pru Su Tremini e la parte a concessione diretta sempre del Pru Su Tremini, perché l'energia in bassa tensione presente non è sufficiente a coprire il fabbisogno di Kwh delle utenze dei fabbricati residenziali e non presenti e da realizzare.

L'ipotesi prospettata ad Enel distribuzione è la realizzazione della cabina (MT/BT) ad angolo tra la via delle camelie e la Via delle viole, dalle dimensioni di mt. 5,71 x 2,5. = 14,28 mq..

La cabina inoltre ha un fascia di rispetto (D.P.A.) di mt. 2, intorno alla stessa cabina, dove non è consentita alcuna destinazione di edifici ad uso residenziale, scolastico, sanitario ovvero ad un utilizzo che comporti una permanenza superiore alle 4 ore ( ex legge 36/2001, art.4, comma 4, comma 1, lett.h)).

Per detta fascia di rispetto può essere concessa una servitù senza necessità di realizzare manufatti di recinzione.

L'istanza è stata portata all'attenzione del Commissione Urbanistica nella seduta del 14.11.2014 che ha espresso parere favorevole, chiedendo solo che la posizione della cabina disti di ml. 2 dall'incrocio.

L'area dove sorgerà la cabina è un area per standard (S4) del PRU Su Tremini de Baxiu – Paluna San Lussorio, di proprietà comunale.

La somma concordata con Enel di **€ 997,50 ( euronovecentonovasette/50)** una tantum, per la cessione in diritto di superficie, per trent'anni, dell'area di mq. 14,28, rinnovabile, ex art. 143, comma 6 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. **è congrua** ed è da stralciare dal mappale 1081 foglio 27 del NCT.

Selargius li 09/04/2015

Il Tecnico Istruttore  
(Ing. Gian ario Maiorca)

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Raffaele Cara)