

Oggetto:

**VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO IS CORRIAS -
COMPARTO NORD UNITA' UCR3 – MODIFICA PLANOVOLUMETRICA**

L'Assessore all'Urbanistica

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione Consiglio Comunale n. 110 del 29.07.1991 veniva approvato il Piano di Risanamento Urbanistico " Is Corrias", entrato in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.A.S. in data 25.02.1992;
- Con Deliberazione Consiglio Comunale n. 29 del 19.03.2001 veniva approvata una variante non sostanziale dell'unità di intervento U.C.R.3, comparto Nord del P.R.U. Is Corrias, con autorizzazione al convenzionamento stralcio di un parte dello stesso (U.C.R. 3.1);
- Con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 16.02.2011 veniva approvata una variante all'unità di intervento U.C.R.3, comparto Nord del P.R.U. Is Corrias;
- Con convenzione urbanistica in data 15/11/2011, rep. 134245, racc. 33945, a rogito Notaio Vittoria Giua Marassi; l'unità di intervento UCR3, comparto Nord del PRU Is Corrias è stata attuata;

VISTO il progetto di variante urbanistica planovolumetrica acquisito al protocollo generale n.23658 del 08.08.2014, integrata in data 03.12.2014 prot. 36711, integrata in data 19.02.2015 prot. 5136, integrato in data 26.03.2015 via pec, predisposto dall' Ing. Giorgio Porcu, per conto della Ditta Domus Line e più, dell'unità di intervento U.C.R. 3, comparto nord del P.R.U. Is Corrias, e costituito dai seguenti elaborati:

N.T.	OGGETTO	Prot.	data
	Relazione Tecnica	36771	03.12.2014
Tavola n°0	Inquadramento urbanistico	23658	08.08.2014
Tavola n°1	Planimetria vigente – suddivisione lotti vigente	23658	08.08.2014
Tavola n°2	Planimetria di progetto – raffronto suddivisione lotti vigenti e di progetto	23658	08.08.2014
Tavola n°3	Planimetria di progetto – suddivisione lotti di progetto	23658	08.08.2014
Tavola n°4	Planivolumetrico vigente	23658	08.08.2014
Tavola n°5	Planivolumetrico di progetto	36771	03.12.2014

Tavola n°6.1	Piante, Prospetti e sezioni tipo Lotti 3.1 e 3.2	36771	03.12.2014
Tavola n°6.2	Piante, Prospetti e sezioni tipo Lotti 2.1 e 2.2	36771	03.12.2014
Tavola n°6.3	Piante, Prospetti e sezioni tipo Lotti 1.2	36771	03.12.2014
Tavola n°6.4	Piante, Prospetti e sezioni tipo Lotti 1.1	5136	19.02.2015
	Nota illustrativa per il plus	5136	19.02.2015
	Manifestazione di interesse per aree proprietà comunale interne all'UCR3	via pec	26.03.2015

ACQUISITO nel merito il parere espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 17/04/2015 ed in particolare sulla manifestazione di interesse del 26/03/2015 presentata dalla ditta Domus Line s.r.l.;

DATO ATTO che, non derivando alcun onere a carico dell'amministrazione, non è pertanto necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – 4° comma del D.Lgs 267/2000 da parte del Direttore Area A2 contabile finanziaria;

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere espresso ai sensi del D.Lgs 267/2000 dal Direttore dell'Area 5 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO che la presente proposta unitamente agli allegati è pubblicata nel sito web del Comune nella sezione trasparenza, ex art 39, D.Lgs 33/2013;

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE

1) DI APPROVARE la Variante urbanistica planovolumetrica semplice dell'unità **U.C.R.3**, comparto Nord, del P.R.U. "Is Corrias", redatto dall' Ing. Giorgio Porcu, per conto della Ditta Domus Line e più, dell'unità di intervento U.C.R. 3, comparto nord del P.R.U. Is Corrias, ex art. 21 della L:R. 45/89 e ss.mm.ii., e costituita dai seguenti elaborati:

N.T.	OGGETTO	Prot.	data
	Relazione Tecnica	36771	03.12.2014
Tavola n°0	Inquadramento urbanistico	23658	08.08.2014
Tavola n°1	Planimetria vigente – suddivisione lotti vigente	23658	08.08.2014

Tavola n°2	Planimetria di progetto – raffronto suddivisione lotti vigenti e di progetto	23658	08.08.2014
Tavola n°3	Planimetria di progetto – suddivisione lotti di progetto	23658	08.08.2014
Tavola n°4	Planivolumetrico vigente	23658	08.08.2014
Tavola n°5	Planivolumetrico di progetto	36771	03.12.2014
Tavola n°6.1	Piante, Prospetti e sezioni tipo Lotti 3.1 e 3.2	36771	03.12.2014
Tavola n°6.2	Piante, Prospetti e sezioni tipo Lotti 2.1 e 2.2	36771	03.12.2014
Tavola n°6.3	Piante, Prospetti e sezioni tipo Lotti 1.2	36771	03.12.2014
Tavola n°6.4	Piante, Prospetti e sezioni tipo Lotti 1.1	5136	19.02.2015
	Nota illustrativa per il plus	5136	19.02.2015
	Manifestazione di interesse per aree proprietà comunale interne all'UCR3	via pec	26.03.2015

2) DI DARE ATTO che la presente variante diventerà efficace con la pubblicazione sul BURAS dell'annuncio dell'avvenuta approvazione, ex art. 20 LR 45/89.

IL DIRETTORE AREA 5

(Ing. Pierpaolo Fois)