



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO**

Variante in adeguamento all'art. 52 delle
N.T.A. del P.P.R.

Il presente fascicolo contiene le schede di ogni singola Unità Edilizia (o lotto urbanistico) dello specifico isolato del nucleo storico.

In ognuna delle schede:

- sono stati descritti gli elementi caratterizzanti lo stato di fatto, rilevati anche planimetricamente e fotograficamente;
- sono state riportate, nella sezione *Indirizzi e prescrizioni di pianificazione*, le indicazioni progettuali specifiche per il lotto in esame.

Si riportano per comodità le diciture dei tipi edilizi e delle classi di trasformabilità indicate nelle schede:

Codici Tipi edilizi

- 1.1.1 – Casa a corte antistante con accesso frontale da sud
- 1.1.2 – Casa a corte antistante con accesso frontale da ovest
- 1.1.3 – Casa a corte antistante con accesso frontale da est
- 1.1.4 – Casa a corte antistante con accesso frontale da nord (tipo anomalo incongruo)
- 1.2.1 – Casa a corte antistante con accesso laterale da sud
- 1.2.2 – Casa a corte antistante con accesso laterale da ovest
- 1.2.3 – Casa a corte antistante con accesso laterale da est
- 1.2.4 – Casa a corte antistante con accesso laterale da nord
- 2.1 – Casa a corte retrostante (o palazzetto) con accesso da sud
- 2.2 – Casa a corte retrostante (o palazzetto) con accesso da ovest
- 2.3 – Casa a corte retrostante (o palazzetto) con accesso da est
- 2.4 – Casa a corte retrostante (o palazzetto) con accesso da nord

Nelle schede per necessità di sintesi:

- la lettera **p** dietro il relativo codice numerico identificativo del tipo edilizio, in analogia a quanto riportato nell'Elab. 13, indica i tipi a palazzetto per distinguerli dalla casa a corte retrostante;

- le lettere **cd** dietro il relativo codice indicano le case a corte doppia, tutt'ora esistenti nel nucleo storico selargino seppure in misura molto minore rispetto al passato, per le quali si rimanda all'art.11 c.7 delle NTA.

Pertanto, anche se non specificato nelle schede, a seconda delle condizioni al contorno e delle caratteristiche del lotto specifico, tale tipo edilizio potrà essere eventualmente riproposto (ad esempio se in una scheda è stato indicato il tipo edilizio 1.1.1 potrà essere consentita la riproposizione anche della variante a doppia corte).

Codici Classi di trasformabilità

- 1 - Organismo edilizio tradizionale originario
- 2 - Organismo edilizio tradizionale che ha subito limitate modifiche
- 3a - Organismo edilizio tradizionale in pessimo stato di conservazione
- 3b - Organismo edilizio tradizionale riconoscibile nonostante le rilevanti modifiche
- 3c - Organismo edilizio tradizionale profondamente alterato
- 4 - Organismo edilizio recente, compatibile con il tessuto tradizionale
- 5 - Organismo edilizio recente in contrasto con il tessuto tradizionale
- 6 - Nuovo Organismo edilizio assentibile

Si riportano di seguito alcune ulteriori indicazioni per la lettura della Sezione di progetto:

Classi di trasformabilità: sono riportati i codici delle 8 classi così come rappresentate nell'Elab.14 e definite nell'art. 10 delle Norme Tecniche (Elab.2) del presente Piano. Nel caso di presenza di più corpi di fabbrica su un unico lotto potrà comparire più di una classe.

Agli elementi accessori e alle aree cortilizie è stata attribuita la stessa classe dei corpi di fabbrica della relativa unità edilizia.

Gli interventi ammissibili in ogni classe sono definiti all'art. 10 c.4 delle NTA. Tra questi si segnala, in caso di volumetria residua e a determinate condizioni, la possibilità di accrescimenti *per giustapposizione in profondità* anche nelle prime classi.

Allineamenti stradali: sono riportate le diciture *previsti* o *non previsti* in base a quanto rappresentato al riguardo nell'Elab. 20.11, con specificazione nelle note e richiamo anche alle NTA (Elab.2).

Tipo preferenziale da progetto: tipi che è stato ritenuto più opportuno proporre per lo specifico lotto al fine di rispettare il contesto storico.

Sono riportati i codici dei tipi edilizi tradizionali, così come individuati negli abachi (Elab. 3 – Sezione A) e in relazione a quanto specificato all'art. 11 c.9 delle NTA.

Nel caso di edifici storico-tradizionali appartenenti alle prime classi di trasformabilità (1, 2, 3a, 3b) il tipo edilizio proposto è coincidente con quello di fatto esistente, pertanto tale fatto è stato specificato nella scheda con la dicitura *tipo esistente* affianco al codice. Questa stessa dicitura è stata utilizzata anche nel caso di alcuni lotti appartenenti alla classe di trasformabilità 4 (Isolato HB1 lotto 16; Isolato N lotto 25; Isolato T lotto 3; Isolato P lotto 9), che seppure recenti sono coerenti con i tipi tradizionali dell'abaco.

Un caso particolare si presenta per il palazzetto, che, come documentato negli abachi, oltre ad essere un tipo a se stante, rientra anche tra le modificazioni coerenti con i processi storici di accrescimento della corte antistante; pertanto in quest'ultimo caso nell'Elab.13 per le unità edilizie esistenti rientranti in tale casistica è stato indicato come tipo di riferimento la corte antistante. Coerentemente in fase progettuale il palazzetto su fronte strada potrà essere riproposto in aggiunta al fabbricato a corte antistante, nei lotti in cui viene indicato tale tipo edilizio preferenziale, magari già presente nel lotto. Nei molti casi presenti di lotti con 2 edifici

esistenti, uno tradizionale a corte antistante e l'altro non tradizionale su fronte strada, quest'ultimo dovrà essere ricondotto al tipo edilizio del palazzetto.

Chiaramente a seconda delle caratteristiche del lotto il tipo edilizio indicato si dovrà adattare alle stesse, perciò si potranno proporre soluzioni differenti (corti minime, piccole, medie o grandi; accrescimenti per giustapposizione in profondità aumenti di mezzo piano o raddoppio in altezza) purchè coerenti con i processi storici di accrescimento indicati negli abachi (Elab.3). In alcuni casi di accesso laterale ad esempio sarà necessario non prevedere il loggiato oppure disporre l'area cortilizia diversamente rispetto allo schema.

Tipi alternativi da progetto: tipi che sono stati ritenuti coerenti con il contesto storico per lo specifico lotto, ma potranno essere attuati fatti salvi i diritti di terzi.


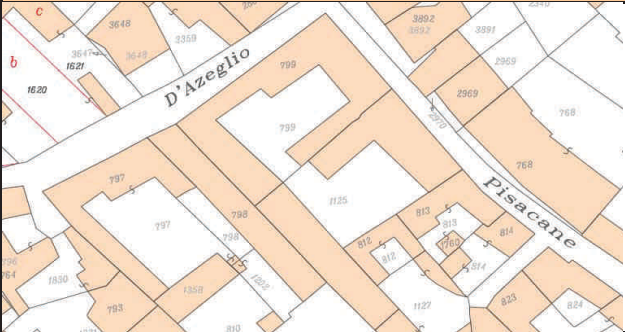



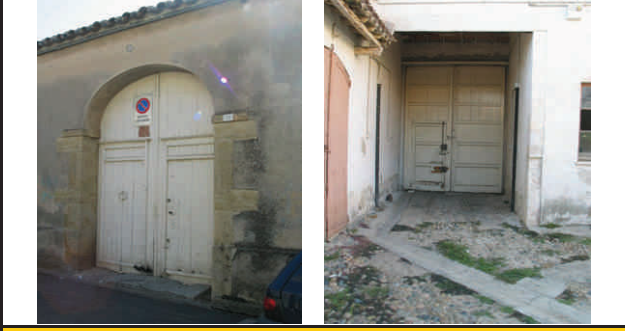

Sono riportati i codici dei tipi edilizi tradizionali ritenuti eventualmente ammissibili in alternativa al tipo preferenziale, in relazione a quanto specificato all'art. 11 c.9 delle NTA.

Nel caso di edifici storico-tradizionali appartenenti alle prime classi di trasformabilità (1, 2, 3a, 3b) non sono presenti tipi alternativi in coerenza con la riproposizione del tipo edilizio già esistente, mentre nei restanti casi (classi di trasformabilità 3c, 4, 5, 6) potrebbero essere presenti uno o più tipi edilizi alternativi.

Vincoli: sono segnalati gli elementi (ad es. portali o annessi rustici) di valore storico da salvaguardare rappresentati nell'Elaborato 14 con un asterisco, ricadenti su lotti che per il resto hanno mutato pesantemente le proprie caratteristiche originarie.

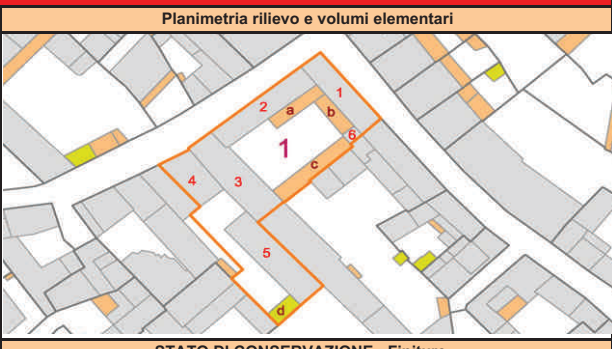
Elementi da preservare: sono indicati gli elementi di maggior rilievo della specifica unità edilizia, posto che la classe di trasformabilità attribuita interessi l'interesse dell'elemento analizzato.

Elementi da adeguare: sono indicati per ogni unità edilizia, sulla base dell'edificio esistente, alcuni elementi ritenuti necessitanti di adeguamento tipologico relativamente alle parti visibili dalla pubblica via o riguardanti le coperture, posto che nel dettaglio qualsiasi intervento sui corpi di fabbrica o sulle aree di pertinenza dovrà rispondere a quanto prescritto interamente dalle NTA. In particolare, così come precisato nell'art.10 c.5 delle NTA, ciò non toglie che per le Unità Edilizie recenti inquadrata nella Classe 5, tipologicamente incompatibili con il tessuto storico e che ne sconvolgono l'equilibrio architettonico ed urbanistico, sia auspicabile l'intervento di demolizione e ricostruzione, compatibilmente con i tipi edilizi previsti nell'abaco e indicati puntualmente nelle schede.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Pisacane angolo Via D'Azeglio
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	1	Tipo preferenziale da progetto	2.3 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale; coperture in coppi sardi; loggiati (a,b); pavimentazione corte in acciottolato.			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sulla Via D'Azeglio; copertura in eternit (d); comignolo prefabbricato in cls.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE


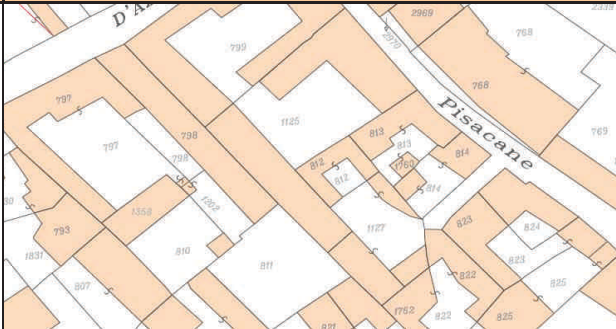





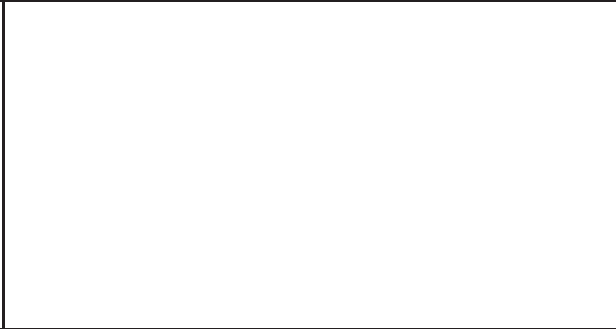
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X			X		X				
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto			X							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X	X								
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista		X								
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica						X				
doppia falda		X								
padiglione		X	X	X	X					
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X	X	X	X			
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X		X	X			
metallo					X					
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										16



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
mantì copert.			X	
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			1,037
Superficie coperta	mq			683
Larghezza fronte strada	ml			52,03
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			3.278
Superficie libera	mq			354
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,16
rapporto di copertura	%			66
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				798, 799
DATA EDIFICAZIONE				incerta

NOTE
Trattasi di una unità immobiliare con impianto planimetrico ad angolo, con fronte su due vie. Edificio storico di pregio, palazzetto con prospetto in pietra e cornici in mattoni cotti. Il portale, ad arco policentrico, consente l'accesso all'ampia area cortilizia di pertinenza, che presenta ancora l'originario acciottolato.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Pisacane
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Copertura piana del Volume Elementare 2.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X				X		X	X	
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto					X					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X									
mattoni						X				
terra	mattoni crudi	X			X					
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	
pietra a vista	X									
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento						X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica								X	X	
doppia falda			X	X	X	X				
padiglione	X									
tetto piano		X					X			
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X	X			X	X	
marsigliesi						X				
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X					X			
INFISSI - materiali -										
legno	X							X	X	
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										
										14



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		1.315
Superficie coperta	mq		556
Larghezza fronte strada	ml		22,94
Altezza fronte strada	ml		8,82
Volume edificato	mc		2.522
Superficie libera	mq		759
Indice di fabbricazione	mc/mq		1,92
rapporto di copertura	%		42

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	811, 812, 1125, 1127

DATA EDIFICAZIONE incerta

NOTE

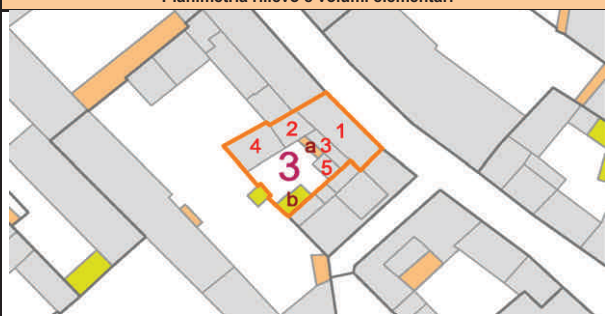
Trattasi di una unità immobiliare con prospetto principale sulla Via Pisacane e facente parte dell'edificio storico di pregio che fa angolo con la Via D'Azeglio. E' un palazzetto con prospetto in pietra e cornici in mattoni cotti. Il portale indipendente architravato, che consente l'accesso all'ampia area cortilizia di pertinenza, prospetta sul Vico Pisacane.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Pisacane
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2		Tipo preferenziale da progetto
Allineamenti stradali	non previsti		Tipi alternativi da progetto
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sulla Via Pisacane; serranda metallica; coperture piane dei Volumi Elementari 3 e 4 e dell'accessorio b; piccole coperture in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																								
seminterrato																																								
piano terra		X	X	X	X																																			
piano primo		X	X	X																																				
piano secondo																																								
piano terzo																																								
sottotetto																																								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th></th> <th>scarsa</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti		X			intonaci		X			infissi		X			mant. copert.		X		
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																				
paramenti		X																																						
intonaci		X																																						
infissi		X																																						
mant. copert.		X																																						
pietre		X																																						
mattoni					X																																			
terra	mattoni crudi	X																																						
blocchi cls																																								
altro																																								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																																								
intonaco		X																																						
pietra a vista																																								
rivestimento																																								
non finito																																								
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI URBANISTICI																												
legno	copertura	X													mq		182,91																							
ferro															mq		131,59																							
latero-cemento						X									ml		10,83																							
controsoffitto															ml		7,46																							
altro															mc		695,64																							
															mq		51,328																							
															mc/mq		3,8031																							
															%		72																							
TIPOLOGIA COPERTURE												DATI CATASTALI																												
falda unica			X														41 B																							
doppia falda		X															813, 1760																							
padiglione																																								
tetto piano				X	X	X																																		
altro																																								
COPERTURE - manto -												NOTE																												
coppi sardi		X	X																																					
marsigliesi																																								
portoghesi																																								
eternit																																								
pannelli																																								
altro				X	X	X																																		
INFISSI - materiali -												Abitazione con schema tipologico tradizionale con prospetto principale sulla Via Pisacane che presenta il portoncino e le finestre in legno, sistema di oscuramento con scurini in legno, inferriata in quella al piano terra. In tempi più recenti rispetto all'epoca di costruzione è stata aggiunta una serranda metallica per un accesso carrabile. Il volume elementare n° 4 è un altro elemento non tradizionale anch'esso propabilmente aggiunto o modificato successivamente.																												
legno		X																																						
metallo																																								
materiali plastici																																								
altro																																								
ALTEZZA VANI																																								
adeguata		X																																						
non adeguata																																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																								
buona		X																																						
sufficiente																																								
scarsa																																								
nessuna																																								
DESTINAZIONE D'USO																																								
abitazioni		X	X	X	X																																			
botteghe																																								
negozi																																								
uffici																																								
scuole																																								
altro																																								
PROPRIETA'																																								
pubblica																																								
privata		X	X	X	X																																			
ecclesiastica																																								
UTILIZZO																																								
abitato		X	X	X	X																																			
abitato saltuariamente																																								
disabitato																																								
NUMERO TOTALE VANI																				4																				

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Pisacane ang.Vico Pisacane
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura (tra cui piccola copertura in eternit); forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; condizionatori a vista sul prospetto stradale.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X	X	X		X					
piano secondo		X			X					
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls			X	X	X					
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X	X	X				
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi		X								
portoghesi										
eternit			X							
pannelli										
altro		X		X	X					
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo serranda sul vico		X								
materiali plastici negozio		X								
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi piano terra		X								
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica		X	X	X	X	X				
privata										
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										7



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.			X	

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		117,43
Superficie coperta	mq		117,43
Larghezza fronte strada	ml		22,78
Altezza fronte strada	ml		7
Volume edificato	mc		1083,4
Superficie libera	mq		0
Indice di fabbricazione	mc/mq		9,2256
rapporto di copertura	%		100

DATI CATASTALI			
foglio			41
mappale			814

DATA EDIFICAZIONE		NOTE	
	1966	Edificio di tipo non tradizionale su fronte strada che è stato realizzato in seguito alla demolizione di un immobile preesistente verso il 1966.	

Successivamente sono stati fatti degli ampliamenti, la realizzazione di una tettoia al secondo piano e delle modifiche interne con cambio di destinazione d'uso parziale del piano terra.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Pisacane
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Colore tinteggiatura non uniforme; struttura lignea di copertura a vista sul prospetto; gradini in granito lucidato; disegno elemento di separazione verticale in mattoni tra i due volumi sul prospetto della Via Pisacane.		
Note			

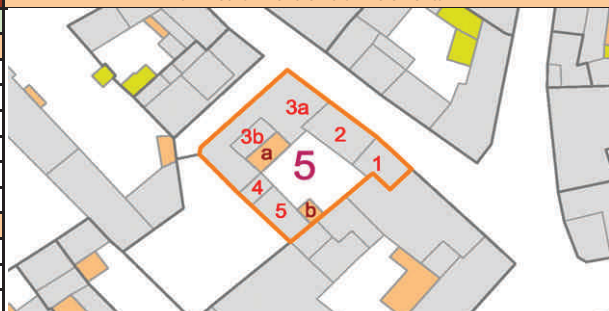
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	abitaz - loc. com.	X	X	X	X	X	X	X		
piano primo	abitazione	X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre		X	X	X						
mattoni	laterizi		X							
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X	X		
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X								
ferro			X	X						
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X								
doppia falda			X	X	X	X	X	X		
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X	X	X	X	X		
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X	X	X		
metallo	negozio		X							
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi	piano terra		X							
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq		335	
Superficie coperta	mq		248	
Larghezza fronte strada	ml		38,47	
Altezza fronte strada	ml		varie	
Volume edificato	mc		1.173	
Superficie libera	mq		87	
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,50	
rapporto di copertura	%		74	

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	823, 824
DATA EDIFICAZIONE	primi anni del 1900

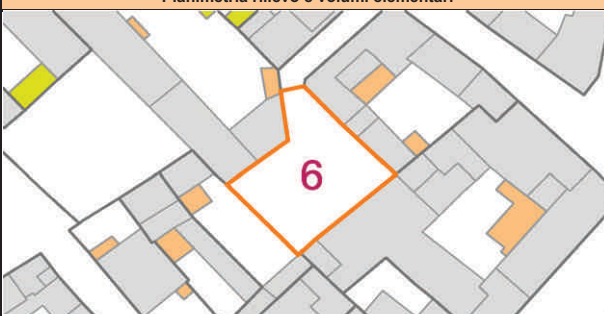
NOTE

Trattasi di una unità immobiliare con impianto planimetrico ad angolo, con fronte su due vie. Ha un basamento in pietra, muratura in elevazione in terra cruda, tranne il primo piano del corpo di fabbrica ad angolo in latero-cemento. Gli accessi sono ad arco monocentrico a sesto ribassato. Le finestre presentano il sistema di oscuramento con persiane.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Pisacane
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	6	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 accesso nord
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero accesso carrabile.		
Elementi da adeguare			
Note	Lotto libero		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari							
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
LIVELLO DI PIANO																		
seminterrato																		
piano terra		X																
piano primo		X																
piano secondo																		
piano terzo																		
sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono				
mattoni											paramenti							
terra											intonaci							
blocchi cls											infissi							
altro											manti copert.							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI							
intonaco											Superficie del lotto	mq	245					
pietra a vista											Superficie coperta	mq						
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml	3,11					
non finito											Altezza fronte strada	ml						
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI							
legno											foglio	41 B						
ferro											mappale	822, 1762						
latero-cemento											DATA EDIFICAZIONE							
latero-cemento											NOTE Lotto libero delimitato dai lotti limitrofi. L'unico elemento architettonico ancora presente è il portale tradizionale ad arco policentrico.							
controsoffitto																		
altro																		
TIPOLOGIA COPERTURE															DATI URBANISTICI			
falda unica															Superficie libera	mq	245	
doppia falda		X									Indice di fabbricazione	mc/mq						
padiglione											rapporto di copertura	%						
tetto piano											DATI CATASTALI							
altro											NOTE							
COPERTURE - manto -											NOTE Lotto libero delimitato dai lotti limitrofi. L'unico elemento architettonico ancora presente è il portale tradizionale ad arco policentrico.							
coppi sardi		X																
marsigliesi																		
portoghesi																		
eternit																		
pannelli											DATI URBANISTICI							
altro											Superficie libera	mq	245					
INFISSI - materiali -											DATI CATASTALI							
legno		X									foglio	41 B						
metallo											mappale	822, 1762						
materiali plastici											DATA EDIFICAZIONE							
ALTEZZA VANI											NOTE Lotto libero delimitato dai lotti limitrofi. L'unico elemento architettonico ancora presente è il portale tradizionale ad arco policentrico.							
adeguata		X																
non adeguata																		
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															NOTE Lotto libero delimitato dai lotti limitrofi. L'unico elemento architettonico ancora presente è il portale tradizionale ad arco policentrico.			
buona																		
sufficiente																		
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO											NOTE Lotto libero delimitato dai lotti limitrofi. L'unico elemento architettonico ancora presente è il portale tradizionale ad arco policentrico.							
abitazioni																		
botteghe																		
negozi																		
uffici																		
scuole											DATI URBANISTICI							
altro											Superficie libera	mq	245					
PROPRIETA'											DATI CATASTALI							
pubblica											foglio	41 B						
privata		X									mappale	822, 1762						
ecclesiastica											DATA EDIFICAZIONE							
UTILIZZO											NOTE Lotto libero delimitato dai lotti limitrofi. L'unico elemento architettonico ancora presente è il portale tradizionale ad arco policentrico.							
abitato																		
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
NUMERO TOTALE VANI															NOTE Lotto libero delimitato dai lotti limitrofi. L'unico elemento architettonico ancora presente è il portale tradizionale ad arco policentrico.			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Pisacane ang. P.zza M.V. Acciuga	
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale		
					
	RILIEVO FOTOGRAFICO				
	Foto 1		Foto 2		
					
	Foto 3		Foto 4		
					
	Foto 5		Foto 6		
					
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione					
Classe di trasformabilità	2 - 3b		Tipo preferenziale da progetto	2.1 p (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti		Tipi alternativi da progetto		
Vincoli					
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale				
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di alcune coperture (tetto piano, pannelli); portoncino in alluminio sulla Via Pisacane; avvolgibili; soglie in granito lucidato; davanzali e cornici in marmo.				
Note					

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X	X		X	X		X	X	
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X	X	X		X	X	X	
terra	mattoni crudi	X					X			
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno	copertura	X				X				
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X		X	X		
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X							X	
doppia falda		X								
padiglione						X			X	
tetto piano			X	X	X		X			
altro	terrazza									
COPERTURE - manto -										
coppi sardi						X				
marsigliesi		X								
portoghesi								X	X	
eternit										
pannelli		X								
altro			X	X	X		X			
INFISSI - materiali -										
legno		X				X			X	
metallo		X				X			X	
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X	X	X	X	X	X	X
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi									X	
uffici						X				
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			712,8
Superficie coperta	mq			620,7
Larghezza fronte strada	ml			46,2
Altezza fronte strada	ml			8,5
Volume edificato	mc			4.685
Superficie libera	mq			92
Indice di fabbricazione	mc/mq			6,57
rapporto di copertura	%			87
DATI CATASTALI				
folio				41 B
mappale				825, 826
DATA EDIFICAZIONE				
				incerta

NOTE

Edificio con prospetto su fronte strada, suddiviso in 3 unità abitative e 2 locali per servizi connessi con la residenza. A partire dal 1960 l'immobile ha subito varie modifiche ed ampliamenti. Nel 1975 sono stati eseguiti interventi di modifica e risanamento con demolizione e ricostruzione parziale di parte del fabbricato. Nel 1976 sono state apportate ulteriori modifiche alla distribuzione interna e la realizzazione di una scala. Nel 1983 sono stati eseguiti lavori nel locale commerciale e nel 1986 altre modifiche interne nel locale destinato a studio al piano terra. Nel 1996 sono stati eseguiti altri lavori nell'abitazione sopra lo studio medico.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: P.zza M.V.Assunta
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----



LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni laterizi		X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
mant. copert.			X	

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	146,2
Superficie coperta	mq	102,1
Larghezza fronte strada	ml	8,8
Altezza fronte strada	ml	6,56
Volume edificato	mc	583,9
Superficie libera	mq	44
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,99
rapporto di copertura	%	70

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	2883, 1359
DATA EDIFICAZIONE	incerta

COPERTURE - manto -

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X							

NOTE

Edificio abitativo la cui epoca di costruzione è incerta e che ha subito una ristrutturazione nel 1985 modificando notevolmente i caratteri tradizionali, con la sostituzione della copertura e della scala precedentemente in legno, la realizzazione di nuove aperture e delle modifiche alla distribuzione interna.

INFISSI - materiali -

legno		X	X							
metallo alluminio		X								
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X							
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										

UTILIZZO

abitato										
abitato saltuariamente		X	X							
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: P.zza M.V.Assunta
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura; tipologia e materiali dei balconi; avvolgibili, serrande metalliche.		
Note			

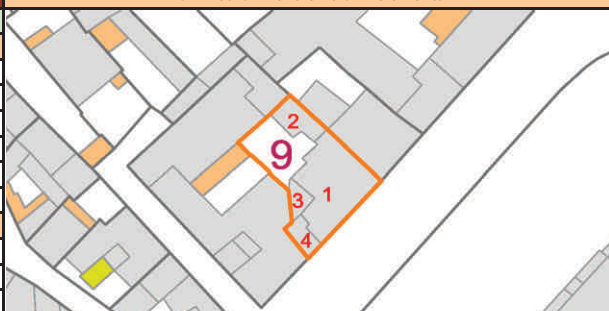
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo	X		X	X						
piano terzo			X	X						
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X						
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X	X	X					
pannelli										
altro		X								
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo	serrande p. terra	X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe	non utilizzati	X								
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI		8								

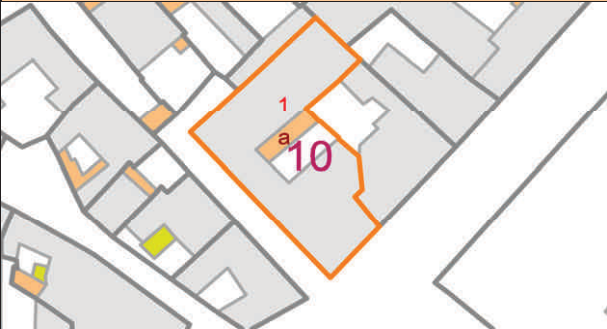








STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			192,4
Superficie coperta	mq			141,4
Larghezza fronte strada	ml			14
Altezza fronte strada	ml			10,84
Volume edificato	mc			1490
Superficie libera	mq			51
Indice di fabbricazione	mc/mq			7,74
rapporto di copertura	%			74
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				828
DATA EDIFICAZIONE				1957

NOTE

L'immobile di tipo non tradizionale, è stato realizzato in seguito alla demolizione di un immobile preesistente.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: P.zza M.V.Assunta, ang.Vico 2°M.V.Assunta
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.1.2 - 1.2.2 - 2.2	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Colore tinteggiatura; rivestimento in granito del piano terra; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; tipologia e finiture di copertura; comignoli prefabbricati in cls.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X				
piano primo		X	X	X	X	X				
piano secondo		X	X	X	X	X				
piano terzo					X	X				
sottotetto										



STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X				

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
mantì copert.			X	

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento	piano terra	X								
non finito										

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	394
Superficie coperta	mq	363,2
Larghezza fronte strada	ml	44
Altezza fronte strada	ml	11,72
Volume edificato	mc	3622
Superficie libera	mq	31
Indice di fabbricazione	mc/mq	9,19
rapporto di copertura	%	92

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica				X						
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X		X				
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	4097
DATA EDIFICAZIONE	1958

COPERTURE - manto -

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X	X	X				

NOTE

L'immobile di tipo non tradizionale, è stato realizzato a partire dal 1958 con un primo locale destinato a bar a cui verso il 1963 è stata aggiunta la sopraelevazione del primo piano, un ampliamento nel 1966, modifica e sopraelevazione nel 1967-1968 del terzo piano fuori terra. Successivamente nel 1980 è stato fatto in intervento di ristrutturazione e nel 1983 delle modifiche delle partizioni interne al primo piano. Nel 1993 è stato fatto un cambio di destinazione d'uso di un locale al piano terra.

INFISSI - materiali -

legno		X	X							
metallo		X								
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X							
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi		X	X							
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										

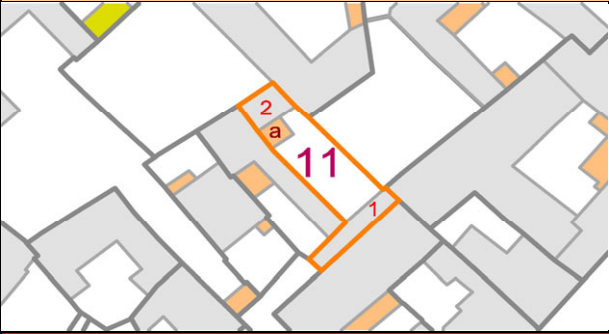
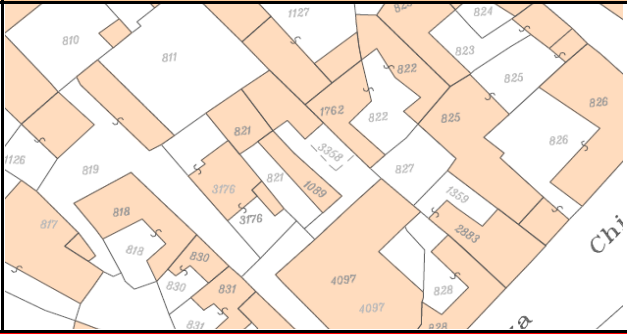




UTILIZZO

abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

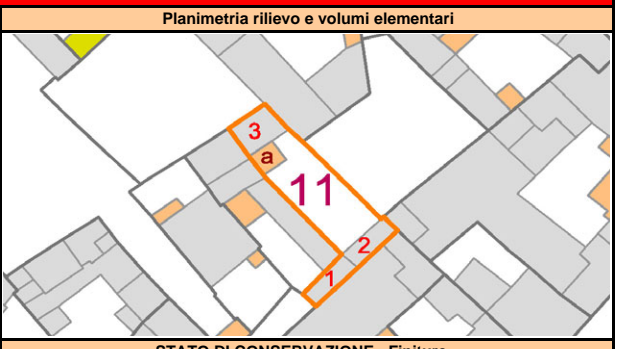
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 2°M.V.Assunta
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Corpo di fabbrica 2.		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura (coperture piane, eternit, pannelli); serranda metallica.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X							
terra	mattoni crudi			X						
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno				X						
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda				X						
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi				X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli			X							
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo		X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro		X	X	X						
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato		X	X	X						
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

DATI URBANISTICI		
Superficie del lotto	mq	161,5
Superficie coperta	mq	67,5
Larghezza fronte strada	ml	2,4
Altezza fronte strada	ml	7,82
Volume edificato	mc	337,4
Superficie libera	mq	94
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,09
rapporto di copertura	%	42

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	3358

DATA EDIFICAZIONE	
	incerta

NOTE
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica di cui uno originario tradizionale (volume elementare n°3) forse in cattivo stato di conservazione e l'altro non tradizionale su fronte strada, edificato in tempi più recenti e che nel 1964 è stato sopraelevato con la realizzazione di un vano.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 2°M.V.Assunta
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Volumi elementari 1 e 2.		
Elementi da adeguare	Coperture piane (Volume elementare 3).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

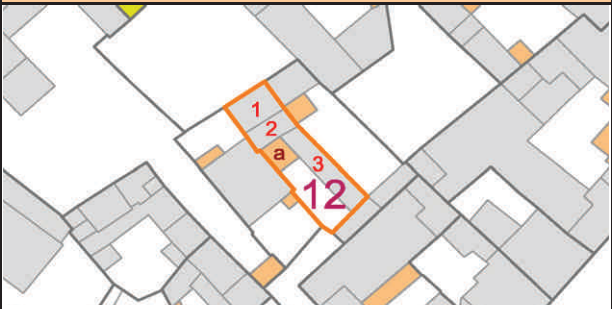
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										



STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X						
blocchi cls										
altro										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
mantì copert.			X	

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	142,2
Superficie coperta	mq	101
Larghezza fronte strada	ml	1,7
Altezza fronte strada	ml	2,5
Volume edificato	mc	536,1
Superficie libera	mq	41
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,77
rapporto di copertura	%	71

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno		X								
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X	X						
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	821, 1089
DATA EDIFICAZIONE	incerta

COPERTURE - manto -

coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X	X						

NOTE

Edificio tradizionale di tipo introverso su un lotto con prospetto stradale molto stretto tale da consentire la presenza del solo accesso pedonale.

INFISSI - materiali -

legno										
metallo			X	X	X					
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X	X						
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										

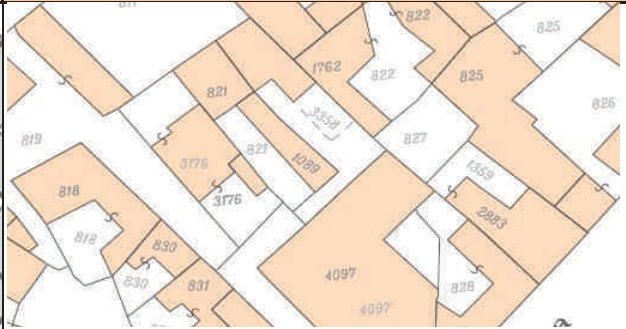





UTILIZZO

abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 2°M.V.Assunta
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Edificio in corso di costruzione di tipo non tradizionale di cui eventualmente sarebbero adeguabili forma e dimensioni delle aperture. Il tipo di recinzione dovrà essere conforme a quanto previsto dal Piano.		
Note			

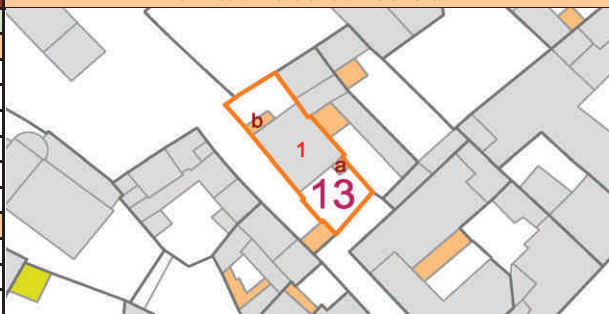
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari








v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato	sgombero	X								
piano terra	abitazione	X								
piano primo	abitazione	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato		X								
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			170,8
Superficie coperta	mq			84,65
Larghezza fronte strada	ml			8
Altezza fronte strada	ml			2
Volume edificato	mc			504,2
Superficie libera	mq			86
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,95
rapporto di copertura	%			50
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				3176
DATA EDIFICAZIONE				1995

NOTE

Fabbricato per civile abitazione unifamiliare non tradizionale arretrato nel lotto rispetto al fronte strada. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dei lavori da autorizzazione edilizia n.26/2014.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°14	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 2°M.V.Assunta
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3a - 3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale di accesso; acciottolato; porzione di fabbricato con copertura a doppia falda e manto di copertua in coppi sardi (Volume elementare 1).		
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura (coperture piane; eternit); struttura intelaiata (Volumi elementari 2 e 3).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
LIVELLO DI PIANO																																																																																
seminterrato																																																																																
piano terra		X	X	X	X	X																																																																										
piano primo			X	X																																																																												
piano secondo																																																																																
piano terzo																																																																																
sottotetto																																																																																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																																																																					
pietre																																																																																
mattoni																																																																																
terra	mattoni crudi	X	X																																																																													
blocchi cls																																																																																
altro	c.a. e laterizi	X	X	X																																																																												
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td>scarso</td> <td>mediocre</td> <td>sufficiente</td> <td>buono</td> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>mantì copert.</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X				intonaci	X				infissi	X				mantì copert.	X																																												
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																												
paramenti	X																																																																															
intonaci	X																																																																															
infissi	X																																																																															
mantì copert.	X																																																																															
intonaco		X	X	X	X	X																																																																										
pietra a vista																																																																																
rivestimento																																																																																
non finito			X	X																																																																												
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>954,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>277,8</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4,13</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4,5</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>1057</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>677</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>1,11</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>29</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	954,7	Superficie coperta	mq	277,8	Larghezza fronte strada	ml	4,13	Altezza fronte strada	ml	4,5	Volume edificato	mc	1057	Superficie libera	mq	677	Indice di fabbricazione	mc/mq	1,11	rapporto di copertura	%	29																																										
Superficie del lotto	mq	954,7																																																																														
Superficie coperta	mq	277,8																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	4,13																																																																														
Altezza fronte strada	ml	4,5																																																																														
Volume edificato	mc	1057																																																																														
Superficie libera	mq	677																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,11																																																																														
rapporto di copertura	%	29																																																																														
legno																																																																																
ferro																																																																																
latero-cemento		X	X	X																																																																												
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">807, 810, 819, 1126, ...</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta</td> </tr> </table>				foglio	41 B		mappale	807, 810, 819, 1126, ...		DATA EDIFICAZIONE	incerta																																																										
foglio	41 B																																																																															
mappale	807, 810, 819, 1126, ...																																																																															
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																																																															
falda unica			X	X																																																																												
doppia falda		X																																																																														
padiglione																																																																																
tetto piano			X																																																																													
altro																																																																																
COPERTURE - manto -											NOTE Ampio lotto su cui insiste un edificio ormai allo stato di rudere e un altro in cattivo stato di conservazione di tipo tradizionale introverso su cui sono stati eseguiti degli interventi in tempi più recenti con materiali non tradizionali come una sopraelevazione non finita. Sul prospetto stradale c'è il solo portale di accesso ad arco policentrico con "proccii" in eternit.																																																																					
coppi sardi		X			X																																																																											
marsigliesi																																																																																
portoghesi																																																																																
eternit			X	X																																																																												
pannelli																																																																																
altro																																																																																
INFISSI - materiali -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>abitazioni</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				abitazioni		X	X	X	X	X					botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni		X	X	X	X	X																																																																										
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
legno																																																																																
metallo																																																																																
materiali plastici																																																																																
ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				abitato											abitato saltuariamente											disabitato		X	X	X	X	X																																					
abitato																																																																																
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato		X	X	X	X	X																																																																										
adeguata			X	X	X	X	X																																																																									
non adeguata																																																																																
buona																																																																																
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																
PROPRIETA'											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				pubblica											privata		X	X	X	X	X					ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata		X	X	X	X	X																																																																										
ecclesiastica																																																																																
pubblica																																																																																
privata		X	X	X	X	X																																																																										
ecclesiastica																																																																																
UTILIZZO											DATA RILEVAMENTO: 31/10/14																																																																					
abitato																																																																																
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato		X	X	X	X	X																																																																										
NUMERO TOTALE VANI																																																																																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°15	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura (Volumi elementari 3, 5); cancello; serranda metallica; condizionatori a vista sul prospetto stradale.		
Note			

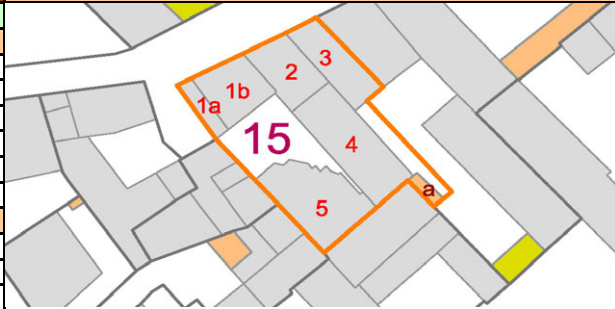
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



LIVELLO DI PIANO

seminterrato		X	X	X	X	X					
piano terra		X	X	X	X	X					
piano primo		X	X								
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre											
mattoni											
terra											
blocchi cls											
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X					

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X	X	X						
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	483,1
Superficie coperta	mq	371,4
Larghezza fronte strada	ml	27,3
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	1617
Superficie libera	mq	112
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,35
rapporto di copertura	%	77

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno											
ferro											
latero-cemento		X	X	X	X	X					
controsoffitto											
altro											

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	797
DATA EDIFICAZIONE	1982

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica			X								
doppia falda		X	X		X						
padiglione											
tetto piano					X						
altro											

COPERTURE - manto -

coppi sardi											
marsigliesi											
portoghesi		X	X		X						
eternit											
pannelli				X	X						
altro	terrazza										

NOTE

Edificio non tradizionale indipendente su fronte strada edificato verso il 1982 e successiva variante del 1984.

INFISSI - materiali -

legno		X	X	X	X	X					
metallo		X	X								
materiali plastici											

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X	X	X	X					
non adeguata											

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona		X	X	X	X	X					
sufficiente											
scarsa											
nessuna											

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni											
botteghe											
negozi		X	X	X	X	X					
uffici		X	X	X	X	X					
scuole											
altro											

PROPRIETA'

pubblica											
privata		X	X	X	X	X					
ecclesiastica											

UTILIZZO

abitato		X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente											
disabitato											

NUMERO TOTALE VANI

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°16	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura (coperture piane, eternit); condizionatore a vista sul prospetto stradale.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

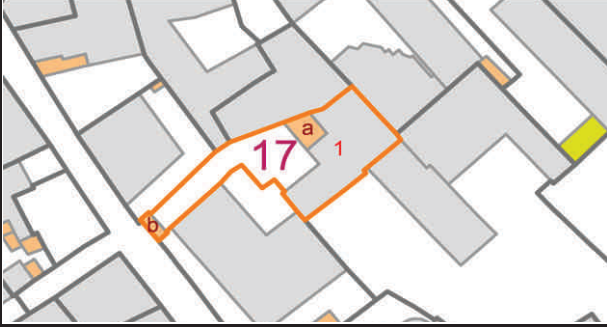
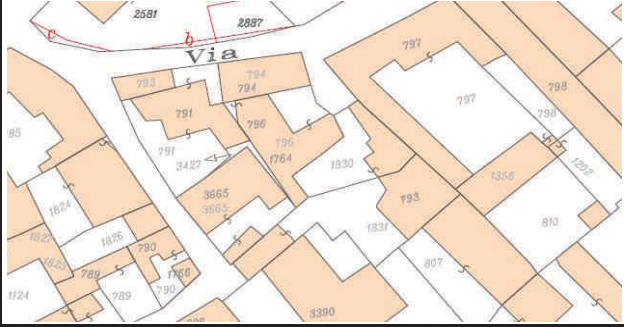



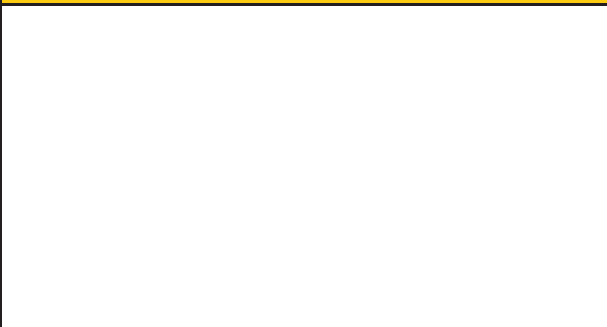
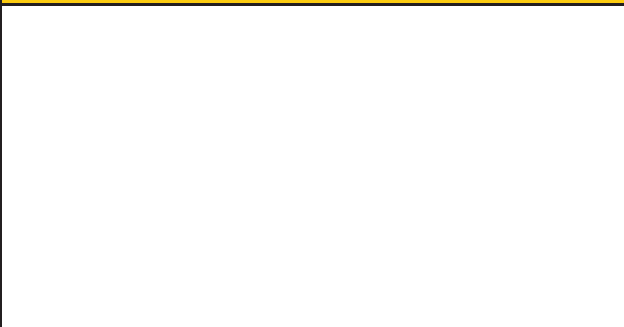
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X		X	X						
piano secondo			X	X						
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X								
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X						
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X							
pannelli										
altro		X	X	X						
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica		X	X	X	X					
privata										
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			128,4
Superficie coperta	mq			128,4
Larghezza fronte strada	ml			5,3
Altezza fronte strada	ml			7,36
Volume edificato	mc			782,7
Superficie libera	mq			0
Indice di fabbricazione	mc/mq			6,10
rapporto di copertura	%			100
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				1830
DATA EDIFICAZIONE				incerta

NOTE

Abitazione la cui epoca di prima costruzione è incerta e che è stata via via trasformata con successivi interventi modificando notevolmente i caratteri tradizionali sino ad arrivare alla completa saturazione del lotto. In tempi recenti prima del 1985 è stato fatto un ampliamento del piano terra ed un altro del primo piano, oltre ad una diversa distribuzione interna degli ambienti.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°17	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Volumi elementari 1 e 2.		
Elementi da adeguare	Accesso al lotto (tipologia, copertura e assenza di tinteggiatura); copertura piana (Volume elementare 4).		
Note			

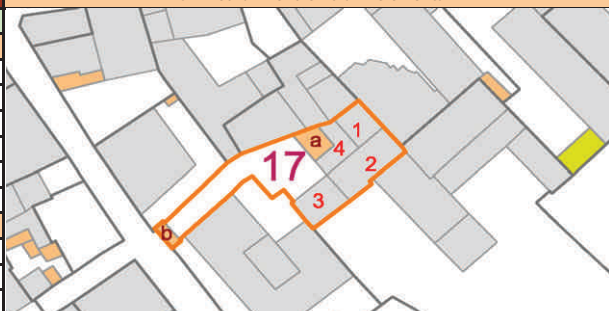
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X							
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X						
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano				X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi				X						
marsigliesi										
portoghesi	non laterizi	X	X							
eternit										
pannelli										
altro	terrazza			X						
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata										
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		238
Superficie coperta	mq		135,4
Larghezza fronte strada	ml		3,29
Altezza fronte strada	ml		3,5
Volume edificato	mc		486
Superficie libera	mq		103
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,04
rapporto di copertura	%		57

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	793
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE
 Edificio tradizionale su un piccolo lotto con prospetto stradale molto stretto tale da consentire la presenza del solo accesso carrabile con cancello.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°18	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia balconi; avvolgibili; cancello metallico; condizionatori a vista sul prospetto stradale; rivestimento zoccolatura; comignolo prefabbricato in cls; pannelli solari non complanari; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X	X	X	X	X					
piano secondo			X							
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre				X	X					
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano					X					
altro	terrazza	X	X							
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit			X							
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X	X	X				
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		242,6
Superficie coperta	mq		190,2
Larghezza fronte strada	ml		24
Altezza fronte strada	ml		7,06
Volume edificato	mc		995
Superficie libera	mq		52
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,10
rapporto di copertura	%		78

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	794, 796, 1764
DATA EDIFICAZIONE	1962


NOTE

L'attuale edificio residenziale è stato realizzato nel 1962 a seguito di trasformazione di un magazzino precedentemente esistente. In tempi recenti sono state effettuate opere di restauro della facciata.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°19	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D'Azeglio - Vico D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello di accesso carrabile al lotto sul vicolo; comignoli prefabbricati in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO												Planimetria rilievo e volumi elementari				
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato	cantina, sgombero	X	X	X												
piano terra	abitazione	X	X	X												
piano primo	abitazione	X	X	X												
piano secondo																
piano terzo																
sottotetto																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre												scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni												paramenti				X
terra												intonaci				X
blocchi cls												infissi				X
altro	c.a. e laterizi	X	X	X								manti copert.				X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI				
intonaco		X	X	X								Superficie del lotto	mq		204,7	
pietra a vista												Superficie coperta	mq		121,8	
rivestimento												Larghezza fronte strada	ml		23,3	
non finito												Altezza fronte strada	ml		varie	
												Volume edificato	mc		812,8	
												Superficie libera	mq		83	
												Indice di fabbricazione	mc/mq		3,97	
												rapporto di copertura	%		60	
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI CATASTALI				
legno												foglio	41 B			
ferro												mappale	791, 3427			
latero-cemento		X	X	X								DATA EDIFICAZIONE	1993			
controsoffitto																
altro																
TIPOLOGIA COPERTURE												NOTE				
falda unica				X								Abitazione indipendente su fronte strada realizzata verso il 1993 e completata nel 2005 a seguito di demolizione di un fabbricato preesistente.				
doppia falda		X														
padiglione			X													
tetto piano																
altro																
COPERTURE - manto -																
coppi sardi																
marsigliesi																
portoghesi		X	X	X												
eternit																
pannelli																
altro																
INFISSI - materiali -																
legno		X	X	X												
metallo																
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X	X	X												
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona		X	X	X												
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X	X	X												
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X	X	X												
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X	X	X												
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°20	Proprietà: Privata Indirizzo: Via ang.Vico D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Copertura in eternit; oggetto in cls; serrande metalliche; infissi in PVC; condizionatore a vista sul prospetto stradale.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X								
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										



STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni		X								
terra										
blocchi cls										
altro										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	35,75
Superficie coperta	mq	35,75
Larghezza fronte strada	ml	12,5
Altezza fronte strada	ml	3,04
Volume edificato	mc	132,5
Superficie libera	mq	0
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,70
rapporto di copertura	%	100

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X								
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	792
DATA EDIFICAZIONE	1963

COPERTURE - manto -

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										

NOTE
Volume elementare che occupa l'intera superficie del lotto ad un solo livello.

INFISSI - materiali -

legno										
metallo	serrande	X								
materiali plastici		X								

ALTEZZA VANI

adeguata										
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro		X								

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										

UTILIZZO

abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°21	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; soglie e davanzali in marmo; sopraluce a specchio del portale; assenza di manto di copertura; abbaini.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius		Isolato A		Proprietà: Privata		Indirizzo: Vico				
Piano Particolareggiato per il Centro Storico		Unità edilizia n°21		D'Azeglio						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE										
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO				Planimetria rilievo e volumi elementari						
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato		X								
piano terra		X								
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X								
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	bifamiliare	X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

paramenti										X
intonaci										X
infissi										X
mant. copert.										X
DATI URBANISTICI										
Superficie del lotto	mq									173,1
Superficie coperta	mq									103,8
Larghezza fronte strada	ml									13,9
Altezza fronte strada	ml									6
Volume edificato	mc									654,7
Superficie libera	mq									69
Indice di fabbricazione	mc/mq									3,78
rapporto di copertura	%									60
DATI CATASTALI										
foglio										41 B
mappale										3665
DATA EDIFICAZIONE										1999

NOTE
L'attuale edificio residenziale è stato realizzato nel 1999 a seguito di demolizione di un fabbricato preesistente. L'area di pertinenza così come l'accesso carrabile sono in comune.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale


Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°22	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; tipologia e finiture di copertura; tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari													
LIVELLO DI PIANO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10														
seminterrato	cantina	X																							
piano terra	2 appartamenti	X																							
piano primo	2 appartamenti	X																							
piano secondo	2 appartamenti	X																							
piano terzo																									
sottotetto																									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -													
pietre													scarsa	mediocre	sufficiente	buono									
mattoni																									
terra																									
blocchi cls																									
altro	c.a. e laterizi	X																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												paramenti					X								
intonaco		X											intonaci							X					
pietra a vista													infissi							X					
rivestimento													manti copert.							X					
non finito																									
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI URBANISTICI													
legno													Superficie del lotto	mq						397,2					
ferro													Superficie coperta	mq						224,9					
latero-cemento		X											Larghezza fronte strada	ml						22,4					
controsoffitto													Altezza fronte strada	ml						9,28					
altro													Volume edificato	mc						2091					
													Superficie libera	mq						172					
TIPOLOGIA COPERTURE												Indice di fabbricazione	mc/mq								5,27				
falda unica													rapporto di copertura	%							57				
doppia falda																									
padiglione																									
teito piano	terrazza	X											foglio							41 B					
altro													mappale							3390, 2671					
COPERTURE - manto -												DATI CATASTALI													
coppi sardi																									
marsigliesi																									
portoghesi																									
eternit																									
pannelli																									
altro	terrazza	X																							
INFISSI - materiali -												NOTE													
legno		X											Edificio plurifamiliare di tipologia non tradizionale arretrato nel lotto, realizzato verso gli anni 1981, 1982.												
metallo																									
materiali plastici																									
ALTEZZA VANI																									
adeguata		X																							
non adeguata																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																									
buona		X																							
sufficiente																									
scarsa																									
nessuna																									
DESTINAZIONE D'USO																									
abitazioni	plurifamiliare	X																							
botteghe																									
negozi																									
uffici																									
scuole																									
altro																									
PROPRIETA'																									
pubblica																									
privata			X																						
ecclesiastica																									
UTILIZZO																									
abitato			X																						
abitato saltuariamente																									
disabitato																									
NUMERO TOTALE VANI																									

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°23	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma ang. Via D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	1 - 5	Tipo preferenziale da progetto	2.4p (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Corpo di fabbrica 1: intero prospetto stradale; coperture in coppi sardi.		
Elementi da adeguare	Avvolgibili; tipologia e finiture di copertura (copertura piana volumi elementari 4, 5; lamiera).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X					X				
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	pedra scabula	X								
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi					X	X			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito							X			
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X	X	X					
ferro										
latero-cemento						X	X			
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X				X		
doppia falda			X							
padiglione		X								
tezzo piano					X	X				
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli	lamiera							X		
altro						X	X			
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE										
buona							X			
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		533,33
Superficie coperta	mq		479,07
Larghezza fronte strada	ml		42
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		2838,8
Superficie libera	mq		54
Indice di fabbricazione	mc/mq		5,32
rapporto di copertura	%		90

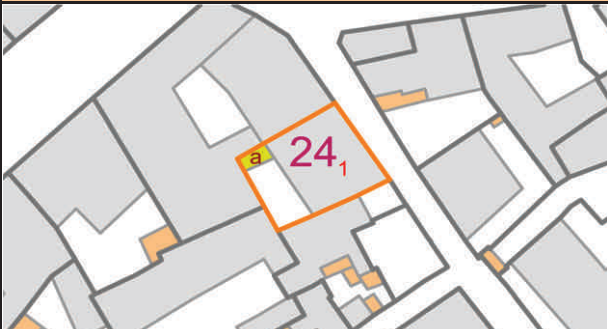
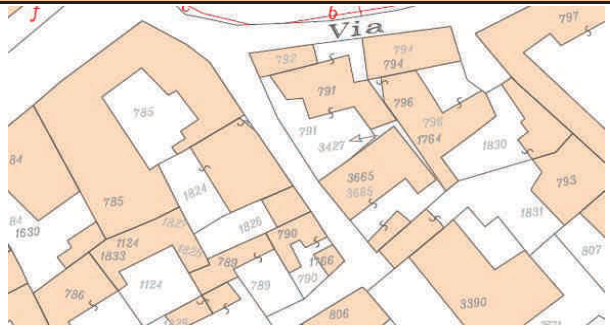





DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	785

DATA EDIFICAZIONE	
	prima del 1848, 1967

NOTE

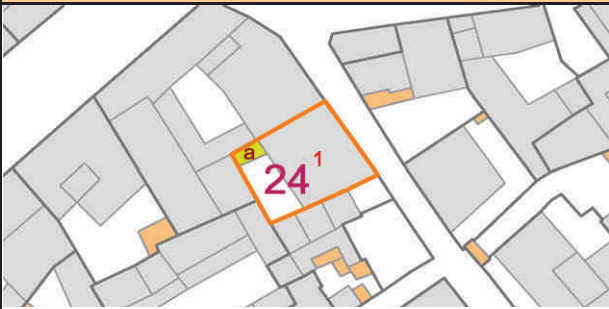
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno di tipo tradizionale campidanese (con corte interna, loggiato) prospettante con il volume elementare n°1 sulla Via Roma in stile liberty locale, con decori in cemento prestampato nei cantoni degli infissi, nei cornicioni intermedi e in quello di copertura. Nel 1967 è stato effettuato un ampliamento con la realizzazione di un altro corpo di fabbrica (volume elementare n°5), prospettante sulla Via D'Azeglio con struttura in c.a. e solaio misto. Il corpo storico ha un impianto originale antecedente il 1848, in parte ricostruito nel 1889 in seguito ad una famosa alluvione.

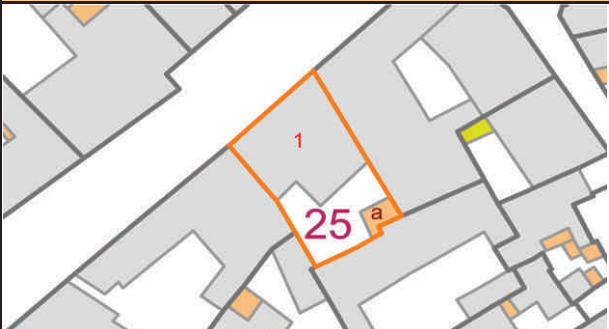



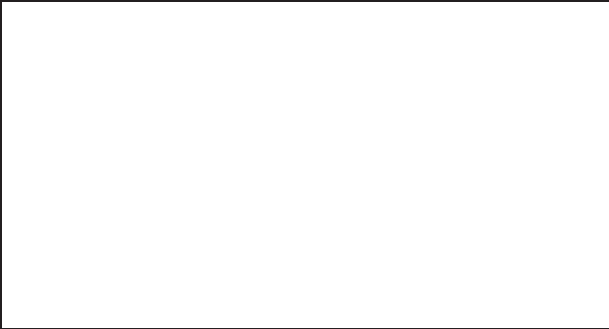
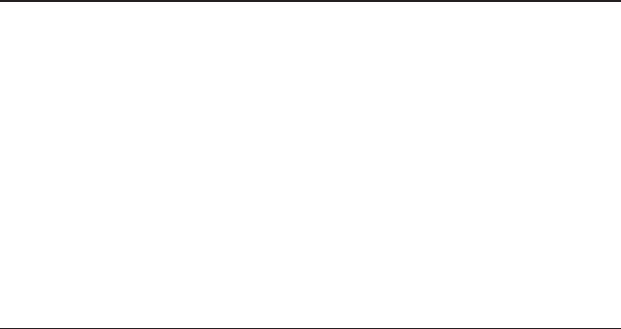
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°24	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3 - 1.1.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Condizionatore a vista sul prospetto stradale; rivestimento zoccolatura; struttura lignea di copertua a vista sul prospetto; finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale


SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO												Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato	loc. sgombero	X														
piano terra	studio	X														
piano primo	abitazione	X														
piano secondo																
piano terzo																
sottotetto	loc. sgombero	X														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre												scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni												paramenti			X	
terra												intonaci			X	
blocchi cls												infissi			X	
altro	c.a. e laterizi	X										manti copert.			X	
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI				
intonaco		X										Superficie del lotto	mq		175,1	
pietra a vista												Superficie coperta	mq		134,2	
rivestimento	zoccolatura	X										Larghezza fronte strada	ml		12,4	
non finito												Altezza fronte strada	ml		7,16	
STRUTTURE ORIZZONTALI												Volume edificato	mc		914,1	
legno	copertura	X										Superficie libera	mq		41	
ferro												Indice di fabbricazione	mc/mq		5,22	
latero-cemento		X										rapporto di copertura	%		77	
controsoffitto												DATI CATASTALI				
altro												foglio			41 B	
TIPOLOGIA COPERTURE												mappale			1824	
falda unica												DATA EDIFICAZIONE			1988	
doppia falda		X										NOTE				
padiglione												Edificio non tradizionale su fronte strada con infissi in legno dotati di persiane, anch'esse in legno, al primo piano e inferriate in ferro decorato al piano terra.				
teito piano																
altro																
COPERTURE - manto -																
coppi sardi																
marsigliesi																
portoghesi																
eternit																
pannelli																
altro		X														
INFISSI - materiali -																
legno		X														
metallo																
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X														
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona		X														
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X														
botteghe																
negozi																
uffici		X														
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X														
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X														
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°25	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; rivestimento zoccolatura; oggetti in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari															
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
LIVELLO DI PIANO																	
seminterrato																	
piano terra		X	X														
piano primo		X	X														
piano secondo																	
piano terzo																	
sottotetto																	
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																	
pietre		X										STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					
mattoni		X	X														
terra																	
blocchi cls		X															
altro																	
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																	
intonaco		X	X									paramenti					X
pietra a vista												intonaci					X
rivestimento	zoccolatura	X										infissi					X
non finito												manti copert.					X
STRUTTURE ORIZZONTALI																	
legno												Superficie del lotto	mq			277,9	
ferro												Superficie coperta	mq			182	
latero-cemento		X	X									Larghezza fronte strada	ml			14,7	
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml			7,94	
altro												Volume edificato	mc			1364	
												Superficie libera	mq			96	
TIPOLOGIA COPERTURE																	
falda unica			X									Indice di fabbricazione	mc/mq			4,91	
doppia falda		X										rapporto di copertura	%			65	
padiglione												DATI CATASTALI					
tetto piano												foglio				41 B	
altro												mappale				784, 1630	
COPERTURE - manto -																	
coppi sardi												NOTE					
marsigliesi												Edificio su fronte strada non tradizionale realizzato in seguito a demolizione e ricostruzione di un fabbricato preesistente a partire dal 1962 e successivi interventi: ampliamento nel 1964 al piano terra e sopraelevazione nel 1968. Nel 1984 sono state apportate alcune modifiche al piano terra per il cambio di destinazione d'uso di una parte di esso.					
portoghesi		X	X														
eternit																	
pannelli																	
altro																	
INFISSI - materiali -																	
legno		X															
metallo																	
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata		X															
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona		X															
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni		X	X														
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro	piano terra parte	X															
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata		X	X														
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato		X	X														
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°26	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma ang. Via S. Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.2.2 - 1.1.2 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; serrande metalliche; soglie e davanzali in marmo e granito. Infissi in PVC, rivestimento piano terra (corpo di fabbrica 1). Tipologia e materiali balconi, condizionatori su strada, tipologia e finiture di copertura (corpo di fabbrica 2).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X	X	X	X									
piano primo		X	X											
piano secondo		X												
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni			X	X	X						paramenti			X
terra											intonaci			X
blocchi cls											infissi			X
altro	c.a. e laterizi	X									manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco		X									Superficie del lotto	mq		596,9
pietra a vista											Superficie coperta	mq		442,5
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		60,5
non finito											Altezza fronte strada	ml		varie
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI			
legno											rapporto di copertura	%		74
ferro											Indice di fabbricazione	mc/mq		5,84
latero-cemento		X	X	X	X						foglio			41 B
controsoffitto											mappale			3820
altro											DATA EDIFICAZIONE			1965 -1988
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE			
falda unica											Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica non tradizionali su fronte strada: uno, quello all'angolo tra le vie Roma e San Lussorio, realizzato a partire dal 1988; l'altro realizzato negli anni sessanta del secolo scorso, con successivi ampliamenti.			
doppia falda														
padiglione		X												
tetto piano			X	X	X									
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi		X												
eternit			X		X									
pannelli														
altro	terrazza			X										
INFISSI - materiali -														
legno			X	X	X									
metallo		X		X										
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata		X	X	X										
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona		X	X	X										
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni			X		X									
botteghe														
negozi				X										
uffici		X												
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X	X	X									
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X	X	X	X									
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°27	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

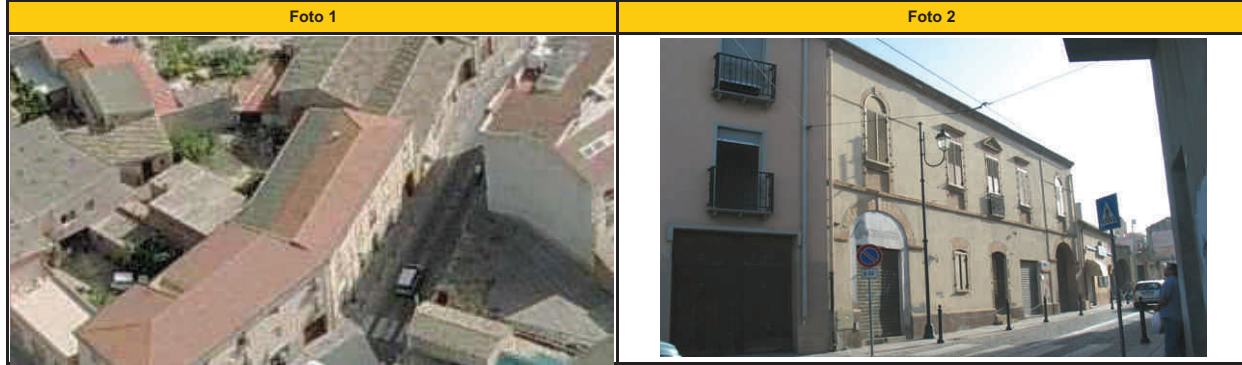
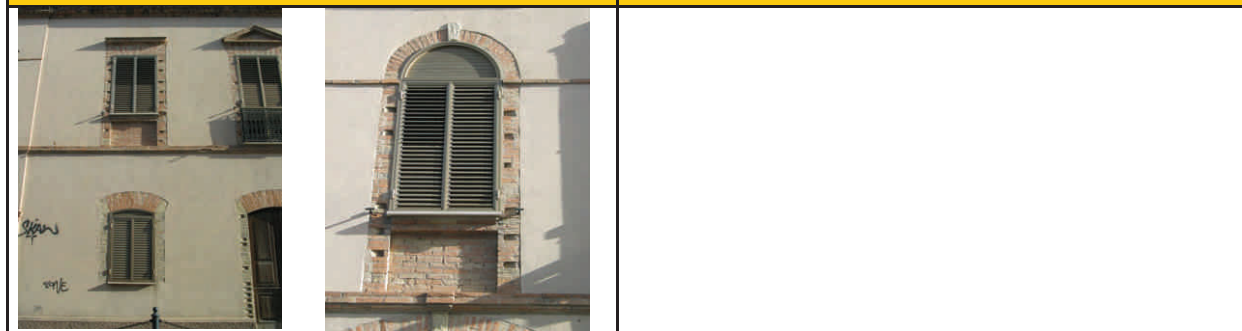


Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

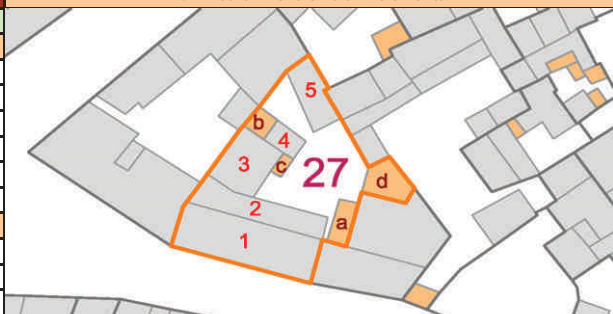
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	2.2p (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Persiane in alluminio; serrande metalliche; coperture in eternit.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X				
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni			X	X	X					
terra	mattoni crudi	X	X			X				
blocchi cls										
altro										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X								
pietra a vista	decori mattoni	X								
rivestimento										
non finito										

DATI URBANISTICI

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno	copertura	X								
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										

Superficie del lotto	mq	486
Superficie coperta	mq	341
Larghezza fronte strada	ml	19,15
Altezza fronte strada	ml	9,20
Volume edificato	mc	1.898
Superficie libera	mq	145
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,90
rapporto di copertura	%	70

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica		X	X	X	X					
doppia falda										
padiglione		X								
tetto piano										
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	782, 3821
DATA EDIFICAZIONE	incerta

COPERTURE - manto -

coppi sardi					X					
marsigliesi		X								
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X						

NOTE

Il corpo di fabbrica principale, prospettante sulla Via San Lussorio presenta finiture in stile liberty, con lesene, cornici, fregi e stemmi in cotto. Gli stipiti, gli architravi e gli archi delle aperture e anche il parapetto delle finestre al piano primo sono in mattoni cotti. Nel 1967 è stato fatto un ampliamento con materiali non tradizionali: struttura portante in mattoni semipieni, solaio in latero-cemento).

INFISSI - materiali -

legno		X								
metallo	persiane alluminio	X								
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										

UTILIZZO

abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

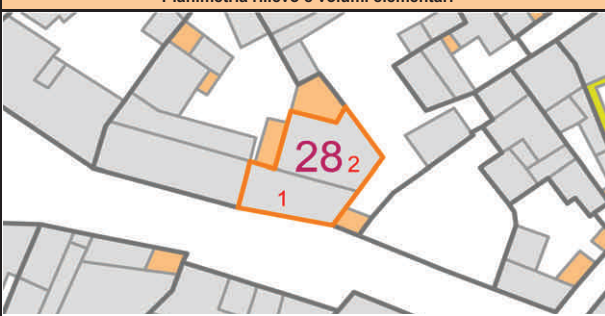

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°28	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero volume prosettante su strada (Volume elementare 1).		
Elementi da adeguare	Serrande metalliche.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato																
piano terra		X	X													
piano primo																
piano secondo																
piano terzo																
sottotetto																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																
pietre																
mattoni																
terra	mattoni crudi	X	X													
blocchi cls																
altro																
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					
intonaco		X	X								paramenti					X
pietra a vista											intonaci					X
rivestimento											infissi					X
non finito											manti copert.					X
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI					
legno		X	X								Superficie del lotto	mq				169
ferro											Superficie coperta	mq				169
latero-cemento											Larghezza fronte strada	ml				12,2
controsoffitto											Altezza fronte strada	ml				5,24
altro											Volume edificato	mc				928
											Superficie libera	mq				0
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI					
falda unica											Indice di fabbricazione	mc/mq				5,49
doppia falda		X	X								rapporto di copertura	%				100
padiglione											DATI CATASTALI					
tetto piano											foglio					41 B
altro											mappale					783
COPERTURE - manto -											DATA EDIFICAZIONE					
coppi sardi		X	X								NOTE					
marsigliesi											Edificio costituito da due volumi elementari affiancati, uno prospettante sulla Via San Lussorio e l'altro interno al lotto. Questa unità edilizia originariamente costituiva il magazzino e la bottega di un unico lotto formato insieme all'adiacente unità n°27.					
portoghesi																
eternit																
pannelli																
altro																
INFISSI - materiali -																
legno		X	X													
metallo	serrande	X	X													
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X	X													
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona		X														
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni																
botteghe																
negozi		X	X													
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X	X													
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X	X													
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius Piano Particolareggiato per il Centro Storico	Isolato A Unità edilizia n°29	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

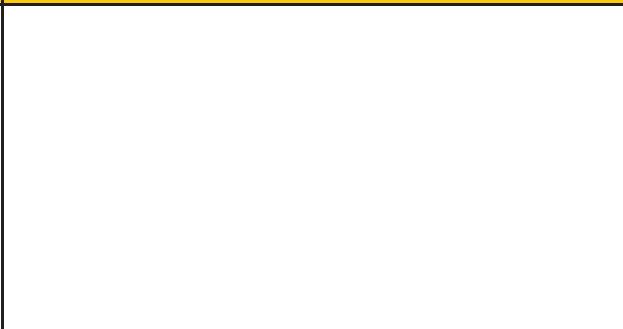
Foto 1	Foto 2
--------	--------



Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

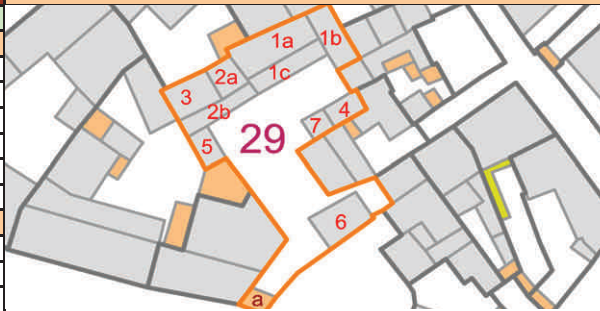
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale di accesso; porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 2a, 2b, 3, 5.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sulla Via S. Lussorio; tipologia e finiture di copertura (copertura piana; eternit).		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X	X		
piano primo			X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X	X		
blocchi cls										
altro										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
mantì copert.			X	

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno		X	X	X	X	X	X	X		
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	540,8
Superficie coperta	mq	259,9
Larghezza fronte strada	ml	3,3
Altezza fronte strada	ml	4
Volume edificato	mc	936,3
Superficie libera	mq	281
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,73
rapporto di copertura	%	48

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica		X	X	X	X	X	X			
doppia falda		X								
padiglione										
teito piano		X								
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	786, 1124, 1833
DATA EDIFICAZIONE	incerta

COPERTURE - manto -

coppi sardi				X	X					
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit			X			X	X			
pannelli										
altro										

NOTE

Ampio lotto su cui insiste un edificio di tipo tradizionale con un piccolo loggiato orientato a sud-est e altri volumi accessori intorno alla corte. Il prospetto su fronte strada ha il portale di accesso tradizionale ad arco policentrico con "procciu" in eternit.

INFISSI - materiali -

legno		X	X	X	X	X	X			
metallo		X								
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata										
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										

UTILIZZO

abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°30	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.3 - 2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; accesso carrabile al lotto (tipologia); assenza di tinteggiatura; tipologia e/o finiture di copertura (pannelli; coperture piane).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

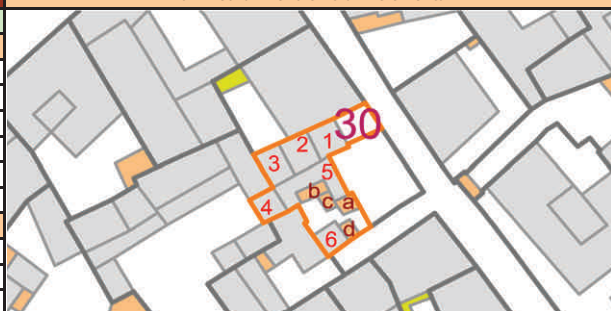
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X				
piano primo				X	X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										



STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni					X	X				
terra	mattoni crudi	X	X	X						
blocchi cls										
altro										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
mantelli copert.		X		

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

DATI URBANISTICI

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento				X	X					
controsoffitto										
altro										

Superficie del lotto	mq	157,5
Superficie coperta	mq	117,9
Larghezza fronte strada	ml	10,5
Altezza fronte strada	ml	3
Volume edificato	mc	363,6
Superficie libera	mq	40
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,31
rapporto di copertura	%	75

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica				X		X				
doppia falda			X	X						
padiglione										
tetto piano		X				X				
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	789, 1826
DATA EDIFICAZIONE	incerta

COPERTURE - manto -

coppi sardi			X	X	X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli				X						
altro	terrazza	X				X				

NOTE

Piccolo lotto su cui insiste un'abitazione che ha mantenuto solo l'originario schema planimetrico tradizionale, con il piccolo loggiato su cui si affacciano le stanze cieche al piano terra e che è stata interessata da modifiche nel 1988 per la realizzazione del bagno in contiguità con il loggiato, l'ampliamento di un'apertura per l'accesso carrabile con la parziale demolizione dei locali accessori. Attualmente si presenta come un edificio non tradizionale.

INFISSI - materiali -

legno										
metallo		X								
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata										
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										






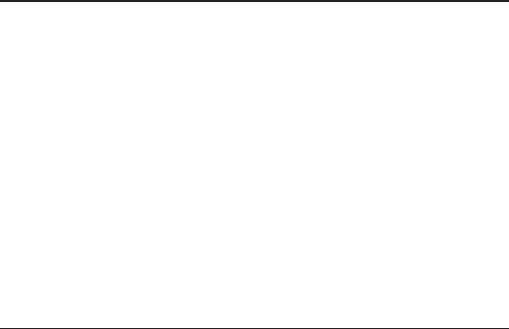
UTILIZZO

abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°31	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	6	Tipo preferenziale da progetto	2.1 con accesso carrabile laterale da est.
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.3 - 1.2.3 - 2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare			
Note	Lotto libero		

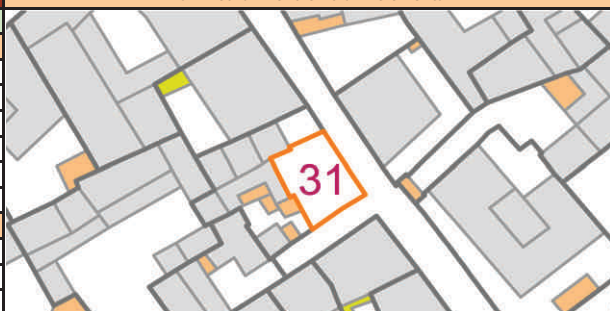
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

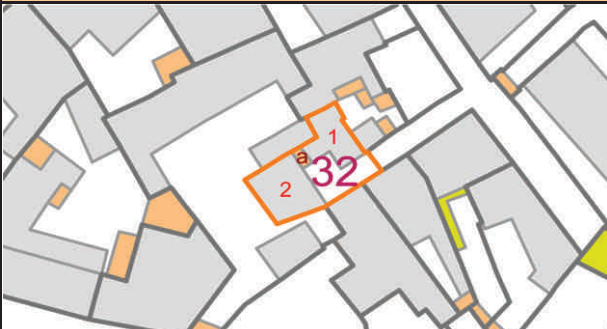
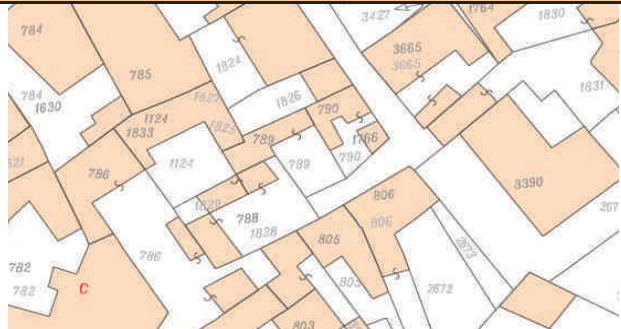




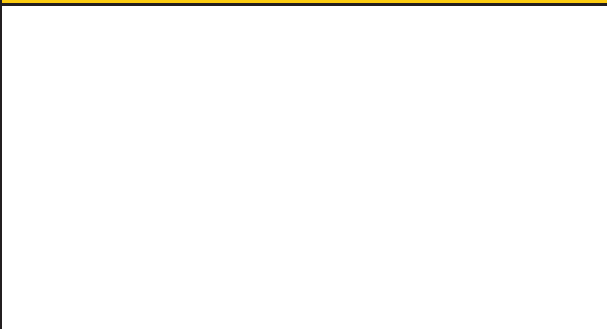
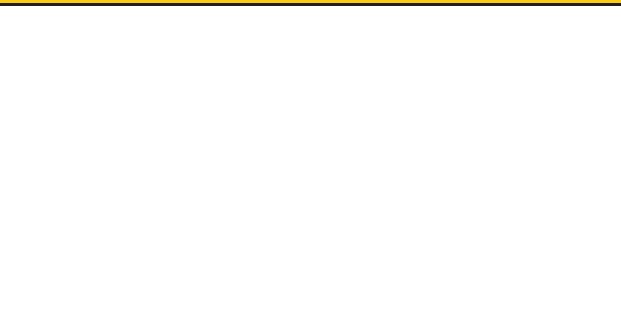
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				
intonaci				
infissi				
manti copert.				
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			80,2
Superficie coperta	mq			
Larghezza fronte strada	ml			18
Altezza fronte strada	ml			
Volume edificato	mc			
Superficie libera	mq			80,2
Indice di fabbricazione	mc/mq			
rapporto di copertura	%			
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				790, 1766
DATA EDIFICAZIONE				

NOTE
Lotto libero e inaccessibile delimitato dai soli muri perimetrali, per due lati confinanti con la viabilità e per i restanti due lati dall'unità edilizia n°30.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°32	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sul prospetto stradale; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

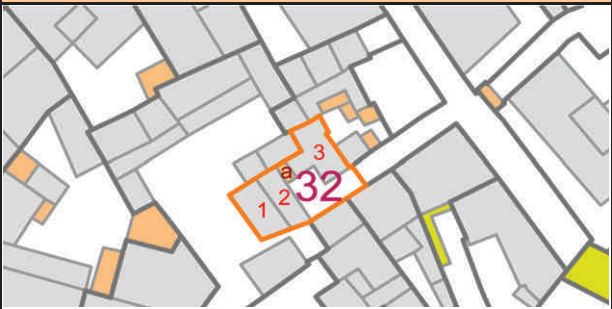
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										



STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni			X	X						
terra	mattoni crudi	X								
blocchi cls										
altro										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	130,5
Superficie coperta	mq	94,06
Larghezza fronte strada	ml	3
Altezza fronte strada	ml	2
Volume edificato	mc	339,1
Superficie libera	mq	36
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,60
rapporto di copertura	%	72

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica										
doppia falda										
padiglione										
teito piano		X	X	X						
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	788
DATA EDIFICAZIONE	incerta

COPERTURE - manto -

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X						

NOTE

Piccolo lotto su cui insiste un'abitazione di tipo semplice non tradizionale introversa nata dalla giustapposizione di 3 volumi elementari realizzati in tempi e con materiali diversi.

INFISSI - materiali -

legno										
metallo										
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata										
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										

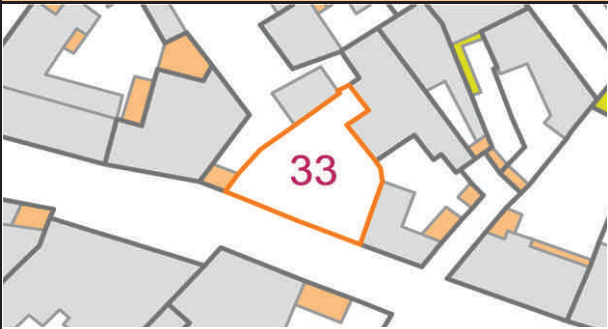
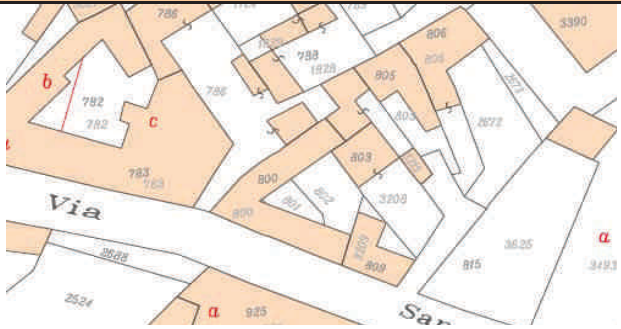



UTILIZZO

abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

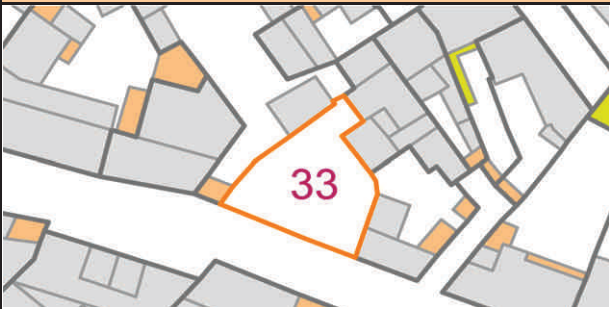
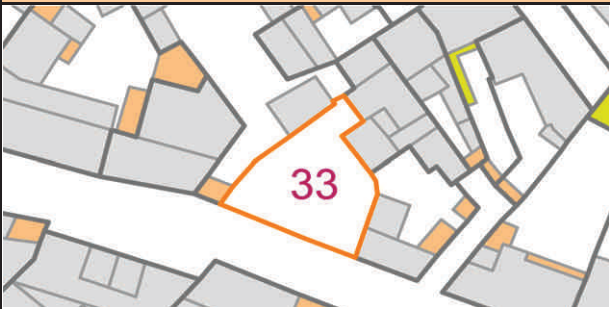
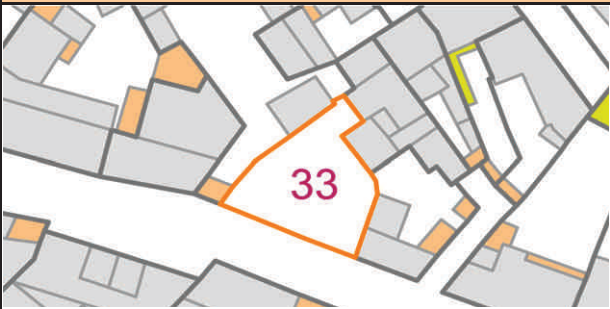
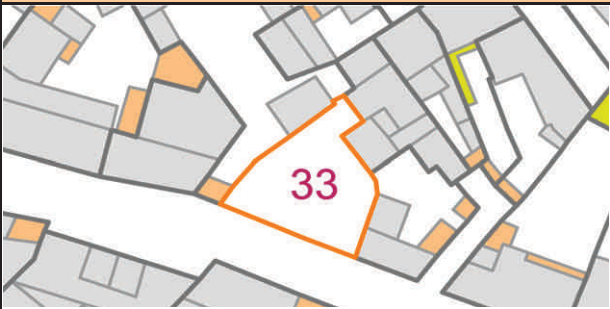
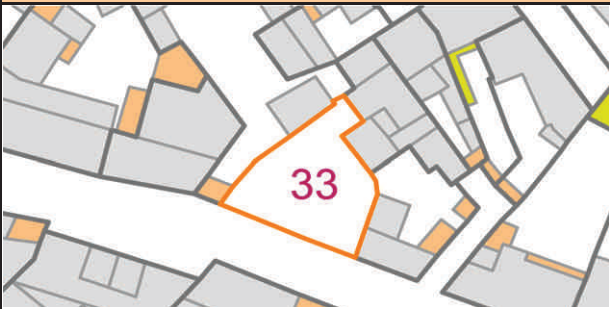
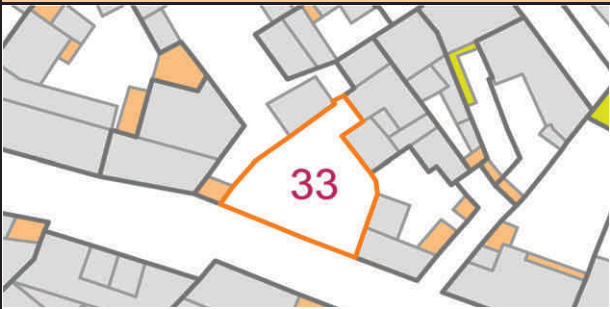
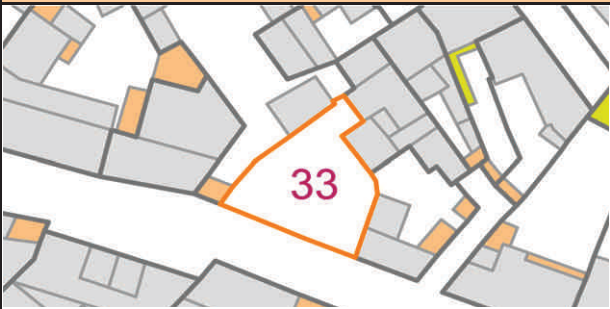
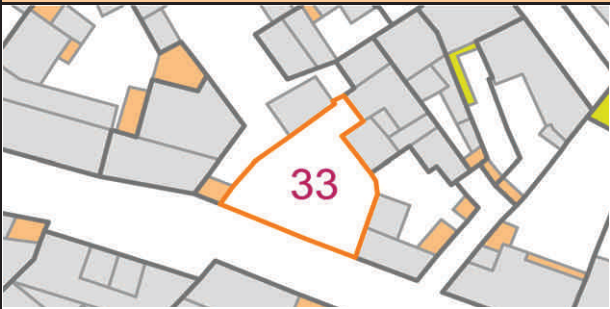
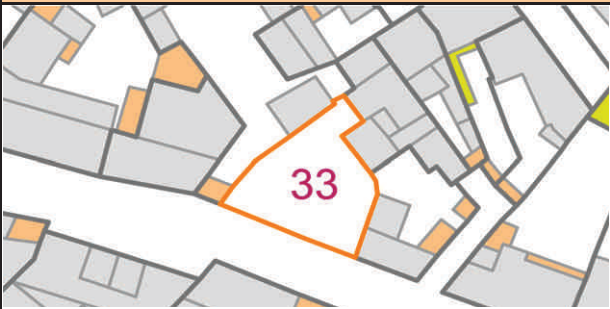
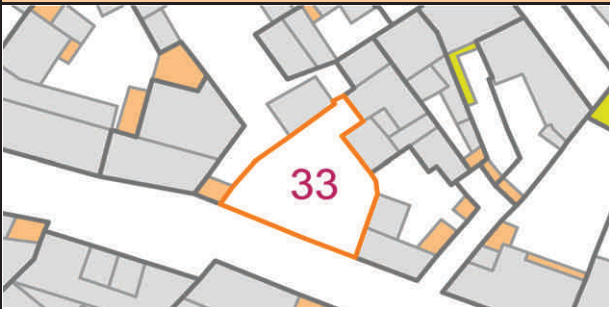
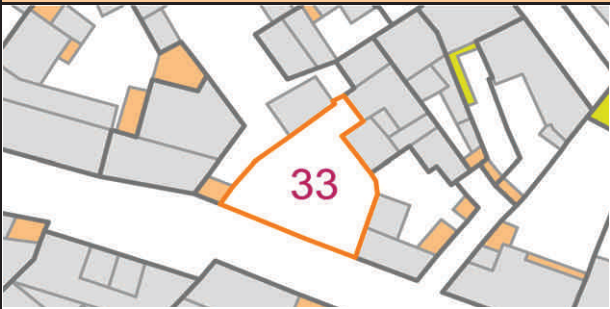
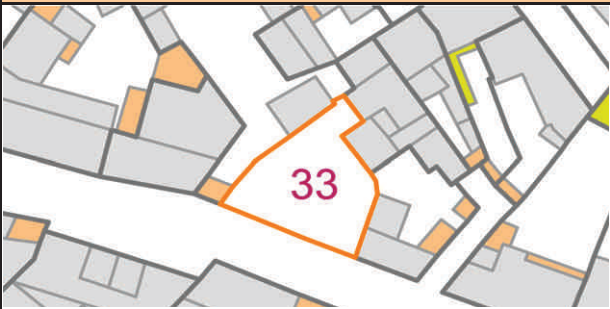
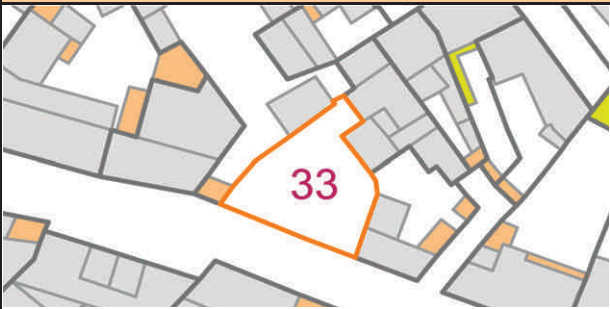
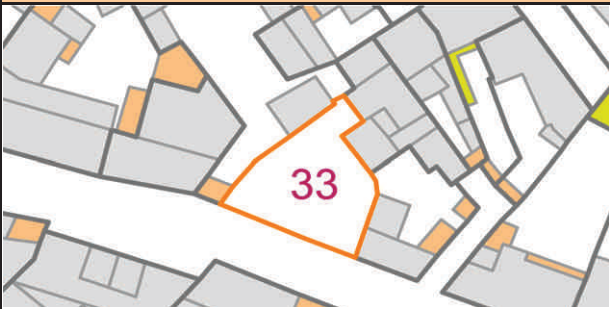
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°33	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	6	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Serranda metallica.		
Note	Lotto libero		


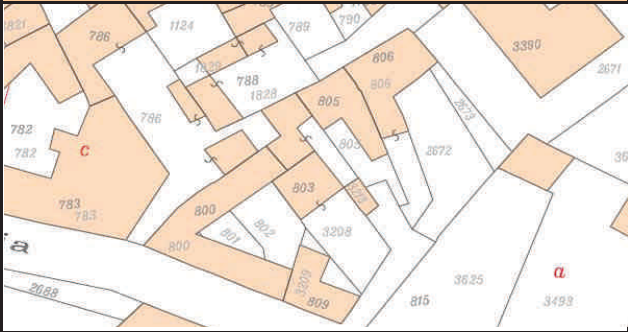





Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari													
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10														
LIVELLO DI PIANO																								
seminterrato																								
piano terra		X																						
piano primo		X																						
piano secondo																								
piano terzo																								
sottotetto																								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																								
pietre																								
mattoni																								
terra																								
blocchi cls																								
altro																								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																								
intonaco																								
pietra a vista																								
rivestimento																								
non finito																								
STRUTTURE ORIZZONTALI																								
legno																								
ferro																								
latero-cemento																								
controsoffitto																								
altro																								
TIPOLOGIA COPERTURE																								
falda unica																								
doppia falda		X																						
padiglione																								
tetto piano																								
altro																								
COPERTURE - manto -																								
coppi sardi		X																						
marsigliesi																								
portoghesi																								
eternit																								
pannelli																								
altro																								
INFISSI - materiali -																								
legno		X																						
metallo																								
materiali plastici																								
ALTEZZA VANI																								
adeguata		X																						
non adeguata																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																								
buona																								
sufficiente																								
scarsa																								
nessuna																								
DESTINAZIONE D'USO																								
abitazioni																								
botteghe																								
negozi																								
uffici																								
scuole																								
altro																								
PROPRIETA'																								
pubblica																								
privata		X																						
ecclesiastica																								
UTILIZZO																								
abitato																								
abitato saltuariamente																								
disabitato																								
NUMERO TOTALE VANI																								

NOTE
Lotto libero e inaccessibile delimitato dai soli muri perimetrali, per tre lati confinanti con i lotti limitrofi e per un lato con la Via San Lussorio.





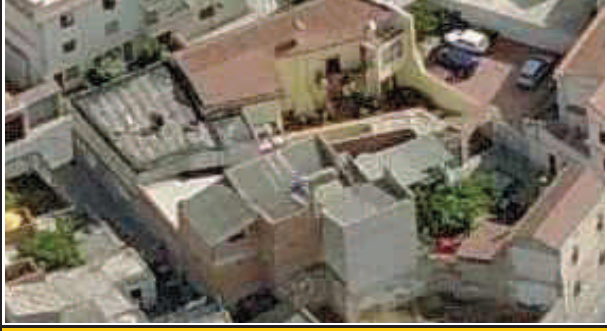
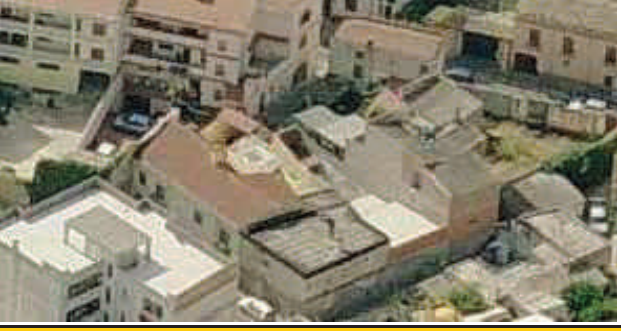
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°34	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S.Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO															
seminterrato															
piano terra		X	X	X	X										
piano primo		X	X	X											
piano secondo		X	X												
piano terzo															
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											paramenti	X			
mattoni											intonaci	X			
terra											infissi	X			
blocchi cls		X									manti copert.	X			
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI				
intonaco			X	X	X						Superficie del lotto	mq		145,9	
pietra a vista											Superficie coperta	mq		145,9	
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		2	
non finito		X	X								Altezza fronte strada	ml		6,62	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI				
legno											foglio			41 B	
ferro											mappale			803, 3213	
latero-cemento		X	X	X	X						DATA EDIFICAZIONE			1961	
controsoffitto											NOTE				
altro											Abitazione non tradizionale edificata nel 1961 e oggetto di sopraelevazione nel 1976 e altri piccoli interventi successivi.				
TIPOLOGIA COPERTURE															
falda unica															
doppia falda															
padiglione															
teito piano		X		X	X										
altro		X													
COPERTURE - manto -															
coppi sardi															
marsigliesi															
portoghesi															
eternit															
pannelli															
altro		X	X	X	X										
INFISSI - materiali -															
legno		X	X	X	X										
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X	X	X										
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona		X	X	X	X										
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X	X	X	X										
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X	X	X										
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X	X	X										
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°35	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S. Lussorio, Vico D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X									
mattoni	X	X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X									
pietra a vista										
rivestimento										
non finito	X									
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica	X	X								
doppia falda										
padiglione										
tetto piano			X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli	X	X								
altro			X	X						
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata										
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			110,1
Superficie coperta	mq			90,85
Larghezza fronte strada	ml			5
Altezza fronte strada	ml			4,5
Volume edificato	mc			332,6
Superficie libera	mq			19
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,02
rapporto di copertura	%			82
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				805
DATA EDIFICAZIONE				
				1957

NOTE

Unità edilizia edificata nel 1957 e successivo ampliamento del primo piano nel 1961.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°36	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S.Lussorio, Vico D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.3 - 2.3 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare			
Note			

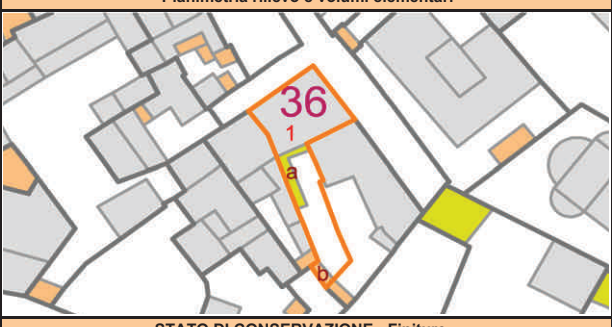
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

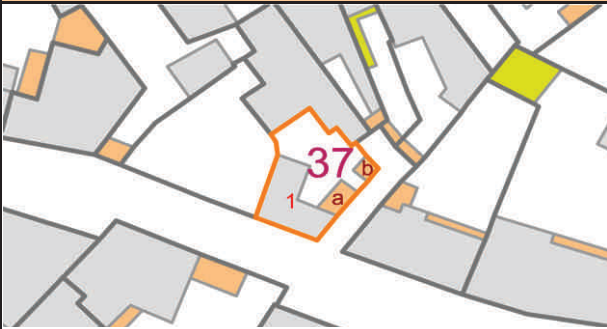
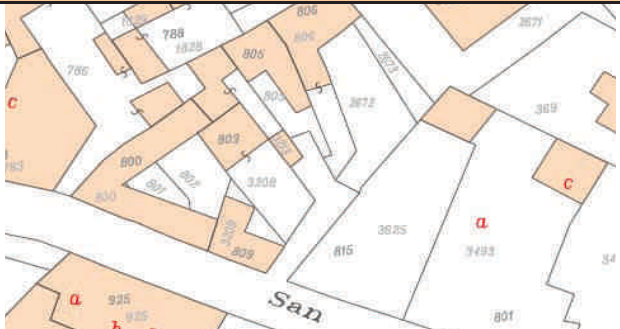


v. elementare		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO											
seminterrato	interrato	X									
piano terra		X									
piano primo		X									
piano secondo		X									
piano terzo											
sottotetto											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre											
mattoni		X									
terra											
blocchi cls											
altro											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco											
pietra a vista											
rivestimento											
non finito		X									
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno											
ferro											
latero-cemento		X									
controsoffitto											
altro											
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica											
doppia falda	non finito	X									
padiglione											
tetto piano											
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi											
marsigliesi											
portoghesi											
eternit											
pannelli											
altro	non finito	X									
INFISSI - materiali -											
legno											
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata		X									
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni		X									
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X									
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato	lavori in corso										
abitato saltuariamente											
disabitato											
NUMERO TOTALE VANI											



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				
intonaci				
infissi				
manti copert.				
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			152,3
Superficie coperta	mq			98,1
Larghezza fronte strada	ml			22,1
Altezza fronte strada	ml			8,95
Volume edificato	mc			732,2
Superficie libera	mq			54
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,81
rapporto di copertura	%			64
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				806
DATA EDIFICAZIONE	incerta - lavori in corso			

NOTE
Unità edilizia con accesso sul Vico San Lussorio e con affacci sul Vico d'Azeglio dell'unico volume elementare su tre piani fuori terra. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dei lavori in corso: concessione edilizia n.124/2011.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°37	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via San Lussorio.		
Elementi da adeguare			
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO



Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X								
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno	copertura	X								
ferro										
latero-cemento	solaio intermedio	X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi		X	X							
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			155
Superficie coperta	mq			74
Larghezza fronte strada	ml			24,35
Altezza fronte strada	ml			7,76
Volume edificato	mc			391
Superficie libera	mq			80
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,52
rapporto di copertura	%			48
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				809, 3208, 3209
DATA EDIFICAZIONE				1940

NOTE
 Trattasi di un'unità immobiliare con impianto planimetrico ad angolo risalente al 1940 circa. Il corpo di fabbrica principale prospetta sulla Via San Lussorio e presenta due finestre per piano simmetriche con sistema di oscuramento a scurini, mentre sul Vico San Lussorio sono presenti due accessi: un portoncino ed un portale architravato. Nel 1987 sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione e risanamento.

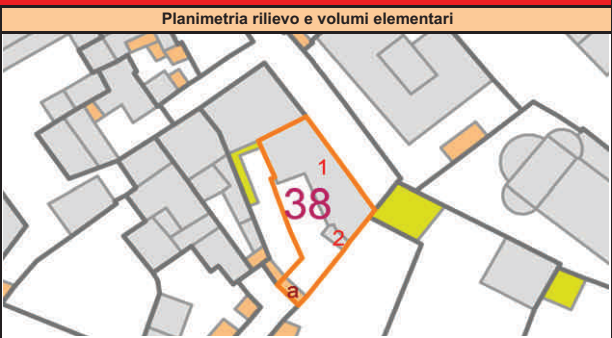
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°38	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S.Lussorio - Vico D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.3 - 1.2.2 - 1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili, balcone sul prospetto interno (lato Vico San Lussorio).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

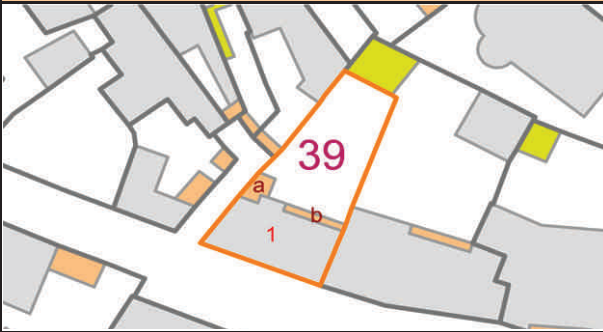
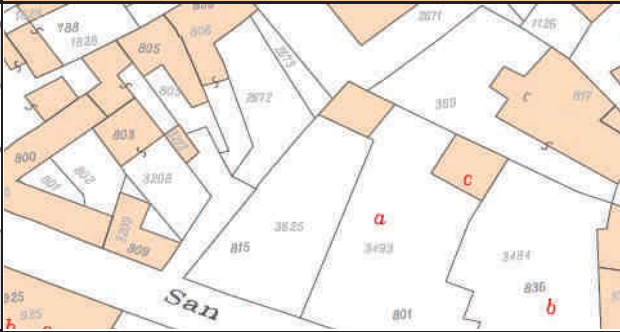
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro	terrazza		X							
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



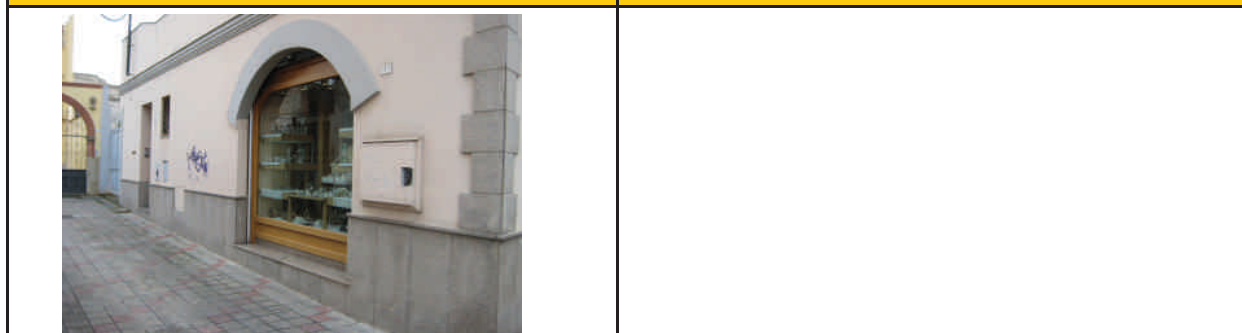
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			175,8
Superficie coperta	mq			109,2
Larghezza fronte strada	ml			19
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			732,8
Superficie libera	mq			67
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,17
rapporto di copertura	%			62
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				2672, 2673
DATA EDIFICAZIONE				1986

NOTE
Immobile non tradizionale composto da un appartamento per piano. Presenta due accessi uno sul Vico San Lussorio e uno sul Vico D'Azeglio.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°39	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio ang. Vico S. Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			

RILIEVO FOTOGRAFICO



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	4 - 5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; serrande metalliche; abbaini; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato	garage, sgombero	X	X							
piano terra	loc. commerciale	X	X							
piano primo	abitazione	X								
piano secondo	abitazione	X								
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento	zoccolatura	X								
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
teito piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo	serrande	X	X							
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi		X								
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				
intonaci				
infissi				
manti copert.				
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			322,5
Superficie coperta	mq			136,6
Larghezza fronte strada	ml			32,48
Altezza fronte strada	ml			9,98
Volume edificato	mc			1146
Superficie libera	mq			186
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,55
rapporto di copertura	%			42

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	815, 3625
DATA EDIFICAZIONE	1990

NOTE
 Abitazione indipendente su fronte strada, all'angolo tra la Via San Lussorio ed il Vico San Lussorio, edificata nel 1990 in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°40	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	

RILIEVO FOTOGRAFICO



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

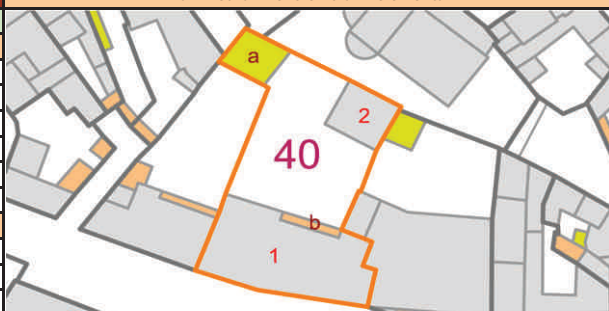
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Soglie, davanzali, ecc. in granito lucidato; serrande metalliche.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato	parch., cant., dep.	X								
piano terra	loc. commerciale	X	X							
piano primo	studio	X								
piano secondo	studio	X								
piano terzo										
sottotetto	non praticabile	X								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni			X							
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro	prefabbricata	X								
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro			X							
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni										
botteghe										
negozi		X								
uffici		X								
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			596,4
Superficie coperta	mq			319,6
Larghezza fronte strada	ml			23,2
Altezza fronte strada	ml			9,8
Volume edificato	mc			2615
Superficie libera	mq			277
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,38
rapporto di copertura	%			54
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				801, 3493
DATA EDIFICAZIONE				1991

NOTE

Edificio in linea su fronte strada interamente destinato a servizi connessi con la residenza, realizzato nel 1991 e su cui sono stati effettuati successivamente altri interventi di ampliamento.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°41	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	tipologia e finiture di copertura; rivestimento piano terra; verande; forma degli infissi e cornici in marmo; avvolgibili, serrande metalliche.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari							
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
LIVELLO DI PIANO																		
seminterrato																		
piano terra		X																
piano primo		X																
piano secondo		X																
piano terzo																		
sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
pietre											paramenti	scasso	mediocre	sufficiente	buono			
mattoni											intonaci		X					
terra											infissi		X					
blocchi cls											manti copert.		X					
altro	c.a. e laterizi	X																
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI							
intonaco		X									Superficie del lotto	mq	435,7					
pietra a vista											Superficie coperta	mq	265,4					
rivestimento	piano terra	X									Larghezza fronte strada	ml	16,4					
non finito											Altezza fronte strada	ml	11,28					
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI							
legno											foglio	41 B						
ferro											mappale	836, 3484						
latero-cemento		X									DATA EDIFICAZIONE	1958						
controsoffitto											NOTE							
altro											Edificio non tradizionale realizzato nel 1958 e su cui sono stati eseguiti altri piccoli interventi negli anni ottanta.							
TIPOLOGIA COPERTURE																		
falda unica																		
doppia falda																		
padiglione																		
teito piano		X																
altro																		
COPERTURE - manto -											Edificio non tradizionale realizzato nel 1958 e su cui sono stati eseguiti altri piccoli interventi negli anni ottanta.							
coppi sardi																		
marsigliesi																		
portoghesi																		
eternit																		
pannelli																		
altro		X																
INFISSI - materiali -											Edificio non tradizionale realizzato nel 1958 e su cui sono stati eseguiti altri piccoli interventi negli anni ottanta.							
legno		X																
metallo																		
materiali plastici																		
ALTEZZA VANI															Edificio non tradizionale realizzato nel 1958 e su cui sono stati eseguiti altri piccoli interventi negli anni ottanta.			
adeguata		X																
non adeguata																		
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											Edificio non tradizionale realizzato nel 1958 e su cui sono stati eseguiti altri piccoli interventi negli anni ottanta.							
buona		X																
sufficiente																		
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO															Edificio non tradizionale realizzato nel 1958 e su cui sono stati eseguiti altri piccoli interventi negli anni ottanta.			
abitazioni		X																
botteghe																		
negozi		X																
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'											Edificio non tradizionale realizzato nel 1958 e su cui sono stati eseguiti altri piccoli interventi negli anni ottanta.							
pubblica																		
privata		X																
ecclesiastica																		
UTILIZZO															Edificio non tradizionale realizzato nel 1958 e su cui sono stati eseguiti altri piccoli interventi negli anni ottanta.			
abitato		X																
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
NUMERO TOTALE VANI											Edificio non tradizionale realizzato nel 1958 e su cui sono stati eseguiti altri piccoli interventi negli anni ottanta.							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius Piano Particolareggiato per il Centro Storico	Isolato A Unità edilizia n°42	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio - Vico M.V. Accanto
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1	Foto 2
Foto 3	Foto 4
Foto 5	Foto 6

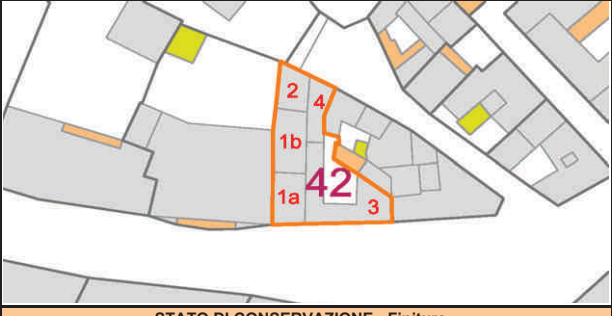
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via San Lussorio.		
Elementi da adeguare	Infissi in alluminio e in PVC; davanzali in granito; serrande metalliche cieche; porzione di copertura in pannelli.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X					
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni				X	X					
terra		X	X							
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento		X		X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica	vol 1b	X			X					
doppia falda			X							
padiglione	vol 1a	X								
tetto piano				X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli					X					
altro	terrazza			X						
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo			X	X						
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X		X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X		X					
botteghe										
negozi				X						
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq		209,8	
Superficie coperta	mq		179,7	
Larghezza fronte strada	ml		24,16	
Altezza fronte strada	ml		varie	
Volume edificato	mc		993,8	
Superficie libera	mq		30	
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,74	
rapporto di copertura	%		86	
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				3702
DATA EDIFICAZIONE	incerta			

NOTE
Trattasi di una unità immobiliare tradizionale con fronte su due vie che ha subito nel corso del tempo degli ampliamenti a discapito dell'area cortilizia di pertinenza.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato A Unità edilizia n°43	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio - Vico M. V. Assunta
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

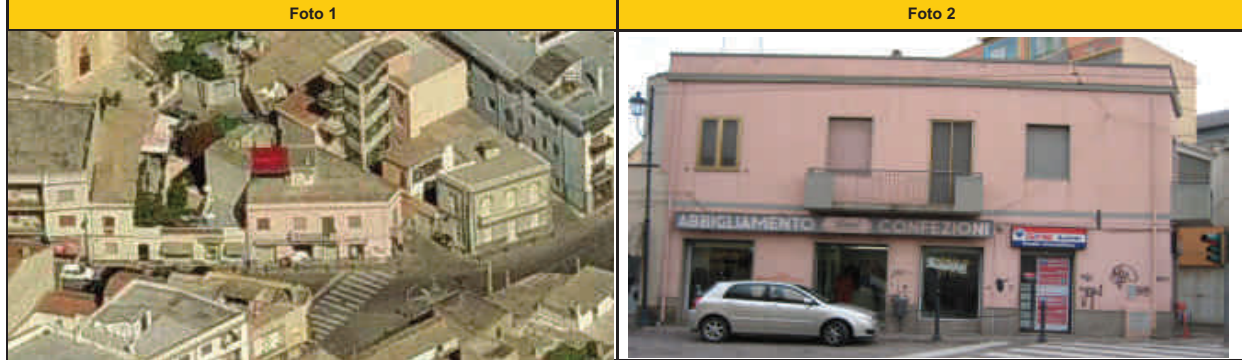


Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3 - 2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura; tipologia e materiali dei balconi; materiali degli infissi; avvolgibili, serrande metalliche; rivestimento zoccolatura, gradini, cornici, ecc. in granito lucidato.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

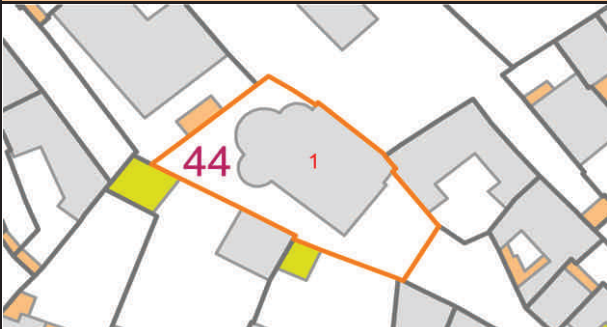



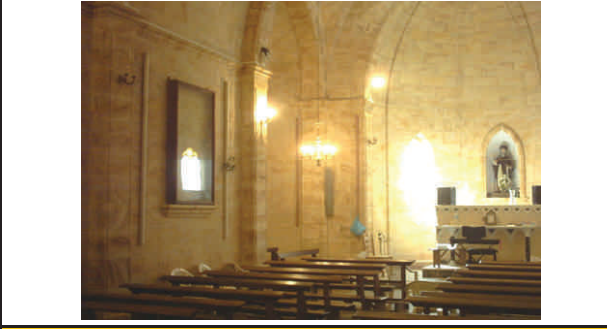

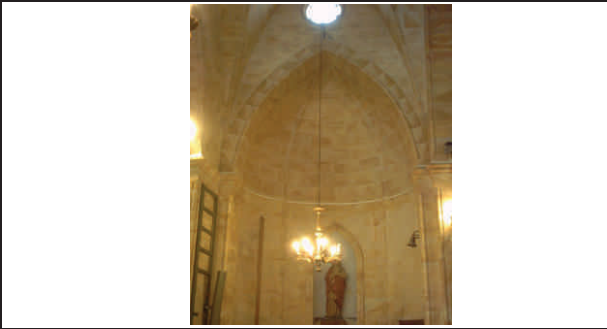
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X	X	X	X					
piano secondo		X	X	X						
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	X	X	X	X	X	X				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento	zoccolatura	X								
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X	X			
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X						
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X		X	X			
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit				X						
pannelli										
altro		X	X	X		X	X			
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo		X	X	X	X					
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi		X								
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq		209	
Superficie coperta	mq		198,9	
Larghezza fronte strada	ml		43,21	
Altezza fronte strada	ml		7,4	
Volume edificato	mc		1376	
Superficie libera	mq		10	
Indice di fabbricazione	mc/mq		6,58	
rapporto di copertura	%		95	
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				835
DATA EDIFICAZIONE				incerta


NOTE

Abitazione indipendente caratterizzata dall'ampio prospetto su fronte strada. Nel 1986 e nel 1990 sono stati eseguiti dei lavori di modifiche interne.

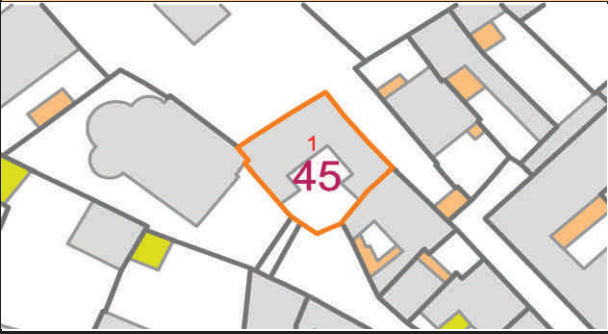

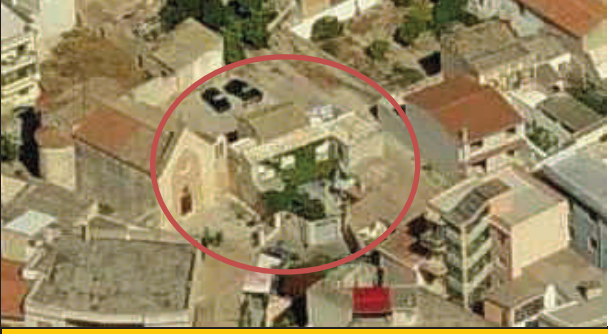


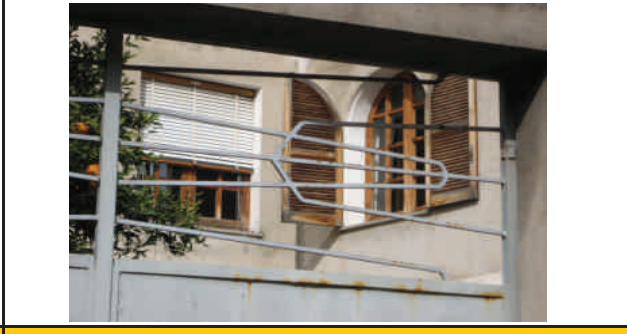
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°44	Proprietà: Ente Ecclesiastico Indirizzo: Vico 1° M.V.Assunta
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	1	Tipo preferenziale da progetto	Edificio specialistico (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero fabbricato.		
Elementi da adeguare			
Note	Vd. Elab.8.1 per ulteriori prescrizioni.		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																													
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																														
LIVELLO DI PIANO																																								
seminterrato																																								
piano terra																																								
piano primo																																								
piano secondo																																								
piano terzo																																								
sottotetto																																								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td>scarso</td> <td>mediocre</td> <td>sufficiente</td> <td>buono</td> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>mantì copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>						scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mantì copert.				X
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																				
paramenti				X																																				
intonaci				X																																				
infissi				X																																				
mantì copert.				X																																				
pietre																																								
mattoni																																								
terra																																								
blocchi cls																																								
altro																																								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>475</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>213</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>9,00</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>1.630</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>263</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>3,43</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>45</td> </tr> </table>					Superficie del lotto	mq	475	Superficie coperta	mq	213	Larghezza fronte strada	ml	9,00	Altezza fronte strada	ml		Volume edificato	mc	1.630	Superficie libera	mq	263	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,43	rapporto di copertura	%	45	
Superficie del lotto	mq	475																																						
Superficie coperta	mq	213																																						
Larghezza fronte strada	ml	9,00																																						
Altezza fronte strada	ml																																							
Volume edificato	mc	1.630																																						
Superficie libera	mq	263																																						
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,43																																						
rapporto di copertura	%	45																																						
intonaco																																								
pietra a vista																																								
rivestimento																																								
non finito																																								
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">369, 817</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">1949</td> </tr> </table>					foglio	41 B		mappale	369, 817		DATA EDIFICAZIONE	1949																	
foglio	41 B																																							
mappale	369, 817																																							
DATA EDIFICAZIONE	1949																																							
legno																																								
ferro																																								
latero-cemento																																								
controsoffitto																																								
altro																																								
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE <p>La struttura della chiesetta secentesca era preceduta da un portico eretto su rocchi di antiche colonne (nel piazzale c'è ancora qualche frammento). Il portone era sormontato da lunette a sesto acuto. L'interno era costituito da un'unica navata, con copertura lignea e canne, suddivisa da archi; era composta da due sagrestie, di cui una dietro l'altare. Quando venne demolita nel 1949, si constatò che la costruzione della chiesetta era rivolta originariamente a ponente. L'attuale struttura è stata costruita in stile neogotico; la posa della prima pietra avvenne il 28 agosto del 1949. La facciata è a cuspide pronunciata; il portale è sovrastato da un'immagine rappresentante il Santo titolare. Il frontone sul lato destro è affiancato da un campanile a vela a due archi, corredato di altrettante campane.</p>																													
falda unica																																								
doppia falda																																								
padiglione																																								
tetto piano																																								
altro																																								
COPERTURE - manto -																																								
coppi sardi																																								
marsigliesi																																								
portoghesi																																								
eternit																																								
pannelli																																								
altro																																								
INFISSI - materiali -																																								
legno																																								
metallo																																								
materiali plastici																																								
altro																																								
ALTEZZA VANI																																								
adeguata																																								
non adeguata																																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																								
buona																																								
sufficiente																																								
scarsa																																								
nessuna																																								
DESTINAZIONE D'USO																																								
abitazioni																																								
botteghe																																								
negozi																																								
uffici																																								
scuole																																								
altro																																								
PROPRIETA'																																								
pubblica																																								
privata																																								
ecclesiastica																																								
UTILIZZO																																								
abitato																																								
abitato saltuariamente																																								
disabitato																																								
NUMERO TOTALE VANI																																								

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

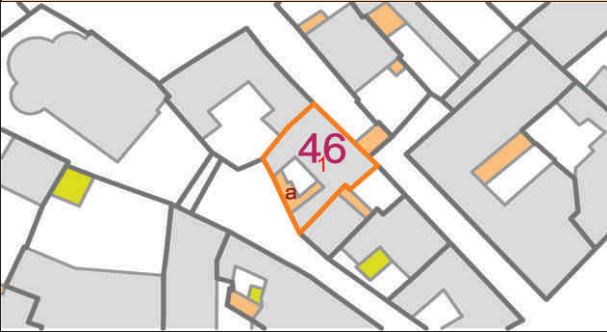
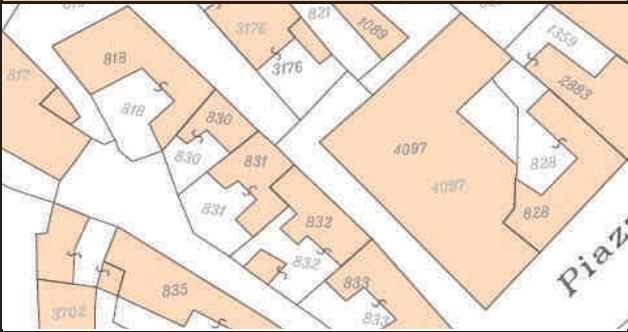




Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°45	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 1° M.V.Assunta
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e finiture delle coperture piane; forma quadrata di alcuni infissi.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO												Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																								
seminterrato																																								
piano terra		X	X	X	X	X	X	X																																
piano primo		X	X																																					
piano secondo																																								
piano terzo																																								
sottotetto																																								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr style="background-color: #e0ffe0;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> </tbody> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mant. copert.				X
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																				
paramenti				X																																				
intonaci				X																																				
infissi				X																																				
mant. copert.				X																																				
pietre																																								
mattoni		X	X	X	X	X	X	X																																
terra	mattoni crudi	X	X	X																																				
blocchi cls																																								
altro																																								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>202,4</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>134,3</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>5,69</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>695,5</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>3,44</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>66</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	202,4	Superficie coperta	mq	134,3	Larghezza fronte strada	ml	5,69	Altezza fronte strada	ml	3	Volume edificato	mc	695,5	Superficie libera	mq	68	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,44	rapporto di copertura	%	66	
Superficie del lotto	mq	202,4																																						
Superficie coperta	mq	134,3																																						
Larghezza fronte strada	ml	5,69																																						
Altezza fronte strada	ml	3																																						
Volume edificato	mc	695,5																																						
Superficie libera	mq	68																																						
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,44																																						
rapporto di copertura	%	66																																						
intonaco	non tinteggiato	X	X	X	X	X	X																																	
pietra a vista																																								
rivestimento																																								
non finito																																								
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">818</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 B		mappale	818		DATA EDIFICAZIONE	incerta																	
foglio	41 B																																							
mappale	818																																							
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																							
legno																																								
ferro																																								
latero-cemento		X	X	X	X	X	X																																	
controsoffitto																																								
altro																																								
TIPOLOGIA COPERTURE												NOTE Unità edilizia con schema tipologico tradizionale del tipo introverso che ha subito notevoli modifiche e ampliamenti nel corso del tempo. Rimangono ancora delle porzioni di muri in mattoni crudi.																												
falda unica										X																														
doppia falda		X		X																																				
padiglione																																								
tetto piano		X	X		X	X																																		
altro																																								
COPERTURE - manto -												NOTE Unità edilizia con schema tipologico tradizionale del tipo introverso che ha subito notevoli modifiche e ampliamenti nel corso del tempo. Rimangono ancora delle porzioni di muri in mattoni crudi.																												
coppi sardi		X		X																																				
marsigliesi																																								
portoghesi									X																															
eternit																																								
pannelli																																								
altro		X	X		X	X																																		
INFISSI - materiali -												NOTE Unità edilizia con schema tipologico tradizionale del tipo introverso che ha subito notevoli modifiche e ampliamenti nel corso del tempo. Rimangono ancora delle porzioni di muri in mattoni crudi.																												
legno		X	X	X	X	X	X																																	
metallo																																								
materiali plastici																																								
altro																																								
ALTEZZA VANI												NOTE Unità edilizia con schema tipologico tradizionale del tipo introverso che ha subito notevoli modifiche e ampliamenti nel corso del tempo. Rimangono ancora delle porzioni di muri in mattoni crudi.																												
adeguata		X	X	X	X	X	X																																	
non adeguata																																								
altro																																								
altro																																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												NOTE Unità edilizia con schema tipologico tradizionale del tipo introverso che ha subito notevoli modifiche e ampliamenti nel corso del tempo. Rimangono ancora delle porzioni di muri in mattoni crudi.																												
buona																																								
sufficiente																																								
scarsa																																								
nessuna																																								
DESTINAZIONE D'USO												NOTE Unità edilizia con schema tipologico tradizionale del tipo introverso che ha subito notevoli modifiche e ampliamenti nel corso del tempo. Rimangono ancora delle porzioni di muri in mattoni crudi.																												
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X																																
botteghe																																								
negozi																																								
uffici																																								
scuole																																								
altro																																								
PROPRIETA'												NOTE Unità edilizia con schema tipologico tradizionale del tipo introverso che ha subito notevoli modifiche e ampliamenti nel corso del tempo. Rimangono ancora delle porzioni di muri in mattoni crudi.																												
pubblica																																								
privata		X	X	X	X	X	X	X																																
ecclesiastica																																								
altro																																								
UTILIZZO												NOTE Unità edilizia con schema tipologico tradizionale del tipo introverso che ha subito notevoli modifiche e ampliamenti nel corso del tempo. Rimangono ancora delle porzioni di muri in mattoni crudi.																												
abitato		X	X	X	X	X	X	X																																
abitato saltuariamente																																								
disabitato																																								
altro																																								
NUMERO TOTALE VANI												45																												

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°46	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 1° - Vico 2° M.V. Assunta
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura (coperture piane e in eternit).		
Note			

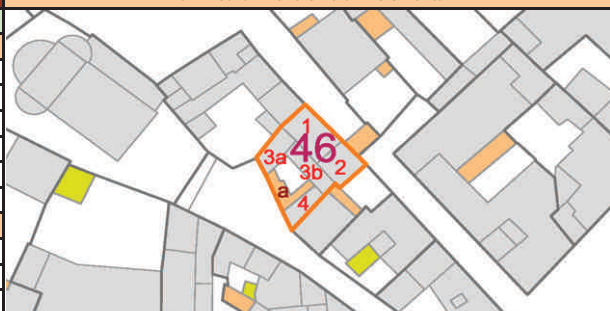
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X					
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni				X	X					
terra		X	X	X						
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	non tinteggiato	X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X	X						
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano			X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit				X						
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		125,7
Superficie coperta	mq		113,4
Larghezza fronte strada	ml		13,1
Altezza fronte strada	ml		3
Volume edificato	mc		470,4
Superficie libera	mq		12
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,74
rapporto di copertura	%		90


DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	830, 831
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE

Unità edilizia con schema tipologico tradizionale che è stata interessata da ampliamenti nel corso del tempo.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°47	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 1° - Vico 2° M.V. Assunta
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.1.3 - 2.3	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; condizionatori a vista sul prospetto stradale; tipologia e materiali dei balconi.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO												Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato	cantina	X														
piano terra	abitazione	X														
piano primo	abitazione	X														
piano secondo																
piano terzo																
sottotetto																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre												scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni	muroblocco	X										paramenti			X	
terra												intonaci			X	
blocchi cls	seminterrato	X										infissi			X	
altro												mant. copert.			X	
												DATI URBANISTICI				
STRUTTURE ORIZZONTALI												Superficie del lotto	mq	67,81		
legno												Superficie coperta	mq	43,81		
ferro												Larghezza fronte strada	ml	10,2		
latero-cemento		X										Altezza fronte strada	ml	6,68		
controsoffitto												Volume edificato	mc	252,7		
altro												Superficie libera	mq	24		
TIPOLOGIA COPERTURE												Indice di fabbricazione	mc/mq	3,73		
falda unica												rapporto di copertura	%	65		
doppia falda		X										DATI CATASTALI				
padiglione												foglio	41 B			
tetto piano												mappale	831			
altro												DATA EDIFICAZIONE	1993			
COPERTURE - manto -												NOTE				
coppi sardi												Abitazione non tradizionale indipendente realizzata nel 1993 a seguito di demolizione di un fabbricato preesistente.				
marsigliesi																
portoghesi		X														
eternit																
pannelli																
altro																
INFISSI - materiali -																
legno		X														
metallo																
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X														
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona		X														
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X														
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X														
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X														
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°48	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 1° - Vico 2° M.V. Assunta
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.3 - 2.2 - 2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura; tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; vetrate colorate del corpo scala; avvolgibili, condizionatori su strada.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----



LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo	X	X								
piano terzo	X	X								
sottotetto		X								

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento	piano terra	X								
non finito										

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	112,3
Superficie coperta	mq	87,72
Larghezza fronte strada	ml	18,2
Altezza fronte strada	ml	13,94
Volume edificato	mc	1244
Superficie libera	mq	25
Indice di fabbricazione	mc/mq	11,08
rapporto di copertura	%	78

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	non praticabile	X	X							
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	832
DATA EDIFICAZIONE	1958

COPERTURE - manto -

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X							

NOTE

Edificio plurifamiliare non tradizionale di 4 piani fuori terra, realizzato nel 1958 e composto da 3 appartamenti.

INFISSI - materiali -

legno		X								
metallo										
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X							
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni	plurifamiliare	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										


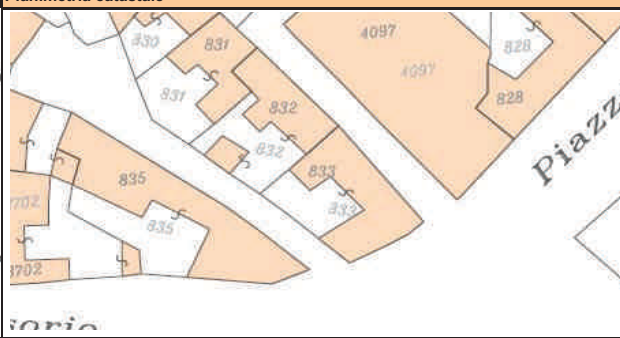





UTILIZZO

abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato A Unità edilizia n°49	Proprietà: Privata Indirizzo: P.zza M.V.Assunta
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	2		Tipo preferenziale da progetto	2.1p (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti		Tipi alternativi da progetto	
Vincoli				
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale del volume elementare 1.			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura; cancello in PVC sul Vico; serrande metalliche.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X					
piano primo		X	X	X	X					
piano secondo					X					
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X	X	X					
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco			X	X	X					
pietra a vista		X								
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X	X						
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X	X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X	X					
INFISSI - materiali -										
legno			X	X						
metallo			X	X						
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata			X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi		X	X							
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
mantì copert.			X	
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			125,9
Superficie coperta	mq			107
Larghezza fronte strada	ml			34,37
Altezza fronte strada	ml			8
Volume edificato	mc			870,4
Superficie libera	mq			19
Indice di fabbricazione	mc/mq			6,91
rapporto di copertura	%			85
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				833
DATA EDIFICAZIONE				incerta

NOTE

Palazzetto di tipo signorile caratterizzato da un importante prospetto sulla Piazza Maria Vergine Assunta con spigoli e cornici in risalto. Nel corso del tempo ha subito degli ampliamenti del volume elementare n°2 che ha un diverso tipo di finiture rispetto al volume n°1.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli ang.Via Flli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; rivestimento zoccolatura; balconi; tipologia e/o materiali degli infissi; avvolgibili; davanzali e gradini in granito lucidato; cancelli metallici; canna fumaria.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X	X	X						
piano secondo			X							
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento	zoccolatura	X	X	X						
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano		X		X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi			X							
eternit										
pannelli										
altro	terrazza	X		X						
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										


STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			98,13
Superficie coperta	mq			75,7
Larghezza fronte strada	ml			29,1
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			655,4
Superficie libera	mq			22,43
Indice di fabbricazione	mc/mq			6,679
rapporto di copertura	%			77
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				622
DATA EDIFICAZIONE				1984

NOTE

Abitazione realizzata nel 1984 non tradizionale indipendente e su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Flli Bandiera - Vico Rosselli
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
	Foto 3		Foto 4	
	Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura; parapetto della terrazza sulla Via F.lli Bandiera; canne fumarie; rivestimento zoccolatura; avvolgibili; portoncino; davanzali e cornice del portoncino, ecc. in marmo; cancello metallico.			
Note				

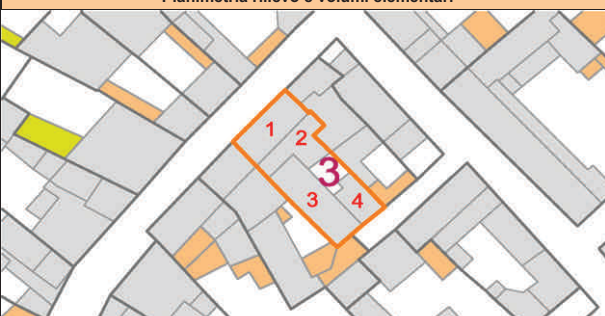
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X	X																																			
piano primo		X	X																																				
piano secondo			X																																				
piano terzo																																							
sottotetto																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci			X		infissi				X	manti copert.				X
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti				X																																			
intonaci			X																																				
infissi				X																																			
manti copert.				X																																			
pietre																																							
mattoni																																							
terra	mattoni crudi	X	X	X																																			
blocchi cls		X	X																																				
altro																																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>123,5</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>103,3</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>12,82</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>8,32</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>708,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>20,19</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>5,737</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>84</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	123,5	Superficie coperta	mq	103,3	Larghezza fronte strada	ml	12,82	Altezza fronte strada	ml	8,32	Volume edificato	mc	708,7	Superficie libera	mq	20,19	Indice di fabbricazione	mc/mq	5,737	rapporto di copertura	%	84	
Superficie del lotto	mq	123,5																																					
Superficie coperta	mq	103,3																																					
Larghezza fronte strada	ml	12,82																																					
Altezza fronte strada	ml	8,32																																					
Volume edificato	mc	708,7																																					
Superficie libera	mq	20,19																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,737																																					
rapporto di copertura	%	84																																					
intonaco		X	X	X																																			
pietra a vista																																							
rivestimento	zoccolatura	X																																					
non finito																																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">1113</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta</td> </tr> </table>				foglio	41 B		mappale	1113		DATA EDIFICAZIONE	incerta																	
foglio	41 B																																						
mappale	1113																																						
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento		X	X	X																																			
controsoffitto																																							
altro																																							
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Immobile probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche tali da far apparire il prospetto quello di un'abitazione indipendente non tradizionale su fronte strada.																												
falda unica																																							
doppia falda																																							
padiglione																																							
tetto piano		X	X	X																																			
altro																																							
COPERTURE - manto -											NOTE Immobile probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche tali da far apparire il prospetto quello di un'abitazione indipendente non tradizionale su fronte strada.																												
coppi sardi																																							
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit																																							
pannelli																																							
altro		X	X	X																																			
INFISSI - materiali -											NOTE Immobile probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche tali da far apparire il prospetto quello di un'abitazione indipendente non tradizionale su fronte strada.																												
legno		X	X	X																																			
metallo																																							
materiali plastici																																							
altro																																							
ALTEZZA VANI											NOTE Immobile probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche tali da far apparire il prospetto quello di un'abitazione indipendente non tradizionale su fronte strada.																												
adeguata		X	X	X																																			
non adeguata																																							
altro																																							
altro																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE Immobile probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche tali da far apparire il prospetto quello di un'abitazione indipendente non tradizionale su fronte strada.																												
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO											NOTE Immobile probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche tali da far apparire il prospetto quello di un'abitazione indipendente non tradizionale su fronte strada.																												
abitazioni		X	X	X																																			
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'											NOTE Immobile probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche tali da far apparire il prospetto quello di un'abitazione indipendente non tradizionale su fronte strada.																												
pubblica																																							
privata		X	X	X																																			
ecclesiastica																																							
altro																																							
UTILIZZO											NOTE Immobile probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche tali da far apparire il prospetto quello di un'abitazione indipendente non tradizionale su fronte strada.																												
abitato		X	X	X																																			
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
NUMERO TOTALE VANI											NOTE Immobile probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche tali da far apparire il prospetto quello di un'abitazione indipendente non tradizionale su fronte strada.																												
1																																							
2																																							
3																																							
4																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Flli Bandiera - Vico Rosselli
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	2		Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti		Tipi alternativi da progetto	
Vincoli				
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via F.lli Bandiera.			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e finiture delle coperture piane; canna fumaria; serrande metalliche.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
LIVELLO DI PIANO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
seminterrato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
piano terra		X	X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
piano primo		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
piano secondo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
piano terzo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
sottotetto											STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				pietre											mattoni											terra	mattoni crudi	X	X	X	X						blocchi cls				X							altro											STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;"></td> <td style="width:16.5%;">scarsa</td> <td style="width:16.5%;">mediocre</td> <td style="width:16.5%;">sufficiente</td> <td style="width:16.5%;">buono</td> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X				intonaci	X				infissi	X				mant. copert.	X				intonaco											pietra a vista											rivestimento											non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI				legno		X	X	X	X						ferro											latero-cemento											controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI				falda unica			X								doppia falda		X									padiglione											tetto piano		X	X								altro											COPERTURE - manto -											NOTE				coppi sardi		X									marsigliesi			X								portoghesi											eternit											pannelli											altro		X	X								INFISSI - materiali -											Unità edilizia di tipo tradizionale a palazzetto con finiture semplici. Nel corso del tempo ha subito ampliamenti e modifiche tra le quali una nel 1968 per il parziale cambio di destinazione d'uso (panificio) che ha comportato la variazione della distribuzione interna. Attualmente è in cattivo stato di conservazione.				legno		X	X	X	X						metallo	serrande	X	X								materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata											non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni		X	X	X	X						botteghe		X									negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica											privata		X	X	X	X						ecclesiastica											UTILIZZO											abitato											abitato saltuariamente											disabitato		X	X	X	X						NUMERO TOTALE VANI										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
pietre																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
mattoni																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
terra	mattoni crudi	X	X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
blocchi cls				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
altro											STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;"></td> <td style="width:16.5%;">scarsa</td> <td style="width:16.5%;">mediocre</td> <td style="width:16.5%;">sufficiente</td> <td style="width:16.5%;">buono</td> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X				intonaci	X				infissi	X				mant. copert.	X				intonaco											pietra a vista											rivestimento											non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI				legno		X	X	X	X						ferro											latero-cemento											controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI				falda unica			X								doppia falda		X									padiglione											tetto piano		X	X								altro											COPERTURE - manto -											NOTE				coppi sardi		X									marsigliesi			X								portoghesi											eternit											pannelli											altro		X	X								INFISSI - materiali -											Unità edilizia di tipo tradizionale a palazzetto con finiture semplici. Nel corso del tempo ha subito ampliamenti e modifiche tra le quali una nel 1968 per il parziale cambio di destinazione d'uso (panificio) che ha comportato la variazione della distribuzione interna. Attualmente è in cattivo stato di conservazione.				legno		X	X	X	X						metallo	serrande	X	X								materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata											non adeguata															ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni		X	X	X	X						botteghe		X									negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica											privata		X	X	X	X						ecclesiastica											UTILIZZO											abitato											abitato saltuariamente											disabitato		X	X	X	X						NUMERO TOTALE VANI																																																																												
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;"></td> <td style="width:16.5%;">scarsa</td> <td style="width:16.5%;">mediocre</td> <td style="width:16.5%;">sufficiente</td> <td style="width:16.5%;">buono</td> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X								intonaci	X				infissi	X				mant. copert.	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
paramenti	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
intonaci	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
infissi	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
mant. copert.	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
intonaco																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
pietra a vista																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
rivestimento																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI				legno		X	X	X	X						ferro											latero-cemento											controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI				falda unica			X								doppia falda		X									padiglione											tetto piano		X	X								altro											COPERTURE - manto -											NOTE				coppi sardi		X									marsigliesi			X								portoghesi											eternit											pannelli											altro		X	X								INFISSI - materiali -											Unità edilizia di tipo tradizionale a palazzetto con finiture semplici. Nel corso del tempo ha subito ampliamenti e modifiche tra le quali una nel 1968 per il parziale cambio di destinazione d'uso (panificio) che ha comportato la variazione della distribuzione interna. Attualmente è in cattivo stato di conservazione.				legno		X	X	X	X						metallo	serrande	X	X								materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata											non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona															sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni		X	X	X	X						botteghe		X									negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica											privata		X	X	X	X						ecclesiastica											UTILIZZO											abitato											abitato saltuariamente											disabitato		X	X	X	X						NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
legno		X	X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ferro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
latero-cemento																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
controsoffitto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
altro															TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI				falda unica			X								doppia falda		X									padiglione											tetto piano		X	X								altro											COPERTURE - manto -											NOTE				coppi sardi		X									marsigliesi			X								portoghesi											eternit											pannelli											altro		X	X								INFISSI - materiali -											Unità edilizia di tipo tradizionale a palazzetto con finiture semplici. Nel corso del tempo ha subito ampliamenti e modifiche tra le quali una nel 1968 per il parziale cambio di destinazione d'uso (panificio) che ha comportato la variazione della distribuzione interna. Attualmente è in cattivo stato di conservazione.				legno		X	X	X	X						metallo	serrande	X	X								materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata											non adeguata															ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni		X	X	X	X						botteghe		X									negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica											privata		X	X	X	X						ecclesiastica											UTILIZZO											abitato											abitato saltuariamente											disabitato		X	X	X	X						NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																		
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
falda unica			X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
doppia falda		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
padiglione																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
tetto piano		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
altro											COPERTURE - manto -											NOTE				coppi sardi		X									marsigliesi			X								portoghesi											eternit											pannelli											altro		X	X								INFISSI - materiali -											Unità edilizia di tipo tradizionale a palazzetto con finiture semplici. Nel corso del tempo ha subito ampliamenti e modifiche tra le quali una nel 1968 per il parziale cambio di destinazione d'uso (panificio) che ha comportato la variazione della distribuzione interna. Attualmente è in cattivo stato di conservazione.				legno		X	X	X	X						metallo	serrande	X	X								materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata											non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni		X	X	X	X						botteghe		X									negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica											privata		X	X	X	X						ecclesiastica											UTILIZZO											abitato											abitato saltuariamente											disabitato		X	X	X	X						NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
COPERTURE - manto -											NOTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
coppi sardi		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
marsigliesi			X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
portoghesi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
eternit																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
pannelli																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
altro		X	X								INFISSI - materiali -											Unità edilizia di tipo tradizionale a palazzetto con finiture semplici. Nel corso del tempo ha subito ampliamenti e modifiche tra le quali una nel 1968 per il parziale cambio di destinazione d'uso (panificio) che ha comportato la variazione della distribuzione interna. Attualmente è in cattivo stato di conservazione.				legno		X	X	X	X						metallo	serrande	X	X								materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata											non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni		X	X	X	X						botteghe		X									negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica											privata		X	X	X	X						ecclesiastica											UTILIZZO											abitato											abitato saltuariamente											disabitato		X	X	X	X						NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
INFISSI - materiali -											Unità edilizia di tipo tradizionale a palazzetto con finiture semplici. Nel corso del tempo ha subito ampliamenti e modifiche tra le quali una nel 1968 per il parziale cambio di destinazione d'uso (panificio) che ha comportato la variazione della distribuzione interna. Attualmente è in cattivo stato di conservazione.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
legno		X	X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
metallo	serrande	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
materiali plastici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ALTEZZA VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
adeguata																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
non adeguata																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
buona																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
sufficiente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
scarsa																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
nessuna																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
DESTINAZIONE D'USO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
abitazioni		X	X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
botteghe		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
negozi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
uffici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
scuole																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
PROPRIETA'																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
pubblica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
privata		X	X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ecclesiastica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
UTILIZZO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
abitato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
abitato saltuariamente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
disabitato		X	X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Flli Bandiera - Vico Rosselli
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	2		Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti		Tipi alternativi da progetto	
Vincoli				
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via F.lli Bandiera; portale sul Vico Rosselli.			
Elementi da adeguare	Coperture in eternit; canna fumaria.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari							
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
LIVELLO DI PIANO																		
seminterrato																		
piano terra		X	X	X	X													
piano primo		X	X	X	X													
piano secondo																		
piano terzo																		
sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
pietre															scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni															paramenti	X		
terra	mattoni crudi	X	X	X	X										intonaci		X	
blocchi cls											infissi		X					
altro			X	X							manti copert.		X					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI							
intonaco		X	X	X	X						Superficie del lotto	mq		211,3				
pietra a vista											Superficie coperta	mq		186,97				
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		10,15				
non finito											Altezza fronte strada	ml		7,3				
STRUTTURE ORIZZONTALI											Volume edificato							
legno		X			X						Superficie libera	mq		24,37				
ferro											Indice di fabbricazione	mc/mq		4,661				
latero-cemento			X	X							rapporto di copertura	%		88				
controsoffitto											DATI CATASTALI							
altro											foglio			41 B				
TIPOLOGIA COPERTURE											mappale							
falda unica			X	X							DATA EDIFICAZIONE			incerta				
doppia falda		X			X						NOTE							
padiglione											Fabbricato di tipo tradizionale che ha conservato i caratteri originari. Ha il portale di accesso sul vicolo e il prospetto del palazzetto di tipo semplice sulla Via Fratelli Bandiera. Data l'assenza di intonaco all'epoca del rilevamento era visibile la muratura in terra cruda; successivamente i lavori sono stati ultimati.							
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE - manto -																		
coppi sardi		X			X													
marsigliesi																		
portoghesi																		
eternit			X	X														
pannelli																		
altro																		
INFISSI - materiali -																		
legno		X	X	X														
metallo																		
materiali plastici																		
ALTEZZA VANI																		
adeguata		X	X	X	X													
non adeguata																		
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																		
buona																		
sufficiente																		
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO																		
abitazioni		X	X	X	X													
botteghe																		
negozi																		
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'																		
pubblica																		
privata		X	X	X	X													
ecclesiastica																		
UTILIZZO																		
abitato		X	X	X	X													
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
NUMERO TOTALE VANI																		

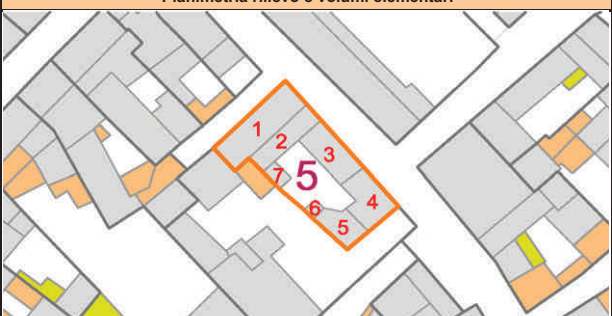
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e/o finiture di copertura; canna fumaria.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X			
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X	X	X	X	X	X	X			
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	non tinte	X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento		X		X	X	X	X			
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda			X							
padiglione		X								
tetto piano		X		X	X	X	X			
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X		X	X	X	X			
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato										
abitato saltuariamente		X	X	X	X	X	X	X		
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			239,2
Superficie coperta	mq			186,65
Larghezza fronte strada	ml			36,6
Altezza fronte strada	ml			4,45
Volume edificato	mc			808,4
Superficie libera	mq			52,58
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,379
rapporto di copertura	%			78
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				623
DATA EDIFICAZIONE				1937

NOTE
 Unità edilizia edificata nella seconda metà del 1800 e successivamente completamente restaurata verso il 1937. Si sviluppa al piano terra e ha mantenuto i caratteri tipologici originari.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli	Corpo di Fabbrica 3 (volume originario)		
Elementi da preservare	Portale ad arco.		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura sulla Via Rosselli e sul Vicolo; cancello metallico; tipologia e finiture delle coperture piane.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

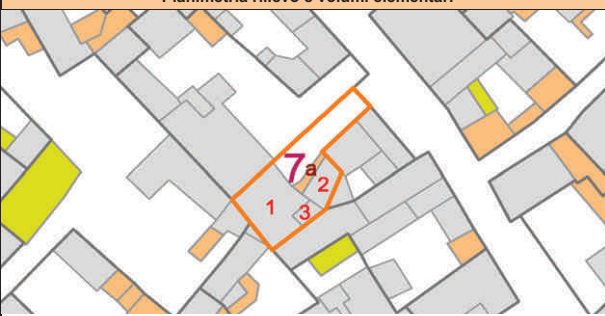
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
LIVELLO DI PIANO																				
seminterrato																				
piano terra		X	X	X	X															
piano primo																				
piano secondo																				
piano terzo																				
sottotetto																				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -								
pietre													scarsa	mediocre	sufficiente	buona				
mattoni																				
terra			X																	
blocchi cls																				
altro		X		X	X															
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												paramenti								
intonaco			X										X							
pietra a vista													X							
rivestimento													X							
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI URBANISTICI								
legno			X										Superficie del lotto	mq		410,7				
ferro													Superficie coperta	mq		207,2				
latero-cemento		X		X	X								Larghezza fronte strada	ml		7,76				
controsoffitto													Altezza fronte strada	ml		4,38				
altro													Volume edificato	mc		883,4				
TIPOLOGIA COPERTURE												Superficie libera								
falda unica					X								Indice di fabbricazione	mc/mq		2,151				
doppia falda			X										rapporto di copertura	%		50				
padiglione													DATI CATASTALI							
tetto piano		X		X									foglio	41 B						
altro													mappale	1577						
COPERTURE - manto -												DATA EDIFICAZIONE								
coppi sardi			X										incerta							
marsigliesi													NOTE							
portoghesi													Unità edilizia introversa su cui insistono tre edifici probabilmente fatiscenti di cui uno (volume elementare n°2) di tipo tradizionale. Il prospetto stradale ha sulla Via Rosselli il solo portale di accesso ad arco monocentrico a tutto sesto e una piccola porzione del retro del volume elementare n°1 sul vicolo.							
eternit																				
pannelli																				
altro		X		X	X															
INFISSI - materiali -																				
legno																				
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata			X	X	X	X														
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona																				
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni			X	X	X	X														
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata			X	X	X	X														
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato																				
abitato saltuariamente																				
disabitato			X	X	X	X														
NUMERO TOTALE VANI																				

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura; balcone; avvolgibili, rivestimento zoccolatura nel prospetto stradale.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

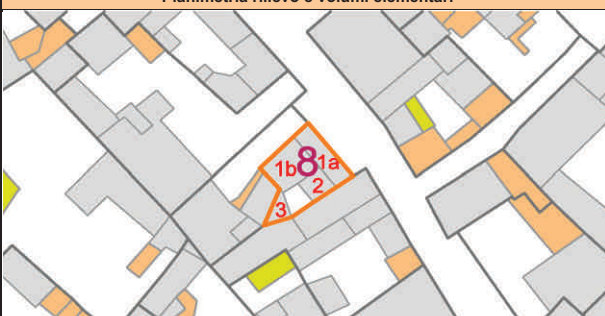
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari																	
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
LIVELLO DI PIANO																			
seminterrato																			
piano terra		X	X	X															
piano primo			X	X															
piano secondo																			
piano terzo																			
sottotetto																			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																			
pietre																			
mattoni																			
terra																			
blocchi cls																			
altro																			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -								
											scarsa	mediocre	sufficiente	buono					
intonaco		X	X	X											paramenti			X	
pietra a vista															intonaci			X	
rivestimento															infissi			X	
non finito															manti copert.			X	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI								
legno															Superficie del lotto	mq	152,6		
ferro															Superficie coperta	mq	97,34		
latero-cemento		X	X	X											Larghezza fronte strada	ml	3,83		
controsoffitto															Altezza fronte strada	ml	3,5		
altro															Volume edificato	mc	414		
															Superficie libera	mq	55,21		
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI								
falda unica															Indice di fabbricazione	mc/mq	2,714		
doppia falda															rapporto di copertura	%	64		
padiglione															DATI CATASTALI				
teito piano		X	X	X											foglio	41 B			
altro															mappale	625			
COPERTURE - manto -											DATA EDIFICAZIONE								
coppi sardi															incerta				
marsigliesi															Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento, ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche.				
portoghesi																			
eternit			X	X															
pannelli																			
altro			X																
INFISSI - materiali -											NOTE								
legno															Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento, ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche.				
metallo			X	X	X														
materiali plastici																			
ALTEZZA VANI																			
adeguata			X	X	X														
non adeguata																			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																			
buona																			
sufficiente																			
scarsa																			
nessuna																			
DESTINAZIONE D'USO																			
abitazioni			X	X	X														
botteghe																			
negozi																			
uffici																			
scuole																			
altro																			
PROPRIETA'																			
pubblica																			
privata			X	X	X														
ecclesiastica																			
UTILIZZO																			
abitato			X	X	X														
abitato saltuariamente																			
disabitato																			
NUMERO TOTALE VANI																			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.3 - 1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura; tipologia e materiali del balcone; tipologia e forma degli infissi; cornici in marmo; avvolgibili; condizionatori a vista; rivestimento zoccolatura e balcone nel prospetto stradale; canne fumarie.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X	X																																			
piano primo		X	X																																				
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th></th> <th>scarsa</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.				X
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti				X																																			
intonaci				X																																			
infissi				X																																			
manti copert.				X																																			
pietre																																							
mattoni		X	X	X																																			
terra																																							
blocchi cls																																							
altro																																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>86,52</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>76,55</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>9,33</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>636,9</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>7,36</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>88</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	86,52	Superficie coperta	mq	76,55	Larghezza fronte strada	ml	9,33	Altezza fronte strada	ml	6	Volume edificato	mc	636,9	Superficie libera	mq	10	Indice di fabbricazione	mc/mq	7,36	rapporto di copertura	%	88	
Superficie del lotto	mq	86,52																																					
Superficie coperta	mq	76,55																																					
Larghezza fronte strada	ml	9,33																																					
Altezza fronte strada	ml	6																																					
Volume edificato	mc	636,9																																					
Superficie libera	mq	10																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	7,36																																					
rapporto di copertura	%	88																																					
intonaco		X	X	X																																			
pietra a vista																																							
rivestimento	zoccolatura	X																																					
non finito																																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">2292, 632</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta - 1978</td> </tr> </table>				foglio	41 B		mappale	2292, 632		DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1978																	
foglio	41 B																																						
mappale	2292, 632																																						
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1978																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento		X	X	X																																			
controsoffitto																																							
altro																																							
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Abitazione indipendente su fronte strada che è stata oggetto di ristrutturazione del piano terra e di sopraelevazione del primo piano nel 1978.																												
falda unica																																							
doppia falda		X																																					
padiglione																																							
tetto piano			X	X																																			
altro																																							
COPERTURE - manto -											NOTE Abitazione indipendente su fronte strada che è stata oggetto di ristrutturazione del piano terra e di sopraelevazione del primo piano nel 1978.																												
coppi sardi																																							
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit			X																																				
pannelli				X																																			
altro		X																																					
INFISSI - materiali -											NOTE Abitazione indipendente su fronte strada che è stata oggetto di ristrutturazione del piano terra e di sopraelevazione del primo piano nel 1978.																												
legno		X	X	X																																			
metallo																																							
materiali plastici																																							
altro																																							
ALTEZZA VANI											NOTE Abitazione indipendente su fronte strada che è stata oggetto di ristrutturazione del piano terra e di sopraelevazione del primo piano nel 1978.																												
adeguata		X	X	X																																			
non adeguata																																							
altro																																							
altro																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE Abitazione indipendente su fronte strada che è stata oggetto di ristrutturazione del piano terra e di sopraelevazione del primo piano nel 1978.																												
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO											NOTE Abitazione indipendente su fronte strada che è stata oggetto di ristrutturazione del piano terra e di sopraelevazione del primo piano nel 1978.																												
abitazioni		X	X	X																																			
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'											NOTE Abitazione indipendente su fronte strada che è stata oggetto di ristrutturazione del piano terra e di sopraelevazione del primo piano nel 1978.																												
pubblica																																							
privata		X	X	X																																			
ecclesiastica																																							
altro																																							
UTILIZZO											NOTE Abitazione indipendente su fronte strada che è stata oggetto di ristrutturazione del piano terra e di sopraelevazione del primo piano nel 1978.																												
abitato		X	X	X																																			
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
NUMERO TOTALE VANI											NOTE Abitazione indipendente su fronte strada che è stata oggetto di ristrutturazione del piano terra e di sopraelevazione del primo piano nel 1978.																												
NUMERO TOTALE VANI																																							

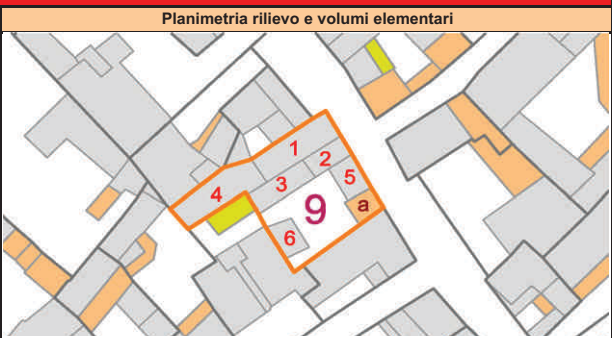
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura nel prospetto stradale; infissi in PVC; diverso colore della tinteggiatura del piano terra e del piano primo; copertura accesso carrabile; canna fumaria.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X			
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento	zoccolatura	X	X			X				
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X		X	X	X			
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda					X	X	X			
padiglione		X								
tetto piano				X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi			X			X	X			
marsigliesi										
portoghesi		X			X					
eternit										
pannelli										
altro				X						
INFISSI - materiali -										
legno				X	X	X	X			
metallo		X	X			X				
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			273,4
Superficie coperta	mq			191,7
Larghezza fronte strada	ml			17,28
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			929,3
Superficie libera	mq			81,73
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,399
rapporto di copertura	%			70
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				633, 1575
DATA EDIFICAZIONE		incerta		

NOTE

Fabbricato di tipo tradizionale, sul prospetto principale c'è il portale ad arco monocentrico a tutto sesto di accesso all'area cortilizia.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli ang. Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1 - 2.1 - 2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura nel prospetto stradale;; tipologia e finiture di copertura; forma degli infissi; avvolgibili; soglie e davanzali in granito.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X	X											
piano primo														
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni		X	X								paramenti			X
terra											intonaci			X
blocchi cls											infissi			X
altro											mant. copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco		X	X								Superficie del lotto	mq		117
pietra a vista											Superficie coperta	mq		96,7
rivestimento	zoccolatura	X	X								Larghezza fronte strada	ml		23,33
non finito											Altezza fronte strada	ml		3,88
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI			
legno											foglio			41 B
ferro											mappale			1573,634
latero-cemento		X	X								DATA EDIFICAZIONE			incerta
controsoffitto											NOTE			
altro											Abitazione ad un solo livello non tradizionale su fronte strada.			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica														
doppia falda														
padiglione														
tetto piano		X	X											
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi														
eternit														
pannelli														
altro		X	X											
INFISSI - materiali -														
legno		X												
metallo														
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata		X												
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona														
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X	X											
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X											
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X	X											
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco al numero civico 42.		
Elementi da adeguare	Cancelli metallici; avvolgibili; canna fumaria; copertura in pannelli (accessorio a).		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano										
altro										

COPERTURE - manto -

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro			X							

INFISSI - materiali -

legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X	X						
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni	bifamiliare	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

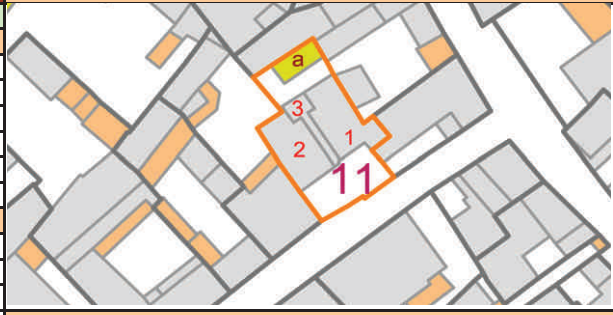
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										

UTILIZZO

abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Planimetria rilievo e volumi elementari



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	224,4
Superficie coperta	mq	140,5
Larghezza fronte strada	ml	11,21
Altezza fronte strada	ml	3
Volume edificato	mc	830
Superficie libera	mq	83,93
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,699
rapporto di copertura	%	63

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	631, 1802
DATA EDIFICAZIONE	1995

NOTE

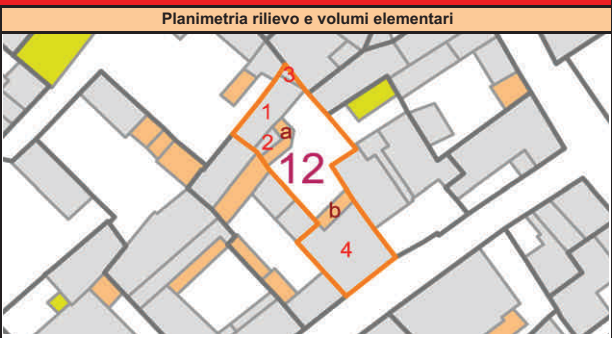
Unità edilizia su cui è stato realizzato un fabbricato per civile abitazione bifamiliare non tradizionale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	4 - 5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura nel prospetto stradale.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

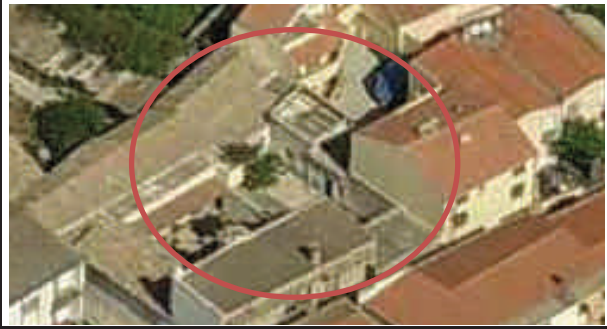
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
v. elementare											
LIVELLO DI PIANO											
seminterrato											
piano terra	abitazione	X	X	X	X						
piano primo	abitazione	X	X	X	X						
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto	sgombero				X						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre											
mattoni		X	X	X	X						
terra											
blocchi cls											
altro											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco		X	X	X	X						
pietra a vista											
rivestimento					X						
non finito											
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno											
ferro											
latero-cemento		X	X	X	X						
controsoffitto											
altro											
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica											
doppia falda		X			X						
padiglione											
tetto piano			X	X							
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi											
marsigliesi											
portoghesi		X			X						
eternit											
pannelli											
altro			X	X							
INFISSI - materiali -											
legno		X	X	X	X						
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata		X	X	X	X						
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona		X	X	X	X						
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni	3 appartamenti	X	X	X	X						
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X	X	X	X						
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato		X	X	X	X						
abitato saltuariamente											
disabitato											
NUMERO TOTALE VANI											



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			237,2
Superficie coperta	mq			141,8
Larghezza fronte strada	ml			8,8
Altezza fronte strada	ml			7
Volume edificato	mc			893,5
Superficie libera	mq			95
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,77
rapporto di copertura	%			60
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				3780, 3781
DATA EDIFICAZIONE				2003

NOTE
 Unità edilizia non tradizionale realizzata verso il 2003 e successiva variante del 2006, composta da due corpi di fabbrica: uno prospettante sulla pubblica via e uno interno al lotto. Il sistema di oscuramento è con scurini.

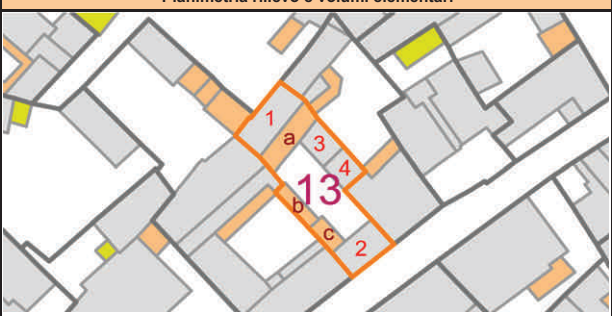
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante il volume elementare 1 ed il loggiato (a).		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; avvolgibile; oggetto in cls; tipologia e finiture di copertura (copertura piana volumi elementari 2, 3).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X					
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni			X							
terra	mattoni crudi	X		X	X					
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco			X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X			X					
ferro										
latero-cemento			X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica					X					
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X			X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X	X						
INFISSI - materiali -										
legno			X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata										
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato		X	X	X	X					
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
mant. copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			207,2
Superficie coperta	mq			144,1
Larghezza fronte strada	ml			6,13
Altezza fronte strada	ml			3,78
Volume edificato	mc			395,6
Superficie libera	mq			63,14
Indice di fabbricazione	mc/mq			1,91
rapporto di copertura	%			70
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				629
DATA EDIFICAZIONE				
				incerta

NOTE

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno di tipo tradizionale introverso interno al lotto e l'altro (volume elementare n°2) prospettante sulla Via Cairoli, non tradizionale e ad un solo livello. Per questa unità edilizia è stata inoltrata un'istanza nel maggio 2006 per demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare; istanza che è stata sospesa per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.

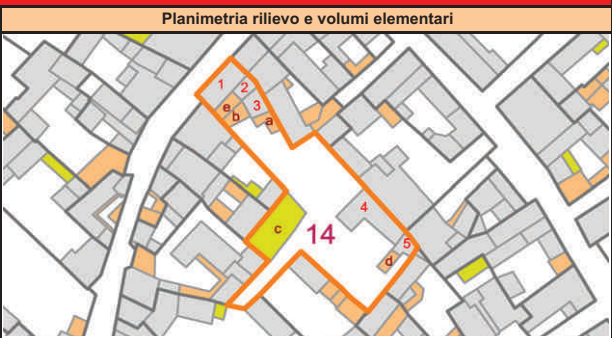
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°14	Proprietà: Privata Indirizzo: Via F.lli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via F.lli Bandiera.		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura (coperture piane o in eternit)		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X				
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X						
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	non tinteggiato	X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X								
ferro										
latero-cemento			X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X	X	X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X	X						
pannelli										
altro				X	X					
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata										
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
mantì copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			856,5
Superficie coperta	mq			296,8
Larghezza fronte strada	ml			11,3
Altezza fronte strada	ml			6,22
Volume edificato	mc			719,5
Superficie libera	mq			559,7
Indice di fabbricazione	mc/mq			0,84
rapporto di copertura	%			35
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				619, 624, 1673
DATA EDIFICAZIONE				incerta

NOTE
 Unità edilizia di tipo tradizionale che prospetta sulla Via Fratelli Bandiera con un palazzetto su due livelli dalle finiture semplici. All'interno dell'ampia area cortilizia ci sono altri due fabbricati di cui uno è attualmente allo stato di rudere.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°15	Proprietà: Privata Indirizzo: Via F.lli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4 (edificio in aderenza ai confinanti e corte sul retro)
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; doppie finestre; condizionatori a vista sul prospetto stradale; davanzali in marmo.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°16	Proprietà: Privata Indirizzo: Via F.lli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4 (edificio in aderenza ai confinanti e corte sul retro)
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; avvolgibili; portoncino; serranda metallica; finiture di copertura.		
Note			

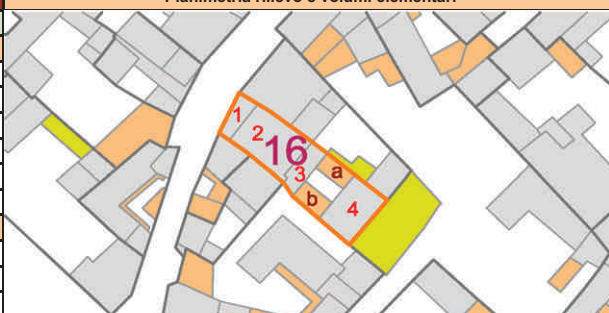
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X			X					
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano				X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X	X					
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo		X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



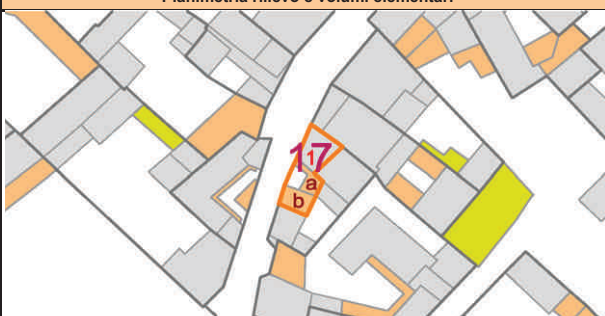
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			168,3
Superficie coperta	mq			157,4
Larghezza fronte strada	ml			6,35
Altezza fronte strada	ml			7,46
Volume edificato	mc			828,7
Superficie libera	mq			10,93
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,92
rapporto di copertura	%			94
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				1671, 618
DATA EDIFICAZIONE				
				1981

NOTE
Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada che è stata edificata nel 1981 unitamente all'adiacente unità n°15.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°17	Proprietà: Privata Indirizzo: Via F.lli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sulla Via F.lli Bandiera; piccole coperture in pannelli.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE


STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X												
piano primo		X												
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buona
mattoni											paramenti	X		
terra		X									intonaci	X		
blocchi cls		X									infissi	X		
altro											manti copert.	X		
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco											Superficie del lotto	mq	46,65	
pietra a vista											Superficie coperta	mq	40,93	
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml	11,63	
non finito		X									Altezza fronte strada	ml	varie	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI			
legno											foglio	41 B		
ferro											mappale	615, 1670		
latero-cemento		X									DATA EDIFICAZIONE	incerta		
controsoffitto											NOTE			
altro											Piccolo lotto su cui insiste un'abitazione nata dall'ampliamento di un volume elementare e quindi realizzata in tempi e con materiali diversi.			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica		X												
doppia falda														
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi		X												
portoghesi														
eternit														
pannelli														
altro														
INFISSI - materiali -														
legno		X	X											
metallo														
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata														
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona														
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X												
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X												
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X												
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale


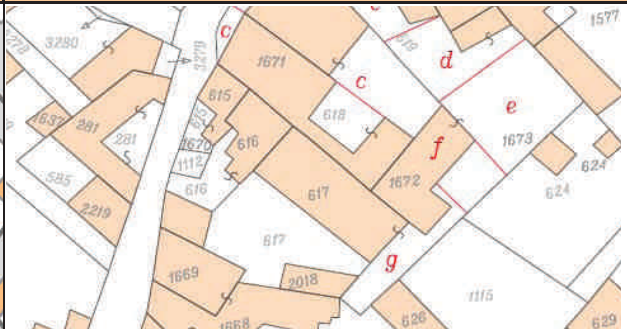



Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°18	Proprietà: Privata Indirizzo: Via F.lli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Sul prospetto stradale: portoncino; finestra in alluminio; soglia e davanzale in marmo. Tipologia e finiture di copertura (coperture piane o in eternit).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X	X																																			
piano primo		X	X																																				
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr style="background-color: #e0f2f1;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti			X		intonaci			X		infissi			X		mant. copert.			X	
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti			X																																				
intonaci			X																																				
infissi			X																																				
mant. copert.			X																																				
pietre																																							
mattoni			X	X																																			
terra	mattoni crudi	X																																					
blocchi cls																																							
altro																																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>81</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>66</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4,75</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>3,46</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>377,33</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>4,658</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>81</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	81	Superficie coperta	mq	66	Larghezza fronte strada	ml	4,75	Altezza fronte strada	ml	3,46	Volume edificato	mc	377,33	Superficie libera	mq	15	Indice di fabbricazione	mc/mq	4,658	rapporto di copertura	%	81	
Superficie del lotto	mq	81																																					
Superficie coperta	mq	66																																					
Larghezza fronte strada	ml	4,75																																					
Altezza fronte strada	ml	3,46																																					
Volume edificato	mc	377,33																																					
Superficie libera	mq	15																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,658																																					
rapporto di copertura	%	81																																					
intonaco		X	X	X																																			
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">616, 1112</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta</td> </tr> </table>				foglio	41 B		mappale	616, 1112		DATA EDIFICAZIONE	incerta																	
foglio	41 B																																						
mappale	616, 1112																																						
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento			X	X																																			
controsoffitto																																							
altro																																							
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Unità edilizia di piccole dimensioni composta da due corpi di fabbrica: uno interno al lotto probabilmente di tipo tradizionale introverso e l'altro (volume elementare n°3) non tradizionale su fronte strada prospettante sulla Via Fratelli Bandiera.																												
falda unica																																							
doppia falda		X																																					
padiglione																																							
tetto piano			X	X																																			
altro																																							
COPERTURE - manto -											NOTE Unità edilizia di piccole dimensioni composta da due corpi di fabbrica: uno interno al lotto probabilmente di tipo tradizionale introverso e l'altro (volume elementare n°3) non tradizionale su fronte strada prospettante sulla Via Fratelli Bandiera.																												
coppi sardi																																							
marsigliesi		X																																					
portoghesi																																							
eternit			X	X																																			
pannelli																																							
altro				X																																			
INFISSI - materiali -											NOTE Unità edilizia di piccole dimensioni composta da due corpi di fabbrica: uno interno al lotto probabilmente di tipo tradizionale introverso e l'altro (volume elementare n°3) non tradizionale su fronte strada prospettante sulla Via Fratelli Bandiera.																												
legno																																							
metallo				X																																			
materiali plastici																																							
altro																																							
ALTEZZA VANI											NOTE Unità edilizia di piccole dimensioni composta da due corpi di fabbrica: uno interno al lotto probabilmente di tipo tradizionale introverso e l'altro (volume elementare n°3) non tradizionale su fronte strada prospettante sulla Via Fratelli Bandiera.																												
adeguata																																							
non adeguata																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															NOTE Unità edilizia di piccole dimensioni composta da due corpi di fabbrica: uno interno al lotto probabilmente di tipo tradizionale introverso e l'altro (volume elementare n°3) non tradizionale su fronte strada prospettante sulla Via Fratelli Bandiera.																								
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO											NOTE Unità edilizia di piccole dimensioni composta da due corpi di fabbrica: uno interno al lotto probabilmente di tipo tradizionale introverso e l'altro (volume elementare n°3) non tradizionale su fronte strada prospettante sulla Via Fratelli Bandiera.																												
abitazioni		X	X	X																																			
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'											NOTE Unità edilizia di piccole dimensioni composta da due corpi di fabbrica: uno interno al lotto probabilmente di tipo tradizionale introverso e l'altro (volume elementare n°3) non tradizionale su fronte strada prospettante sulla Via Fratelli Bandiera.																												
pubblica																																							
privata		X	X	X																																			
ecclesiastica																																							
altro																																							
UTILIZZO											NOTE Unità edilizia di piccole dimensioni composta da due corpi di fabbrica: uno interno al lotto probabilmente di tipo tradizionale introverso e l'altro (volume elementare n°3) non tradizionale su fronte strada prospettante sulla Via Fratelli Bandiera.																												
abitato		X	X	X																																			
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
NUMERO TOTALE VANI											NOTE Unità edilizia di piccole dimensioni composta da due corpi di fabbrica: uno interno al lotto probabilmente di tipo tradizionale introverso e l'altro (volume elementare n°3) non tradizionale su fronte strada prospettante sulla Via Fratelli Bandiera.																												


Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°19	Proprietà: Privata Indirizzo: Via F.lli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli	Elemento Accessorio a (intero accesso carrabile), Corpo di Fabbrica 1 (magazzino)		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura (coperture piane o in pannelli); tipologia e materiali dei balconi; materiali di alcuni infissi.		
Note	Il tipo edilizio indicato in progetto per l'intero lotto è lo stesso già esistente per la porzione vol. 1 e accessorio a.		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X	X	X	X				
terra	mattoni crudi	X								
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X				X				
ferro										
latero-cemento		X	X	X		X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X				X				
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X	X		X				
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi		X								
portoghesi										
eternit							X			
pannelli							X			
altro		X	X	X		X				
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			350,5
Superficie coperta	mq			225,7
Larghezza fronte strada	ml			12,26
Altezza fronte strada	ml			4,46
Volume edificato	mc			715,8
Superficie libera	mq			124,8
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,042
rapporto di copertura	%			64
DATI CATASTALI				
foglio	41 B			
mappale	617, 1669, 2018			
DATA EDIFICAZIONE	1925 circa -1979			

NOTE

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno non tradizionale (n°2), realizzato nel 1979, e l'altro (n°1) destinato a magazzino e realizzato nei primi decenni del secolo scorso. L'accesso è consentito attraverso il portale ad arco policentrico originario.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°20	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente con corte doppia)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Corpo di fabbrica 2.		
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura (coperture piane e/o in eternit); forma degli infissi; avvolgibili; tipologia e materiali dei balconi; soglia e davanzali in marmo.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

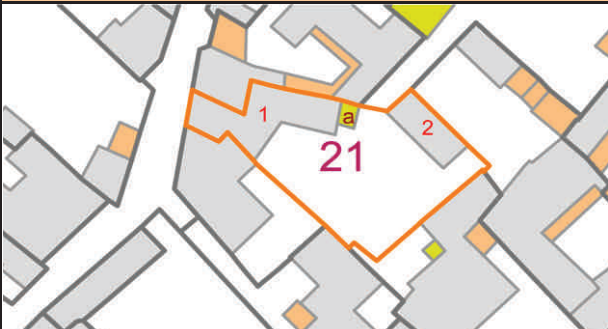
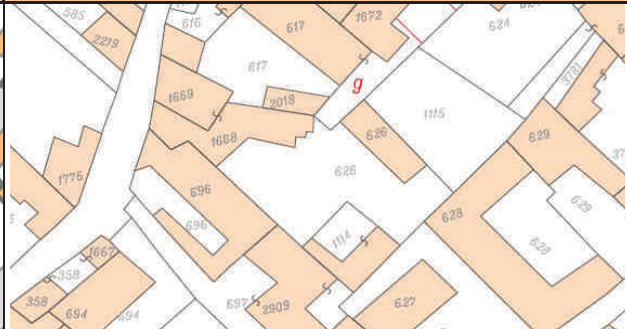





STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X			
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X				X	X				
terra mattoni crudi	X	X	X					X		
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X		X				X		
ferro										
latero-cemento	X		X		X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica								X		
doppia falda		X		X		X				
padiglione										
tetto piano	X		X		X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X		X	X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit	X						X			
pannelli										
altro			X							
INFISSI - materiali -										
legno	X	X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona	X					X				
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			564,5
Superficie coperta	mq			335,9
Larghezza fronte strada	ml			13,82
Altezza fronte strada	ml			7,64
Volume edificato	mc			1365
Superficie libera	mq			228,6
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,418
rapporto di copertura	%			60
DATI CATASTALI				
foglio	41 B			
mappale	628, 1115			
DATA EDIFICAZIONE	incerta			

NOTE

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno con schema tipologico tradizionale interno al lotto e l'altro (corpo di fabbrica n°2) prospettante sulla Via Cairoli, non tradizionale su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°21	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Flli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.2p (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via F.lli Bandiera.		
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura del corpo di fabbrica 2.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni					X					
terra		X	X	X						
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X	X	X					
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X						
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano					X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit				X						
pannelli										
altro					X					
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			464
Superficie coperta	mq			155,4
Larghezza fronte strada	ml			5
Altezza fronte strada	ml			8,26
Volume edificato	mc			892,8
Superficie libera	mq			308,6
Indice di fabbricazione	mc/mq			1,924
rapporto di copertura	%			33
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				626, 1168, 1114 parte
DATA EDIFICAZIONE				
				1925

NOTE

Unità edilizia di tipo tradizionale caratterizzata da un fronte strada stretto con edificio di tipo signorile a due piani. Il piano terra è interamente occupato dall'ingresso con arco policentrico, il piano primo possiede una sola portafinestra con un balconcino con basamento in marmo sorretto da staffe in ferro battuto e ringhiera realizzata con elementi decorativi in ferro battuto.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°22	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Colore tinteggiatura; finiture di copertura; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; scala esterna; cancelli metallici.		
Note			

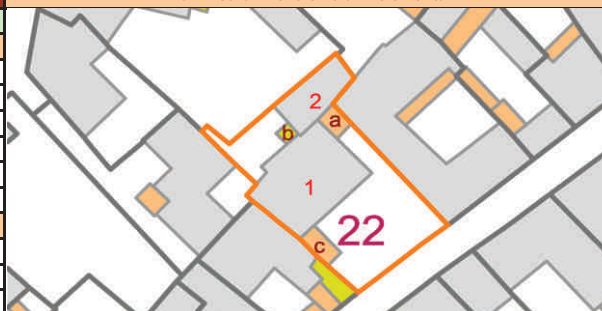
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO											
seminterrato											
piano terra		X	X								
piano primo		X									
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre											
mattoni											
terra	mattoni crudi		X								
blocchi cls											
altro	c.a. e laterizi	X									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco		X									
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno			X								
ferro											
latero-cemento		X									
controsoffitto											
altro											
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica			X								
doppia falda		X									
padiglione											
tetto piano											
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi			X								
marsigliesi											
portoghesi											
eternit											
pannelli		X									
altro											
INFISSI - materiali -											
legno		X									
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata		X	X								
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona		X									
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni		X	X								
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X	X								
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato		X	X								
abitato saltuariamente											
disabitato											
NUMERO TOTALE VANI											



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

DATI URBANISTICI

	mq	416,2
Superficie del lotto		416,2
Superficie coperta	mq	204,6
Larghezza fronte strada	ml	14,54
Altezza fronte strada	ml	2,3
Volume edificato	mc	1183
Superficie libera	mq	211,5
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,844
rapporto di copertura	%	49

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	627, 1114 parte
DATA EDIFICAZIONE	1974

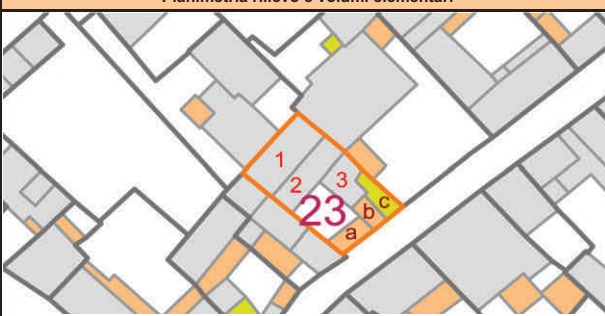
NOTE

Edificio non tradizionale plurifamiliare in linea, arretrato rispetto al fronte strada. Nel lotto è presente anche un volume tradizionale (corpo di fabbrica n°2).

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°23	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sulla Via Cairoli; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura (coperture piane o in eternit).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X	X																																			
piano primo		X	X																																				
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th style="width:25%;"></th> <th style="width:12.5%;">scarso</th> <th style="width:12.5%;">mediocre</th> <th style="width:12.5%;">sufficiente</th> <th style="width:12.5%;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X				intonaci	X				infissi	X				manti copert.	X			
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti	X																																						
intonaci	X																																						
infissi	X																																						
manti copert.	X																																						
pietre																																							
mattoni		X	X																																				
terra																																							
blocchi cls				X																																			
altro																																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td style="width:15%;">mq</td><td style="width:15%;">177,2</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>143,6</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>9,46</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>3,5</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>781</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>34</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>4,41</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>81</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	177,2	Superficie coperta	mq	143,6	Larghezza fronte strada	ml	9,46	Altezza fronte strada	ml	3,5	Volume edificato	mc	781	Superficie libera	mq	34	Indice di fabbricazione	mc/mq	4,41	rapporto di copertura	%	81	
Superficie del lotto	mq	177,2																																					
Superficie coperta	mq	143,6																																					
Larghezza fronte strada	ml	9,46																																					
Altezza fronte strada	ml	3,5																																					
Volume edificato	mc	781																																					
Superficie libera	mq	34																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,41																																					
rapporto di copertura	%	81																																					
intonaco																																							
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito				X																																			
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>foglio</td><td style="width:15%;">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td>698</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td><td>1954</td> </tr> </table>				foglio	41 B	mappale	698	DATA EDIFICAZIONE	1954																			
foglio	41 B																																						
mappale	698																																						
DATA EDIFICAZIONE	1954																																						
legno		X	X																																				
ferro																																							
latero-cemento				X																																			
controsoffitto																																							
altro																																							
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Unità edilizia di tipologia non tradizionale edificata nel 1954 in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente.																												
falda unica		X	X																																				
doppia falda																																							
padiglione																																							
tetto piano				X																																			
altro																																							
COPERTURE - manto -											NOTE Unità edilizia di tipologia non tradizionale edificata nel 1954 in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente.																												
coppi sardi																																							
marsigliesi		X																																					
portoghesi																																							
eternit			X																																				
pannelli																																							
altro				X																																			
INFISSI - materiali -											NOTE Unità edilizia di tipologia non tradizionale edificata nel 1954 in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente.																												
legno		X	X	X																																			
metallo																																							
materiali plastici																																							
altro																																							
ALTEZZA VANI											NOTE Unità edilizia di tipologia non tradizionale edificata nel 1954 in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente.																												
adeguata		X	X																																				
non adeguata																																							
altro																																							
altro																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE Unità edilizia di tipologia non tradizionale edificata nel 1954 in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente.																												
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO											NOTE Unità edilizia di tipologia non tradizionale edificata nel 1954 in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente.																												
abitazioni		X	X	X																																			
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'											NOTE Unità edilizia di tipologia non tradizionale edificata nel 1954 in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente.																												
pubblica																																							
privata		X	X	X																																			
ecclesiastica																																							
altro																																							
UTILIZZO											NOTE Unità edilizia di tipologia non tradizionale edificata nel 1954 in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente.																												
abitato		X	X	X																																			
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
NUMERO TOTALE VANI											NOTE Unità edilizia di tipologia non tradizionale edificata nel 1954 in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente.																												
abitato		X	X	X																																			
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°24	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Copertura in pannelli (Elemento Accessorio a).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X	X						
ferro										
latero-cemento		X			X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica					X					
doppia falda		X	X	X						
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X			X					
marsigliesi										
portoghesi			X	X						
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			99,37
Superficie coperta	mq			91,27
Larghezza fronte strada	ml			8,75
Altezza fronte strada	ml			5,1
Volume edificato	mc			311,7
Superficie libera	mq			8,1
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,136
rapporto di copertura	%			0,089
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				699
DATA EDIFICAZIONE				incerta

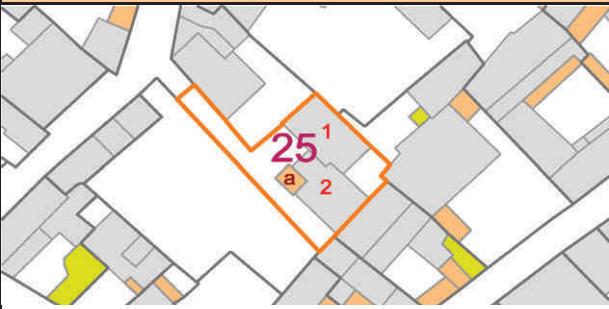
NOTE

Unità edilizia tradizionale che ha subito alcuni ampliamenti in tempi recenti.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°25	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Flli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; scale esterne.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato		X	X																																				
piano terra		X	X																																				
piano primo		X	X																																				
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th></th> <th>scarsa</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.				X
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti				X																																			
intonaci				X																																			
infissi				X																																			
manti copert.				X																																			
pietre																																							
mattoni																																							
terra																																							
blocchi cls																																							
altro	c.a. e laterizi	X	X																																				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>265</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>132,3</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>3,5</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>931,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>132,8</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>3,516</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>1,004</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	265	Superficie coperta	mq	132,3	Larghezza fronte strada	ml	3	Altezza fronte strada	ml	3,5	Volume edificato	mc	931,8	Superficie libera	mq	132,8	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,516	rapporto di copertura	%	1,004	
Superficie del lotto	mq	265																																					
Superficie coperta	mq	132,3																																					
Larghezza fronte strada	ml	3																																					
Altezza fronte strada	ml	3,5																																					
Volume edificato	mc	931,8																																					
Superficie libera	mq	132,8																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,516																																					
rapporto di copertura	%	1,004																																					
intonaco		X	X																																				
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">2909,697</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">1992</td> </tr> </table>				foglio	41 B		mappale	2909,697		DATA EDIFICAZIONE	1992																	
foglio	41 B																																						
mappale	2909,697																																						
DATA EDIFICAZIONE	1992																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento		X	X																																				
controsoffitto																																							
altro																																							
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE <p style="margin-top: 5px;">Unità edilizia su cui è stato realizzato un fabbricato per civile abitazione bifamiliare non tradizionale.</p>																												
falda unica																																							
doppia falda		X	X																																				
padiglione																																							
tetto piano																																							
altro																																							
COPERTURE - manto -																																							
coppi sardi																																							
marsigliesi																																							
portoghesi		X	X																																				
eternit																																							
pannelli																																							
altro																																							
INFISSI - materiali -																																							
legno		X	X																																				
metallo																																							
materiali plastici																																							
altro																																							
ALTEZZA VANI																																							
adeguata		X	X																																				
non adeguata																																							
altro																																							
altro																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																							
buona		X	X																																				
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO																																							
abitazioni	bifamiliare	X	X																																				
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'																																							
pubblica																																							
privata		X	X																																				
ecclesiastica																																							
altro																																							
UTILIZZO																																							
abitato		X	X																																				
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
NUMERO TOTALE VANI																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°26	Proprietà: Privata Indirizzo: Via F.lli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi.		
Note			

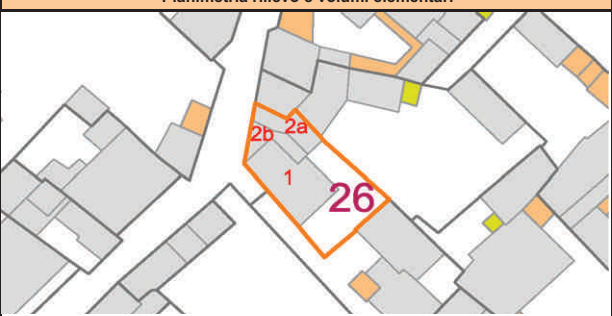
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

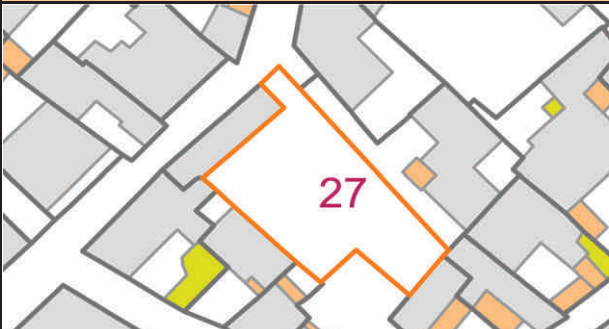





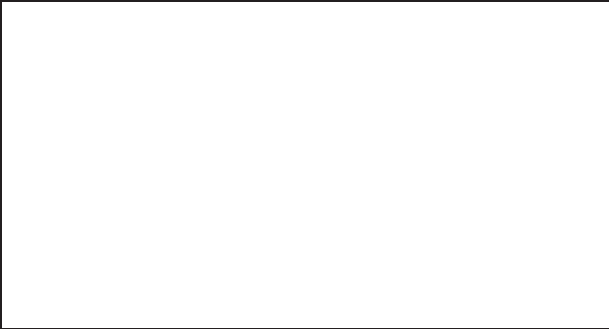
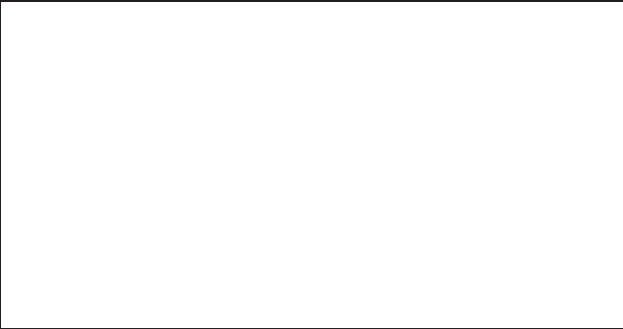
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo	X									
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano	terrazza		X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro			X							
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mant. copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			202,01
Superficie coperta	mq			117,6
Larghezza fronte strada	ml			13,28
Altezza fronte strada	ml			7
Volume edificato	mc			766
Superficie libera	mq			84
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,79
rapporto di copertura	%			58
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				696
DATA EDIFICAZIONE				
				2009

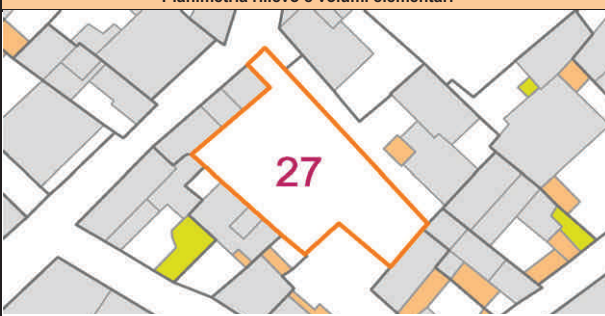
NOTE
Edificio tradizionale indipendente su fronte strada che all'epoca del rilevamento fotografico era in corso di costruzione e attualmente è stata completata.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale


Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°27	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Flli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	6	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare			
Note	Lotto libero		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X	X																																			
piano primo		X	X																																				
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width:15%;"></th> <th style="width:15%;">scarso</th> <th style="width:15%;">mediocre</th> <th style="width:15%;">sufficiente</th> <th style="width:15%;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti					intonaci					infissi					manti copert.				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti																																							
intonaci																																							
infissi																																							
manti copert.																																							
pietre																																							
mattoni																																							
terra																																							
blocchi cls																																							
altro																																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td style="width:15%;">mq</td><td style="width:15%;">407,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td></td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>3,3</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td></td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td></td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>407,7</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td></td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td></td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	407,7	Superficie coperta	mq		Larghezza fronte strada	ml	3,3	Altezza fronte strada	ml		Volume edificato	mc		Superficie libera	mq	407,7	Indice di fabbricazione	mc/mq		rapporto di copertura	%		
Superficie del lotto	mq	407,7																																					
Superficie coperta	mq																																						
Larghezza fronte strada	ml	3,3																																					
Altezza fronte strada	ml																																						
Volume edificato	mc																																						
Superficie libera	mq	407,7																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq																																						
rapporto di copertura	%																																						
intonaco																																							
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>foglio</td><td style="width:15%;">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td>694, 695</td> </tr> </table>				foglio	41 B	mappale	694, 695																					
foglio	41 B																																						
mappale	694, 695																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento																																							
controsoffitto																																							
altro																																							
TIPOLOGIA COPERTURE											DATA EDIFICAZIONE 																												
falda unica																																							
doppia falda		X	X	X																																			
padiglione																																							
tetto piano																																							
altro																																							
COPERTURE - manto -											NOTE Lotto libero delimitato dai lotti limitrofi con un piccolo fronte strada sulla Via Fratelli Bandiera.																												
coppi sardi		X	X	X																																			
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit																																							
pannelli																																							
altro																																							
INFISSI - materiali -																																							
legno		X	X	X																																			
metallo																																							
materiali plastici																																							
ALTEZZA VANI																																							
adeguata		X	X	X																																			
non adeguata																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																							
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO																																							
abitazioni																																							
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'																																							
pubblica																																							
privata		X	X	X																																			
ecclesiastica																																							
UTILIZZO																																							
abitato																																							
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
NUMERO TOTALE VANI																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

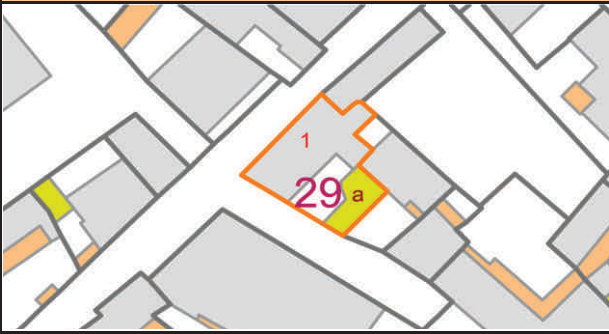
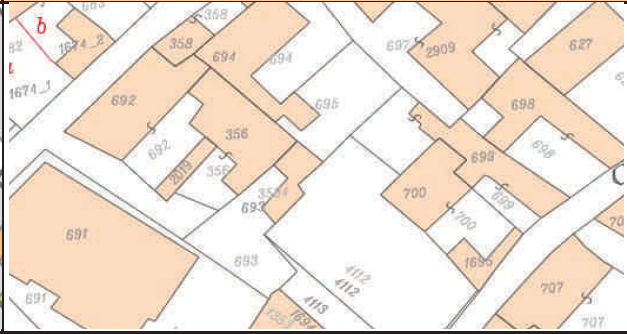
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°28	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Flli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura; portoncino in PVC.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

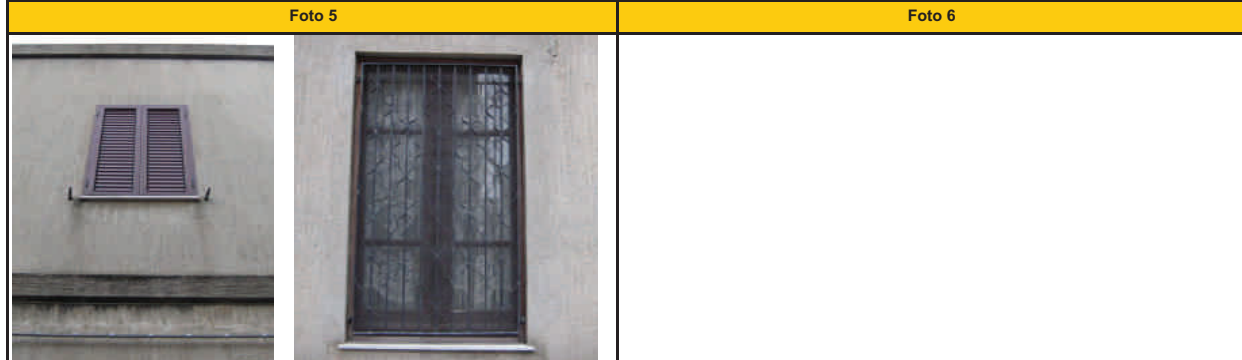
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X	X	X										
piano primo														
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni		X	X	X							paramenti	X		
terra											intonaci	X		
blocchi cls											infissi	X		
altro											manti copert.	X		
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco		X	X	X							Superficie del lotto	mq	70,49	
pietra a vista											Superficie coperta	mq	70,49	
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml	16,9	
non finito											Altezza fronte strada	ml	3,5	
STRUTTURE ORIZZONTALI											Volume edificato			
legno											Superficie libera	mq	0	
ferro											Indice di fabbricazione	mc/mq	3,38	
latero-cemento		X	X	X							rapporto di copertura	%	100	
controsoffitto											DATI CATASTALI			
altro											foglio	41 B		
TIPOLOGIA COPERTURE											mappale			
falda unica		X		X							DATA EDIFICAZIONE	incerta		
doppia falda											NOTE			
padiglione											Abitazione di tipo semplice ad un solo livello, nata dall'ampliamento di due volumi elementari originari.			
tezzo piano			X											
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi														
eternit		X	X	X										
pannelli														
altro														
INFISSI - materiali -														
legno		X	X	X										
metallo														
materiali plastici				X										
ALTEZZA VANI														
adeguata														
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona														
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X	X	X										
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X	X										
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X	X	X										
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato AC Unità edilizia n°29	Proprietà: Privata Indirizzo: Via F.lli Bandiera ang.Vico F.lli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		


RILIEVO FOTOGRAFICO



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via F.lli Bandiera.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sulla strada pubblica; serranda metallica; alcune finiture di copertura (eternit).		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
LIVELLO DI PIANO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
seminterrato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
piano terra		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
piano primo		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
piano secondo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
piano terzo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
sottotetto		X									STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				pietre											mattoni		X	X								terra	mattoni crudi	X	X								blocchi cls											altro											STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="background-color: #fce4d6;">scarsa</th> <th style="background-color: #fce4d6;">mediocre</th> <th style="background-color: #fce4d6;">sufficiente</th> <th style="background-color: #fce4d6;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> </table>				scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X			intonaci	X			infissi	X			manti copert.	X			intonaco		X	X	X							pietra a vista											rivestimento											non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI				legno	capriata	X									ferro											latero-cemento		X	X	X							controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td>mq</td><td>184,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>148</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>29,8</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>1001</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>36</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>5,43</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>80</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	184,3	Superficie coperta	mq	148	Larghezza fronte strada	ml	29,8	Altezza fronte strada	ml	varie	Volume edificato	mc	1001	Superficie libera	mq	36	Indice di fabbricazione	mc/mq	5,43	rapporto di copertura	%	80	falda unica											doppia falda		X									padiglione											teito piano		X	X								altro											COPERTURE - manto -											DATI CATASTALI				coppi sardi											marsigliesi		X									portoghesi											eternit		X									pannelli											altro			X								INFISSI - materiali -											NOTE				legno		X	X	X							metallo											materiali plastici											ALTEZZA VANI											Unità edilizia di tipo tradizionale con finiture di tipo semplice, che nel corso del tempo ha subito alcune modifiche.				adeguata		X	X	X							non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO															abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
pietre																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
mattoni		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
terra	mattoni crudi	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
blocchi cls																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
altro											STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="background-color: #fce4d6;">scarsa</th> <th style="background-color: #fce4d6;">mediocre</th> <th style="background-color: #fce4d6;">sufficiente</th> <th style="background-color: #fce4d6;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> </table>				scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X			intonaci	X			infissi	X			manti copert.	X			intonaco		X	X	X							pietra a vista											rivestimento											non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI				legno	capriata	X									ferro											latero-cemento		X	X	X							controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td>mq</td><td>184,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>148</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>29,8</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>1001</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>36</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>5,43</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>80</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	184,3	Superficie coperta	mq	148	Larghezza fronte strada	ml	29,8	Altezza fronte strada	ml	varie	Volume edificato	mc	1001	Superficie libera	mq	36	Indice di fabbricazione	mc/mq	5,43	rapporto di copertura	%	80	falda unica											doppia falda		X									padiglione											teito piano		X	X								altro											COPERTURE - manto -											DATI CATASTALI				coppi sardi											marsigliesi		X									portoghesi											eternit		X									pannelli											altro			X								INFISSI - materiali -											NOTE				legno		X	X	X							metallo											materiali plastici											ALTEZZA VANI											Unità edilizia di tipo tradizionale con finiture di tipo semplice, che nel corso del tempo ha subito alcune modifiche.				adeguata		X	X	X							non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO															abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="background-color: #fce4d6;">scarsa</th> <th style="background-color: #fce4d6;">mediocre</th> <th style="background-color: #fce4d6;">sufficiente</th> <th style="background-color: #fce4d6;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> </table>				scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X							intonaci	X			infissi	X			manti copert.	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
paramenti	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
intonaci	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
infissi	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
manti copert.	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
intonaco		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
pietra a vista																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
rivestimento																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI				legno	capriata	X									ferro											latero-cemento		X	X	X							controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td>mq</td><td>184,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>148</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>29,8</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>1001</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>36</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>5,43</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>80</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	184,3	Superficie coperta	mq	148	Larghezza fronte strada	ml	29,8	Altezza fronte strada	ml	varie	Volume edificato	mc	1001	Superficie libera	mq	36	Indice di fabbricazione	mc/mq	5,43	rapporto di copertura	%	80	falda unica											doppia falda		X									padiglione											teito piano		X	X								altro											COPERTURE - manto -											DATI CATASTALI				coppi sardi											marsigliesi		X									portoghesi											eternit		X									pannelli											altro			X								INFISSI - materiali -											NOTE				legno		X	X	X							metallo											materiali plastici											ALTEZZA VANI											Unità edilizia di tipo tradizionale con finiture di tipo semplice, che nel corso del tempo ha subito alcune modifiche.				adeguata		X	X	X							non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO															abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																										
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
legno	capriata	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ferro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
latero-cemento		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
controsoffitto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
altro															TIPOLOGIA COPERTURE											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td>mq</td><td>184,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>148</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>29,8</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>1001</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>36</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>5,43</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>80</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	184,3	Superficie coperta	mq	148	Larghezza fronte strada	ml	29,8	Altezza fronte strada	ml	varie	Volume edificato	mc	1001	Superficie libera	mq	36	Indice di fabbricazione	mc/mq	5,43	rapporto di copertura	%	80	falda unica											doppia falda		X									padiglione											teito piano		X	X								altro											COPERTURE - manto -											DATI CATASTALI				coppi sardi											marsigliesi		X									portoghesi											eternit		X									pannelli											altro			X								INFISSI - materiali -											NOTE				legno		X	X	X							metallo											materiali plastici											ALTEZZA VANI											Unità edilizia di tipo tradizionale con finiture di tipo semplice, che nel corso del tempo ha subito alcune modifiche.				adeguata		X	X	X							non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO															abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																												
TIPOLOGIA COPERTURE											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td>mq</td><td>184,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>148</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>29,8</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>1001</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>36</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>5,43</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>80</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	184,3	Superficie coperta	mq	148	Larghezza fronte strada	ml	29,8	Altezza fronte strada	ml					varie	Volume edificato	mc	1001	Superficie libera	mq	36	Indice di fabbricazione	mc/mq	5,43	rapporto di copertura	%	80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Superficie del lotto	mq	184,3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Superficie coperta	mq	148																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Larghezza fronte strada	ml	29,8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Altezza fronte strada	ml	varie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Volume edificato	mc	1001																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Superficie libera	mq	36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
rapporto di copertura	%	80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
falda unica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
doppia falda		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
padiglione																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
teito piano		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
altro											COPERTURE - manto -											DATI CATASTALI				coppi sardi											marsigliesi		X									portoghesi											eternit		X									pannelli											altro			X								INFISSI - materiali -											NOTE				legno		X	X	X							metallo											materiali plastici											ALTEZZA VANI											Unità edilizia di tipo tradizionale con finiture di tipo semplice, che nel corso del tempo ha subito alcune modifiche.				adeguata		X	X	X							non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO															abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
COPERTURE - manto -											DATI CATASTALI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
coppi sardi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
marsigliesi		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
portoghesi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
eternit		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
pannelli																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
altro			X								INFISSI - materiali -											NOTE				legno		X	X	X							metallo											materiali plastici											ALTEZZA VANI											Unità edilizia di tipo tradizionale con finiture di tipo semplice, che nel corso del tempo ha subito alcune modifiche.				adeguata		X	X	X							non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO															abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
INFISSI - materiali -											NOTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
legno		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
metallo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
materiali plastici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
ALTEZZA VANI															Unità edilizia di tipo tradizionale con finiture di tipo semplice, che nel corso del tempo ha subito alcune modifiche.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
adeguata		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
non adeguata																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
buona																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
sufficiente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
scarsa																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
nessuna																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
DESTINAZIONE D'USO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
abitazioni		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
botteghe																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
negozi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
uffici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
scuole																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
PROPRIETA'																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
pubblica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
privata		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ecclesiastica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
UTILIZZO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
abitato		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
abitato saltuariamente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
disabitato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°30	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico F.lli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione; cancello metallico; veranda; forma di alcuni infissi; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

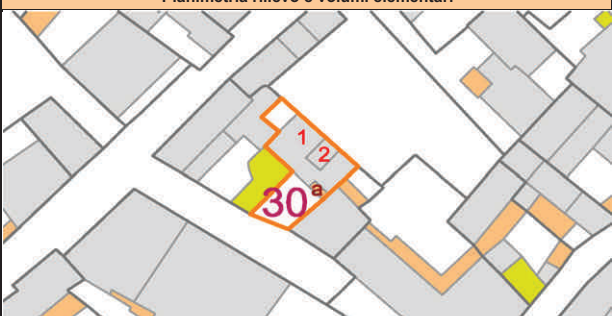
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X							
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo		X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
paramenti				X	
intonaci				X	
infissi				X	
manti copert.				X	
DATI URBANISTICI					
Superficie del lotto				mq	117,7
Superficie coperta				mq	69
Larghezza fronte strada				ml	5,7
Altezza fronte strada				ml	6,45
Volume edificato				mc	469
Superficie libera				mq	49
Indice di fabbricazione				mc/mq	3,98
rapporto di copertura				%	59
DATI CATASTALI					
foglio				41 B	
mappale				356	
DATA EDIFICAZIONE				1978	

NOTE

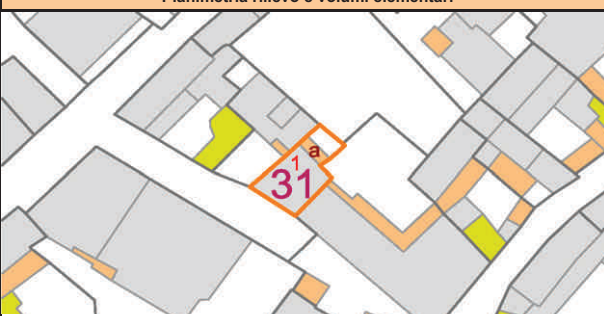
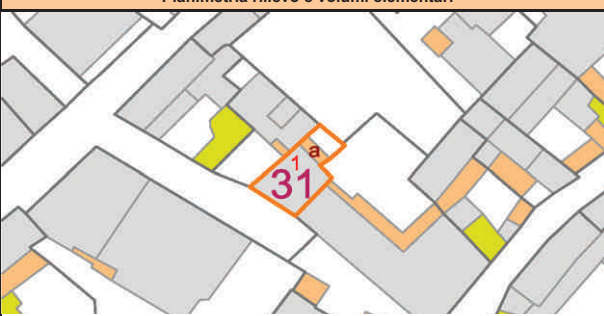
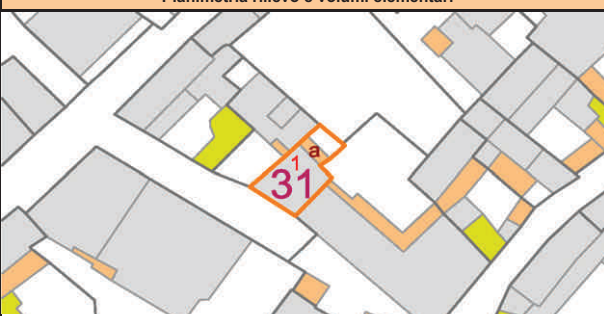
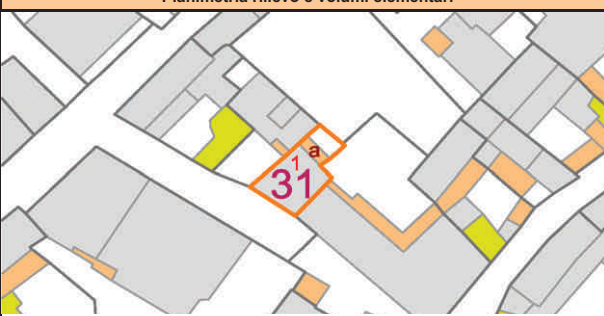
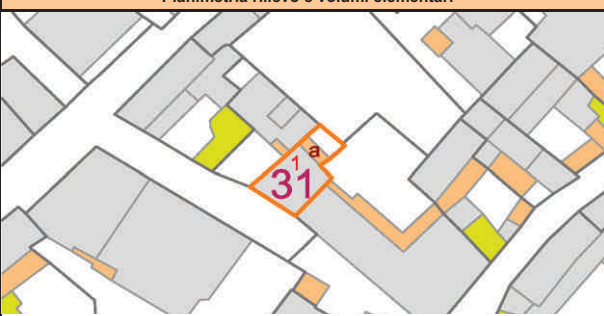
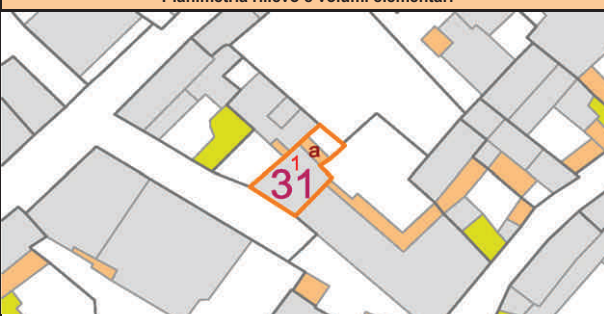
Unità edilizia non tradizionale edificata nel 1978 in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°31	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico F.lli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; forma degli infissi; avvolgibili; condizionatori a vista sul prospetto stradale; serranda metallica; abbaini.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

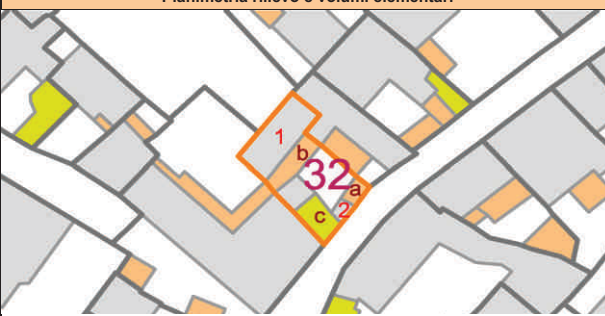
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari															
v. elementare		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
LIVELLO DI PIANO																	
seminterrato																	
piano terra	abitazione	X															
piano primo	abitazione	X															
piano secondo																	
piano terzo																	
sottotetto																	
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																	
pietre																	
mattoni																	
terra																	
blocchi cls																	
altro	c.a. e laterizi	X															
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																	
intonaco		X										paramenti					X
pietra a vista												intonaci					X
rivestimento												infissi					X
non finito												manti copert.					X
STRUTTURE ORIZZONTALI																	
legno												Superficie del lotto	mq				71,85
ferro												Superficie coperta	mq				61,05
latero-cemento		X										Larghezza fronte strada	ml				7,1
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml				7,36
altro												Volume edificato	mc				379,99
TIPOLOGIA COPERTURE																	
falda unica												Superficie libera	mq				11
doppia falda		X										Indice di fabbricazione	mc/mq				5,29
padiglione												rapporto di copertura	%				85
tetto piano												DATI CATASTALI					
altro												foglio					41 B
COPERTURE - manto -																	
NOTE																	
<p>Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada.</p>																	
INFISSI - materiali -																	
legno		X															
metallo																	
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata		X															
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona		X															
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni		X															
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata		X															
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato		X															
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°32	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco.		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; coperture in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X	X	X										
piano primo				X										
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre														
mattoni				X										
terra	mattoni crudi	X	X											
blocchi cls														
altro														
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco		X	X	X										
pietra a vista														
rivestimento														
non finito														
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI			
legno		X	X											
ferro														
latero-cemento			X											
controsoffitto														
altro														
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI EDIFICAZIONE			
falda unica			X	X										
doppia falda		X												
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -											NOTE			
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi				X										
eternit		X	X											
pannelli														
altro														
INFISSI - materiali -											Piccola unità edilizia di tipo tradizionale introversa, composta da tre corpi di fabbrica distinti, di cui due (n°1 e n°2) in cattivo stato di conservazione, l'altro in buone condizioni. Sul prospetto stradale della Via Cairoli c'è il solo portale di accesso ad arco policentrico.			
legno		X	X	X										
metallo														
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata														
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona														
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X	X	X										
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X	X										
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X	X	X										
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°33	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancelli metallici.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari									
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
LIVELLO DI PIANO																				
seminterrato	cantine	X																		
piano terra	abitazioni	X																		
piano primo	abitazioni	X																		
piano secondo																				
piano terzo																				
sottotetto																				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -									
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono						
mattoni																				
terra																				
blocchi cls																				
altro	c.a. e laterizi	X																		
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI									
intonaco		X									paramenti				X					
pietra a vista											intonaci				X					
rivestimento											infissi				X					
non finito											manti copert.				X					
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI									
legno											Superficie del lotto	mq			508,00					
ferro											Superficie coperta	mq			270,46					
latero-cemento		X									Larghezza fronte strada	ml			26,58					
controsoffitto											Altezza fronte strada	ml			6					
altro											Volume edificato	mc			1576,92					
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI EDILIZI									
falda unica											Superficie libera	mq			238					
doppia falda											Indice di fabbricazione	mc/mq			3,10					
padiglione		X									rapporto di copertura	%			53					
tetto piano											DATI CATASTALI									
altro											foglio	41 B								
COPERTURE - manto -											NOTE									
coppi sardi											Unità edilizia non tradizionale del tipo plurifamiliare in linea con soluzione ad angolo.									
marsigliesi																				
portoghesi		X																		
eternit																				
pannelli																				
altro																				
INFISSI - materiali -																				
legno		X																		
metallo																				
materiali plastici																				
ALTEZZA VANI																				
adeguata		X																		
non adeguata																				
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																				
buona		X																		
sufficiente																				
scarsa																				
nessuna																				
DESTINAZIONE D'USO																				
abitazioni	6 appartamenti	X																		
botteghe																				
negozi																				
uffici																				
scuole																				
altro																				
PROPRIETA'																				
pubblica																				
privata		X																		
ecclesiastica																				
UTILIZZO																				
abitato		X																		
abitato saltuariamente																				
disabitato																				
NUMERO TOTALE VANI																				

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°34	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Colore tinteggiatura; diverso colore della tinteggiatura del piano terra e del piano primo; tipologia e finiture di copertura; forma e/o materiali degli infissi; condizionatori a vista.		
Note			

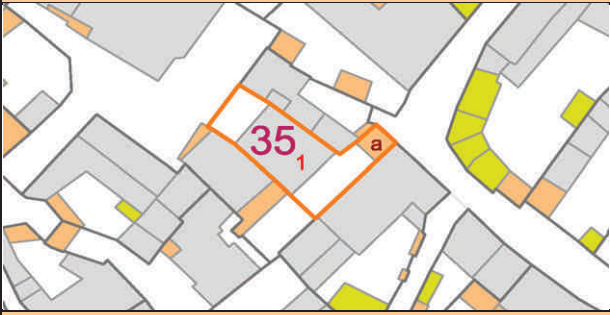
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X	X	X										
piano primo		X		X										
piano secondo				X										
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni		X		X							paramenti		X	
terra	mattoni crudi	X	X	X							intonaci		X	
blocchi cls											infissi		X	
altro											manti copert.		X	
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco		X	X								Superficie del lotto	mq		113,7
pietra a vista											Superficie coperta	mq		78,77
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		3,2
non finito											Altezza fronte strada	ml		2
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI			
legno			X								foglio			41 B
ferro											mappale			702,1693
latero-cemento		X	X	X							DATA EDIFICAZIONE			incerta
controsoffitto											NOTE			
altro											Unità edilizia di piccole dimensioni composta da un corpo di fabbrica nato probabilmente dalla sopraelevazione e trasformazione di un volume preesistente di tipo tradizionale semplice (volume elementare n°2) rimasto allo stato originario e in condizioni fatiscenti.			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica			X	X										
doppia falda														
padiglione														
tetto piano	terrazza	X												
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi			X											
eternit														
pannelli														
altro		X		X										
INFISSI - materiali -														
legno				X										
metallo			X											
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata														
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona														
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X	X	X										
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X	X										
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X	X	X										
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO												Planimetria rilievo e volumi elementari											
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10												
LIVELLO DI PIANO																							
seminterrato																							
piano terra		X																					
piano primo		X																					
piano secondo																							
piano terzo																							
sottotetto																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -											
pietre														scarsa	mediocre	sufficiente	buono						
mattoni																X							
terra																X							
blocchi cls																X							
altro	c.a. e laterizi	X																					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																							
intonaco		X												paramenti			X						
pietra a vista														intonaci			X						
rivestimento														infissi			X						
non finito														manti copert.			X						
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI URBANISTICI											
legno														Superficie del lotto	mq		179,6						
ferro														Superficie coperta	mq		97,26						
latero-cemento		X												Larghezza fronte strada	ml		3,9						
controsoffitto														Altezza fronte strada	ml		4						
altro														Volume edificato	mc		650,95						
														Superficie libera	mq		82						
														Indice di fabbricazione	mc/mq		3,62						
														rapporto di copertura	%		54						
TIPOLOGIA COPERTURE												DATI CATASTALI											
falda unica														foglio			41 B						
doppia falda		X												mappale			704						
padiglione														DATA EDIFICAZIONE			1984						
tetto piano																							
altro																							
COPERTURE - manto -												NOTE											
coppi sardi														Unità edilizia su cui è stato realizzato un fabbricato per civile abitazione unifamiliare non tradizionale in aderenza rispetto ai due lotti laterali adiacenti.									
marsigliesi		X																					
portoghesi																							
eternit																							
pannelli																							
altro																							
INFISSI - materiali -																							
legno																							
metallo																							
materiali plastici																							
ALTEZZA VANI																							
adeguata		X																					
non adeguata																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																							
buona		X																					
sufficiente																							
scarsa																							
nessuna																							
DESTINAZIONE D'USO																							
abitazioni		X																					
botteghe																							
negozi																							
uffici																							
scuole																							
altro																							
PROPRIETA'																							
pubblica																							
privata		X																					
ecclesiastica																							
UTILIZZO																							
abitato		X																					
abitato saltuariamente																							
disabitato																							
NUMERO TOTALE VANI																							

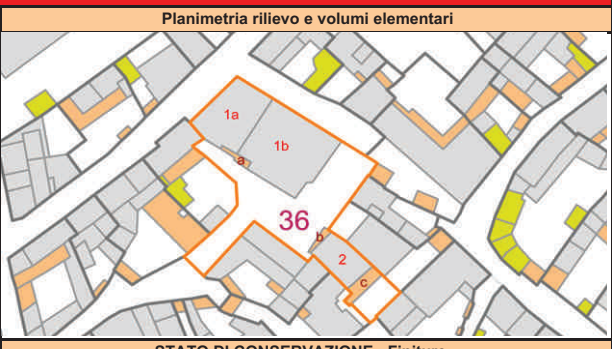
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°36	Proprietà: Privata Indirizzo: Via ang. Vico F.lli Bandiera; Vico Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2 - 1.2.4 - 2.3 - 2.4 - 1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; doppie finestre; verande; balconi; cancello metallico; condizionatori a vista; finiture di copertura; comignoli prefabbricati in cls.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

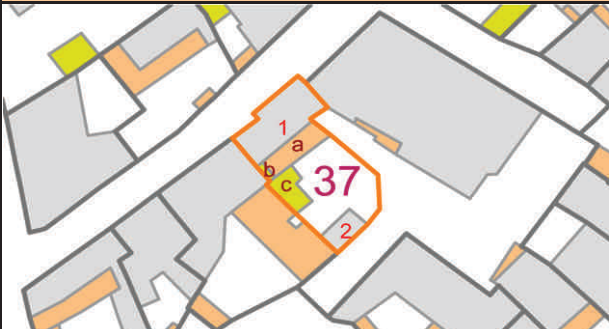
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X		X						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X	X	X						
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi			X							
portoghesi										
eternit										
pannelli		X		X						
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X		X						
metallo		X		X						
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
mantì copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			897,83
Superficie coperta	mq			462,37
Larghezza fronte strada	ml			50
Altezza fronte strada	ml			9,2
Volume edificato	mc			3421,34
Superficie libera	mq			435
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,81
rapporto di copertura	%			51
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				691
DATA EDIFICAZIONE				1979

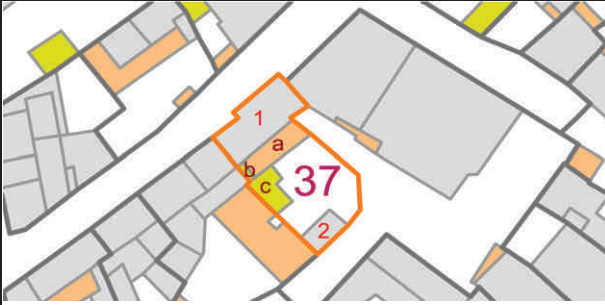
NOTE
Unità edilizia non tradizionale edificata verso il 1979 e che successivamente ha subito vari piccoli interventi; è composta da due corpi di fabbrica: uno in linea ad angolo plurifamiliare e uno unifamiliare interno al lotto.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

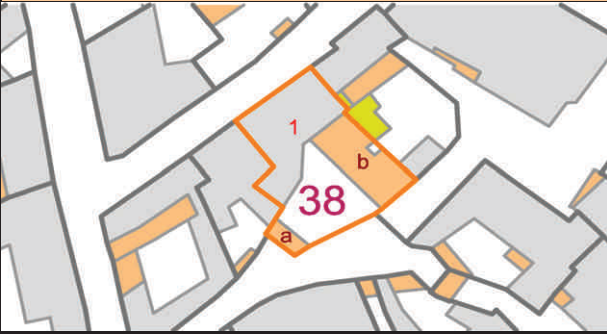
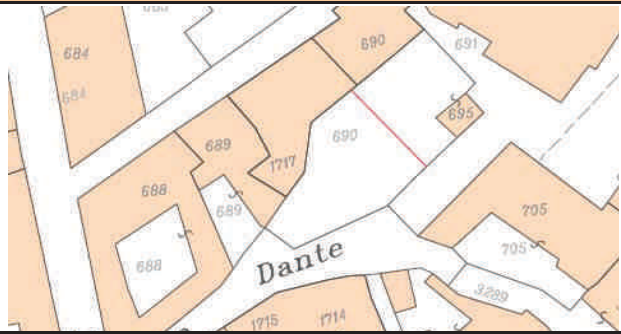




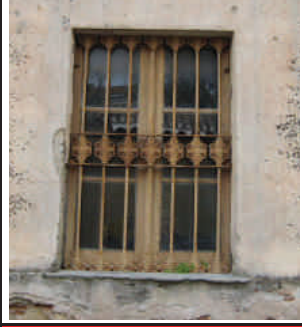

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°37	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Flli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	1 - 4	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via F.lli Bandiera.		
Elementi da adeguare	Coperture in pannelli.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
LIVELLO DI PIANO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
seminterrato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
piano terra		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
piano primo		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
piano secondo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
piano terzo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
sottotetto											STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr style="background-color: #e0f2f1;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti		X			intonaci		X			infissi		X			manti copert.		X			pietre	basamento	X									mattoni		X	X	X							terra	mattoni crudi	X									blocchi cls											altro											STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">214,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">123,2</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">14,86</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,3</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td style="text-align: right;">mc</td> <td style="text-align: right;">551,43</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">92</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td style="text-align: right;">mc/mq</td> <td style="text-align: right;">2,57</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">%</td> <td style="text-align: right;">57</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	214,8	Superficie coperta	mq	123,2	Larghezza fronte strada	ml	14,86	Altezza fronte strada	ml	7,3	Volume edificato	mc	551,43	Superficie libera	mq	92	Indice di fabbricazione	mc/mq	2,57	rapporto di copertura	%	57	intonaco		X	X	X							pietra a vista											rivestimento											non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">690, 695</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">incerta</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 B		mappale	690, 695		DATA EDIFICAZIONE	incerta		legno		X									ferro											latero-cemento			X								controsoffitto											altro		X									TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Unità edilizia tradizionale con finiture di tipo semplice con solo accesso pedonale (portoncino) poiché derivante dal frazionamento di un unico lotto originario composto anche dall'unità edilizia n°38 adiacente.				falda unica		X	X								doppia falda		X									padiglione											tetto piano											altro											COPERTURE - manto -											coppi sardi		X									marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli		X	X								altro											INFISSI - materiali -											legno		X									metallo											materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata		X	X	X							non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											UTILIZZO											abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr style="background-color: #e0f2f1;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti						X			intonaci		X			infissi		X			manti copert.		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
paramenti		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
intonaci		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
infissi		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
manti copert.		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
pietre	basamento	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
mattoni		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
terra	mattoni crudi	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
blocchi cls																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
altro											STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">214,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">123,2</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">14,86</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,3</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td style="text-align: right;">mc</td> <td style="text-align: right;">551,43</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">92</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td style="text-align: right;">mc/mq</td> <td style="text-align: right;">2,57</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">%</td> <td style="text-align: right;">57</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	214,8	Superficie coperta	mq	123,2	Larghezza fronte strada	ml	14,86	Altezza fronte strada	ml	7,3	Volume edificato	mc	551,43	Superficie libera	mq	92	Indice di fabbricazione	mc/mq	2,57	rapporto di copertura	%	57	intonaco		X	X	X							pietra a vista											rivestimento											non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">690, 695</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">incerta</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 B		mappale	690, 695		DATA EDIFICAZIONE	incerta		legno		X									ferro											latero-cemento			X								controsoffitto											altro		X									TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Unità edilizia tradizionale con finiture di tipo semplice con solo accesso pedonale (portoncino) poiché derivante dal frazionamento di un unico lotto originario composto anche dall'unità edilizia n°38 adiacente.				falda unica		X	X								doppia falda		X									padiglione											tetto piano											altro											COPERTURE - manto -											coppi sardi		X									marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli		X	X								altro											INFISSI - materiali -											legno		X									metallo											materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata		X	X	X							non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											UTILIZZO											abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">214,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">123,2</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">14,86</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">7,3</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td style="text-align: right;">mc</td> <td style="text-align: right;">551,43</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">92</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td style="text-align: right;">mc/mq</td> <td style="text-align: right;">2,57</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">%</td> <td style="text-align: right;">57</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	214,8	Superficie coperta	mq	123,2	Larghezza fronte strada					ml	14,86	Altezza fronte strada	ml	7,3	Volume edificato	mc	551,43	Superficie libera	mq	92	Indice di fabbricazione	mc/mq	2,57	rapporto di copertura	%	57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Superficie del lotto	mq	214,8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Superficie coperta	mq	123,2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Larghezza fronte strada	ml	14,86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Altezza fronte strada	ml	7,3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Volume edificato	mc	551,43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Superficie libera	mq	92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
rapporto di copertura	%	57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
intonaco		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
pietra a vista																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
rivestimento																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
non finito																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">690, 695</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">incerta</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 B		mappale	690, 695		DATA EDIFICAZIONE	incerta																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
foglio	41 B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
mappale	690, 695																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
legno		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
ferro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
latero-cemento			X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
controsoffitto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
altro		X									TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Unità edilizia tradizionale con finiture di tipo semplice con solo accesso pedonale (portoncino) poiché derivante dal frazionamento di un unico lotto originario composto anche dall'unità edilizia n°38 adiacente.				falda unica		X	X								doppia falda		X									padiglione											tetto piano											altro											COPERTURE - manto -											coppi sardi		X									marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli		X	X								altro											INFISSI - materiali -											legno		X									metallo											materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata		X	X	X							non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											UTILIZZO											abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																						
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Unità edilizia tradizionale con finiture di tipo semplice con solo accesso pedonale (portoncino) poiché derivante dal frazionamento di un unico lotto originario composto anche dall'unità edilizia n°38 adiacente.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
falda unica		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
doppia falda		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
padiglione																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
tetto piano																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
altro															COPERTURE - manto -											coppi sardi		X									marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli		X	X								altro											INFISSI - materiali -											legno		X									metallo											materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata		X	X	X							non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											UTILIZZO											abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
COPERTURE - manto -																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
coppi sardi		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
marsigliesi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
portoghesi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
eternit																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
pannelli		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
altro											INFISSI - materiali -											legno		X									metallo											materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata		X	X	X							non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona											sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											UTILIZZO											abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
INFISSI - materiali -																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
legno		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
metallo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
materiali plastici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
ALTEZZA VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
adeguata		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
non adeguata																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
buona																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
sufficiente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
scarsa																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
nessuna																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
DESTINAZIONE D'USO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
abitazioni		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
botteghe																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
negozi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
uffici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
scuole																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
altro											PROPRIETA'											pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											UTILIZZO											abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
PROPRIETA'																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
pubblica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
privata		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ecclesiastica											UTILIZZO											abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
UTILIZZO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
abitato		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
abitato saltuariamente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

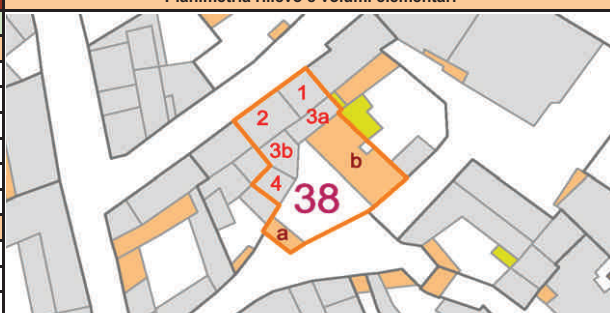
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°38	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Dante - Via F.lli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale sul vicolo.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; copertura in pannelli (Elemento Accessorio b).		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	basamento	X								
mattoni			X							
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X	X	X					
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X						
doppia falda		X	X		X					
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X	X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



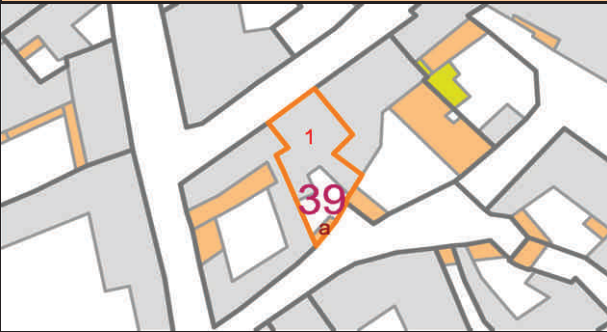
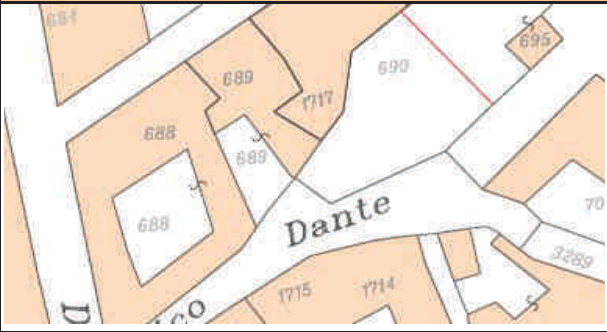





STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		297,24
Superficie coperta	mq		202,84
Larghezza fronte strada	ml		27
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		506,22
Superficie libera	mq		94
Indice di fabbricazione	mc/mq		1,70
rapporto di copertura	%		68

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	1717, 690
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE

Unità edilizia tradizionale con portale indipendente ad arco policentrico. Deriva dal frazionamento di un unico lotto originario composto anche dall'unità edilizia n°37 adiacente.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°39	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Dante - Via F.lli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale sul vicolo.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e/o finiture di copertura in eternit.		
Note			

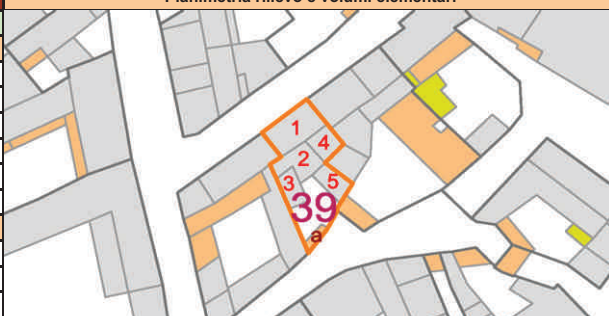
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	basamento	X								
mattoni	forati		X							
terra	mattoni crudi	X	X		X	X				
blocchi cls		X								
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X								
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X		X	X				
ferro										
latero-cemento			X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X	X		X	X				
doppia falda										
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi			X		X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X		X						
pannelli										
altro			X							
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata										
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
mantì copert.	X			

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		129,1
Superficie coperta	mq		98,01
Larghezza fronte strada	ml		14,31
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		389,3
Superficie libera	mq		31
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,02
rapporto di copertura	%		76

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	689
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE

Unità edilizia di tipo tradizionale con portale indipendente ad arco monocentrico a sesto ribassato ed edificio principale addossato sulla Via Fratelli Bandiera su cui si affaccia il retro del fabbricato con una sola apertura. Verso il 1975 è stato sopraelevato il volume elementare n°1 per realizzare una stanza nel sottotetto ed è stato realizzato un bagno ed un ripostiglio (corrispondenti al volume elementare n°3).

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°40	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Dante ang. Via F.lli Bandiera
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale (sia sulla Via Roma che sulla Via D'Azeglio); coperture in coppi sardi.		
Elementi da adeguare			
Note			

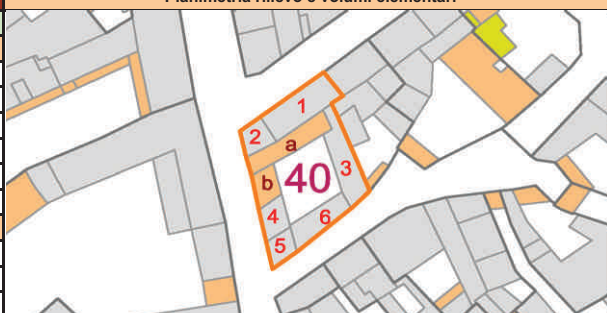
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	basamento	X	X	X	X	X	X			
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X			
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X								
pietra a vista		X								
rivestimento	cornici mattoni cotti	X								
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X								
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X				X		
doppia falda		X	X		X					
padiglione										
tetto piano	terrazza					X				
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X	X	X	X			
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

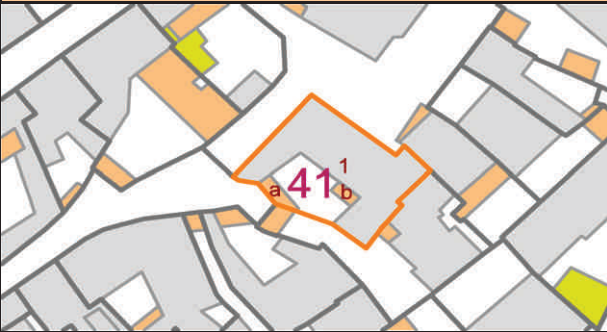
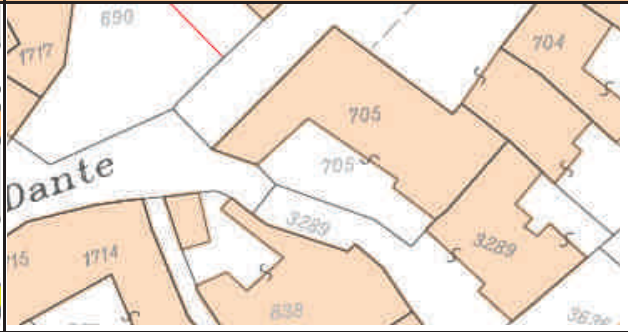
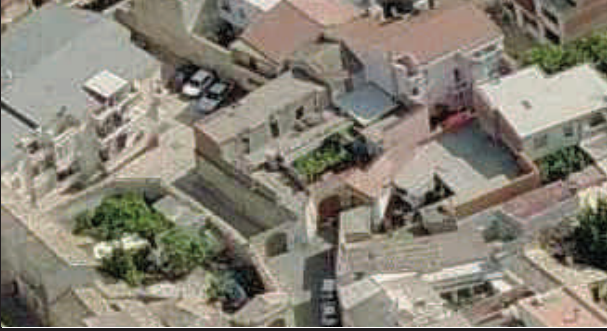

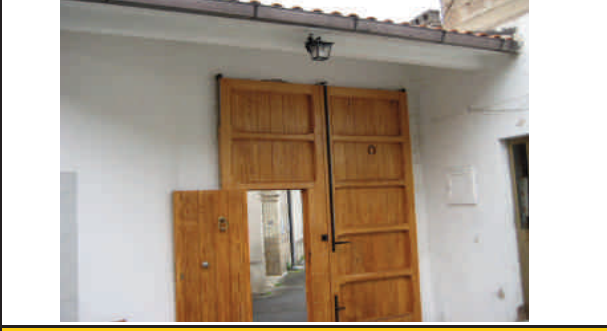




STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto		mq		267
Superficie coperta		mq		201,1
Larghezza fronte strada		ml		50,64
Altezza fronte strada		ml		varie
Volume edificato		mc		683,8
Superficie libera		mq		65,91
Indice di fabbricazione		mc/mq		2,56
rapporto di copertura		%		75

DATI CATASTALI		
foglio		41 B
mappale		688
DATA EDIFICAZIONE		primi anni 1800

NOTE

Trattasi di una unità immobiliare con impianto planimetrico ad angolo con fronte su tre vie. Sulla Via Dante sono presenti gli accessi, di cui uno carrabile indipendente con il portale ad arco. Il corpo di fabbrica principale a due piani fuori terra si affaccia sulla Via Fratelli Bandiera e presenta tre finestre con persiane simmetriche per piano.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°41	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco.		
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di alcune coperture; avvolgibile.		
Note			

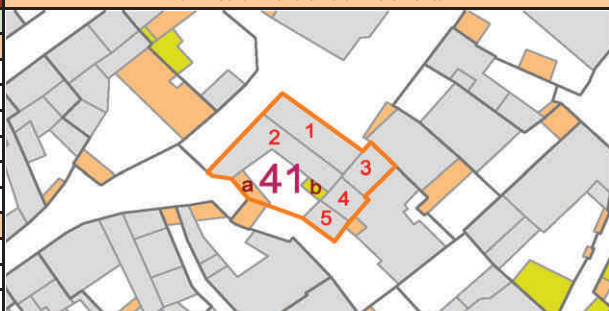
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X			X	X					
terra	mattoni crudi	X	X	X						
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno			X							
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X		X						
doppia falda			X							
padiglione										
teito piano		X			X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli				X						
altro		X			X					
INFISSI - materiali -										
legno			X		X					
metallo			X							
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata										
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		251,3
Superficie coperta	mq		201,4
Larghezza fronte strada	ml		18,91
Altezza fronte strada	ml		3,90
Volume edificato	mc		970,18
Superficie libera	mq		50
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,86
rapporto di copertura	%		80

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	705
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE
 Unità edilizia introversa tradizionale su cui sono state eseguite probabilmente piccole modifiche. Sul prospetto stradale c'è il solo portale di accesso ad arco monocentrico a tutto sesto e una finestra dalle forme non tradizionali.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°42	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli	Elemento Accessorio a (intero accesso carrabile)		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; comignolo.		
Note			

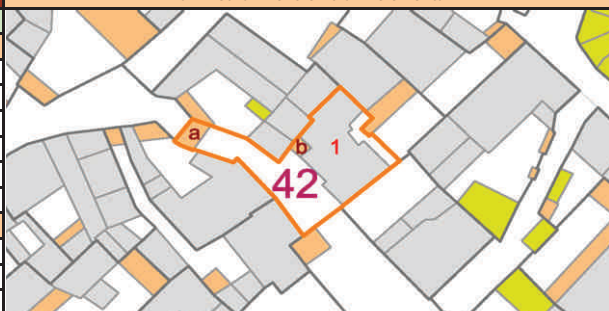
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			230,8
Superficie coperta	mq			114,02
Larghezza fronte strada	ml			3,9
Altezza fronte strada	ml			4,5
Volume edificato	mc			814,5
Superficie libera	mq			117
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,53
rapporto di copertura	%			49
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				3289
DATA EDIFICAZIONE				
				1986

NOTE
 Unità edilizia non tradizionale, realizzata nel 1986 e successivi ampliamenti nel 1994; sul fronte strada prospetta il solo ingresso con portale ad arco monocentrico a tutto sesto mentre l'abitazione si sviluppa in profondità.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°43	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sul vicolo; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

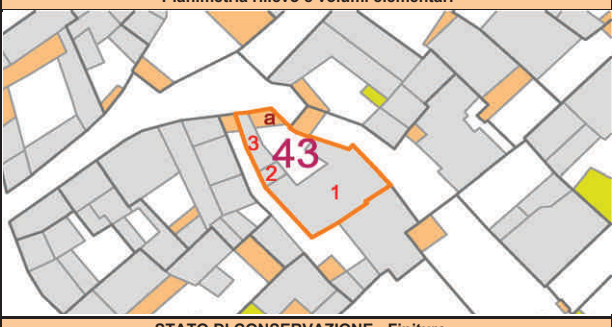
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X						
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata										
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica		X	X	X						
privata										
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
mantì copert.	X			

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		182,7
Superficie coperta	mq		142,9
Larghezza fronte strada	ml		18,98
Altezza fronte strada	ml		2,64
Volume edificato	mc		488,64
Superficie libera	mq		40
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,67
rapporto di copertura	%		78

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	838
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1977

NOTE

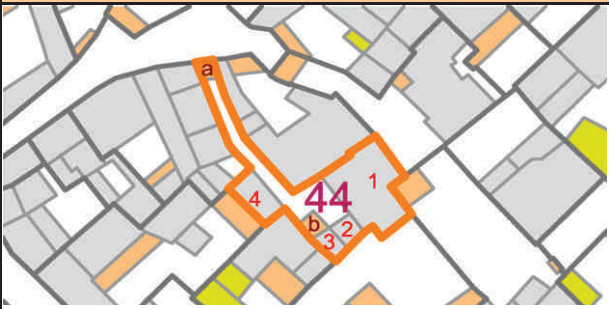
Unità edilizia realizzata probabilmente in seguito alla trasformazione nel 1977 e alla sopraelevazione nel 1980 di un fabbricato preesistente. Sul fronte strada prospetta il solo ingresso con portale ad arco monocentrico a tutto sesto.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°44	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sul vicolo; portoncino; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																																																																																																																																																															
LIVELLO DI PIANO																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
seminterrato																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
piano terra		X	X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
piano primo		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
piano secondo																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
piano terzo																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
sottotetto																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
pietre												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="5" style="text-align: center;">STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</th> </tr> <tr style="background-color: #e0f0e0;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td> </tr> </tbody> </table>				STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti			X		intonaci			X		infissi			X		manti copert.			X																																																																																																																																																																																																																																																													
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
paramenti			X																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
intonaci			X																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
infissi			X																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
manti copert.			X																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
mattoni																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
terra																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
blocchi cls																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
intonaco		X	X	X	X							paramenti				X																																																																																																																																																																																																																																																																																									
pietra a vista												intonaci				X																																																																																																																																																																																																																																																																																									
rivestimento												infissi				X																																																																																																																																																																																																																																																																																									
non finito												manti copert.				X																																																																																																																																																																																																																																																																																									
STRUTTURE ORIZZONTALI																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
legno												Superficie del lotto	mq				205,6																																																																																																																																																																																																																																																																																								
ferro												Superficie coperta	mq				137,7																																																																																																																																																																																																																																																																																								
latero-cemento		X	X	X	X							Larghezza fronte strada	ml				1,7																																																																																																																																																																																																																																																																																								
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml				3																																																																																																																																																																																																																																																																																								
altro												Volume edificato	mc				827,9																																																																																																																																																																																																																																																																																								
												Superficie libera	mq				68																																																																																																																																																																																																																																																																																								
												Indice di fabbricazione	mc/mq				4,03																																																																																																																																																																																																																																																																																								
												rapporto di copertura	%				67																																																																																																																																																																																																																																																																																								
TIPOLOGIA COPERTURE																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
falda unica				X								<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="4" style="text-align: center;">DATI CATASTALI</th> </tr> <tr> <td>foglio</td><td></td><td></td><td>41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td></td><td></td><td>839, 841 parte</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="2" style="text-align: center;">DATA EDIFICAZIONE</th> <td colspan="2">1980</td> </tr> </thead> </table>						DATI CATASTALI				foglio			41 B	mappale			839, 841 parte	DATA EDIFICAZIONE		1980																																																																																																																																																																																																																																																																									
DATI CATASTALI																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
foglio			41 B																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
mappale			839, 841 parte																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
DATA EDIFICAZIONE		1980																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
doppia falda																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
padiglione																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
tetto piano		X	X		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
COPERTURE - manto -																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
coppi sardi												<p style="margin: 0;">Unità edilizia non tradizionale edificata nel 1980 circa. Il fronte strada è molto stretto con il solo ingresso pedonale (portoncino).</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																													
marsigliesi																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
portoghesi																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
eternit																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
pannelli		X	X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
INFISSI - materiali -																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
legno												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="4" style="text-align: center;">ALTEZZA VANI</th> </tr> <tr> <td>adeguata</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>non adeguata</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="12" style="text-align: center;">ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</th> </tr> <tr> <td>buona</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>sufficiente</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scarsa</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>nessuna</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="12" style="text-align: center;">DESTINAZIONE D'USO</th> </tr> <tr> <td>abitazioni</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>altro</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="12" style="text-align: center;">PROPRIETA'</th> </tr> <tr> <td>pubblica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>privata</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="12" style="text-align: center;">UTILIZZO</th> </tr> <tr> <td>abitato</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="12" style="text-align: center;">NUMERO TOTALE VANI</th> </tr> </thead></table>						ALTEZZA VANI				adeguata		X	X									non adeguata												ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												buona		X	X									sufficiente												scarsa												nessuna												DESTINAZIONE D'USO												abitazioni		X	X	X	X							botteghe												negozi												uffici												scuole												altro												PROPRIETA'												pubblica												privata		X	X	X	X							ecclesiastica												UTILIZZO												abitato		X	X	X	X							abitato saltuariamente												disabitato												NUMERO TOTALE VANI											
ALTEZZA VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
adeguata		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
non adeguata																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
buona		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
sufficiente																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
scarsa																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
nessuna																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
DESTINAZIONE D'USO																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
abitazioni		X	X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
botteghe																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
negozi																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
uffici																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
scuole																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
PROPRIETA'																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
pubblica																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
privata		X	X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ecclesiastica																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
UTILIZZO																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
abitato		X	X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
abitato saltuariamente																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
disabitato																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°45	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura sul prospetto stradale; condizionatore a vista; portoncino in alluminio; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

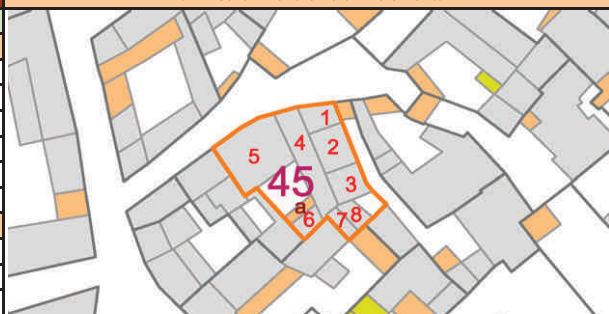
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo					X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni						X	X	X	X	
terra			X	X	X	X	X			
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno			X			X				
ferro										
latero-cemento			X		X	X	X	X	X	X
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X								
doppia falda			X			X				
padiglione										
tetto piano			X	X		X	X	X		
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X		X				X		
pannelli							X		X	
altro					X	X				
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X		X				
metallo					X					
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata										
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	2 abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		245,8
Superficie coperta	mq		209,04
Larghezza fronte strada	ml		18
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		983,4
Superficie libera	mq		37
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,00
rapporto di copertura	%		85

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	1714, 1715
DATA EDIFICAZIONE	primi del 1900

NOTE
 Unità edilizia risalente ai primi del novecento che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche. E' suddivisa al suo interno in due unità abitative. Nel 1967 sono state apportate modifiche ed è stata fatta la sopraelevazione.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°46	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e materiali del balcone; materiali degli infissi; avvolgibili; condizionatore a vista; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

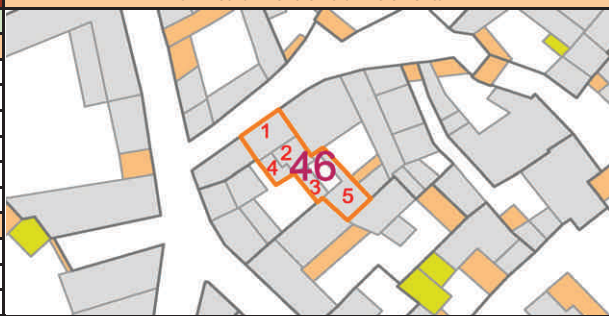
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X	X		X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni primo piano	X									
terra mattoni crudi	X	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X								
ferro										
latero-cemento		X	X		X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X	X	X	X				
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit				X	X					
pannelli										
altro			X			X				
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo		X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			98,9
Superficie coperta	mq			88,52
Larghezza fronte strada	ml			6,52
Altezza fronte strada	ml			7,82
Volume edificato	mc			527,04
Superficie libera	mq			10
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,33
rapporto di copertura	%			89
DATI CATASTALI				
folgio				41 B
mappale				837, 1713
DATA EDIFICAZIONE				
				incerta - 1954

NOTE

Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche. Nel 1954 è avvenuta la sopraelevazione del primo piano, la realizzazione del balcone e di varie opere interne. Pertanto l'attuale immobile realizzato con tecnologie e materiali di diverse epoche appare oggi assimilabile alla tipologia non tradizionale. Dalla planimetria catastale si evince come questa unità insieme alla n°47 adiacente costituissero originariamente un'unica unità, infatti l'istanza del 1954 per la sopraelevazione del primo piano è unica.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°47	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Dante ang.Vico Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; condizionatore a vista; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X												
piano primo		X												
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni	primo piano	X									paramenti		X	
terra	mattoni crudi	X									intonaci		X	
blocchi cls											infissi		X	
altro											manti copert.		X	
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco		X									Superficie del lotto	mq		29,4
pietra a vista											Superficie coperta	mq		29,4
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		10,5
non finito											Altezza fronte strada	ml		6,18
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI			
legno											foglio		41 B	
ferro											mappale		1476	
latero-cemento		X									DATA EDIFICAZIONE incerta - 1962			
controsoffitto											NOTE			
altro											Immobile che occupa l'intera superficie del lotto probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche (anni 1962, 1987) tali da far apparire il prospetto di tipologia non tradizionale indipendente su fronte strada. Dalla planimetria catastale si evince come questa unità insieme alla n°46 adiacente costituisse un'unica unità, infatti l'istanza del 1954 per la sopraelevazione del primo piano è unica.			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica		X												
doppia falda														
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi														
eternit		X												
pannelli														
altro														
INFISSI - materiali -														
legno		X												
metallo														
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata		X												
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona														
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X												
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X												
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X												
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

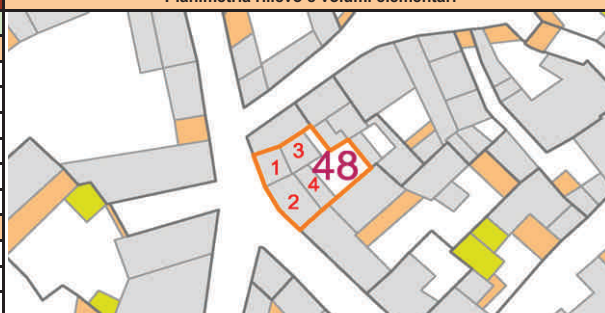
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°48	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Dante
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.2p (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.			
Elementi da adeguare	Aggetto in cls sul prospetto.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno				X						
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X	X	X	X					
doppia falda										
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X	X	X					
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi				X
manti copert.		X		

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		120,2
Superficie coperta	mq		79,91
Larghezza fronte strada	ml		12,3
Altezza fronte strada	ml		6,96
Volume edificato	mc		526,1
Superficie libera	mq		40
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,38
rapporto di copertura	%		66

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	1128
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE

Unità edilizia di tipo tradizionale con loggiato e corte interna, classificabile nella tipologia del palazzetto con finiture di tipo semplice che nel 1987 è stata oggetto di interventi di ristrutturazione e restauro.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°49	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Giuliano
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	1 - 4	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura, cancello metallico.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

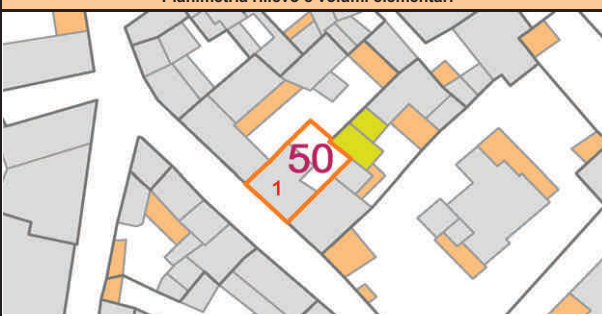
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO															
seminterrato															
piano terra		X	X	X	X										
piano primo		X	X												
piano secondo															
piano terzo															
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni											paramenti				X
terra	mattoni crudi			X							intonaci				X
blocchi cls											infissi				X
altro	c.a. e laterizi	X	X								manti copert.				X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI				
intonaco		X	X	X	X						Superficie del lotto	mq		288,5	
pietra a vista											Superficie coperta	mq		194,4	
rivestimento		X									Larghezza fronte strada	ml		12,79	
non finito											Altezza fronte strada	ml		6	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI				
legno				X							foglio		41 B		
ferro											mappale		840, 1834, 1838		
latero-cemento		X	X		X						DATA EDIFICAZIONE		1880 - 2001		
controsoffitto											NOTE				
altro											Unità edilizia realizzata in seguito alla demolizione di una casa tradizionale della quale sono stati restaurati il magazzino (volume elementare n°3) ed il tipico forno sardo (volume elementare n°4), mentre il corpo di fabbrica principale è stato completamente ricostruito cercando di rispettare la tipologia precedente. L'abitazione faceva parte di una casa rurale successivamente frazionata per motivi ereditari per formare più unità abitative.				
TIPOLOGIA COPERTURE															
falda unica		X	X		X										
doppia falda				X											
padiglione															
tetto piano															
altro															
COPERTURE - manto -															
coppi sardi				X	X										
marsigliesi															
portoghesi		X	X												
eternit															
pannelli															
altro															
INFISSI - materiali -															
legno		X	X	X	X										
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata															
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona		X	X	X	X										
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X	X	X	X										
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X	X	X										
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X	X	X										
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°50	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Giuliano
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato																																							
piano terra		X																																					
piano primo																																							
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th></th> <th style="background-color: #e0ffe0;">scarso</th> <th style="background-color: #e0ffe0;">mediocre</th> <th style="background-color: #e0ffe0;">sufficiente</th> <th style="background-color: #e0ffe0;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X				intonaci	X				infissi	X				manti copert.	X			
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti	X																																						
intonaci	X																																						
infissi	X																																						
manti copert.	X																																						
pietre																																							
mattoni																																							
terra																																							
blocchi cls																																							
altro																																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											paramenti	X																											
intonaco	non tinteggiato	X																																					
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI																												
legno													Superficie del lotto	mq	93,36																								
ferro													Superficie coperta	mq	54,69																								
latero-cemento		X											Larghezza fronte strada	ml	7,6																								
controsoffitto													Altezza fronte strada	ml	3,48																								
altro													Volume edificato	mc	198,3																								
													Superficie libera	mq	39																								
TIPOLOGIA COPERTURE											Indice di fabbricazione	mc/mq	2,12																										
falda unica													rapporto di copertura	%	59																								
doppia falda																																							
padiglione																																							
teito piano		X																																					
altro																																							
COPERTURE - manto -											DATI CATASTALI																												
coppi sardi													foglio		41 B																								
marsigliesi													mappale		1845, 3686																								
portoghesi																																							
eternit																																							
pannelli																																							
altro		X																																					
INFISSI - materiali -											NOTE Lotto di forma regolare su cui insiste un unico volume elementare ad un solo livello in cattivo stato di conservazione, ampliato a discapito dell'area cortilizia di pertinenza retrostante.																												
legno		X																																					
metallo																																							
materiali plastici																																							
ALTEZZA VANI																																							
adeguata																																							
non adeguata																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																							
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO																																							
abitazioni																																							
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro		X																																					
PROPRIETA'																																							
pubblica																																							
privata		X																																					
ecclesiastica																																							
UTILIZZO																																							
abitato																																							
abitato saltuariamente																																							
disabitato		X																																					
NUMERO TOTALE VANI																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

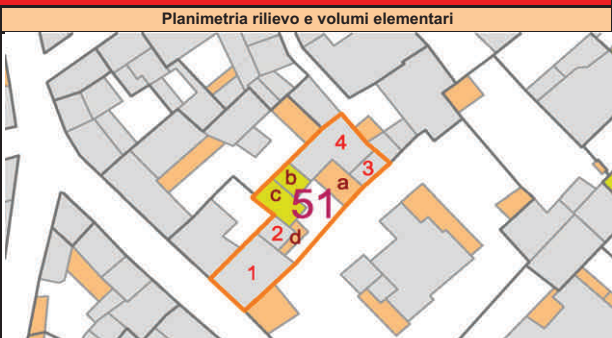
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°51	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Giuliano
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e materiali del balcone; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; oggetto in c/c; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls	X	X	X	X						
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito	X	X	X	X						
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	X	X	X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit	X	X	X							
pannelli				X						
altro										
INFISSI - materiali -										
legno	X	X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										




STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			235,7
Superficie coperta	mq			199,3
Larghezza fronte strada	ml			6,46
Altezza fronte strada	ml			8,22
Volume edificato	mc			904,5
Superficie libera	mq			36
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,84
rapporto di copertura	%			85
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				841, 1839, 3687, 3688
DATA EDIFICAZIONE				1956 circa

NOTE

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno non tradizionale prospettante sulla strada pubblica e uno interno al lotto (volumi elementari n°3 e 4).

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°52	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Giuliano
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare			
Note			

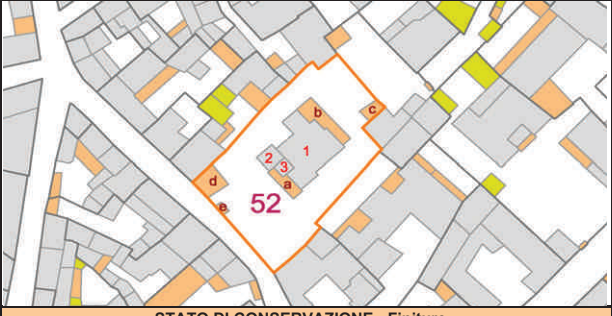
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato		X	X	X						
piano terra		X	X							
piano primo		X	X							
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda										
padiglione										
teito piano				X						
altro		X								
COPERTURE - manto -										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro				X						
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scasso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			884,7
Superficie coperta	mq			224
Larghezza fronte strada	ml			25
Altezza fronte strada	ml			2
Volume edificato	mc			1135
Superficie libera	mq			661
Indice di fabbricazione	mc/mq			1,28
rapporto di copertura	%			25
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				3121, 467, 842
DATA EDIFICAZIONE				
				1977

NOTE
Unità edilizia su cui è stata edificata un'abitazione non tradizionale nel 1977, successivamente ampliata.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

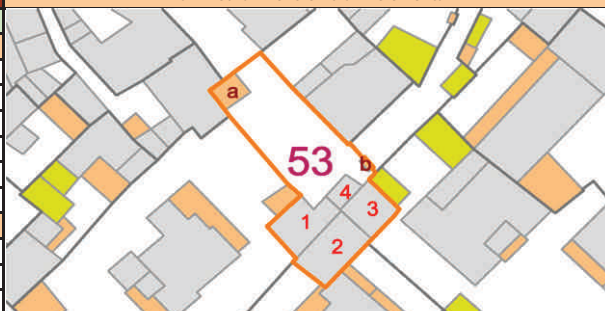
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°53	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; portoncino; forma e materiali degli infissi in alluminio; tipologia e finiture di copertura.		
Note	Il fabbricato attuale appartiene al tipo edilizio 1.1.4 (con loggiato esposto a nord) non previsto tra i tipi da progetto.		

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls	X			X						
altro	c.a. e laterizi	X		X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito	X	X	X	X						
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	X	X	X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	X	X	X	X						
INFISSI - materiali -										
legno	X									
metallo	X	X	X	X						
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata										
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		338,2
Superficie coperta	mq		155,8
Larghezza fronte strada	ml		5,26
Altezza fronte strada	ml		4
Volume edificato	mc		495,9
Superficie libera	mq		182
Indice di fabbricazione	mc/mq		1,47
rapporto di copertura	%		46

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	2493, 849 a, 850
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE

Unità edilizia di tipologia non tradizionale nata probabilmente dalla giustapposizione di volumi elementari realizzati in tempi e con materiali diversi. Questa abitazione prospetta su un vicolo chiuso.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°54	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; verande; condizionatori a vista; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
LIVELLO DI PIANO																																																																																
seminterrato		X																																																																														
piano terra		X	X	X																																																																												
piano primo		X	X																																																																													
piano secondo																																																																																
piano terzo																																																																																
sottotetto		X																																																																														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #e0f2f1;"></th> <th style="background-color: #e0f2f1;">scarsa</th> <th style="background-color: #e0f2f1;">mediocre</th> <th style="background-color: #e0f2f1;">sufficiente</th> <th style="background-color: #e0f2f1;">buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mant. copert.				X																																									
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																																																												
paramenti				X																																																																												
intonaci				X																																																																												
infissi				X																																																																												
mant. copert.				X																																																																												
pietre																																																																																
mattoni																																																																																
terra																																																																																
blocchi cls																																																																																
altro	c.a. e laterizi	X	X	X																																																																												
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>200,4</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>127,3</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>8,24</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>974,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>73</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>4,86</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>64</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	200,4	Superficie coperta	mq	127,3	Larghezza fronte strada	ml	12	Altezza fronte strada	ml	8,24	Volume edificato	mc	974,8	Superficie libera	mq	73	Indice di fabbricazione	mc/mq	4,86	rapporto di copertura	%	64																																										
Superficie del lotto	mq	200,4																																																																														
Superficie coperta	mq	127,3																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	12																																																																														
Altezza fronte strada	ml	8,24																																																																														
Volume edificato	mc	974,8																																																																														
Superficie libera	mq	73																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,86																																																																														
rapporto di copertura	%	64																																																																														
intonaco	non tinteggiato	X	X	X																																																																												
pietra a vista																																																																																
rivestimento																																																																																
non finito																																																																																
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">3636</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">1990</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 B		mappale	3636		DATA EDIFICAZIONE	1990																																																										
foglio	41 B																																																																															
mappale	3636																																																																															
DATA EDIFICAZIONE	1990																																																																															
legno																																																																																
ferro																																																																																
latero-cemento		X	X	X																																																																												
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Abitazione indipendente non tradizionale su fronte strada che prospetta su un vicolo chiuso.																																																																					
falda unica																																																																																
doppia falda		X																																																																														
padiglione																																																																																
tetto piano			X	X																																																																												
altro																																																																																
COPERTURE - manto -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitazioni</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitazioni	X	X	X								botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni	X	X	X																																																																													
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
coppi sardi																																																																																
marsigliesi																																																																																
portoghesi		X																																																																														
eternit																																																																																
pannelli																																																																																
altro			X	X																																																																												
INFISSI - materiali -											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				pubblica											privata	X	X	X								ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata	X	X	X																																																																													
ecclesiastica																																																																																
legno																																																																																
metallo		X	X	X																																																																												
materiali plastici																																																																																
ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitato</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitato	X	X	X								abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato	X	X	X																																																																													
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
adeguata		X	X	X																																																																												
non adeguata																																																																																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																																																																					
buona		X	X	X																																																																												
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°55	Proprietà: Privata Indirizzo: Via ang.Vico Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.3 - 1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

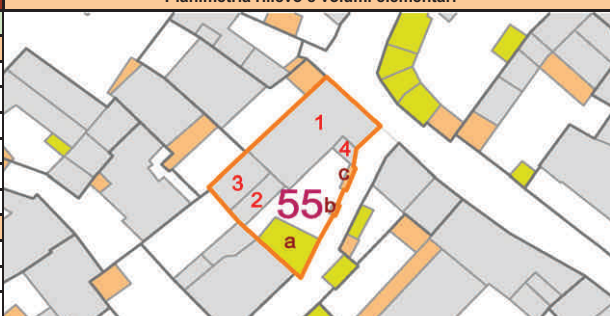
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X		X	X						
piano secondo				X						
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X	X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit				X						
pannelli										
altro		X	X	X						
INFISSI - materiali -										
legno		X			X					
metallo		X	X							
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			296,9
Superficie coperta	mq			219,6
Larghezza fronte strada	ml			9,54
Altezza fronte strada	ml			7,4
Volume edificato	mc			1368
Superficie libera	mq			77
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,61
rapporto di copertura	%			74
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				1840
DATA EDIFICAZIONE				incerta - 1959

NOTE

Unità edilizia in cui è presente una porzione di fabbricato storico su cui è stato realizzato a partire dal 1959 un nuovo fabbricato di due piani con struttura indipendente dal primo.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°56	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e finiture delle coperture piane; avvolgibile.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X								
terra	mattoni crudi	X	X							
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	non tinteggiato	X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno			X							
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda			X							
padiglione										
tezzo piano		X								
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X								
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			115,7
Superficie coperta	mq			84,57
Larghezza fronte strada	ml			52,53
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			316,5
Superficie libera	mq			31
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,74
rapporto di copertura	%			73
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				1510, 1512
DATA EDIFICAZIONE				incerta

NOTE

Abitazione di tipo semplice nata dall'ampliamento nel 1980 di un volume elementare, pertanto realizzata in tempi e con materiali e caratteri diversi.

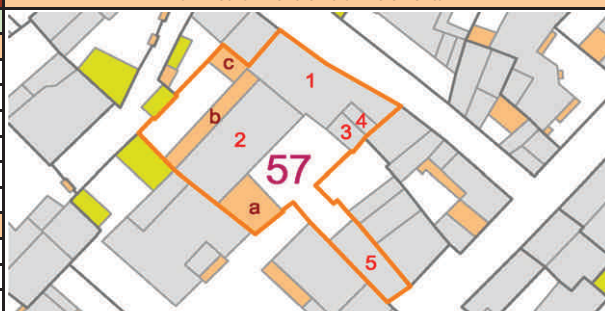
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°57	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli - Via S. Nicolò
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	4 - 5	Tipo preferenziale da progetto	2.3	
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.2.1 - 1.1.1 - 1.2.3	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Forma degli infissi.			
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO											
seminterrato	cantine	X	X	X	X						
piano terra		X	X	X	X	X					
piano primo		X	X		X	X					
piano secondo			X				X				
piano terzo											
sottotetto											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre											
mattoni											
terra											
blocchi cls											
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco		X	X	X	X	X					
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno											
ferro											
latero-cemento		X	X	X	X	X					
controsoffitto											
altro											
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica		X			X						
doppia falda		X	X			X					
padiglione											
tetto piano				X							
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi	tipo	X	X	X	X	X					
marsigliesi											
portoghesi											
eternit											
pannelli											
altro											
INFISSI - materiali -											
legno		X	X	X	X	X					
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata		X	X	X	X	X					
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona		X	X	X	X	X					
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni		X	X	X	X	X					
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X	X	X	X	X					
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato		X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente											
disabitato											
NUMERO TOTALE VANI											



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			599,2
Superficie coperta	mq			411,6
Larghezza fronte strada	ml			31,1
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			2259
Superficie libera	mq			188
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,77
rapporto di copertura	%			69
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				3772
DATA EDIFICAZIONE				
				2004

NOTE
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica non tradizionali: uno prospettante sulla Via Cairolì purifamiliare in linea con abitazioni al piano terra e al primo piano, cantine e locali al piano interrato e locali di sgombero al secondo piano; l'altro prospettante sulla Via San Nicolò, di tipologia unifamiliare indipendente su fronte strada, ha il passo carraio con arco in mattoni faccia a vista per l'accesso al parcheggio al piano terra e un'abitazione al primo e al secondo piano.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°58	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli ang. Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali del balcone; forma e/o materiali di alcuni infissi; coperture in pannelli.		
Note			

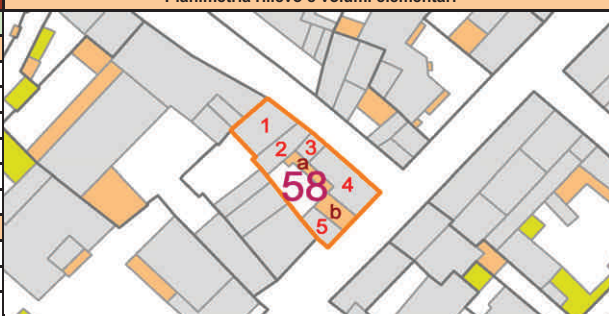
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X	X	X	X	X					
terra	mattoni crudi	X	X							
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X	X	X					
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X	X						
doppia falda		X			X					
padiglione										
tezzo piano	terrazza					X				
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X		X						
marsigliesi					X					
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro	terrazza					X				
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo		X			X					
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		174,9
Superficie coperta	mq		144,2
Larghezza fronte strada	ml		31,68
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		842
Superficie libera	mq		31
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,82
rapporto di copertura	%		82

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	851
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1957

NOTE
Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti, come la sopraelevazione del 1957 per la realizzazione di una stanza e altre modifiche.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°59	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Verande; rivestimento zoccolatura; forma e materiali degli infissi.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

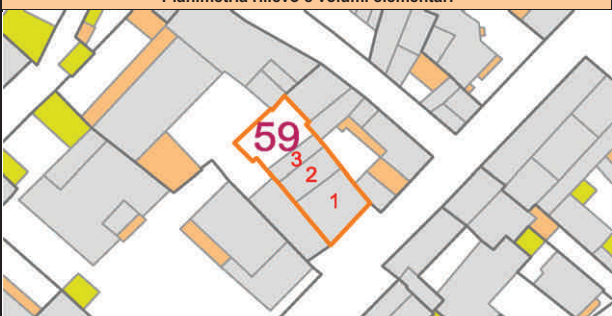
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X								
piano secondo	X									
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano	terrazza		X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro	terrazza		X	X						
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo		X	X	X						
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scasso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			153,4
Superficie coperta	mq			99,66
Larghezza fronte strada	ml			7,9
Altezza fronte strada	ml			9
Volume edificato	mc			691,6
Superficie libera	mq			54
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,51
rapporto di copertura	%			65
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				3452, 3768
DATA EDIFICAZIONE				1993

NOTE
Edificio non tradizionale su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°60	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	1 - 5	Tipo preferenziale da progetto	Architettura cittadina dei primi del '900
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Serranda metallica; tipologie e finiture di alcune coperture in pannelli.		
Note	Tipo edilizio particolare, presente nella realtà selargina in pochi rari casi.		

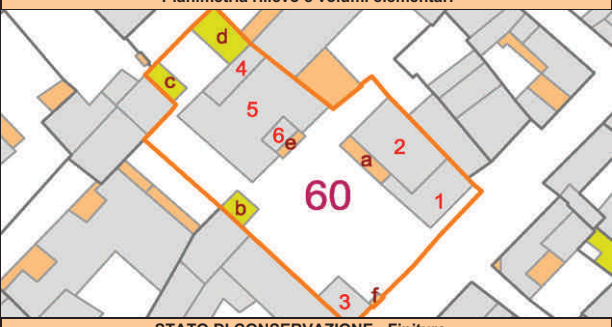
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X	X	X	X	X				
piano secondo		X		X	X	X				
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X	X	X	X	X	X				
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro										
c.a.	X	X	X	X	X	X				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X						
doppia falda										
padiglione		X			X					
tetto piano	X		X				X			
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi		X			X					
portoghesi										
eternit										
pannelli			X							
altro	X			X		X				
INFISSI - materiali -										
legno	X	X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			949,8
Superficie coperta	mq			419,2
Larghezza fronte strada	ml			26,35
Altezza fronte strada	ml			3,4
Volume edificato	mc			4303
Superficie libera	mq			531
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,53
rapporto di copertura	%			44
DATI CATASTALI				
foglio	41 B			
mappale	3616, 3617, 845			
DATA EDIFICAZIONE				
1905 circa				

NOTE

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica principali con finiture e decori di tipo signorile e ampia area cortilizia di pertinenza sistemata a giardino.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°61	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 - 2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serranda e cancello metallico; rivestimento piano terra; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X					
piano primo		X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X	X							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X	X	X					
terra	mattoni crudi		X		X					
blocchi cls	secondo piano	X								
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X						
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X		X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi				X						
portoghesi										
eternit			X							
pannelli		X								
altro	terrazza				X					
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi	piano terra	X								
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scasso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
mantì copert.			X	

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		448,8
Superficie coperta	mq		324,1
Larghezza fronte strada	ml		19,37
Altezza fronte strada	ml		8,82
Volume edificato	mc		2242
Superficie libera	mq		125
Indice di fabbricazione	mc/mq		5,00
rapporto di copertura	%		72

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	857, 2022, 2799

DATA EDIFICAZIONE	
	incerta - 1965 circa

NOTE
 Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento con schema tipologico tradizionale, ma che ha subito nel corso del tempo notevoli trasformazioni (anni '60, '80, '90 del secolo scorso), come la sopraelevazione del secondo piano, e varie modifiche interne tali da trasformarlo, lasciando solo una traccia della costruzione originaria. Esiste inoltre una suddivisione interna al lotto.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°62	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Giuliano
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Canello metallico; scale esterne; terrazze a tasca.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato	cantine	X	X							
piano terra	3 appartamenti	X	X							
piano primo	3 appartamenti	X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	sgombero	X	X							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano										
altro	complessa	X								
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

DATI URBANISTICI		
Superficie del lotto	mq	639,1
Superficie coperta	mq	303,7
Larghezza fronte strada	ml	3,53
Altezza fronte strada	ml	3
Volume edificato	mc	2086
Superficie libera	mq	335
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,26
rapporto di copertura	%	48

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	844

NOTE
 Unità edilizia non tradizionale con fabbricato plurifamiliare in linea arretrato rispetto al fronte strada, realizzato verso il 1982 e successive modifiche. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dei lavori eseguiti con autorizzazione edilizia n.93/2013.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°63	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Giuliano
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; avvolgibili; cancelli metallici; soglia e davanzali in marmo; piccola copertura in eternit.		
Note			

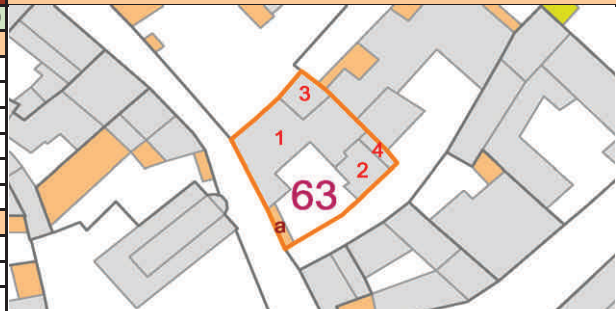
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X			X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	X	X	X	X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento	X									
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X						
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X									
eternit				X						
pannelli										
altro	terrazza	X	X							
INFISSI - materiali -										
legno	X	X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona	X	X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

DATI URBANISTICI		
Superficie del lotto	mq	284,51
Superficie coperta	mq	198,30
Larghezza fronte strada	ml	17
Altezza fronte strada	ml	7,7
Volume edificato	mc	1217,02
Superficie libera	mq	86
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,28
rapporto di copertura	%	70


DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	843
DATA EDIFICAZIONE	incerta recente

NOTE
 Unità edilizia di tipologia non tradizionale plurifamiliare. Presenta due ingressi separati poiché è stata effettuata una suddivisione interna.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°64	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; tipologia di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

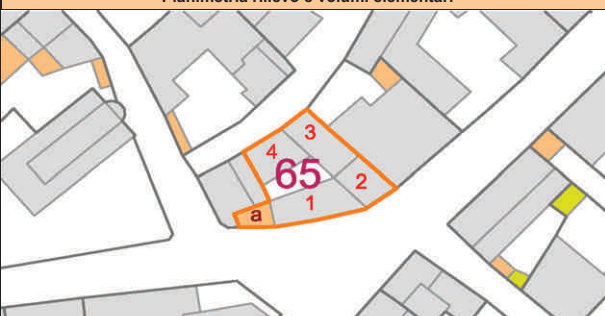
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																																																											
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																												
LIVELLO DI PIANO																																																																																																																																						
seminterrato																																																																																																																																						
piano terra		X																																																																																																																																				
piano primo																																																																																																																																						
piano secondo																																																																																																																																						
piano terzo																																																																																																																																						
sottotetto																																																																																																																																						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti		X			intonaci		X			infissi		X			manti copert.		X																																																																																																	
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																																																																																		
paramenti		X																																																																																																																																				
intonaci		X																																																																																																																																				
infissi		X																																																																																																																																				
manti copert.		X																																																																																																																																				
pietre		X																																																																																																																																				
mattoni																																																																																																																																						
terra																																																																																																																																						
blocchi cls																																																																																																																																						
altro																																																																																																																																						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">193,2</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">147,2</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">11,96</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">4,34</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td style="text-align: right;">mc</td> <td style="text-align: right;">585,9</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">46</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td style="text-align: right;">mc/mq</td> <td style="text-align: right;">3,03</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">%</td> <td style="text-align: right;">76</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	193,2	Superficie coperta	mq	147,2	Larghezza fronte strada	ml	11,96	Altezza fronte strada	ml	4,34	Volume edificato	mc	585,9	Superficie libera	mq	46	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,03	rapporto di copertura	%	76																																																																																																
Superficie del lotto	mq	193,2																																																																																																																																				
Superficie coperta	mq	147,2																																																																																																																																				
Larghezza fronte strada	ml	11,96																																																																																																																																				
Altezza fronte strada	ml	4,34																																																																																																																																				
Volume edificato	mc	585,9																																																																																																																																				
Superficie libera	mq	46																																																																																																																																				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,03																																																																																																																																				
rapporto di copertura	%	76																																																																																																																																				
intonaco		X																																																																																																																																				
pietra a vista																																																																																																																																						
rivestimento																																																																																																																																						
non finito																																																																																																																																						
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">2797,856</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">1966</td> </tr> </table>				foglio	41 B		mappale	2797,856		DATA EDIFICAZIONE	1966																																																																																																																
foglio	41 B																																																																																																																																					
mappale	2797,856																																																																																																																																					
DATA EDIFICAZIONE	1966																																																																																																																																					
legno																																																																																																																																						
ferro																																																																																																																																						
latero-cemento		X																																																																																																																																				
controsoffitto																																																																																																																																						
altro																																																																																																																																						
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Edificio non tradizionale, destinato a servizi connessi con la residenza, realizzato nel 1966.																																																																																																																											
falda unica		2	X																																																																																																																																			
doppia falda																																																																																																																																						
padiglione																																																																																																																																						
tetto piano																																																																																																																																						
altro																																																																																																																																						
COPERTURE - manto -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>abitazioni</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>altro</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitazioni																				botteghe																				negozi																				uffici										X										scuole																				altro																			
abitazioni																																																																																																																																						
botteghe																																																																																																																																						
negozi																																																																																																																																						
uffici										X																																																																																																																												
scuole																																																																																																																																						
altro																																																																																																																																						
coppi sardi	tipo		X																																																																																																																																			
marsigliesi																																																																																																																																						
portoghesi																																																																																																																																						
eternit																																																																																																																																						
pannelli																																																																																																																																						
altro																																																																																																																																						
INFISSI - materiali -											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>abitato</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitato																				abitato saltuariamente																				disabitato										X																																																																					
abitato																																																																																																																																						
abitato saltuariamente																																																																																																																																						
disabitato										X																																																																																																																												
legno																																																																																																																																						
metallo										X																																																																																																																												
materiali plastici																																																																																																																																						
altro																																																																																																																																						
ALTEZZA VANI											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>adeguata</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>non adeguata</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				adeguata																				non adeguata										X																																																																																									
adeguata																																																																																																																																						
non adeguata										X																																																																																																																												
adeguata										X																																																																																																																												
non adeguata																																																																																																																																						
altro																																																																																																																																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>pubblica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>privata</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				pubblica																				privata																				ecclesiastica																																																																															
pubblica																																																																																																																																						
privata																																																																																																																																						
ecclesiastica																																																																																																																																						
buona										X																																																																																																																												
sufficiente																																																																																																																																						
scarsa																																																																																																																																						
nessuna																																																																																																																																						
DESTINAZIONE D'USO											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>pubblica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>privata</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				pubblica																				privata																				ecclesiastica																																																																															
pubblica																																																																																																																																						
privata																																																																																																																																						
ecclesiastica																																																																																																																																						
abitazioni																																																																																																																																						
botteghe																																																																																																																																						
negozi																																																																																																																																						
uffici										X																																																																																																																												
scuole																																																																																																																																						
altro																																																																																																																																						
PROPRIETA'											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>abitato</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitato																				abitato saltuariamente																				disabitato										X																																																																					
abitato																																																																																																																																						
abitato saltuariamente																																																																																																																																						
disabitato										X																																																																																																																												
pubblica																																																																																																																																						
privata																																																																																																																																						
ecclesiastica																																																																																																																																						
UTILIZZO											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>pubblica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>privata</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				pubblica																				privata																				ecclesiastica																																																																															
pubblica																																																																																																																																						
privata																																																																																																																																						
ecclesiastica																																																																																																																																						
abitato																																																																																																																																						
abitato saltuariamente																																																																																																																																						
disabitato										X																																																																																																																												
NUMERO TOTALE VANI										X																																																																																																																												

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

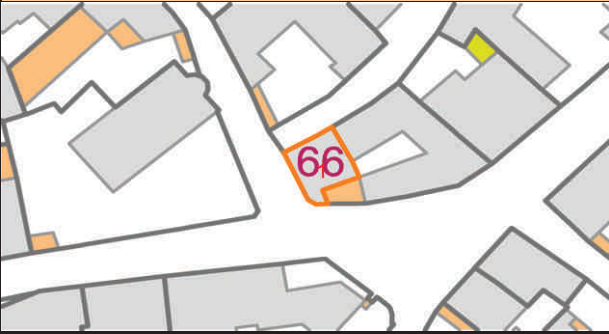
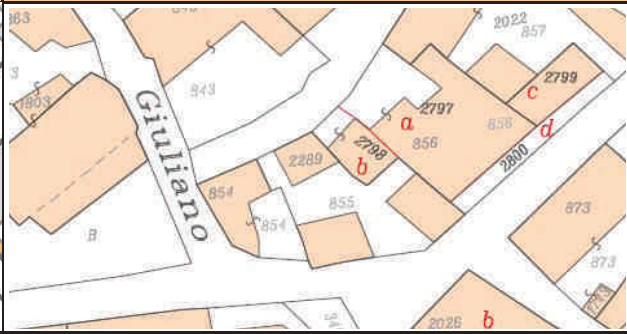
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AC Unità edilizia n°65	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura sulla Via San Nicolò; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; oggetto in cls; tipologia e finiture delle coperture in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X	X	X																																		
piano primo			X	X																																			
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th style="width:25%;"></th> <th style="width:12.5%;">scarso</th> <th style="width:12.5%;">mediocre</th> <th style="width:12.5%;">sufficiente</th> <th style="width:12.5%;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X				intonaci	X				infissi	X				manti copert.	X			
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti	X																																						
intonaci	X																																						
infissi	X																																						
manti copert.	X																																						
pietre		X	X	X	X																																		
mattoni																																							
terra																																							
blocchi cls																																							
altro																																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td style="width:15%;">mq</td><td style="width:15%;">195,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>169,7</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>21,94</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>858,1</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>26</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>4,38</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>87</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	195,8	Superficie coperta	mq	169,7	Larghezza fronte strada	ml	21,94	Altezza fronte strada	ml	varie	Volume edificato	mc	858,1	Superficie libera	mq	26	Indice di fabbricazione	mc/mq	4,38	rapporto di copertura	%	87	
Superficie del lotto	mq	195,8																																					
Superficie coperta	mq	169,7																																					
Larghezza fronte strada	ml	21,94																																					
Altezza fronte strada	ml	varie																																					
Volume edificato	mc	858,1																																					
Superficie libera	mq	26																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,38																																					
rapporto di copertura	%	87																																					
intonaco		X	X	X	X																																		
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>foglio</td><td colspan="2" style="text-align: center;">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td colspan="2" style="text-align: center;">2798, 2289, 855</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td><td colspan="2" style="text-align: center;">1966</td> </tr> </table>				foglio	41 B		mappale	2798, 2289, 855		DATA EDIFICAZIONE	1966																	
foglio	41 B																																						
mappale	2798, 2289, 855																																						
DATA EDIFICAZIONE	1966																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento		X	X	X	X																																		
controsoffitto																																							
altro																																							
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Abitazione non tradizionale nata probabilmente dall'ampliamento di volumi preesistenti.																												
falda unica				X																																			
doppia falda			X																																				
padiglione																																							
terrazza		X			X																																		
altro																																							
COPERTURE - manto -											NOTE Abitazione non tradizionale nata probabilmente dall'ampliamento di volumi preesistenti.																												
coppi sardi																																							
marsigliesi																																							
portoghesi			X																																				
eternit				X																																			
pannelli																																							
altro	terrazza	X			X																																		
INFISSI - materiali -											NOTE Abitazione non tradizionale nata probabilmente dall'ampliamento di volumi preesistenti.																												
legno																																							
metallo			X	X	X	X																																	
materiali plastici																																							
altro																																							
ALTEZZA VANI											NOTE Abitazione non tradizionale nata probabilmente dall'ampliamento di volumi preesistenti.																												
adeguata			X	X	X	X																																	
non adeguata																																							
altro																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE Abitazione non tradizionale nata probabilmente dall'ampliamento di volumi preesistenti.																												
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO											NOTE Abitazione non tradizionale nata probabilmente dall'ampliamento di volumi preesistenti.																												
abitazioni			X	X	X	X																																	
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'											NOTE Abitazione non tradizionale nata probabilmente dall'ampliamento di volumi preesistenti.																												
pubblica																																							
privata			X	X	X	X																																	
ecclesiastica																																							
altro																																							
UTILIZZO											NOTE Abitazione non tradizionale nata probabilmente dall'ampliamento di volumi preesistenti.																												
abitato			X	X	X	X																																	
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
NUMERO TOTALE VANI											NOTE Abitazione non tradizionale nata probabilmente dall'ampliamento di volumi preesistenti.																												

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato AC Unità edilizia n°66	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò ang. Via S.Giuliano
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sulla Via San Nicolò; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X							
terra										
blocchi cls	sottotetto	X	X							
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X	X							
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X								
doppia falda										
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro			X							
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi				X
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			53,65
Superficie coperta	mq			53,65
Larghezza fronte strada	ml			10
Altezza fronte strada	ml			7,74
Volume edificato	mc			419,2
Superficie libera	mq			0
Indice di fabbricazione	mc/mq			7,81
rapporto di copertura	%			100
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				854
DATA EDIFICAZIONE				
				1962

NOTE
Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada che occupa l'intera superficie del lotto.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli ang. Via Rosselli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.3p (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; infissi in alluminio; davanzali in granito; copertura in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre		X								
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi		X	X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	non tinteggiato	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X	X						
doppia falda										
padiglione		X								
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit				X						
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo		X	X							
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			103
Superficie coperta	mq			88,96
Larghezza fronte strada	ml			20
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			679,9
Superficie libera	mq			14
Indice di fabbricazione	mc/mq			6,60
rapporto di copertura	%			86

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	712
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE
Unità edilizia di tipo tradizionale classificabile nella tipologia del palazzetto con finiture di tipo signorile che nel 1956 e nel 1967 ha subito alcune modifiche ed ampliamenti.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; decori in pietra; colore tinteggiatura non uniforme; portoncino in alluminio; avvolgibile; cancello metallico; struttura lignea di copertura a vista; tipologia e finiture di copertura; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
LIVELLO DI PIANO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
seminterrato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
piano terra		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
piano primo		X		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
piano secondo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
piano terzo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
sottotetto											STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr style="background-color: #e0f2f1;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mant. copert.				X	pietre											mattoni		X	X	X							terra											blocchi cls											altro											STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>120,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>105,1</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>695,5</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>5,78</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>87</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	120,3	Superficie coperta	mq	105,1	Larghezza fronte strada	ml	22	Altezza fronte strada	ml	varie	Volume edificato	mc	695,5	Superficie libera	mq	15	Indice di fabbricazione	mc/mq	5,78	rapporto di copertura	%	87	intonaco		X	X	X							pietra a vista											rivestimento		X	X								non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">713, 1571, 3396, 364</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta - 1955</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 B		mappale	713, 1571, 3396, 364		DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1955		legno											ferro											latero-cemento		X	X	X							controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Abitazione unifamiliare indipendente non tradizionale su fronte strada che ha subito nel 1955 un ampliamento per la realizzazione di un vano al primo piano ed altri interventi di modifica negli anni ottanta.				falda unica		X									doppia falda											padiglione											teito piano			X	X							altro											COPERTURE - manto -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitazioni</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli		X									altro			X	X							INFISSI - materiali -											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											legno		X	X								metallo		X	X								materiali plastici											altro											ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											adeguata		X	X	X							non adeguata											altro											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>															buona		X	X	X							sufficiente											scarsa											nessuna											altro										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr style="background-color: #e0f2f1;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti								X	intonaci				X	infissi				X	mant. copert.				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
paramenti				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
intonaci				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
infissi				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
mant. copert.				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
pietre																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
mattoni		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
terra																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
blocchi cls																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
altro											STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>120,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>105,1</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>695,5</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>5,78</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>87</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	120,3	Superficie coperta	mq	105,1	Larghezza fronte strada	ml	22	Altezza fronte strada	ml	varie	Volume edificato	mc	695,5	Superficie libera	mq	15	Indice di fabbricazione	mc/mq	5,78	rapporto di copertura	%	87	intonaco		X	X	X							pietra a vista											rivestimento		X	X								non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">713, 1571, 3396, 364</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta - 1955</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 B		mappale	713, 1571, 3396, 364		DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1955		legno											ferro											latero-cemento		X	X	X							controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Abitazione unifamiliare indipendente non tradizionale su fronte strada che ha subito nel 1955 un ampliamento per la realizzazione di un vano al primo piano ed altri interventi di modifica negli anni ottanta.				falda unica		X									doppia falda											padiglione											teito piano			X	X							altro											COPERTURE - manto -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitazioni</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli		X									altro			X	X							INFISSI - materiali -											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											legno		X	X								metallo		X	X								materiali plastici											altro											ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											adeguata		X	X	X							non adeguata											altro											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>															buona		X	X	X							sufficiente											scarsa											nessuna											altro																																																																																																									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>120,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>105,1</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>695,5</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>5,78</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>87</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	120,3	Superficie coperta	mq	105,1	Larghezza fronte strada					ml	22	Altezza fronte strada	ml	varie	Volume edificato	mc	695,5	Superficie libera	mq	15	Indice di fabbricazione	mc/mq	5,78	rapporto di copertura	%	87																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Superficie del lotto	mq	120,3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Superficie coperta	mq	105,1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Larghezza fronte strada	ml	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Altezza fronte strada	ml	varie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Volume edificato	mc	695,5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Superficie libera	mq	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
rapporto di copertura	%	87																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
intonaco		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
pietra a vista																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
rivestimento		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">713, 1571, 3396, 364</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta - 1955</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 B		mappale	713, 1571, 3396, 364		DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1955		legno											ferro											latero-cemento		X	X	X							controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Abitazione unifamiliare indipendente non tradizionale su fronte strada che ha subito nel 1955 un ampliamento per la realizzazione di un vano al primo piano ed altri interventi di modifica negli anni ottanta.				falda unica		X									doppia falda											padiglione											teito piano			X	X							altro											COPERTURE - manto -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitazioni</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli		X									altro			X	X							INFISSI - materiali -											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											legno		X	X								metallo		X	X								materiali plastici											altro											ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											adeguata		X	X	X							non adeguata											altro											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>															buona		X	X	X							sufficiente											scarsa											nessuna											altro																																																																																																																																																																																												
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">713, 1571, 3396, 364</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta - 1955</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 B		mappale	713, 1571, 3396, 364		DATA EDIFICAZIONE					incerta - 1955																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
foglio	41 B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
mappale	713, 1571, 3396, 364																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1955																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
legno																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ferro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
latero-cemento		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
controsoffitto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
altro											TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Abitazione unifamiliare indipendente non tradizionale su fronte strada che ha subito nel 1955 un ampliamento per la realizzazione di un vano al primo piano ed altri interventi di modifica negli anni ottanta.				falda unica		X									doppia falda											padiglione											teito piano			X	X							altro											COPERTURE - manto -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitazioni</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli		X									altro			X	X							INFISSI - materiali -											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											legno		X	X								metallo		X	X								materiali plastici											altro											ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											adeguata		X	X	X							non adeguata											altro											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>															buona		X	X	X							sufficiente											scarsa											nessuna											altro																																																																																																																																																																																																																																																																											
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Abitazione unifamiliare indipendente non tradizionale su fronte strada che ha subito nel 1955 un ampliamento per la realizzazione di un vano al primo piano ed altri interventi di modifica negli anni ottanta.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
falda unica		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
doppia falda																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
padiglione																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
teito piano			X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
altro											COPERTURE - manto -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitazioni</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli		X									altro			X	X							INFISSI - materiali -											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											legno		X	X								metallo		X	X								materiali plastici											altro											ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											adeguata		X	X	X							non adeguata											altro											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>															buona		X	X	X							sufficiente											scarsa											nessuna											altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
COPERTURE - manto -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitazioni</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitazioni		X	X	X											botteghe											negozi											uffici											scuole											altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
abitazioni		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
botteghe																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
negozi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
uffici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
scuole																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
coppi sardi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
marsigliesi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
portoghesi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
eternit																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
pannelli		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
altro			X	X							INFISSI - materiali -											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											legno		X	X								metallo		X	X								materiali plastici											altro											ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											adeguata		X	X	X							non adeguata											altro											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>															buona		X	X	X							sufficiente											scarsa											nessuna											altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
INFISSI - materiali -											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				pubblica															privata		X	X	X							ecclesiastica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
pubblica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
privata		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
ecclesiastica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
legno		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
metallo		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
materiali plastici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
altro											ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											adeguata		X	X	X							non adeguata											altro											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>															buona		X	X	X							sufficiente											scarsa											nessuna											altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitato		X	X	X											abitato saltuariamente											disabitato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
abitato		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
abitato saltuariamente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
disabitato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
adeguata		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
non adeguata																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
altro											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>															buona		X	X	X							sufficiente											scarsa											nessuna											altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
buona		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
sufficiente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
scarsa																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
nessuna																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2,3
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1,2,3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Veranda; condizionatore a vista; avvolgibili; cancello metallico; soglia e davanzali in granito.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

v. elementare

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo			X							
piano terzo										
sottotetto										

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni		X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica		X								
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano										
altro										

COPERTURE - manto -

coppi sardi										
marsigliesi		X	X							
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										

INFISSI - materiali -

legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X							
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										

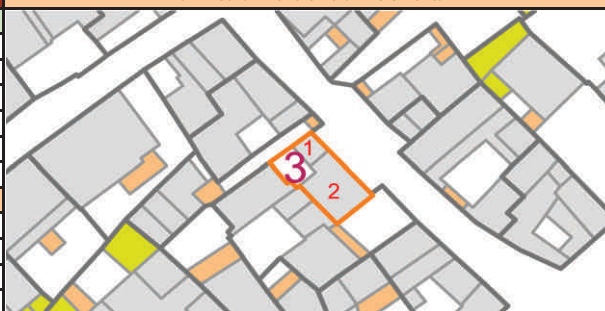
UTILIZZO

abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

NUMERO TOTALE VANI

Planimetria rilievo e volumi elementari



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

DATI URBANISTICI






Superficie del lotto	mq	70,13
Superficie coperta	mq	54,32
Larghezza fronte strada	ml	11,2
Altezza fronte strada	ml	7,34
Volume edificato	mc	390,5
Superficie libera	mq	16
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,57
rapporto di copertura	%	77

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	3109
DATA EDIFICAZIONE	1996

NOTE

Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada che ha subito successivamente all'edificazione delle piccole modifiche con ampliamento.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1,2,3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2,3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
LIVELLO DI PIANO																																																																																
seminterrato																																																																																
piano terra		X	X	X																																																																												
piano primo		X	X																																																																													
piano secondo																																																																																
piano terzo																																																																																
sottotetto																																																																																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr style="background-color: #e0f2f1;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti		X			intonaci		X			infissi		X			mant. copert.		X																																											
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																												
paramenti		X																																																																														
intonaci		X																																																																														
infissi		X																																																																														
mant. copert.		X																																																																														
pietre																																																																																
mattoni																																																																																
terra																																																																																
blocchi cls																																																																																
altro																																																																																
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>212</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>122,4</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>8,02</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>689,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>3,25</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>58</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	212	Superficie coperta	mq	122,4	Larghezza fronte strada	ml	8,02	Altezza fronte strada	ml	4	Volume edificato	mc	689,8	Superficie libera	mq	90	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,25	rapporto di copertura	%	58																																										
Superficie del lotto	mq	212																																																																														
Superficie coperta	mq	122,4																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	8,02																																																																														
Altezza fronte strada	ml	4																																																																														
Volume edificato	mc	689,8																																																																														
Superficie libera	mq	90																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,25																																																																														
rapporto di copertura	%	58																																																																														
intonaco		X	X	X																																																																												
pietra a vista																																																																																
rivestimento																																																																																
non finito																																																																																
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">732, 408, 730 parte</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 B		mappale	732, 408, 730 parte		DATA EDIFICAZIONE	incerta																																																										
foglio	41 B																																																																															
mappale	732, 408, 730 parte																																																																															
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																																																															
legno		X																																																																														
ferro																																																																																
latero-cemento		X	X	X																																																																												
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE <p>Unità edilizia su cui è stato realizzato un fabbricato per civile abitazione unifamiliare indipendente in aderenza rispetto ai due lotti laterali adiacenti e con sviluppo in profondità nel lotto.</p>																																																																					
falda unica		X																																																																														
doppia falda																																																																																
padiglione																																																																																
tetto piano			X	X																																																																												
altro																																																																																
COPERTURE - manto -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitazioni</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni		X	X	X																																																																												
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
coppi sardi		X																																																																														
marsigliesi																																																																																
portoghesi																																																																																
eternit																																																																																
pannelli																																																																																
altro			X	X																																																																												
INFISSI - materiali -											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata		X	X	X																																																																												
ecclesiastica																																																																																
legno		X	X	X																																																																												
metallo																																																																																
materiali plastici																																																																																
ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato		X	X	X																																																																												
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
adeguata			X	X	X																																																																											
non adeguata																																																																																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																																																																					
buona																																																																																
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli ang. Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; serrande metalliche; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO															
seminterrato															
piano terra		X	X	X	X										
piano primo															
piano secondo															
piano terzo															
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni	semipieni	X		X							paramenti	X			
terra	mattoni crudi	X	X	X							intonaci	X			
blocchi cls											infissi	X			
altro											manti copert.	X			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI				
intonaco		X	X	X	X						Superficie del lotto	mq		142,7	
pietra a vista											Superficie coperta	mq		118	
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		26,08	
non finito											Altezza fronte strada	ml		varie	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI				
legno											foglio			41 B	
ferro											mappale			734, 1570	
latero-cemento		X	X	X	X						DATA EDIFICAZIONE			incerta	
controsoffitto											NOTE				
altro											Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento. Ha uno schema tipologico tradizionale, ma ha subito nel corso del tempo notevoli trasformazioni, in particolare nel 1967, tali da trasformarlo lasciando solo una traccia della costruzione originaria in termini di schema tipologico di riferimento.				
TIPOLOGIA COPERTURE															
falda unica															
doppia falda															
padiglione															
tetto piano		X	X	X	X										
altro															
COPERTURE - manto -															
coppi sardi															
marsigliesi															
portoghesi															
eternit			X												
pannelli		X													
altro		X	X	X											
INFISSI - materiali -															
legno		X													
metallo		X	X	X											
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X	X	X										
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona															
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X	X		X										
botteghe															
negozi				X											
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X	X	X										
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato															
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2 - 4	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 1, 2 ed il loggiato (a).		
Elementi da adeguare	Cancello metallico; avvolgibile; tipologia e/o finiture di alcune coperture (piane o in eternit).		
Note			

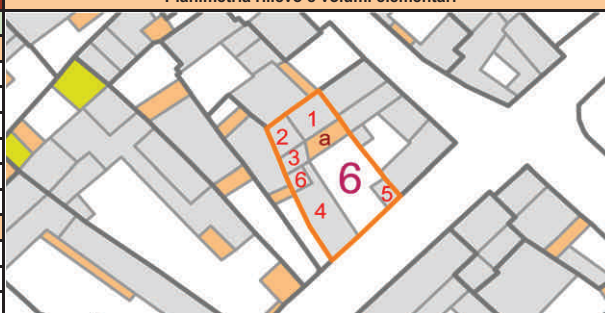
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X				X				
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni						X	X			
terra		X	X	X						
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X		X					
ferro										
latero-cemento			X		X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X			X				
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano				X	X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit						X				
pannelli										
altro				X	X					
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		185,6
Superficie coperta	mq		118,5
Larghezza fronte strada	ml		12,13
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		475,5
Superficie libera	mq		67
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,56
rapporto di copertura	%		64

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	733
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE

Unità edilizia tradizionale che è stata oggetto di interventi di restauro e risanamento conservativo nel 1986.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (con eventuale cd).
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Finiture prospetto stradale; veranda al piano primo.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X								
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo		X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			85,18
Superficie coperta	mq			54,04
Larghezza fronte strada	ml			1,94
Altezza fronte strada	ml			2,5
Volume edificato	mc			326,9
Superficie libera	mq			31
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,84
rapporto di copertura	%			63
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				4007
DATA EDIFICAZIONE				
				2006

NOTE

Fabbricato non tradizionale indipendente arretrato rispetto al fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (con eventuale cd).
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; veranda a tasca; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO												Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																												
v. elementare		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																													
LIVELLO DI PIANO																																																																																								
seminterrato																																																																																								
piano terra		X																																																																																						
piano primo		X																																																																																						
piano secondo																																																																																								
piano terzo																																																																																								
sottotetto		X																																																																																						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr style="background-color: #e0f0e0;"> <th></th><th>scarsa</th><th>mediocre</th><th>sufficiente</th><th>buono</th></tr> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>manti copert.</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> </table>						scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.				X																																															
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																																																																				
paramenti				X																																																																																				
intonaci				X																																																																																				
infissi				X																																																																																				
manti copert.				X																																																																																				
pietre																																																																																								
mattoni																																																																																								
terra																																																																																								
blocchi cls																																																																																								
altro	c.a. e laterizi	X																																																																																						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td>mq</td><td>188,9</td></tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>89,62</td></tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>15,72</td></tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>4</td></tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>490,5</td></tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>99</td></tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>2,60</td></tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>47</td></tr> </table>					Superficie del lotto	mq	188,9	Superficie coperta	mq	89,62	Larghezza fronte strada	ml	15,72	Altezza fronte strada	ml	4	Volume edificato	mc	490,5	Superficie libera	mq	99	Indice di fabbricazione	mc/mq	2,60	rapporto di copertura	%	47																																																
Superficie del lotto	mq	188,9																																																																																						
Superficie coperta	mq	89,62																																																																																						
Larghezza fronte strada	ml	15,72																																																																																						
Altezza fronte strada	ml	4																																																																																						
Volume edificato	mc	490,5																																																																																						
Superficie libera	mq	99																																																																																						
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,60																																																																																						
rapporto di copertura	%	47																																																																																						
intonaco	non tinteggiato	X																																																																																						
pietra a vista																																																																																								
rivestimento																																																																																								
non finito																																																																																								
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td><td colspan="2">41 B</td></tr> <tr> <td>mappale</td><td colspan="2">730</td></tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td><td colspan="2">1992</td></tr> </table>					foglio	41 B		mappale	730		DATA EDIFICAZIONE	1992																																																																
foglio	41 B																																																																																							
mappale	730																																																																																							
DATA EDIFICAZIONE	1992																																																																																							
legno																																																																																								
ferro																																																																																								
latero-cemento		X																																																																																						
controsoffitto																																																																																								
altro																																																																																								
TIPOLOGIA COPERTURE												NOTE Fabbricato non tradizionale indipendente arretrato rispetto al fronte strada che all'epoca del rilievo era in corso di completamento.																																																																												
falda unica																																																																																								
doppia falda		X																																																																																						
padiglione																																																																																								
tetto piano																																																																																								
altro																																																																																								
COPERTURE - manto -												DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitazioni</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>botteghe</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>negozi</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>uffici</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>scuole</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>altro</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>					abitazioni		X										botteghe												negozi												uffici												scuole												altro											
abitazioni		X																																																																																						
botteghe																																																																																								
negozi																																																																																								
uffici																																																																																								
scuole																																																																																								
altro																																																																																								
coppi sardi																																																																																								
marsigliesi																																																																																								
portoghesi		X																																																																																						
eternit																																																																																								
pannelli																																																																																								
altro																																																																																								
INFISSI - materiali -												PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>pubblica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>privata</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ecclesiastica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>					pubblica												privata		X										ecclesiastica																																															
pubblica																																																																																								
privata		X																																																																																						
ecclesiastica																																																																																								
legno																																																																																								
metallo																																																																																								
materiali plastici																																																																																								
altro																																																																																								
ALTEZZA VANI												UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitato</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>disabitato</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>					abitato		X										abitato saltuariamente												disabitato																																															
abitato		X																																																																																						
abitato saltuariamente																																																																																								
disabitato																																																																																								
adeguata		X																																																																																						
non adeguata																																																																																								
altro																																																																																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																																																												
buona		X																																																																																						
sufficiente																																																																																								
scarsa																																																																																								
nessuna																																																																																								

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.3	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli		X								
altro			X							
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata										
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
mantì copert.			X	

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		100,2
Superficie coperta	mq		68,37
Larghezza fronte strada	ml		1,93
Altezza fronte strada	ml		4
Volume edificato	mc		414,1
Superficie libera	mq		32
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,13
rapporto di copertura	%		68

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	714
DATA EDIFICAZIONE	primi del 1900 - 1964

NOTE

Trattasi di un fabbricato risalente ai primi decenni del 1900 per quanto riguarda l'organismo originario; nel 1964 è stato oggetto di intervento di ristrutturazione in ampliamento, modificando la struttura iniziale: la modifica ha riguardato la copertura di una porzione di cortile e la sopraelevazione parziale.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; condizionatore a vista sul prospetto stradale; soglie e davanzali in marmo; cancello metallico.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																
LIVELLO DI PIANO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																	
seminterrato																	<p>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>mantì copert.</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>non finito</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table> <p>DATI URBANISTICI</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>mq</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td></td> <td>231,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td></td> <td>143,0</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>18,3</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>6,38</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>796,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>89</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>3,44</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>62</td> </tr> </tbody> </table> <p>DATI CATASTALI</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">711</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">1987</td> </tr> </tbody> </table> <p>NOTE</p> <p>Edificio non tradizionale bifamiliare con sistema statico costruttivo non indipendente. L'area di pertinenza così come l'accesso carrabile sono in comune. Il prospetto principale presenta qualche elemento di richiamo agli edifici del passato (ad esempio i balconcini con ringhiera in ferro).</p>						scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti					X	intonaci					X	infissi					X	mantì copert.					X	non finito							mq		Superficie del lotto		231,7	Superficie coperta		143,0	Larghezza fronte strada	ml	18,3	Altezza fronte strada	ml	6,38	Volume edificato	mc	796,3	Superficie libera	mq	89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,44	rapporto di copertura	%	62	foglio	41 B		mappale	711		DATA EDIFICAZIONE	1987	
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																																								
paramenti					X																																																																																							
intonaci					X																																																																																							
infissi					X																																																																																							
mantì copert.					X																																																																																							
non finito																																																																																												
	mq																																																																																											
Superficie del lotto		231,7																																																																																										
Superficie coperta		143,0																																																																																										
Larghezza fronte strada	ml	18,3																																																																																										
Altezza fronte strada	ml	6,38																																																																																										
Volume edificato	mc	796,3																																																																																										
Superficie libera	mq	89																																																																																										
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,44																																																																																										
rapporto di copertura	%	62																																																																																										
foglio	41 B																																																																																											
mappale	711																																																																																											
DATA EDIFICAZIONE	1987																																																																																											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																																																																																												
pietre																																																																																												
mattoni																																																																																												
terra																																																																																												
blocchi cls																																																																																												
altro	c.a. e laterizi	X																																																																																										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																																																																																												
intonaco		X																																																																																										
pietra a vista																																																																																												
rivestimento																																																																																												
non finito																																																																																												
STRUTTURE ORIZZONTALI																																																																																												
legno																																																																																												
ferro																																																																																												
latero-cemento		X																																																																																										
controsoffitto																																																																																												
altro																																																																																												
TIPOLOGIA COPERTURE																																																																																												
falda unica																																																																																												
doppia falda		X																																																																																										
padiglione																																																																																												
tetto piano																																																																																												
altro																																																																																												
COPERTURE - manto -																																																																																												
coppi sardi																																																																																												
marsigliesi																																																																																												
portoghesi		X																																																																																										
eternit																																																																																												
pannelli																																																																																												
altro																																																																																												
INFISSI - materiali -																																																																																												
legno		X																																																																																										
metallo																																																																																												
materiali plastici																																																																																												
ALTEZZA VANI																																																																																												
adeguata		X																																																																																										
non adeguata																																																																																												
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																																																																												
buona		X																																																																																										
sufficiente																																																																																												
scarsa																																																																																												
nessuna																																																																																												
DESTINAZIONE D'USO																																																																																												
abitazioni	bifamiliare	X																																																																																										
botteghe																																																																																												
negozi																																																																																												
uffici																																																																																												
scuole																																																																																												
altro																																																																																												
PROPRIETA'																																																																																												
pubblica																																																																																												
privata		X																																																																																										
ecclesiastica																																																																																												
UTILIZZO																																																																																												
abitato		X																																																																																										
abitato saltuariamente																																																																																												
disabitato																																																																																												
NUMERO TOTALE VANI																																																																																												

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; soglie e davanzali in granito; accessi carrabili.		
Note			

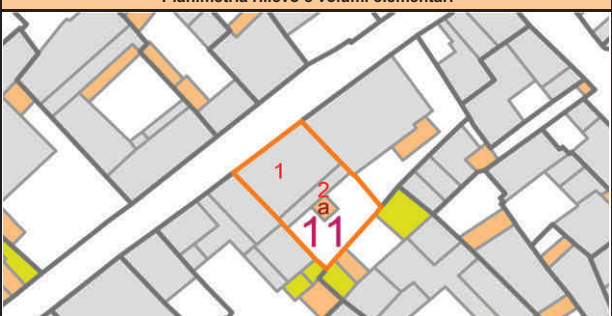
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	cantina	X	X							
piano primo		X	X							
piano secondo		X	X							
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro			X							
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	bifamiliare	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scasso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			175,1
Superficie coperta	mq			108,9
Larghezza fronte strada	ml			10,9
Altezza fronte strada	ml			9
Volume edificato	mc			831
Superficie libera	mq			66
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,74
rapporto di copertura	%			62
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				3482
DATA EDIFICAZIONE				
				2001

NOTE
Edificio non tradizionale bifamiliare con sistema statico costruttivo non indipendente. L'area di pertinenza così come l'accesso carrabile sono in comune. Il prospetto principale presenta qualche elemento di richiamo agli edifici del passato (balconcini con ringhiera in ferro, cornici decorative sopra gli infissi).

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

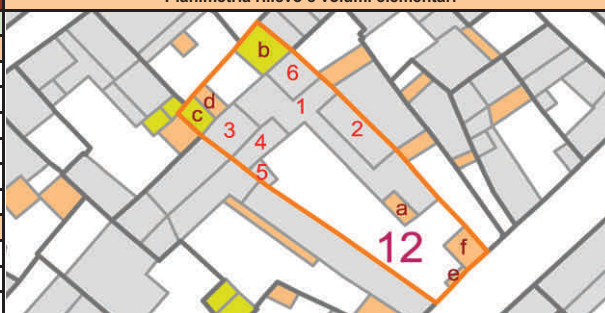
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.2.1	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura; forma e/o materiali degli infissi.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X	X			X				
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X	X	X	X	X	X				
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X								
doppia falda			X				X			
padiglione										
tetto piano	X			X	X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X				X				
pannelli										
altro	X			X	X					
INFISSI - materiali -										
legno	X	X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		552,5
Superficie coperta	mq		303,4
Larghezza fronte strada	ml		9,6
Altezza fronte strada	ml		4,5
Volume edificato	mc		1686
Superficie libera	mq		249
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,05
rapporto di copertura	%		55

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	729
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1964

NOTE

Trattasi di un fabbricato probabilmente tradizionale che è stato ampliato nel 1964 e modificato rispetto alla struttura iniziale.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli	Corpo di Fabbrica 2 (volume originario)		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali del balcone; avvolgibili; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

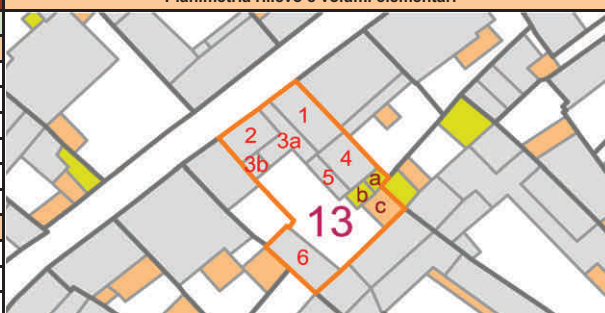
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X	X	X	X	X	X				
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno						X				
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica	X	X		X		X				
doppia falda										
padiglione										
tetto piano			X		X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi				X		X				
marsigliesi	X	X								
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro			X		X					
INFISSI - materiali -										
legno	X	X	X	X	X	X				
metallo cancello	X									
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			315,6
Superficie coperta	mq			204,7
Larghezza fronte strada	ml			12,29
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			1107
Superficie libera	mq			111
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,51
rapporto di copertura	%			65
DATI CATASTALI				
foglio	41 B			
mappale	709, 1685, 3129			
DATA EDIFICAZIONE	1959			

NOTE
L'immobile di tipo non tradizionale indipendente su fronte strada è stato realizzato in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente nel 1958, di cui persiste il corpo di fabbrica n°2, e successiva sopraelevazione nel 1959.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°14	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sulla Via San Nicolò; copertura piana accesso carrabile;c omignolo prefabbricato in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X				
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X	X	X					
ferro										
latero-cemento					X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X								
doppia falda		X	X	X						
padiglione										
tetto piano					X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X	X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	terrazza				X					
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			X
infissi	X			X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			448,2
Superficie coperta	mq			303
Larghezza fronte strada	ml			17,57
Altezza fronte strada	ml			4,5
Volume edificato	mc			1319
Superficie libera	mq			145
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,94
rapporto di copertura	%			68
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				724, 725, 726, 727, 728
DATA EDIFICAZIONE				incerta

NOTE
Unità edilizia di tipo tradizionale in buone condizioni di manutenzione, tranne il magazzino prospettante sulla Via San Nicolò e l'ingresso con copertura in latero-cemento non finito.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°15	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; rivestimento prospetto; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; condizionatore a vista.		
Note			

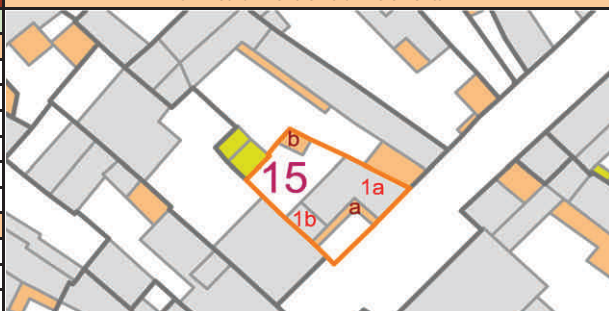
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO											
seminterrato											
piano terra		X									
piano primo		X									
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre											
mattoni											
terra											
blocchi cls											
altro	c.a. e laterizi	X									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco		X									
pietra a vista											
rivestimento		X									
non finito											
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno											
ferro											
latero-cemento		X									
controsoffitto											
altro											
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica	complessa	X									
doppia falda											
padiglione											
tetto piano											
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi											
marsigliesi											
portoghesi		X									
eternit											
pannelli											
altro											
INFISSI - materiali -											
legno		X									
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata		X									
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona		X									
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni		X									
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X									
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato		X									
abitato saltuariamente											
disabitato											
NUMERO TOTALE VANI											



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

DATI URBANISTICI		
Superficie del lotto	mq	179,7
Superficie coperta	mq	94,06
Larghezza fronte strada	ml	22,98
Altezza fronte strada	ml	7,48
Volume edificato	mc	493,3
Superficie libera	mq	86
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,74
rapporto di copertura	%	52

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	723, 1805

DATA EDIFICAZIONE

1970

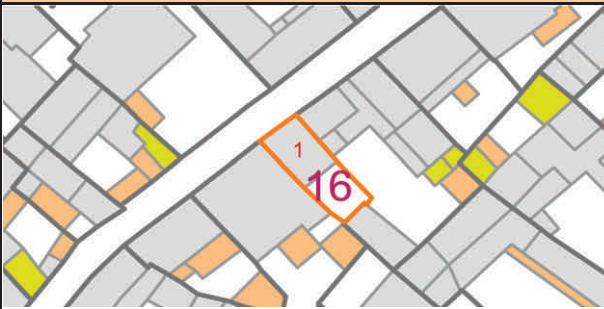
NOTE

Unità edilizia su cui è stato realizzato un fabbricato per civile abitazione unifamiliare non tradizionale in aderenza rispetto ai due lotti laterali adiacenti e arretrato rispetto al fronte strada. E' stato effettuato un piccolo ampliamento nel 1994.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°16	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rientranza accessi rispetto al filo strada.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari														
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato																
piano terra		X														
piano primo		X														
piano secondo	mansardato	X														
piano terzo																
sottotetto																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																
pietre																
mattoni	muroblocco	X														
terra																
blocchi cls																
altro																
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																
intonaco		X									paramenti					X
pietra a vista											intonaci					X
rivestimento											infissi					X
non finito											manti copert.					X
STRUTTURE ORIZZONTALI																
legno											Superficie del lotto	mq		78,87		
ferro											Superficie coperta	mq		45,07		
latero-cemento		X									Larghezza fronte strada	ml		5,8		
controsoffitto											Altezza fronte strada	ml		8,12		
altro											Volume edificato	mc		342,1		
											Superficie libera	mq		34		
TIPOLOGIA COPERTURE																
falda unica											Indice di fabbricazione	mc/mq		4,34		
doppia falda		X									rapporto di copertura	%		57		
padiglione											DATI CATASTALI					
tetto piano											foglio			41 B		
altro											mappale			3177		
											DATA EDIFICAZIONE			1985		
COPERTURE - manto -																
coppi sardi											NOTE Abitazione unifamiliare non tradizionale su fronte strada.					
marsigliesi																
portoghesi		X														
eternit																
pannelli																
altro																
INFISSI - materiali -																
legno		X														
metallo																
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X														
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona		X														
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X														
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X														
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X														
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°17	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Verande; avvolgibili; cancello metallico; soglie e davanzali in granito; accessi carrabili.		
Note			

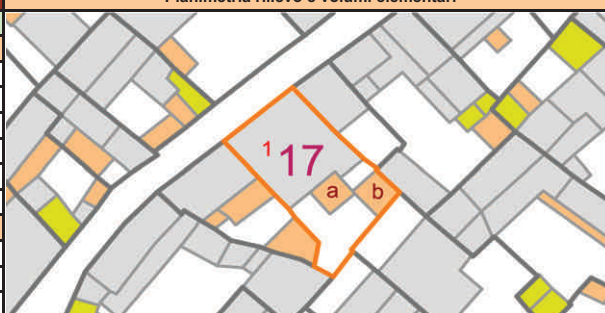
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	cantine	X								
piano primo	2 appartamenti	X								
piano secondo	2 appartamenti	X								
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	4 appartamenti	X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			241,9
Superficie coperta	mq			172,0
Larghezza fronte strada	ml			11,52
Altezza fronte strada	ml			9
Volume edificato	mc			1059
Superficie libera	mq			70
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,38
rapporto di copertura	%			71
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				3610
DATA EDIFICAZIONE				
				2001

NOTE

Edificio plurifamiliare non tradizionale su fronte strada.

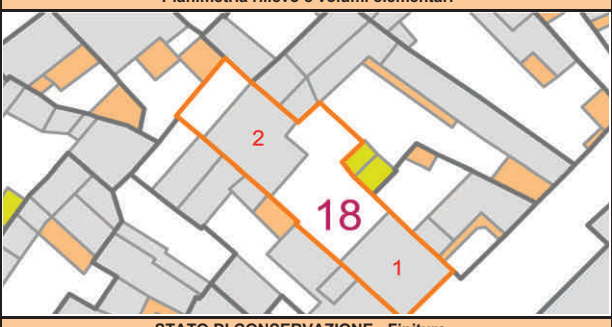
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°18	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; forma di alcuni infissi; avvolgibili; comignolo prefabbricato in cls.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

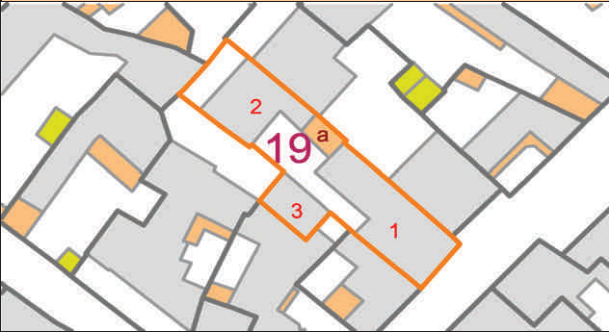

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo	X									
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tezzo piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto			mq	400,3
Superficie coperta			mq	202,1
Larghezza fronte strada			ml	9,09
Altezza fronte strada			ml	8,9
Volume edificato			mc	1596
Superficie libera			mq	198
Indice di fabbricazione			mc/mq	3,99
rapporto di copertura			%	51
DATI CATASTALI				
foglio	41 B			
mappale	3171, 3173, 3174, 722			
DATA EDIFICAZIONE	1994			

NOTE
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica plurifamiliari non tradizionali: uno prospettante sulla Via San Nicolò e l'altro interno al lotto.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°19	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1	Foto 2
	

Foto 3	Foto 4
	

Foto 5	Foto 6
	

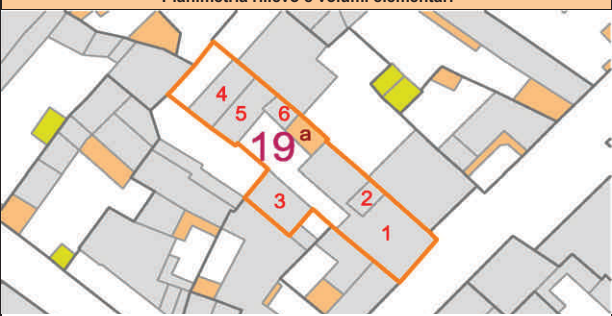
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2 - 3a - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd (tipo esistente) - 2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli	Portale ad arco.		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sulla Via San Nicolò; tipologia e materiali del balcone; doppie finestre; avvolgibili; serranda metallica; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

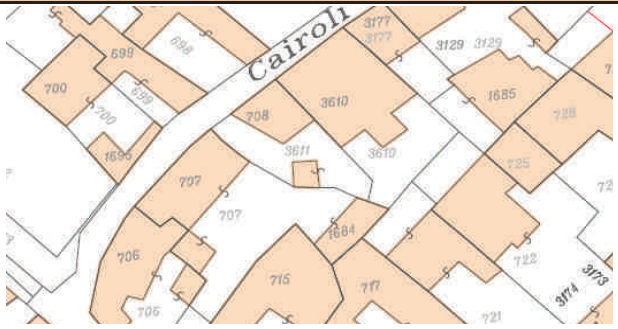


v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi		X	X						
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito			X							
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno			X	X						
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda			X	X						
padiglione										
teito piano	terrazza	X								
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi			X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X								
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo		X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi	piano terra	X								
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			380,5
Superficie coperta	mq			276,7
Larghezza fronte strada	ml			9,42
Altezza fronte strada	ml			7,78
Volume edificato	mc			1297
Superficie libera	mq			104
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,41
rapporto di copertura	%			73
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				721
DATA EDIFICAZIONE				incerta - 1960

NOTE
Unità edilizia composta da un edificio non tradizionale indipendente realizzato negli anni sessanta prospettante sulla Via San Nicolò. E' stato lasciato il portale tradizionale ad arco dell'altro edificio interno al lotto di cui rimane solo il magazzino (volume elementare 3) e una stanzetta (volume elementare 6) poichè la parte restante è allo stato di rudere.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

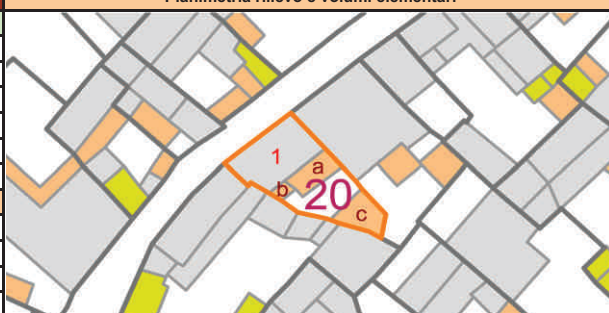
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°20	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura sulla Via San Nicolò; avvolgibili; vetromattone; cancello metallico; pannelli solari non complanari. Copertura (Elemento accessorio c).		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo	X									
piano secondo	X									
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	non tinteggiato	X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scasso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
mantì copert.		X		

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	146,1
Superficie coperta	mq	112,6
Larghezza fronte strada	ml	10,09
Altezza fronte strada	ml	9
Volume edificato	mc	503,2
Superficie libera	mq	34
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,44
rapporto di copertura	%	77

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	708, 3611
DATA EDIFICAZIONE	2004

NOTE

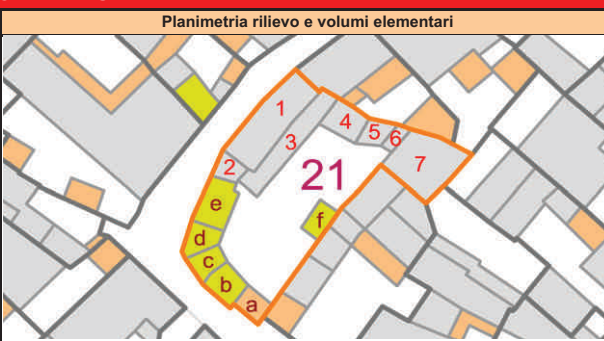
Abitazione unifamiliare non tradizionale su fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°21	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 1 e 3 (loggiate) ed il portale ad arco (a).		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; finitura di copertura in pannelli.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO											
seminterrato											
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X		
piano primo		X									
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre	basamento	X	X								
mattoni											
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X	X	X		
blocchi cls											
altro											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco				X	X	X	X	X			
pietra a vista											
rivestimento											
non finito		X	X								
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno		X	X	X	X	X	X	X			
ferro											
latero-cemento											
controsoffitto											
altro											
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica			X	X	X			X	X		
doppia falda		X									
padiglione											
tetto piano						X					
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi		X		X	X				X		
marsigliesi											
portoghesi											
eternit			X					X			
pannelli											
altro						X					
INFISSI - materiali -											
legno		X	X	X	X	X	X	X	X		
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X		
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X	X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente											
disabitato											
NUMERO TOTALE VANI											



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		526,5
Superficie coperta	mq		310,4
Larghezza fronte strada	ml		54
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1249
Superficie libera	mq		216
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,37
rapporto di copertura	%		59

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	706, 707, 1684
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE
 Trattasi di una unità immobiliare con impianto planimetrico ad angolo, prospetto a profilo discontinuo su due livelli e portale ad arco policentrico indipendente. Data l'assenza di intonaco è evidente il basamento in pietra e la muratura in elevazione in terra cruda. Nel 1957 venne ricostruita in mattoni cotti una parte del muro perimetrale precedentemente in mattoni di terra cruda.

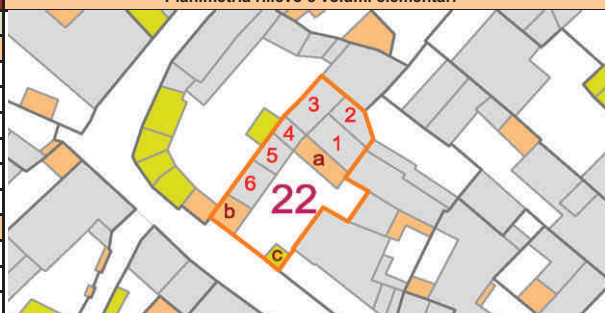
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X			
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X				X				
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro		X	X	X		X				
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X		X		X				
doppia falda		X				X				
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X			X	X				
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X	X							
pannelli							X			
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

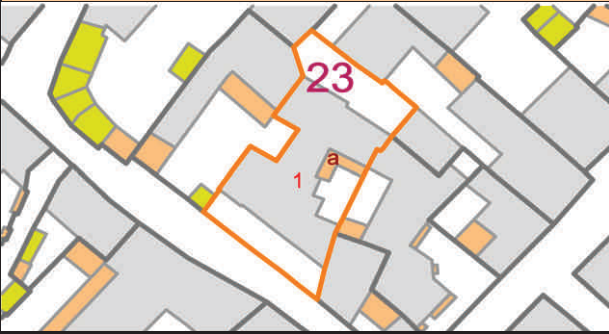
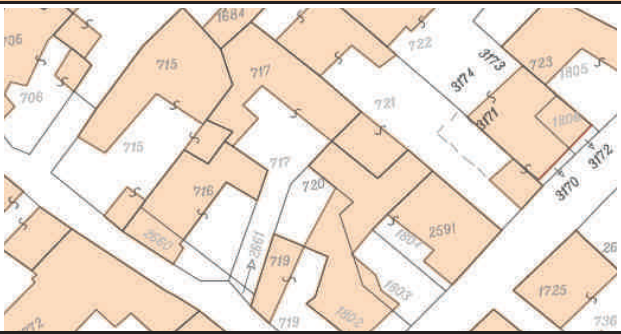








STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		295,3
Superficie coperta	mq		185
Larghezza fronte strada	ml		19,4
Altezza fronte strada	ml		4
Volume edificato	mc		551,4
Superficie libera	mq		110
Indice di fabbricazione	mc/mq		1,87
rapporto di copertura	%		63

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	715
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE
Unità edilizia probabilmente disabitata, di tipo tradizionale con il prospetto sul fronte strada di sola recinzione in blocchi di calcestruzzo e cancello in ferro.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°23	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; verande; tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; portoncino in alluminio; avvolgibili; condizionatori e antenne paraboliche a vista; tipologia e finiture di copertura; comignolo girevole in acciaio.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

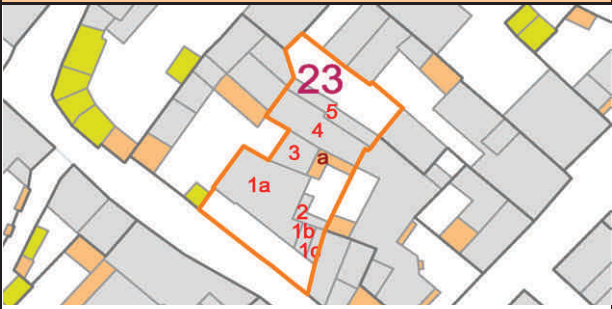
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra appartamento	X	X	X	X	X					
piano primo appartamento	X	X	X	X	X					
piano secondo appartamento	X	X	X	X	X					
piano terzo										
sottotetto	X									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	X	X	X	X	X					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X		X	X					
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X				X				
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli			X							
altro		X		X	X	X				
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X				
metallo							X			
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X	X	X				
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scasso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			414,65
Superficie coperta	mq			233,49
Larghezza fronte strada	ml			18,16
Altezza fronte strada	ml			2,5
Volume edificato	mc			2.312
Superficie libera	mq			181
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,58
rapporto di copertura	%			56
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				716, 717, 2661
DATA EDIFICAZIONE				
				1977

NOTE

Unità edilizia non tradizionale con fabbricato plurifamiliare arretrato rispetto al fronte strada. E' stato edificato nel 1977 e ha subito delle piccole modifiche in tempi successivi.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°24	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Serranda metallica; tipologia e finiture di copertura (copertura piana).		
Note			

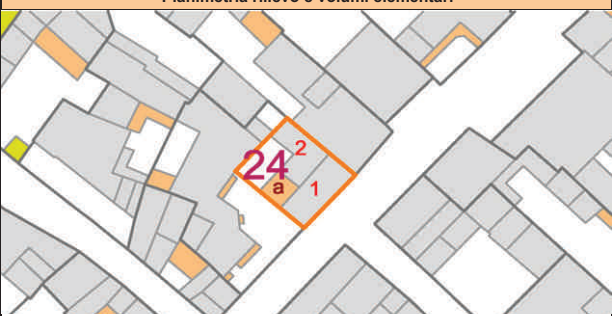
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre		X								
mattoni			X							
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tezzo piano			X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro			X							
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			118,79
Superficie coperta	mq			91,15
Larghezza fronte strada	ml			10,14
Altezza fronte strada	ml			7,16
Volume edificato	mc			558,75
Superficie libera	mq			28
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,70
rapporto di copertura	%			77
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				2591, 1804
DATA EDIFICAZIONE				1955

NOTE
Abitazione edificata verso il 1955 di tipologia non tradizionale unifamiliare su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

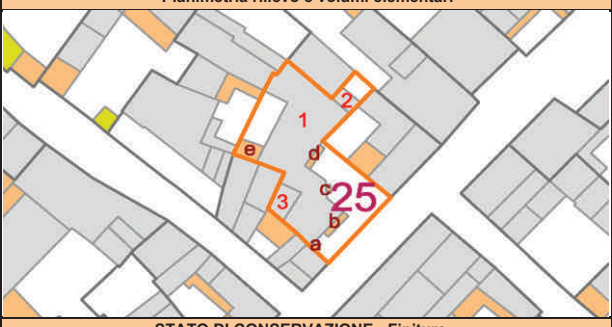
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°25	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura; forma degli infissi; avvolgibili.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X		X							
piano secondo			X							
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls	X									
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X						
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi		X								
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			289,4
Superficie coperta	mq			183,4
Larghezza fronte strada	ml			12,2
Altezza fronte strada	ml			2,5
Volume edificato	mc			1211
Superficie libera	mq			106
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,18
rapporto di copertura	%			63
DATI CATASTALI				
foglio	41 B			
mappale	720, 1802, 1803			
DATA EDIFICAZIONE	1968			

NOTE

Abitazione non tradizionale arretrata rispetto al fronte strada, realizzata a seguito di demolizione di un edificio preesistente nel 1968 e successivamente ristrutturata con cambio di destinazione d'uso parziale al piano terra.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AD Unità edilizia n°26	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò ang. Via Cairoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; avvolgibile; serranda metallica; tipologia e materiali del balcone; piccole coperture in pannelli.		
Note			

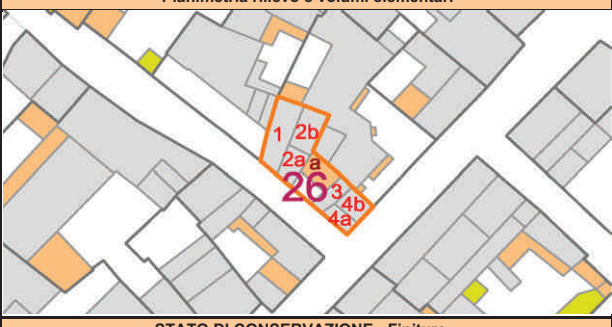
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X	X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento	X	X	X	X						
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno	X									
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano	X	X	X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi	X									
marsigliesi										
portoghesi										
eternit	lettoia soprastante	X		X						
pannelli	lettoia soprastante	X								
altro		X	X	X						
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			122
Superficie coperta	mq			112,8
Larghezza fronte strada	ml			20,6
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			574,2
Superficie libera	mq			9
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,71
rapporto di copertura	%			92
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				718, 719
DATA EDIFICAZIONE				incerta - 1956

NOTE
Abitazione indipendente su fronte strada, realizzata in tempi diversi: la sopraelevazione del primo piano è avvenuta nel 1956.

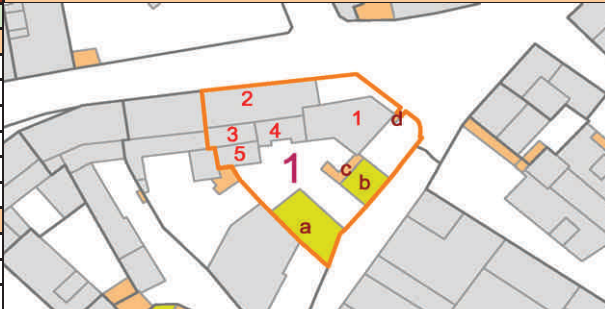
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----



seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X				
piano primo		X	X	X	X	X				
piano secondo		X	X	X		X				
piano terzo										
sottotetto										

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X				

paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

DATI URBANISTICI

intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

Superficie del lotto	mq	454,3
Superficie coperta	mq	270,4
Larghezza fronte strada	ml	57
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	1966
Superficie libera	mq	184
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,33
rapporto di copertura	%	60

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

foglio	41 B	
mappale	1723, 3458, 3456, 3457	

falda unica		X								
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X	X	X					
altro										

DATI CATASTALI

COPERTURE - manto -

NOTE

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit			X							
pannelli										
altro		X		X	X					

Unità edilizia non tradizionale con un ampio fronte strada: in parte sulla Via San Nicolò si affaccia una porzione di fabbricato (volume elementare n°2), mentre per il resto l'edificio è arretrato. Nel 1960 sono state fatte modifiche al piano terra; nel 1977 è avvenuta la sopraelevazione ed altre modifiche; nel 1978 e 1981 sono avvenute ulteriori modifiche compreso il cambio di destinazione d'uso del piano terra.

INFISSI - materiali -

legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona		X	X	X	X	X				
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro	piano terra	X	X	X	X	X				

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										

UTILIZZO

abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AE Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò - Via Pellico
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b - 5	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante il volume elementare 1 ed il loggiato (2).		
Elementi da adeguare	Sulla Via San Nicolò: tinteggiatura; tipologia e materiali del balcone; avvolgibili. Coperture piane dei Volumi Elementari 2,3,4. Sulla Via Pellico: cancello metallico; tipologia e materiali dei balconi; comignoli prefabbricati in cls.		
Note			

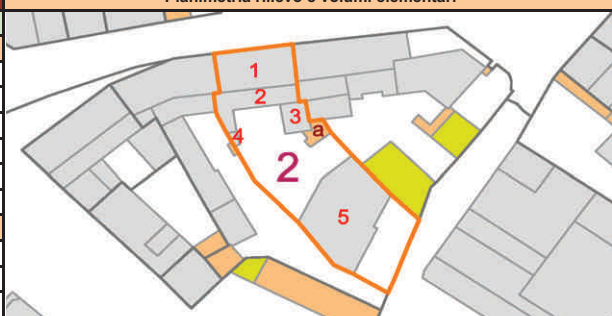
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO											
seminterrato	cantina					X					
piano terra		X	X	X	X	X					
piano primo		X	X			X					
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto	sgombero					X					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre											
mattoni		X	X	X	X						
terra											
blocchi cls											
altro	c.a. e laterizi					X					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco		X	X	X	X	X					
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno											
ferro											
latero-cemento		X	X	X	X	X					
controsoffitto											
altro						X					
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica											
doppia falda		X				X					
padiglione											
tezzo piano		X	X	X							
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi		X									
marsigliesi											
portoghesi						X					
eternit											
pannelli											
altro		X	X	X							
INFISSI - materiali -											
legno		X	X	X	X	X					
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata		X	X	X	X	X					
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona		X	X	X	X	X					
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni		X	X	X	X	X					
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X	X	X	X	X					
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato		X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente											
disabitato											
NUMERO TOTALE VANI											



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			413,5
Superficie coperta	mq			228,7
Larghezza fronte strada	ml			10,6
Altezza fronte strada	ml			9,14
Volume edificato	mc			1738
Superficie libera	mq			185
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,20
rapporto di copertura	%			55
DATI CATASTALI				
foglio	41 B			
mappale	2056, 4009, 4010			
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1983			

NOTE

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno prospettante sulla Via San Nicolò derivante dalla trasformazione di un edificio tradizionale: sopraelevazione del primo piano nel 1962, demolizione di un muro del prospetto in mattoni di terra cruda e ricostruzione in laterizi con allargamento dei vani delle finestre nel 1963; l'altro non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada della Via Pellico è stato realizzato nel 1983.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AE Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
	Foto 3		Foto 4	
	Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.4p (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale; coperture in coppi sardi.			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sulla Via San Nicolò. Cancelli metallici sulla Via Pellico.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X				
piano primo		X			X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre	basamento	X								
mattoni				X	X	X				
terra	mattoni crudi	X	X							
blocchi cls										
altro										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			X
intonaci	X			X
infissi				X
mant. copert.				X

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X								

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	330,8
Superficie coperta	mq	177,9
Larghezza fronte strada	ml	13,6
Altezza fronte strada	ml	9,14
Volume edificato	mc	1002
Superficie libera	mq	153
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,03
rapporto di copertura	%	54

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno		X								
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	2051, 3255, 3257

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica			X	X	X					
doppia falda		X								
padiglione										
teito piano	terrazza		X							
altro										

DATA EDIFICAZIONE

incerta

COPERTURE - manto -

coppi sardi		X		X						
marsigliesi										
portoghesi			X	X						
eternit										
pannelli										
altro	terrazza		X							

NOTE

Fabbricato di tipo tradizionale con il prospetto del palazzetto sulla Via San Nicolò che ha conservato i caratteri costruttivi originari. Data l'assenza di intonaco è evidente il basamento in pietrame e la mutatura in elevazione in terra cruda. Il prospetto sulla Via Pellico ha il solo cancello in ferro.

INFISSI - materiali -

legno		X								
metallo			X	X	X					
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'



pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										

UTILIZZO

abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius Piano Particolareggiato per il Centro Storico	Isolato AE Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via San Nicolò ang. P.zza M.V.Assunta
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale
		

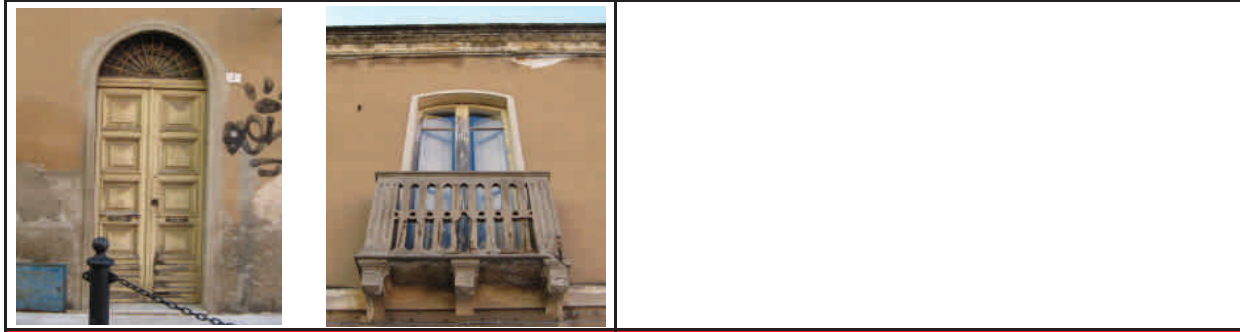
RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

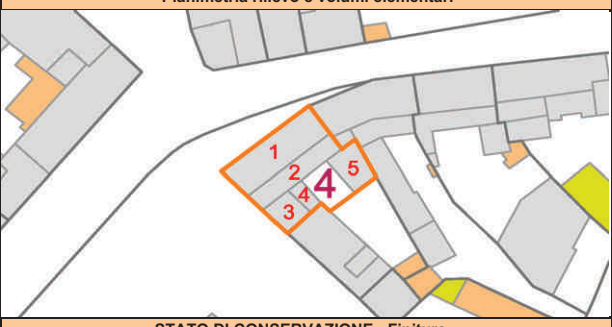
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.4p (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale; coperture in coppi sardi.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; serrande metalliche; avvolgibile; tipologia e finiture delle coperture piane.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X	X	X							
mattoni				X	X					
terra	X	X								
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno	X	X								
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X								
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano			X	X	X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi	X	X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X	X	X					
INFISSI - materiali -										
legno	X	X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X	X					
botteghe										
negozi	X									
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		182,2
Superficie coperta	mq		157,5
Larghezza fronte strada	ml		36,7
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1077
Superficie libera	mq		25
Indice di fabbricazione	mc/mq		5,91
rapporto di copertura	%		86

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	869

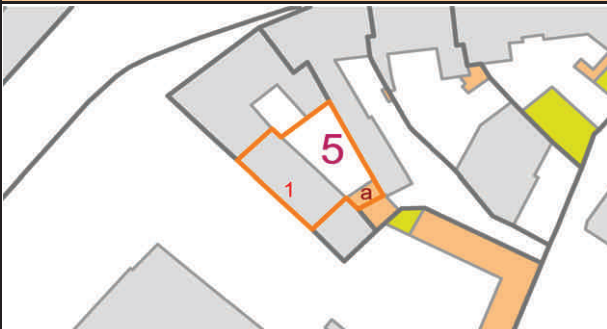
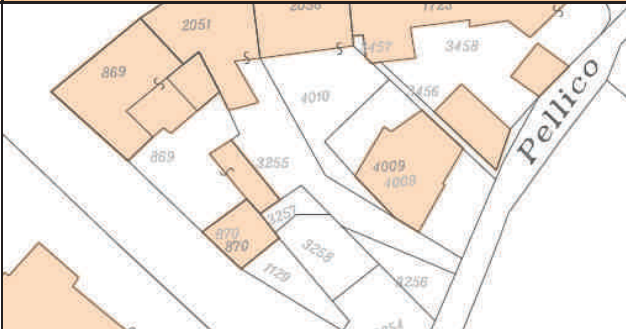
DATA EDIFICAZIONE

1910 - 1915

NOTE

Fabbricato di tipo tradizionale ad angolo tra la Via San Nicolò e la Piazza M.V. Assunta che ha conservato i caratteri costruttivi originari. Il basamento è in pietrame e la muratura in elevazione in terra cruda e mattoni laterizi. Nel 1983 è stato oggetto di ristrutturazione ed ampliamento del locale commerciale al piano terra.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AE Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Piazza M.V. Assunta
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; forma degli infissi; avvolgibili; sopra luce sul portone; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X	X											
piano primo		X	X											
piano secondo			X											
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														
pietre														
mattoni		X	X											
terra														
blocchi cls														
altro														
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														
intonaco		X	X											
pietra a vista														
rivestimento	basamento	X	X											
non finito														
STRUTTURE ORIZZONTALI														
legno														
ferro														
latero-cemento		X	X											
controsoffitto														
altro														
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica														
doppia falda														
padiglione														
tetto piano		X	X											
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi														
eternit														
pannelli														
altro		X	X											
INFISSI - materiali -														
legno		X	X											
metallo														
materiali plastici														
altro														
ALTEZZA VANI														
adeguata		X	X											
non adeguata														
altro														
altro														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona		X	X											
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X	X											
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X											
ecclesiastica														
altro														
UTILIZZO														
abitato		X	X											
abitato saltuariamente														
disabitato														
altro														
NUMERO TOTALE VANI														

Abitazione indipendente prospettante sulla Piazza M.V. Assunta.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AE Unità edilizia n°6	Proprietà: Ecclesiastica Indirizzo: Piazza M.V.Assunta
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	1	Tipo preferenziale da progetto	Edificio specialistico (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare	Intero fabbricato.			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	basamento	X								
mattoni		X								
terra	mattoni crudi	X								
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X								
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro		X								
PROPRIETA'										
pubblica										
privata										
ecclesiastica		X								
UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		34,73
Superficie coperta	mq		34,73
Larghezza fronte strada	ml		12
Altezza fronte strada	ml		6,4
Volume edificato	mc		233,2
Superficie libera	mq		0
Indice di fabbricazione	mc/mq		6,71
rapporto di copertura	%		100

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	870

DATA EDIFICAZIONE	
	incerta

NOTE
Trattasi di un unico piccolo volume elementare molto alto che svolge la funzione di conservare il cocchio utilizzato durante le processioni religiose. E' costruito con tecniche e materiali tradizionali e ha la particolarità di avere un accesso con arco a tutto sesto formato da spalle molto alte.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AE Unità edilizia n°7	Proprietà: Ente Ecclesiastico Indirizzo: Piazza M. V. Assunta
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	1	Tipo preferenziale da progetto	Edificio specialistico (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero fabbricato.		
Elementi da adeguare			
Note	Vd. Elab.8.1 per ulteriori prescrizioni.		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----



LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra	X									
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre	X									
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mant. copert.				X

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco	X									
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	3,228
Superficie coperta	mq	1,248
Larghezza fronte strada	ml	181,70
Altezza fronte strada	ml	9,00
Volume edificato	mc	20,261
Superficie libera	mq	1,981
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,28
rapporto di copertura	%	39

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro	X									

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica										
doppia falda										
padiglione										
teito piano										
altro	X									

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	A, 1129, 3254, 3256
DATA EDIFICAZIONE	XV secolo

COPERTURE - manto -

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	X									

NOTE

Tutta la documentazione relativa alla Parrocchia di Maria Vergine Assunta, a partire dal 1574, è conservata nell'Archivio Arcivescovile di Cagliari. La Parrocchiale di Maria Vergine Assunta ha una struttura risalente al XV secolo con la facciata rivolta a nord-ovest. La chiesa in epoche successive è stata rimaneggiata più volte. Nel 1860 si è provveduto anche alla costruzione del campanile, dell'altezza di metri 36,08.

INFISSI - materiali -

legno	X									
metallo										
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata	X									
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona										
sufficiente	X									
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro	chiesa	X								

PROPRIETA'

pubblica										
privata										
ecclesiastica		X								

UTILIZZO

abitato	X									
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AF Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Silvio Pellico ang. Via Mazzini
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia balconi; avvolgibili; forma di alcuni infissi; davanzali e cornici in marmo; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X	X							
piano secondo			X							
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X	X	X							
mattoni	X	X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda		X								
padiglione										
terrazza	X									
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro	X									
INFISSI - materiali -										
legno	X	X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										





STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

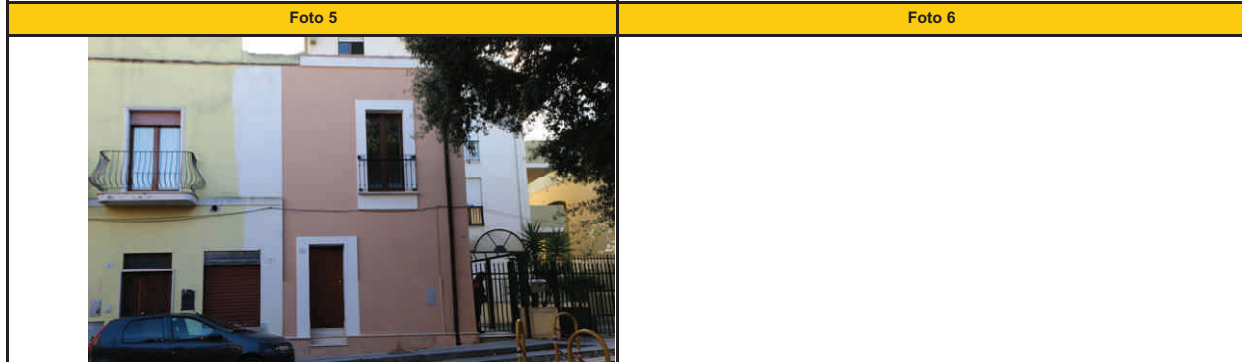
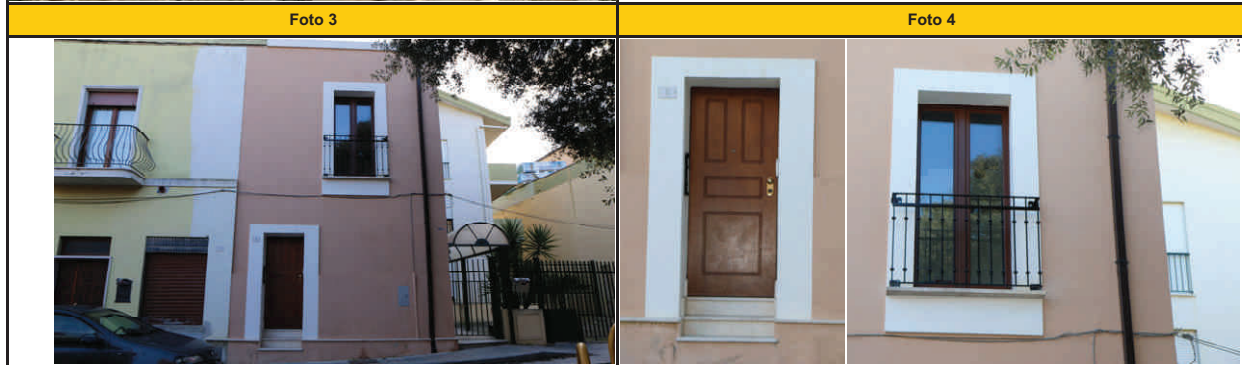
DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		75,95
Superficie coperta	mq		75,95
Larghezza fronte strada	ml		19
Altezza fronte strada	ml		7,72
Volume edificato	mc		644
Superficie libera	mq		0
Indice di fabbricazione	mc/mq		8,48
rapporto di copertura	%		100

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	2026
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1962

NOTE
Abitazione indipendente su fronte strada che fu completata nel 1962.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AF Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Silvio Pellico
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			

RILIEVO FOTOGRAFICO



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare			
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre		X	X							
mattoni		X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda		X								
padiglione										
tezzo piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	84,22
Superficie coperta	mq	58,31
Larghezza fronte strada	ml	6,4
Altezza fronte strada	ml	7,72
Volume edificato	mc	405,4
Superficie libera	mq	26
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,81
rapporto di copertura	%	69

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	2026 parte, 909 parte
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE


Piccola abitazione indipendente su fronte strada a due piani fuori terra. Lo stato di conservazione è stato aggiornato tenendo conto dei lavori eseguiti con autorizzazione edilizia n.4/2012.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AF Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Mazzini
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3 - 2.3 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; avvolgibili; tipologia di copertura; terrazze a tasca		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X	X	X	X	X				
piano secondo	X	X	X	X	X	X				
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X	X			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X	X			
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X		X				
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X		X		X			
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi				X		X				
eternit										
pannelli										
altro		X	X		X		X			
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X	X	X	X			
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mant. copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			564,6
Superficie coperta	mq			235,2
Larghezza fronte strada	ml			25
Altezza fronte strada	ml			2,5
Volume edificato	mc			2446
Superficie libera	mq			329
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,33
rapporto di copertura	%			42
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				1608, 909, 3238, 3840
DATA EDIFICAZIONE				1977

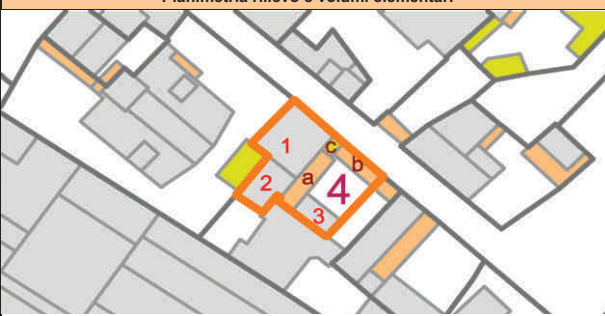
NOTE
Edificio non tradizionale plurifamiliare in aderenza su un lato del lotto di pertinenza.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AF Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Mazzini
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; soglia e davanzali in granito.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Planimetria rilievo e volumi elementari	
LIVELLO DI PIANO												
seminterrato												
piano terra		X	X	X								
piano primo		X	X									
piano secondo												
piano terzo												
sottotetto												
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												
pietre												
mattoni				X								
terra	mattoni crudi	X	X									
blocchi cls												
altro												
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												
intonaco		X	X	X								
pietra a vista												
rivestimento												
non finito												
STRUTTURE ORIZZONTALI												
legno				X								
ferro												
latero-cemento		X	X									
controsoffitto												
altro												
TIPOLOGIA COPERTURE												
falda unica				X								
doppia falda		X	X									
padiglione												
tetto piano												
altro												
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -												
		scarso	mediocre	sufficiente	buono							
paramenti				X								
intonaci				X								
infissi				X								
manti copert.				X								
DATI URBANISTICI												
						mq					171,4	
						mq					135,7	
						ml					15,2	
						ml					varie	
						mc					629	
						mq					36	
						mc/mq					3,67	
						%					79	
DATI CATASTALI												
											41 B	
											3242	
											incerta	
DATI EDILIZIARI												
											incerta	
NOTE												
Unità edilizia tradizionale che è stata oggetto di lavori di ristrutturazione, consolidamento statico e adeguamento igienico sanitario nel 1998.												
COPERTURE - manto -												
coppi sardi		X	X	X								
marsigliesi												
portoghesi												
eternit												
pannelli												
altro												
INFISSI - materiali -												
legno		X	X	X								
metallo												
materiali plastici												
ALTEZZA VANI												
adeguata		X	X	X								
non adeguata												
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
buona												
sufficiente												
scarsa				X								
nessuna			X									
DESTINAZIONE D'USO												
abitazioni		X	X	X								
botteghe												
negozi												
uffici												
scuole												
altro												
PROPRIETA'												
pubblica												
privata		X	X	X								
ecclesiastica												
UTILIZZO												
abitato		X	X	X								
abitato saltuariamente												
disabitato												
NUMERO TOTALE VANI												

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AF Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Mazzini
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli	Portale ad arco (a).		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; abbaini; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO											
seminterrato	cantina	X									
piano terra		X	X								
piano primo		X	X								
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre											
mattoni											
terra											
blocchi cls											
altro	c.a. e laterizi	X	X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco		X	X								
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno											
ferro											
latero-cemento		X	X								
controsoffitto											
altro											
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica											
doppia falda		X	X								
padiglione											
tetto piano											
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi											
marsigliesi											
portoghesi		X	X								
eternit											
pannelli											
altro											
INFISSI - materiali -											
legno		X	X								
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata		X	X								
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona		X	X								
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni		X	X								
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X	X								
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato		X	X								
abitato saltuariamente											
disabitato											
NUMERO TOTALE VANI											

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			255,1
Superficie coperta	mq			138,2
Larghezza fronte strada	ml			2,9
Altezza fronte strada	ml			4,5
Volume edificato	mc			953,3
Superficie libera	mq			117
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,74
rapporto di copertura	%			54
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				3844, 913
DATA EDIFICAZIONE				1994

NOTE

Unità edilizia non tradizionale composta da due corpi di fabbrica distinti ma con l'accesso in comune dato dal portale ad arco, unico elemento rimasto dell'abitazione tradizionale preesistente.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AF Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Mazzini
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sulla Via Mazzini; cancello metallico.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										



STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre		X								
mattoni			X							
terra	mattoni crudi	X		X						
blocchi cls										
altro										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X								
ferro										
latero-cemento			X	X						
controsoffitto										
altro										

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		194
Superficie coperta	mq		120,8
Larghezza fronte strada	ml		13,6
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		534
Superficie libera	mq		73
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,75
rapporto di copertura	%		62

TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X	X						
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										

DATI CATASTALI			
foglio			41 B
mappale			914, 1742, 3842
DATA EDIFICAZIONE			incerta

COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X		X						
marsigliesi										
portoghesi			X							
eternit										
pannelli										
altro										

NOTE
Unità edilizia di tipo tradizionale che ha mantenuto lo schema tipologico originario, anche se alcuni elementi, come il cancello dell'ingresso carrabile, ne modificano l'aspetto.

INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										

ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										

UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AF Unità edilizia n°7	Proprietà: Comune di Selargius Indirizzo: Via Gallus-Via V. Veneto-Via S. Pellico
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	Edificio specialistico (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Condizionatori a vista sulla Via Pellico.			
Note	Vd. Elab.8.1 per ulteriori prescrizioni.			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X			
piano primo	X	X		X		X				
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X	X								
mattoni	X	X								
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno	X	X	X	X	X	X				
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica								X		
doppia falda	X	X	X				X			
padiglione										
teito piano				X						
altro	complessa				X					
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X	X	X		X	X	X			
eternit										
pannelli										
altro				X	X					
INFISSI - materiali -										
legno	X	X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona	X	X	X	X	X	X	X			
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici	X	X								
scuole										
altro	teatro		X	X	X	X				
PROPRIETA'										
pubblica	comunale	X	X	X	X	X	X	X		
privata										
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto		mq		8.350
Superficie coperta		mq		2.128
Larghezza fronte strada		ml		313,00
Altezza fronte strada		ml		8,46
Volume edificato		mc		19.110
Superficie libera		mq		6.222
Indice di fabbricazione		mc/mq		2,29
rapporto di copertura		%		25
DATI CATASTALI				
foglio	41 B			
mappale	910, 1854			
DATA EDIFICAZIONE				
PRIMA META' '900				

NOTE

Nel complesso "Si 'e Boi" anticamente sorgeva l'edificio della distilleria omonima, che è stata più volte oggetto di ristrutturazione per essere adibita attualmente a teatro, mediateca, sede centrale delle biblioteche, centro di aggregazione sociale e caffè. Queste strutture edilizie sono articolate all'interno della piazza attrezzata.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cavour
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; portoncino in alluminio; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

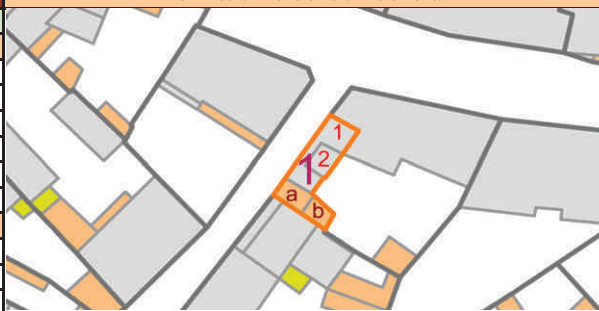
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	muroblocco	X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X								
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X							
pannelli										
altro			X							
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo			X							
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	62,25
Superficie coperta	mq	62,25
Larghezza fronte strada	ml	12,95
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	273
Superficie libera	mq	0
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,39
rapporto di copertura	%	100

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	2599, 3086 parte
DATA EDIFICAZIONE	1982

NOTE

Piccolo edificio non tradizionale indipendente su fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; condizionatori a vista sul prospetto stradale; abbaini; comignolo girevole in acciaio.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra	negozi	X												
piano primo	1 appartamento	X												
piano secondo	1 appartamento	X												
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni											paramenti			X
terra											intonaci			X
blocchi cls											infissi			X
altro	c.a. e laterizi	X									mant. copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco		X									Superficie del lotto	mq		347,4
pietra a vista											Superficie coperta	mq		178,8
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		24,02
non finito											Altezza fronte strada	ml		9,76
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI			
legno											rapporto di copertura	%		51
ferro											foglio			41 B
latero-cemento		X									mappale			3934
controsoffitto											DATA EDIFICAZIONE			1990
altro											NOTE			
TIPOLOGIA COPERTURE											Edificio non tradizionale plurifamiliare in linea.			
falda unica														
doppia falda														
padiglione		X												
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi		X												
eternit														
pannelli														
altro														
INFISSI - materiali -														
legno		X												
metallo														
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata		X												
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona		X												
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X												
botteghe														
negozi	piano terra	X												
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X												
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X												
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cavour
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli	Portale di accesso.		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; tipologia e materiali del balcone; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

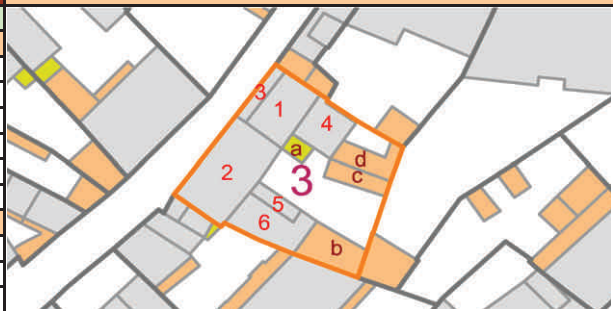
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X			
piano primo		X	X	X	X	X	X			
piano secondo			X		X					
piano terzo										
sottotetto										



STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X	X			

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi				X
manti copert.				X

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	443,9
Superficie coperta	mq	330,9
Larghezza fronte strada	ml	21
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	2064
Superficie libera	mq	113
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,65
rapporto di copertura	%	75

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica		X		X						
doppia falda										
padiglione			X							
tetto piano			X		X	X				
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	3326
DATA EDIFICAZIONE	incerta

COPERTURE - manto -

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X		X					
eternit										
pannelli										
altro				X		X	X			

NOTE

Edificio non tradizionale indipendente su fronte strada che è stata oggetto di ampliamento nel 1976. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dei lavori eseguiti con autorizzazione edilizia n.23/2013.

INFISSI - materiali -

legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona		X	X	X	X	X	X			
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										

UTILIZZO

abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI


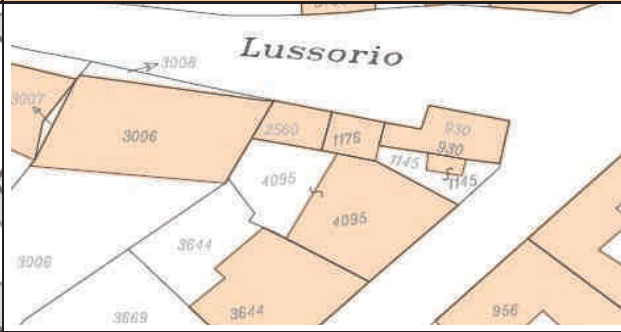
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; rientranza del portoncino; serrande metalliche.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO															
seminterrato															
piano terra	negozi	X													
piano primo		X													
piano secondo		X													
piano terzo															
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni											paramenti				X
terra											intonaci				X
blocchi cls											infissi				X
altro	c.a. e laterizi	X									manti copert.				X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI				
intonaco		X									Superficie del lotto	mq	588,9		
pietra a vista											Superficie coperta	mq	285,2		
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml	21,19		
non finito											Altezza fronte strada	ml	9,9		
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI				
legno											rapporto di copertura	%	48		
ferro											foglio	41 B			
latero-cemento		X									mappale	3006			
controsoffitto											DATA EDIFICAZIONE	1990			
altro											NOTE				
TIPOLOGIA COPERTURE											Edificio non tradizionale plurifamiliare in linea su fronte strada.				
falda unica															
doppia falda															
padiglione		X													
tetto piano															
altro															
COPERTURE - manto -															
coppi sardi															
marsigliesi															
portoghesi		X													
eternit															
pannelli															
altro															
INFISSI - materiali -															
legno		X													
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X													
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona		X													
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X													
botteghe															
negozi	piano terra	X													
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X													
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X													
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato AG1 Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: ViaS.Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

RILIEVO FOTOGRAFICO

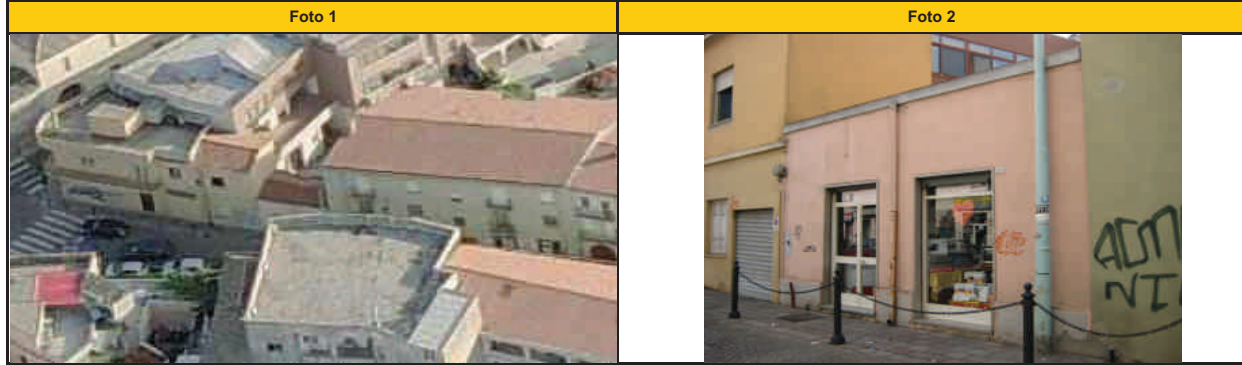


Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------

--	--

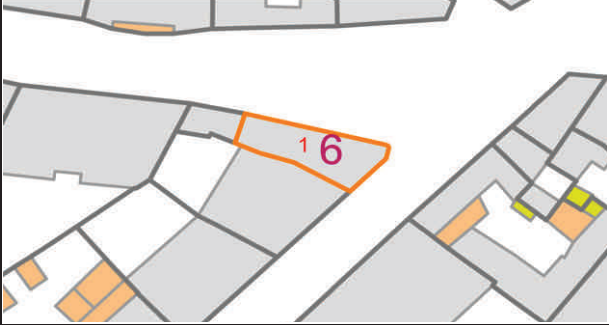
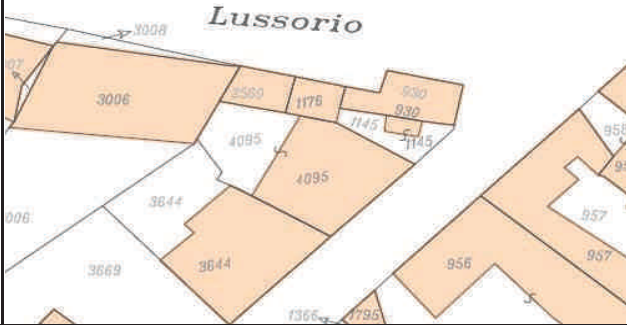
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Infissi metallici; soglie e spallette in granito.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X												
piano primo														
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni		X									paramenti		X	
terra											intonaci		X	
blocchi cls											infissi		X	
altro											manti copert.		X	
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco		X									Superficie del lotto	mq		28,28
pietra a vista											Superficie coperta	mq		28,28
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		7,44
non finito											Altezza fronte strada	ml		4,08
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI			
legno											foglio			41 B
ferro											mappale			2560
latero-cemento		X									DATA EDIFICAZIONE			incerta
controsoffitto											NOTE			
altro											Piccola unità ad un solo livello che è stata oggetto di demolizione e ricostruzione di una stanza nel 1964 e di ristrutturazione nel 1987.			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica														
doppia falda		X												
padiglione														
tetto piano														
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi		X												
eternit														
pannelli														
altro														
INFISSI - materiali -														
legno														
metallo		X												
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata		X												
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona		X												
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni														
botteghe														
negozi		X												
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X												
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X												
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato AG1 Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale
		

RILIEVO FOTOGRAFICO

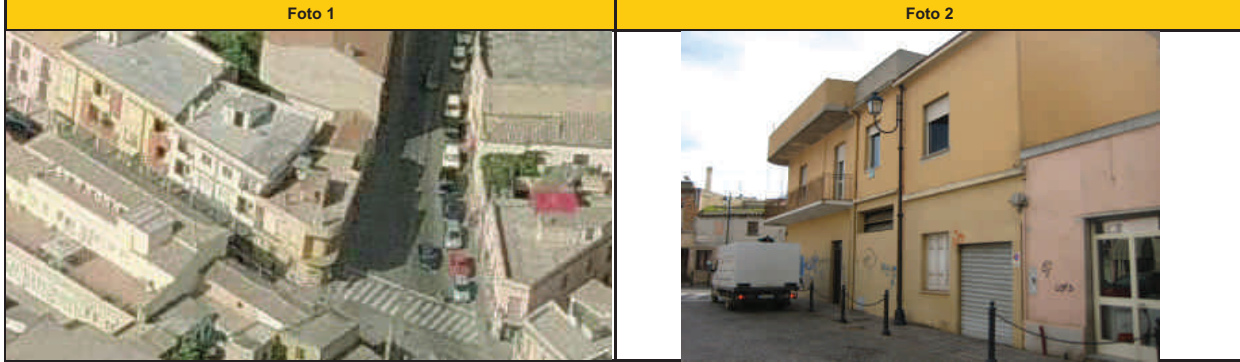


Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.1.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; avvolgibili; serranda metallica; tipologia e finiture di copertura; comignolo.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato																
piano terra		X	X													
piano primo		X	X													
piano secondo																
piano terzo																
sottotetto																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre												scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni		X	X													
terra																
blocchi cls																
altro																
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												paramenti				
intonaco		X	X													
pietra a vista																
rivestimento																
non finito																
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI URBANISTICI				
legno												Superficie del lotto	mq	96,99		
ferro												Superficie coperta	mq	96,99		
latero-cemento		X	X									Larghezza fronte strada	ml	25,67		
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml	7,88		
altro												Volume edificato	mc	895,9		
TIPOLOGIA COPERTURE												Superficie libera				
falda unica												Indice di fabbricazione	mc/mq	9,24		
doppia falda		X										rapporto di copertura	%	100		
padiglione												DATI CATASTALI				
teito piano			X									foglio	41 B			
altro												mappale	930, 1145, 1176			
COPERTURE - manto -												DATA EDIFICAZIONE				
coppi sardi												incerta				
marsigliesi												NOTE				
portoghesi		X										Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada.				
eternit																
pannelli																
altro			X													
INFISSI - materiali -																
legno		X	X													
metallo																
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X	X													
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona		X	X													
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X	X													
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X	X													
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X	X													
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																


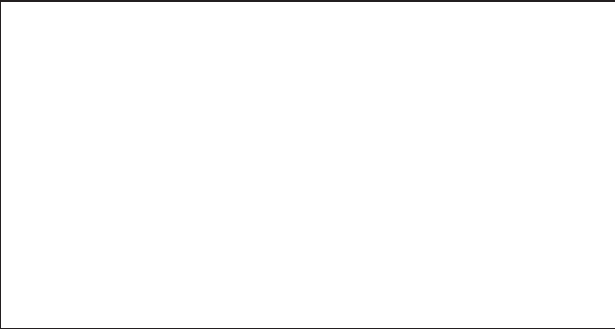
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D.Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Verande; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; condizionatori a vista sul prospetto stradale; tipologia e finiture di copertura; comignolo.		
Note	Chiusura dei portici in presenza di volumetria residua sufficiente (NTA art. 21 c.8).		


Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO															
seminterrato															
piano terra		X	X	X											
piano primo	uffici	X		X											
piano secondo	uffici	X		X											
piano terzo				X											
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni											paramenti				X
terra											intonaci				X
blocchi cls											infissi				X
altro	c.a. e laterizi	X	X	X							manti copert.				X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI				
intonaco		X									Superficie del lotto	mq		226,9	
pietra a vista											Superficie coperta	mq		153,7	
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		12,76	
non finito											Altezza fronte strada	ml		9,92	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI				
legno											foglio			41 B	
ferro											mappale			4095	
latero-cemento		X	X	X							DATA EDIFICAZIONE			1986	
controsoffitto											NOTE				
altro											Edificio non tradizionale con portico sulla Via Manin.				
TIPOLOGIA COPERTURE															
falda unica															
doppia falda															
padiglione															
tetto piano		X	X	X											
altro															
COPERTURE - manto -															
coppi sardi															
marsigliesi															
portoghesi															
eternit															
pannelli															
altro		X	X	X											
INFISSI - materiali -															
legno															
metallo		X	X	X											
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X	X											
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona		X	X	X											
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni															
botteghe															
negozi		X	X	X											
uffici		X	X	X											
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X	X											
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X	X											
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D.Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Verande; forma degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; antenne paraboliche a vista sul prospetto stradale; tipologia e finiture di copertura; comignolo.		
Note	Chiusura dei portici in presenza di volumetria residua sufficiente (NTA art. 21 c.8).		

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari														
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato																
piano terra	studio	X	X													
piano primo	1 appartamento	X	X													
piano secondo	1 appartamento	X	X													
piano terzo			X													
sottotetto																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre												scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni												paramenti				X
terra												intonaci				X
blocchi cls												infissi				X
altro	c.a. e laterizi	X	X									manti copert.				X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI				
intonaco		X	X									Superficie del lotto	mq		256,9	
pietra a vista												Superficie coperta	mq		156,7	
rivestimento												Larghezza fronte strada	ml		15,5	
non finito												Altezza fronte strada	ml		10,42	
STRUTTURE ORIZZONTALI												Volume edificato		mc	1684	
legno												Superficie libera	mq		100	
ferro												Indice di fabbricazione	mc/mq		6,55	
latero-cemento		X	X									rapporto di copertura	%		61	
controsoffitto												DATI CATASTALI				
altro												foglio			41 B	
TIPOLOGIA COPERTURE												mappale			3644	
falda unica												DATA EDIFICAZIONE			2003	
doppia falda												NOTE				
padiglione												Edificio non tradizionale con portico sulla Via Manin.				
tetto piano		X	X													
altro																
COPERTURE - manto -																
coppi sardi																
marsigliesi																
portoghesi																
eternit																
pannelli																
altro		X	X													
INFISSI - materiali -																
legno		X	X													
metallo																
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X	X													
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona		X	X													
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X	X													
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X	X													
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X	X													
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D.Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura della porzione di tetto piano.		
Note	Chiusura dei portici in presenza di volumetria residua sufficiente (NTA art. 21 c.8).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

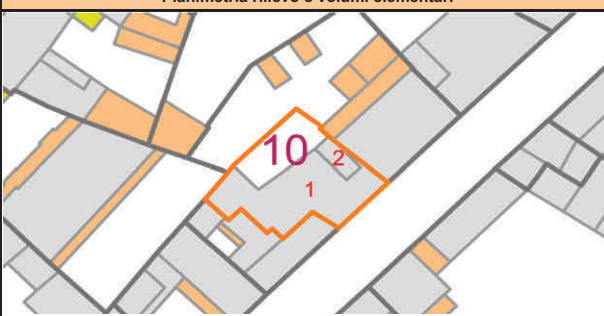
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato																
piano terra		X														
piano primo		X														
piano secondo		X														
piano terzo																
sottotetto		X														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					
pietre											paramenti					X
mattoni											intonaci					X
terra											infissi					X
blocchi cls											mantì copert.					X
altro	c.a. e laterizi	X									DATI URBANISTICI					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											Superficie del lotto	mq				386,6
intonaco		X									Superficie coperta	mq				197,6
pietra a vista											Larghezza fronte strada	ml				12,95
rivestimento											Altezza fronte strada	ml				9
non finito											Volume edificato	mc				1159,5
STRUTTURE ORIZZONTALI											Superficie libera	mq				189
legno											Indice di fabbricazione	mc/mq				3,00
ferro											rapporto di copertura	%				51
latero-cemento		X									DATI CATASTALI					
controsoffitto											foglio					41 B
altro											mappale					3669
TIPOLOGIA COPERTURE											DATA EDIFICAZIONE					
falda unica																2003
doppia falda											NOTE					
padiglione		X									Edificio non tradizionale con portico sulla Via Manin. Il prospetto presenta qualche elemento di richiamo agli edifici del passato come i balconcini con ringhiera in ferro o le persiane. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dei lavori da concessione edilizia n.126/2013.					
tetto piano																
altro																
COPERTURE - manto -																
coppi sardi																
marsigliesi																
portoghesi		X														
eternit																
pannelli																
altro																
INFISSI - materiali -																
legno		X														
metallo																
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X														
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona		X														
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X														
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X														
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X														
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D.Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; portoncino in alluminio; tipologia e finiture di copertura; comignolo prefabbricato in cls.		
Note	Chiusura dei portici in presenza di volumetria residua sufficiente (NTA art. 21 c.8).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

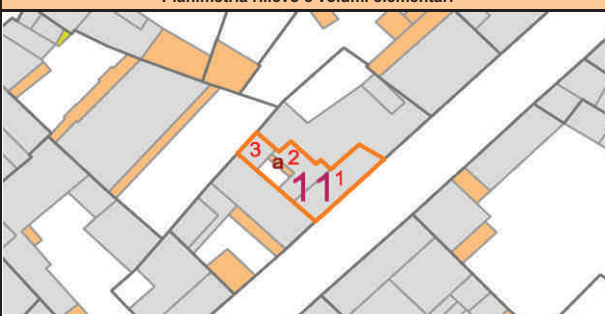
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																				
LIVELLO DI PIANO																														
seminterrato																														
piano terra		X	X																											
piano primo	1 appartamento	X	X																											
piano secondo	1 appartamento	X	X																											
piano terzo			X																											
sottotetto																														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																			
pietre													scarsa	mediocre	sufficiente	buono														
mattoni																														
terra																														
blocchi cls																														
altro	c.a. e laterizi	X	X																											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											paramenti																			
intonaco		X	X																											
pietra a vista																														
rivestimento																														
non finito																														
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI																			
legno													Superficie del lotto	mq							204									
ferro													Superficie coperta	mq							147,9									
latero-cemento		X	X										Larghezza fronte strada	ml							9,2									
controsoffitto													Altezza fronte strada	ml							10									
altro													Volume edificato	mc							1514									
													Superficie libera	mq							56									
													Indice di fabbricazione	mc/mq							7,42									
													rapporto di copertura	%							73									
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI																			
falda unica	corpo scala		X										foglio								41 B									
doppia falda													mappale								2323, 949									
padiglione																														
tetto piano	terrazza	X																												
altro																														
COPERTURE - manto -											DATA EDIFICAZIONE																			
coppi sardi																														
marsigliesi																														
portoghesi																														
eternit																														
pannelli																														
altro		X	X																											
INFISSI - materiali -											NOTE																			
legno		X											Edificio non tradizionale con portico sulla Via Manin.																	
metallo																														
materiali plastici																														
ALTEZZA VANI																														
adeguata		X	X																											
non adeguata																														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																														
buona		X	X																											
sufficiente																														
scarsa																														
nessuna																														
DESTINAZIONE D'USO																														
abitazioni		X	X																											
botteghe																														
negozi																														
uffici																														
scuole																														
altro																														
PROPRIETA'																														
pubblica																														
privata		X	X																											
ecclesiastica																														
UTILIZZO																														
abitato		X	X																											
abitato saltuariamente																														
disabitato																														
NUMERO TOTALE VANI																														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D.Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento in listelli in laterizio; avvolgibili; portoncino; serranda metallica cieca; porzione di tetto piano.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X	X																																			
piano primo		X	X	X																																			
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X				intonaci	X				infissi	X				manti copert.	X			
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti	X																																						
intonaci	X																																						
infissi	X																																						
manti copert.	X																																						
pietre																																							
mattoni			X	X																																			
terra	mattoni crudi	X																																					
blocchi cls																																							
altro																																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>102,1</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>93,41</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>12,1</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>7,26</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>636,4</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>6,23</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>91</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	102,1	Superficie coperta	mq	93,41	Larghezza fronte strada	ml	12,1	Altezza fronte strada	ml	7,26	Volume edificato	mc	636,4	Superficie libera	mq	9	Indice di fabbricazione	mc/mq	6,23	rapporto di copertura	%	91	
Superficie del lotto	mq	102,1																																					
Superficie coperta	mq	93,41																																					
Larghezza fronte strada	ml	12,1																																					
Altezza fronte strada	ml	7,26																																					
Volume edificato	mc	636,4																																					
Superficie libera	mq	9																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,23																																					
rapporto di copertura	%	91																																					
intonaco		X	X	X																																			
pietra a vista																																							
rivestimento		X																																					
non finito																																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta</td> </tr> </table>				foglio	41 B		mappale			DATA EDIFICAZIONE	incerta																	
foglio	41 B																																						
mappale																																							
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento		X	X	X																																			
controsoffitto																																							
altro																																							
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo delle modifiche tali da far apparire il prospetto di tipologia non tradizionale.																												
falda unica																																							
doppia falda		X																																					
padiglione																																							
tetto piano			X	X																																			
altro																																							
COPERTURE - manto -											NOTE Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo delle modifiche tali da far apparire il prospetto di tipologia non tradizionale.																												
coppi sardi		X																																					
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit																																							
pannelli																																							
altro			X	X																																			
INFISSI - materiali -											NOTE Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo delle modifiche tali da far apparire il prospetto di tipologia non tradizionale.																												
legno			X																																				
metallo			X																																				
materiali plastici																																							
altro																																							
ALTEZZA VANI											NOTE Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo delle modifiche tali da far apparire il prospetto di tipologia non tradizionale.																												
adeguata			X	X	X																																		
non adeguata																																							
altro																																							
altro																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo delle modifiche tali da far apparire il prospetto di tipologia non tradizionale.																												
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO											NOTE Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo delle modifiche tali da far apparire il prospetto di tipologia non tradizionale.																												
abitazioni			X	X	X																																		
botteghe																																							
negozi	piano terra		X																																				
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'											NOTE Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo delle modifiche tali da far apparire il prospetto di tipologia non tradizionale.																												
pubblica																																							
privata			X	X	X																																		
ecclesiastica																																							
altro																																							
UTILIZZO											NOTE Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo delle modifiche tali da far apparire il prospetto di tipologia non tradizionale.																												
abitato			X	X	X																																		
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
NUMERO TOTALE VANI											NOTE Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo delle modifiche tali da far apparire il prospetto di tipologia non tradizionale.																												

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cavour
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; forma degli infissi.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

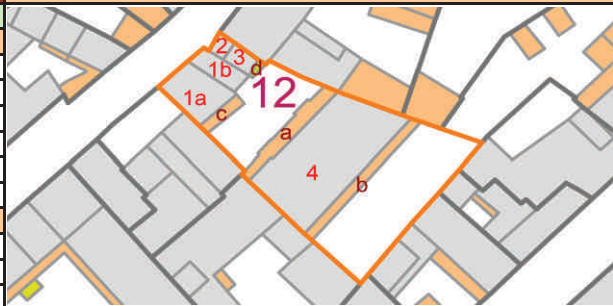
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X					
piano primo		X	X	X	X					
piano secondo		X		X	X					
piano terzo										
sottotetto		X			X					



STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	582
Superficie coperta	mq	312,4
Larghezza fronte strada	ml	10,8
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	1943
Superficie libera	mq	270
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,34
rapporto di copertura	%	54

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica										
doppia falda		X			X					
padiglione										
tetto piano			X	X						
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	4000, 3958, 3964
DATA EDIFICAZIONE	2007

COPERTURE - manto -

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X			X					
eternit										
pannelli										
altro			X	X						

NOTE

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica plurifamiliari non tradizionali: uno prospettante sulla Via Cavour e l'altro interno al lotto.

INFISSI - materiali -

legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni	9 appartamenti	X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

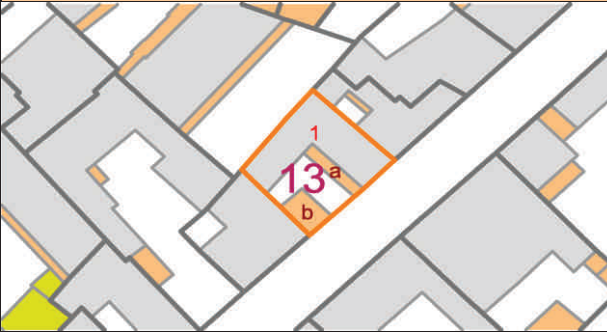

pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										

UTILIZZO

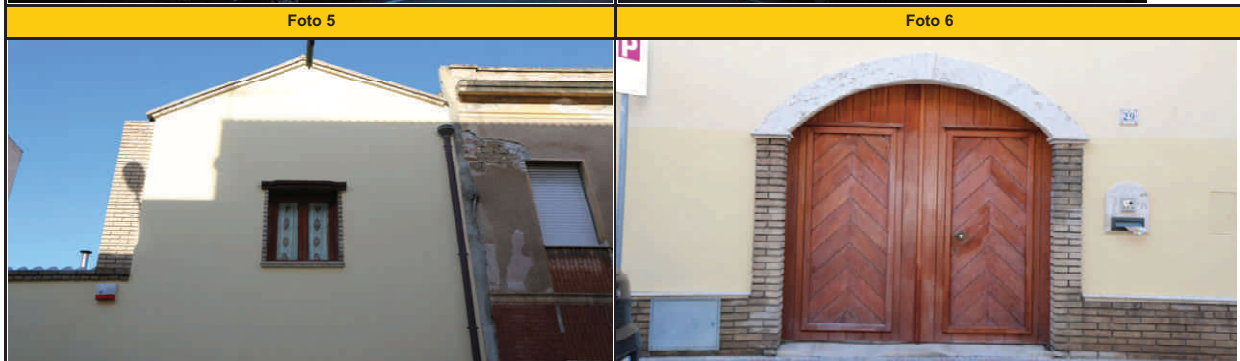
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato AG1 Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D.Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare			
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

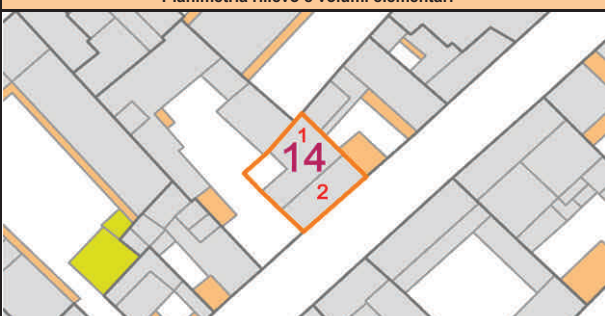
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO															
seminterrato															
piano terra		X	X												
piano primo		X													
piano secondo															
piano terzo															
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni											paramenti				X
terra	mattoni crudi	X	X								intonaci				X
blocchi cls											infissi				X
altro											manti copert.				X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI				
intonaco		X	X								Superficie del lotto	mq		190,7	
pietra a vista											Superficie coperta	mq		149,4	
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		14,55	
non finito											Altezza fronte strada	ml		varie	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI				
legno		X	X								foglio	41 B			
ferro											mappale	946, 947, 948			
latero-cemento											DATA EDIFICAZIONE	incerta			
controsoffitto											NOTE				
altro											Trattasi di una casa tradizionale i cui accessi sono ad arco monocentrico a sesto ribassato.				
TIPOLOGIA COPERTURE															
falda unica															
doppia falda		X													
padiglione															
tetto piano			X												
altro															
COPERTURE - manto -															
coppi sardi		X	X												
marsigliesi															
portoghesi															
eternit															
pannelli															
altro															
INFISSI - materiali -															
legno		X	X												
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X												
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona															
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X	X												
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X												
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X												
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°14	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D.Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento in listelli in laterizio; tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; tipologia e finiture di copertura; comignolo girevole in acciaio.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
LIVELLO DI PIANO																																																																																
seminterrato																																																																																
piano terra		X	X																																																																													
piano primo		X	X																																																																													
piano secondo		X	X																																																																													
piano terzo		X																																																																														
sottotetto																																																																																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 15%;">scarso</th> <th style="width: 15%;">mediocre</th> <th style="width: 15%;">sufficiente</th> <th style="width: 15%;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti		X			intonaci		X			infissi		X			manti copert.		X																																											
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																												
paramenti		X																																																																														
intonaci		X																																																																														
infissi		X																																																																														
manti copert.		X																																																																														
pietre																																																																																
mattoni																																																																																
terra																																																																																
blocchi cls																																																																																
altro	c.a. e laterizi	X	X																																																																													
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="width: 15%;">mq</td> <td style="width: 15%;">133,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>117,5</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>11,58</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>10,58</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>1426</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>10,70</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>88</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	133,3	Superficie coperta	mq	117,5	Larghezza fronte strada	ml	11,58	Altezza fronte strada	ml	10,58	Volume edificato	mc	1426	Superficie libera	mq	16	Indice di fabbricazione	mc/mq	10,70	rapporto di copertura	%	88																																										
Superficie del lotto	mq	133,3																																																																														
Superficie coperta	mq	117,5																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	11,58																																																																														
Altezza fronte strada	ml	10,58																																																																														
Volume edificato	mc	1426																																																																														
Superficie libera	mq	16																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	10,70																																																																														
rapporto di copertura	%	88																																																																														
intonaco																																																																																
pietra a vista																																																																																
rivestimento		X	X																																																																													
non finito																																																																																
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td> <td style="width: 15%;">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td>944</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td>1965</td> </tr> </table>				foglio	41 B	mappale	944	DATA EDIFICAZIONE	1965																																																												
foglio	41 B																																																																															
mappale	944																																																																															
DATA EDIFICAZIONE	1965																																																																															
legno																																																																																
ferro																																																																																
latero-cemento		X	X																																																																													
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Edificio non tradizionale plurifamiliare su fronte strada.																																																																					
falda unica																																																																																
doppia falda																																																																																
padiglione																																																																																
tetto piano		X	X																																																																													
altro																																																																																
COPERTURE - manto -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitazioni</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				abitazioni	X	X									botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni	X	X																																																																														
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
coppi sardi																																																																																
marsigliesi																																																																																
portoghesi																																																																																
eternit		X																																																																														
pannelli																																																																																
altro	terrazza		X																																																																													
INFISSI - materiali -											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				pubblica											privata	X	X									ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata	X	X																																																																														
ecclesiastica																																																																																
legno		X	X																																																																													
metallo																																																																																
materiali plastici																																																																																
ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitato</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				abitato	X	X									abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato	X	X																																																																														
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
adeguata		X	X																																																																													
non adeguata																																																																																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 100%;"></td> <td style="text-align: center;">14</td> </tr> </table>					14																																																																
	14																																																																															
buona		X	X																																																																													
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																
DESTINAZIONE D'USO											(Continuation of previous table)																																																																					

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°15	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D.Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1 - 2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancelli metallici; scale esterne; forma e/o materiali degli infissi; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X								
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X	X	X	X						
terra	mattoni crudi	X			X					
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tezzo piano		X	X	X	X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X	X					
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo		X	X	X	X					
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi		X		X	X					
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	

DATI URBANISTICI



Superficie del lotto	mq	432,4
Superficie coperta	mq	248,7
Larghezza fronte strada	ml	7,55
Altezza fronte strada	ml	2,5
Volume edificato	mc	1485
Superficie libera	mq	184
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,43
rapporto di copertura	%	58

DATI CATASTALI

foglio	41 B	
mappale	943, 2186	
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1968	

NOTE

Trattasi di un fabbricato tradizionale che è stato ampliato nel 1965, sopraelevato nel 1968 e quindi modificato rispetto alla struttura iniziale. L'unità edilizia, di fatto suddivisa in due da un muro di separazione, è classificabile attualmente nella tipologia non tradizionale con sviluppo in profondità rispetto al lotto.

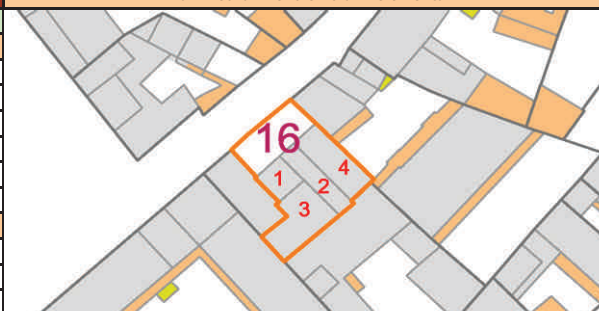
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°16	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cavour
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; rivestimento in pietra; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo			X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X	X	X	X						
mattoni	X	X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno	X			X						
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda	X									
padiglione				X						
tetto piano		X	X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi	X			X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X							
pannelli										
altro	X									
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo	X	X	X	X						
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	

DATI URBANISTICI


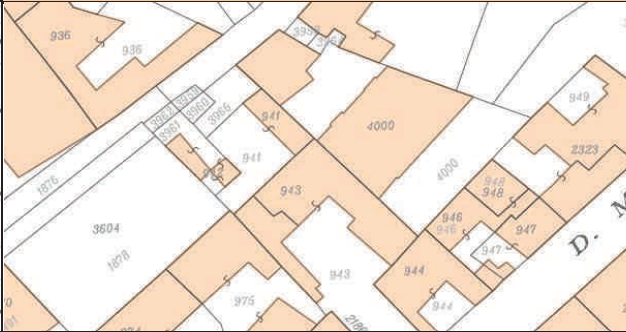






Superficie del lotto	mq	199,3
Superficie coperta	mq	147,7
Larghezza fronte strada	ml	10,5
Altezza fronte strada	ml	2,5
Volume edificato	mc	678,2
Superficie libera	mq	52
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,40
rapporto di copertura	%	74

DATI CATASTALI

foglio	41 B	
mappale	941, 3960, 3966	
DATA EDIFICAZIONE	1900 - 1940	

NOTE

Trattasi di un fabbricato con schema tipologico tradizionale realizzato in parte verso il 1900 e in parte verso il 1940.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°17	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cavour
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; Seranda metallica; copertura in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO



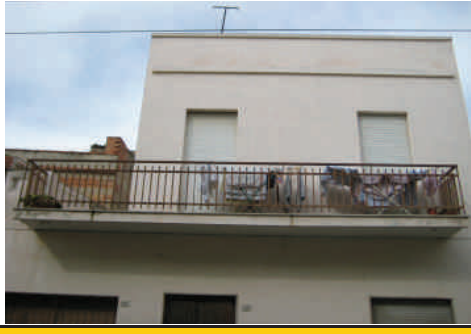
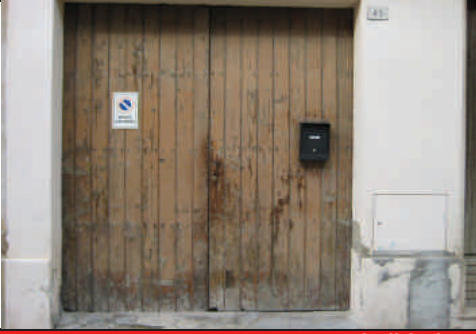
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X									
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	non tinteggiato	X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X								
doppia falda										
padiglione										
tezzo piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo		X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro		X								
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			55,35
Superficie coperta	mq			55,35
Larghezza fronte strada	ml			4,5
Altezza fronte strada	ml			2,9
Volume edificato	mc			187,1
Superficie libera	mq			0
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,38
rapporto di copertura	%			100
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				942, 3961
DATA EDIFICAZIONE				
				incerta

NOTE

Volume elementare con copertura in eternit realizzata nel 1973 a seguito della demolizione del tetto pericolante preesistente.

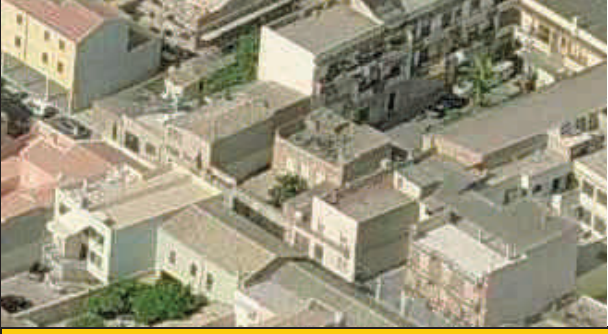


Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°18	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D.Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali del balcone; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura; comignoli prefabbricati in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X	X	X	X	X	X	X						
piano primo		X	X	X	X									
piano secondo			X	X										
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni						X	X	X			paramenti			X
terra											intonaci			X
blocchi cls											infissi		X	
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X						manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco		X	X	X	X	X	X	X			Superficie del lotto	mq		154,6
pietra a vista											Superficie coperta	mq		135,1
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		8,6
non finito											Altezza fronte strada	ml		varie
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI			
legno											rapporto di copertura	%		87
ferro											foglio			41 B
latero-cemento		X	X	X	X						mappale			976
controsoffitto											DATA EDIFICAZIONE			1956
altro					X	X	X				NOTE			
TIPOLOGIA COPERTURE											Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada.			
falda unica														
doppia falda														
padiglione														
tetto piano		X	X	X	X	X	X	X						
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi														
eternit				X		X	X	X						
pannelli														
altro		X	X		X									
INFISSI - materiali -														
legno		X	X	X	X	X	X	X	X					
metallo														
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X					
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona														
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X					
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X	X	X	X	X	X	X					
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°19	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D.Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1 - 2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; serranda metallica; forma degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO															
seminterrato															
piano terra		X	X												
piano primo		X	X												
piano secondo															
piano terzo															
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni		X	X								paramenti	X			
terra											intonaci	X			
blocchi cls		X									infissi	X			
altro											manti copert.	X			
											non finito	X	X		
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI				
intonaco											Superficie del lotto	mq		109,9	
pietra a vista											Superficie coperta	mq		94,29	
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		9	
altro											Altezza fronte strada	ml		3,5	
											Volume edificato	mc		941,1	
											Superficie libera	mq		16	
											Indice di fabbricazione	mc/mq		8,57	
											rapporto di copertura	%		86	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI				
legno											foglio			41 B	
ferro											mappale			1148, 1778	
latero-cemento		X	X								DATA EDIFICAZIONE			incerta - 1958	
controsoffitto															
altro															
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE				
falda unica			X								Unità edilizia introversa con schema tipologico tradizionale (2 stanze e un loggiato). Nel 1958 è stata eseguita la sopraelevazione del primo piano e nel 1961 è avvenuto l'ampliamento del volume elementare n°2. Attualmente l'immobile si configura come un'abitazione di tipologia non tradizionale.				
doppia falda															
padiglione															
tetto piano		X													
altro															
COPERTURE - manto -															
coppi sardi															
marsigliesi															
portoghesi															
eternit		X	X												
pannelli															
altro		X													
INFISSI - materiali -															
legno		X	X												
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X												
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona															
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X	X												
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X												
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X												
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius Piano Particolareggiato per il Centro Storico	Isolato AG1 Unità edilizia n°20	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cavour - Via Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

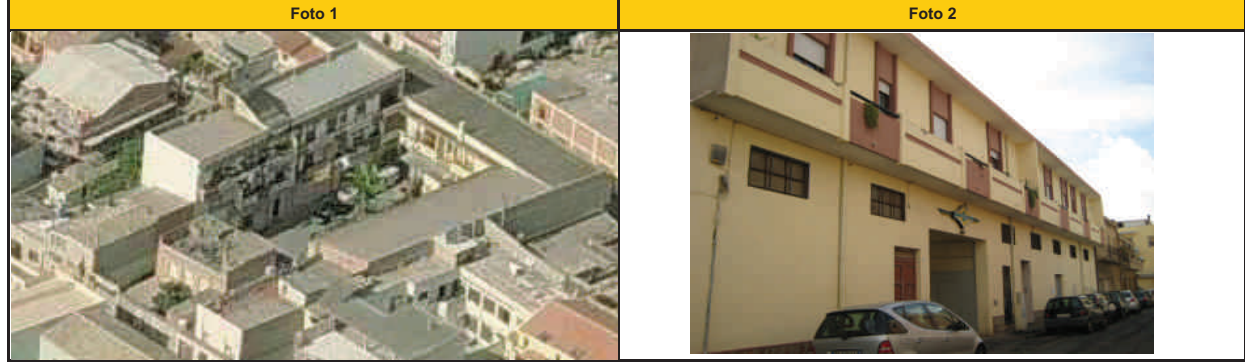


Foto 3	Foto 4
--------	--------




Foto 5	Foto 6
--------	--------




Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1 - 1.2.4 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; portoncino in alluminio; serranda e cancelli metallici; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO															
seminterrato															
piano terra		X	X	X	X	X									
piano primo		X	X	X	X	X									
piano secondo				X	X	X									
piano terzo					X										
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni											paramenti				X
terra											intonaci				X
blocchi cls											infissi				X
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X					manti copert.				X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI				
intonaco		X	X	X	X	X					Superficie del lotto	mq			1082
pietra a vista											Superficie coperta	mq			731,6
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml			46,26
non finito											Altezza fronte strada	ml			8,44
STRUTTURE ORIZZONTALI											Volume edificato		mc	5857	
legno											Superficie libera	mq			350
ferro											Indice di fabbricazione	mc/mq			5,41
latero-cemento		X	X	X	X	X					rapporto di copertura	%			68
controsoffitto											DATI CATASTALI				
altro											foglio				41 B
TIPOLOGIA COPERTURE											mappale		974, 1779, 3604, 975		
falda unica		X	X		X						DATA EDIFICAZIONE				
doppia falda											1968				
padiglione											NOTE				
tetto piano			X		X						Edificio non tradizionale in linea che prospetta sulla Via Cavour e con un accesso anche sulla Via Manin.				
altro															
COPERTURE - manto -															
coppi sardi															
marsigliesi															
portoghesi															
eternit															
pannelli															
altro		X	X	X	X	X									
INFISSI - materiali -															
legno		X	X	X	X	X									
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X	X	X	X									
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona		X	X	X	X	X									
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X	X	X	X	X									
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro		X													
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X	X	X	X									
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X	X	X	X									
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°21	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D.Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; forma e/o materiali degli infissi; alcune finiture di copertura (pannelli).		
Note			

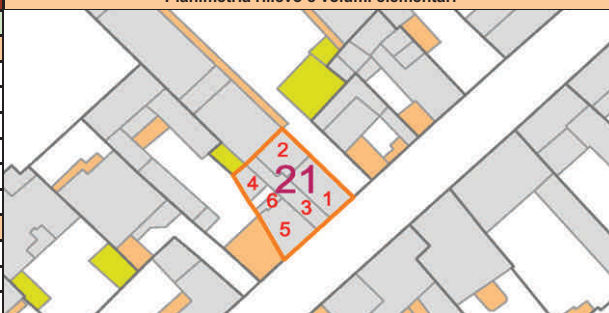
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X	X			X				
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X	X	X	X	X	X				
terra	mattoni crudi	X								
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	non tinteggiato	X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X								
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X	X			
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X	X			X				
doppia falda										
padiglione		X								
tetto piano				X	X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli		X	X	X		X				
altro	terrazza					X				
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci	X			
infissi			X	
manti copert.		X		

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		152,9
Superficie coperta	mq		147,8
Larghezza fronte strada	ml		12,9
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		895,9
Superficie libera	mq		5
Indice di fabbricazione	mc/mq		5,86
rapporto di copertura	%		97

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	973

NOTE
Abitazione con schema tipologico tradizionale alterata mediante chiusura del loggiato con vetrate e realizzazione di volumi aggiuntivi sia al piano terra che al primo piano.

DATA EDIFICAZIONE	
	incerta

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°22	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D.Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante il volume elementare 1 ed il loggiato (3).		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura (coperture piane e/o in eternit).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X			
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni					X	X	X			
terra	mattoni crudi	X	X	X						
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X								
ferro										
latero-cemento			X	X	X	X	X			
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X	X					
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano		X	X			X				
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit					X	X				
pannelli										
altro		X	X	X						
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			305,2
Superficie coperta	mq			207,7
Larghezza fronte strada	ml			4,4
Altezza fronte strada	ml			4
Volume edificato	mc			490
Superficie libera	mq			98
Indice di fabbricazione	mc/mq			1,60
rapporto di copertura	%			68
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				972, 1780
DATA EDIFICAZIONE				
				incerta

NOTE

Ampio lotto su cui insiste un edificio di tipo tradizionale introverso. Nel prospetto sulla Via Manin c'e il solo ingresso con copertura piana in eternit.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°23	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D.Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra	1 appartamento	X	X											
piano primo	1 appartamento	X	X											
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto	non praticabile	X												
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni														
terra														
blocchi cls														
altro	c.a. e laterizi	X	X											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											paramenti			
intonaco		X	X											X
pietra a vista														X
rivestimento														X
non finito														X
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI			
legno												mq		251,6
ferro												mq		144,7
latero-cemento		X	X									ml		3,4
controsoffitto												ml		2
altro												mc		837
TIPOLOGIA COPERTURE											Superficie libera			
falda unica												mq		107
doppia falda		X										mc/mq		3,33
padiglione												%		58
rapporto di copertura														
altro	terrazza		X											
COPERTURE - manto -											DATI CATASTALI			
coppi sardi														41 B
marsigliesi														4061
portoghesi		X												
eternit														
pannelli														
altro			X											2005
INFISSI - materiali -											NOTE			
legno		X	X											
metallo														
materiali plastici														
ALTEZZA VANI											Edificio non tradizionale del tipo plurifamiliare arretrato rispetto al fronte strada.			
adeguata		X	X											
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona		X	X											
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X	X											
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X											
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X	X											
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°24	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D.Manin
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; porzione di copertura piana.		
Note	Chiusura dei portici in presenza di volumetria residua sufficiente (NTA art. 21 c.8).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO															
seminterrato	sgombero	X													
piano terra	studio	X	X												
piano primo	2 appartamenti	X													
piano secondo	2 appartamenti	X													
piano terzo															
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											paramenti	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni			X								intonaci				X
terra											infissi				X
blocchi cls											manti copert.				X
altro	c.a. e laterizi	X													
STRUTTURE VERTICALI - finiture -															
intonaco		X	X												
pietra a vista															
rivestimento															
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI				
legno											Superficie del lotto	mq	252,3		
ferro											Superficie coperta	mq	159,3		
latero-cemento		X	X								Larghezza fronte strada	ml	20,71		
controsoffitto											Altezza fronte strada	ml	9		
altro											Volume edificato	mc	1153		
TIPOLOGIA COPERTURE															
falda unica											Superficie libera	mq	93		
doppia falda		X									Indice di fabbricazione	mc/mq	4,57		
padiglione											rapporto di copertura	%	63		
tetto piano			X								DATI CATASTALI				
altro											foglio	41 B			
COPERTURE - manto -															
coppi sardi											mappale	4019			
marsigliesi											DATA EDIFICAZIONE				
portoghesi		X									2003				
eternit											NOTE				
pannelli											Edificio plurifamiliare non tradizionale con portico sulla Via Manin.				
altro		X													
INFISSI - materiali -															
legno		X													
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X												
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona		X	X												
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X	X												
botteghe															
negozi															
uffici		X													
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X												
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X												
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°25	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cavour
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1	Foto 2

Foto 3	Foto 4

Foto 5	Foto 6

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; tipologia e materiali di balconi e verande; forma degli infissi; avvolgibili; serranda metallica; abbaini.		
Note			


SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X	X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento	X									
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano	terrazza	X	X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X									
eternit										
pannelli										
altro	terrazza	X	X	X						
INFISSI - materiali -										
legno	X	X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona	X	X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi		X		
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto		mq		315,5
Superficie coperta		mq		194,2
Larghezza fronte strada		ml		14,45
Altezza fronte strada		ml		varie
Volume edificato		mc		1177
Superficie libera		mq		121
Indice di fabbricazione		mc/mq		3,73
rapporto di copertura		%		62
DATI CATASTALI				
foglio			41 B	
mappale			969, 1535	
DATA EDIFICAZIONE			1968	

NOTE
 Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada realizzata in due tempi: il piano terra nel 1968 ed il primo piano nel 1976.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AG1 Unità edilizia n°26	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Manin - Via Cavour
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	2.1p (tipo esistente) - 2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via Manin.		
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: intonaco e tinteggiatura sulla Via Manin; tipologia e finiture di copertura (coperture piane e/o in pannelli). Corpo di Fabbrica 2: forma degli infissi; avvolgibili; condizionatori a vista; verande a tasca.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
v. elementare											
LIVELLO DI PIANO											
seminterrato											
piano terra		X	X	X	X	X					
piano primo		X	X	X	X	X					
piano secondo			X		X						
piano terzo											
sottotetto						X					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre		X									
mattoni											
terra	mattoni crudi	X									
blocchi cls											
altro	c.a. e laterizi		X	X	X	X					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco		X	X	X	X	X					
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno		X									
ferro											
latero-cemento		X	X	X	X	X					
controsoffitto											
altro											
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica											
doppia falda		X				X					
padiglione											
tetto piano			X	X	X						
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi		X				X					
marsigliesi											
portoghesi											
eternit											
pannelli											
altro			X	X	X						
INFISSI - materiali -											
legno		X	X	X	X	X					
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata		X	X	X	X	X					
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni		X	X	X	X	X					
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X	X	X	X	X					
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato		X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente											
disabitato											
NUMERO TOTALE VANI											



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			550,2
Superficie coperta	mq			395,1
Larghezza fronte strada	ml			30,55
Altezza fronte strada	ml			7,2
Volume edificato	mc			2776
Superficie libera	mq			155
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,05
rapporto di copertura	%			72
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				968, 1782
DATA EDIFICAZIONE				incerta - 1985

NOTE
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno di tipo tradizionale, palazzetto di tipo signorile prospettante sulla Via Manin che ha subito degli ampliamenti nel 1961 e delle modifiche alla distribuzione interna nel 2005 ricavando 4 appartamenti; l'altro prospettante sulla Via Cavour di tipologia plurifamiliare in linea non tradizionale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius Piano Particolareggiato per il Centro Storico	Isolato AG1 Unità edilizia n°27	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Manin - Via Cavour
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1	Foto 2
Foto 3	Foto 4
Foto 5	Foto 6

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione	
Classe di trasformabilità	2 - 5
Allineamenti stradali	non previsti
Vincoli	
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via Manin.
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: intonaco e tinteggiatura sulla Via Manin; tipologia e finiture di copertura; serrande metalliche. Corpo di Fabbrica 2: intonaco e tinteggiatura sulla Via Cavour; avvolgibili; finiture di copertura; abbaini.
Note	

Tipo preferenziale da progetto	2.1p (tipo esistente)
Tipi alternativi da progetto	

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

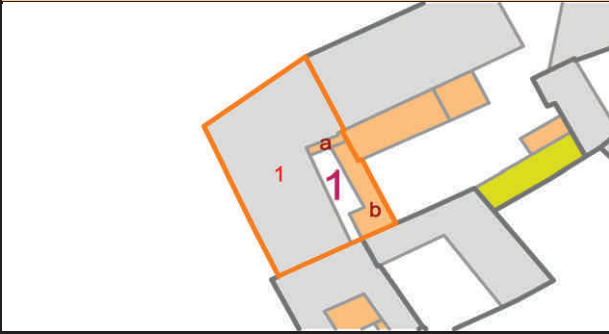
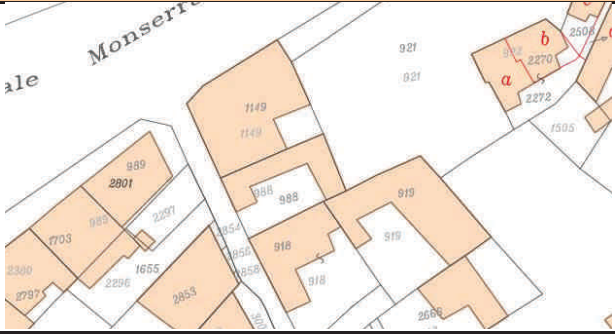
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato	deposito									X
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo		X	X	X						X
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre		X								
mattoni					X	X	X	X	X	
terra	mattoni crudi	X	X	X						
blocchi cls										
altro									X	
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito								X		
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro				X	X	X	X	X	X	
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X	X		X	X				
doppia falda								X	X	
padiglione		X								
tetto piano				X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X					X		
marsigliesi										
portoghesi										
eternit					X					
pannelli						X				
altro				X	X			X		
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi	piano terra	X								
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



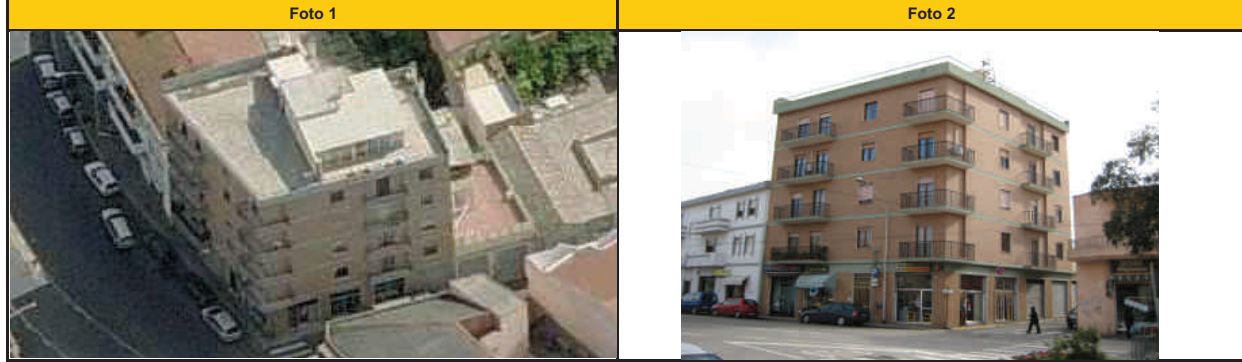
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			
infissi				X
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			567,7
Superficie coperta	mq			424,7
Larghezza fronte strada	ml			16,7
Altezza fronte strada	ml			8,18
Volume edificato	mc			2598
Superficie libera	mq			143
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,58
rapporto di copertura	%			75
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				967, 1499
DATA EDIFICAZIONE				
				1900 - 1987

NOTE
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno di tipo tradizionale, palazzetto di tipo signorile prospettante sulla Via Manin che ha subito degli interventi di restauro di due stanze nel 1975 e di ristrutturazione di alcuni vani al piano terra nel 1983, l'altro prospettante sulla Via Cavour di tipologia plurifamiliare in linea non tradizionale non finito.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale


Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AH1 Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Istria ang.Via Sella
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			

RILIEVO FOTOGRAFICO



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.2 - 2.4 - 1.1.2 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO															
piano terra		X	X	X	X	X	X								
piano primo		X		X	X	X	X								
piano secondo		X		X	X	X	X								
piano terzo		X		X	X	X									
piano quarto		X		X	X	X									
piano quinto				X	X	X									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni											paramenti				X
terra											intonaci				X
blocchi cls											infissi				X
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X	X				manti copert.				X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI				
intonaco			X	X	X	X	X				Superficie del lotto	mq		380,5	
pietra a vista											Superficie coperta	mq		346,1	
rivestimento		X									Larghezza fronte strada	ml		38,64	
non finito											Altezza fronte strada	ml		varie	
											Volume edificato	mc		4553	
											Superficie libera	mq		34	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI				
legno											foglio	41 B			
ferro											mappale	1149,988			
latero-cemento		X	X	X	X	X	X				DATA EDIFICAZIONE	1968			
controsoffitto															
altro															
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE				
falda unica				X	X	X					Fabbricato di sei piani fuori terra di tipologia plurifamiliare non tradizionale. Negli anni successivi alla realizzazione sono state eseguite piccole modifiche.				
doppia falda															
padiglione															
tetto piano		X	X	X											
altro															
COPERTURE - manto -															
coppi sardi															
marsigliesi															
portoghesi															
eternit							X								
pannelli				X	X										
altro		X	X	X											
INFISSI - materiali -															
legno		X	X	X	X	X									
metallo	piano terra	X													
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X	X	X	X									
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona		X	X	X	X	X									
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X	X	X	X	X									
botteghe															
negozi	piano terra	X													
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X	X	X	X	X								
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X	X	X	X	X								
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AH1 Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Sella
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; avvolgibili; portoncino; tipologia e finiture delle coperture piane.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre		X								
mattoni			X							
terra	mattoni crudi	X								
blocchi cls										
altro										

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco	non tinteggiato	X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno		X								
ferro										
latero-cemento			X							
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X							
altro										

COPERTURE - manto -

coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X							

INFISSI - materiali -

legno		X	X							
metallo		X								
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X							
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

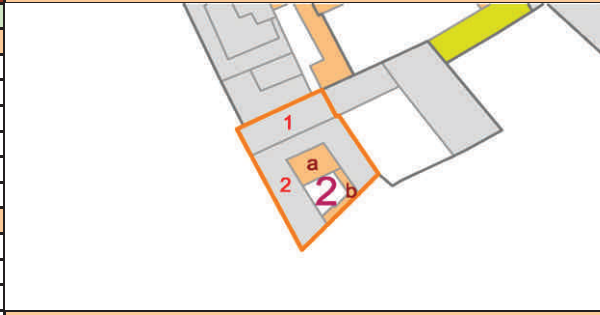
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										

UTILIZZO

abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Planimetria rilievo e volumi elementari



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	221,6
Superficie coperta	mq	201,3
Larghezza fronte strada	ml	33,8
Altezza fronte strada	ml	4,08
Volume edificato	mc	714,1
Superficie libera	mq	20
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,22
rapporto di copertura	%	91

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	918
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE

Unità edilizia di tipo semplice con schema tipologico della casa tradizionale che ha subito delle trasformazioni con la realizzazione di volumi aggiuntivi nel 1958.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AH1 Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Sella
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Colore tinteggiatura; cancello di accesso; tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; avvolgibili; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



LIVELLO DI PIANO

seminterrato											
piano terra		X	X								
piano primo		X									
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre											
mattoni		X									
terra	mattoni crudi		X								
blocchi cls											
altro											

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X								
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno											
ferro											
latero-cemento		X	X								
controsoffitto											
altro											

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	266,1
Superficie coperta	mq	152,7
Larghezza fronte strada	ml	2,6
Altezza fronte strada	ml	3
Volume edificato	mc	915
Superficie libera	mq	113
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,44
rapporto di copertura	%	57

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica											
doppia falda		X									
padiglione											
tetto piano			X								
altro											

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	919
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1985

COPERTURE - manto -

coppi sardi											
marsigliesi											
portoghesi		X									
eternit											
pannelli											
altro			X								

NOTE

Trattasi di un'unità edilizia con una porzione di fabbricato originario tradizionale (volume elementare n°2). La parte restante è stata demolita ed è stato realizzato un fabbricato a due piani non tradizionale.

INFISSI - materiali -

legno		X	X								
metallo											
materiali plastici											

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X								
non adeguata											

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X								
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											

PROPRIETA'

pubblica											
privata		X	X								
ecclesiastica											

UTILIZZO

abitato		X	X								
abitato saltuariamente											
disabitato											

NUMERO TOTALE VANI

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

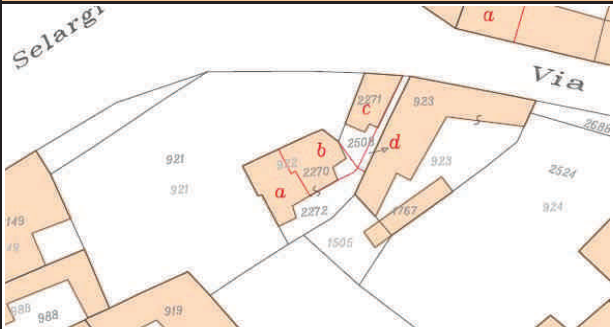


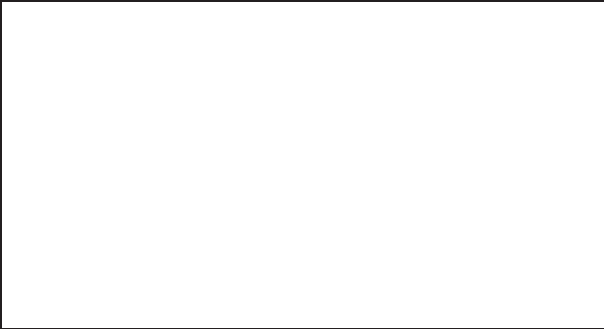
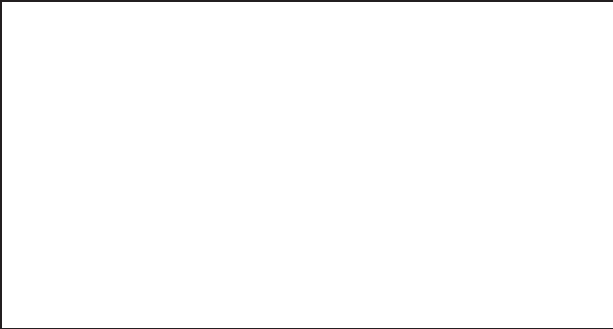
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AH1 Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Istria
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; abbaini. Corpo di Fabbrica 2: intonaco e tinteggiatura; serranda metallica; oggetto in cls; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

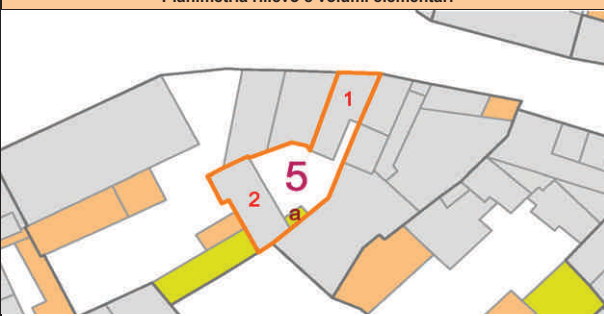
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																																																											
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																												
LIVELLO DI PIANO																																																																																																																																						
seminterrato																																																																																																																																						
piano terra		X	X	X																																																																																																																																		
piano primo		X																																																																																																																																				
piano secondo		X																																																																																																																																				
piano terzo																																																																																																																																						
sottotetto																																																																																																																																						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr style="background-color: #e0f2f1;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td>X</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci	X		X		infissi				X	manti copert.	X			X																																																																																															
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																																																																																		
paramenti				X																																																																																																																																		
intonaci	X		X																																																																																																																																			
infissi				X																																																																																																																																		
manti copert.	X			X																																																																																																																																		
pietre																																																																																																																																						
mattoni			X	X																																																																																																																																		
terra																																																																																																																																						
blocchi cls																																																																																																																																						
altro	c.a. e laterizi	X																																																																																																																																				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>898,2</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>567,2</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>53,66</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>10,52</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>3728</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>331</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>4,15</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>63</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	898,2	Superficie coperta	mq	567,2	Larghezza fronte strada	ml	53,66	Altezza fronte strada	ml	10,52	Volume edificato	mc	3728	Superficie libera	mq	331	Indice di fabbricazione	mc/mq	4,15	rapporto di copertura	%	63																																																																																																
Superficie del lotto	mq	898,2																																																																																																																																				
Superficie coperta	mq	567,2																																																																																																																																				
Larghezza fronte strada	ml	53,66																																																																																																																																				
Altezza fronte strada	ml	10,52																																																																																																																																				
Volume edificato	mc	3728																																																																																																																																				
Superficie libera	mq	331																																																																																																																																				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,15																																																																																																																																				
rapporto di copertura	%	63																																																																																																																																				
intonaco		X	X	X																																																																																																																																		
pietra a vista																																																																																																																																						
rivestimento																																																																																																																																						
non finito																																																																																																																																						
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">921</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">1976</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 B		mappale	921		DATA EDIFICAZIONE	1976																																																																																																																
foglio	41 B																																																																																																																																					
mappale	921																																																																																																																																					
DATA EDIFICAZIONE	1976																																																																																																																																					
legno																																																																																																																																						
ferro																																																																																																																																						
latero-cemento		X	X	X																																																																																																																																		
controsoffitto																																																																																																																																						
altro																																																																																																																																						
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Edificio plurifamiliare in linea non tradizionale che ha subito delle modifiche successivamente all'edificazione.																																																																																																																											
falda unica																																																																																																																																						
doppia falda		X																																																																																																																																				
padiglione																																																																																																																																						
tetto piano			X	X																																																																																																																																		
altro																																																																																																																																						
COPERTURE - manto -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>abitazioni</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitazioni		X																		botteghe																				negozi																				uffici																				scuole																				altro			X	X															
abitazioni		X																																																																																																																																				
botteghe																																																																																																																																						
negozi																																																																																																																																						
uffici																																																																																																																																						
scuole																																																																																																																																						
altro			X	X																																																																																																																																		
coppi sardi																																																																																																																																						
marsigliesi																																																																																																																																						
portoghesi		X																																																																																																																																				
eternit			X																																																																																																																																			
pannelli																																																																																																																																						
altro				X																																																																																																																																		
INFISSI - materiali -											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitato		X	X	X																abitato saltuariamente																				disabitato																																																																															
abitato		X	X	X																																																																																																																																		
abitato saltuariamente																																																																																																																																						
disabitato																																																																																																																																						
legno		X																																																																																																																																				
metallo			X	X																																																																																																																																		
materiali plastici																																																																																																																																						
ALTEZZA VANI											NUMERO TOTALE VANI 																																																																																																																											
adeguata		X	X																																																																																																																																			
non adeguata																																																																																																																																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																																																																																																																						
buona		X																																																																																																																																				
sufficiente																																																																																																																																						
scarsa																																																																																																																																						
nessuna																																																																																																																																						
PROPRIETA'																																																																																																																																						
pubblica																																																																																																																																						
privata		X	X																																																																																																																																			
ecclesiastica																																																																																																																																						

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AH1 Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: intonaco e tinteggiatura; serranda metallica; oggetto in cls; tipologia e finiture di copertura. Corpo di Fabbrica 2: tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE


STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10													
LIVELLO DI PIANO																							
seminterrato																							
piano terra		X	X																				
piano primo																							
piano secondo																							
piano terzo																							
sottotetto																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -												
pietre																							
mattoni		X																					
terra																							
blocchi cls																							
altro																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI												
intonaco	non tinteggiato	X									paramenti	X											
pietra a vista											intonaci	X											
rivestimento											infissi	X											
non finito											manti copert.	X											
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI												
legno											Superficie del lotto	mq								209,6			
ferro											Superficie coperta	mq								124,6			
latero-cemento		X	X								Larghezza fronte strada	ml								5,5			
controsoffitto											Altezza fronte strada	ml								3,42			
altro											Volume edificato	mc								484,2			
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI EDIFICAZIONE												
falda unica											Indice di fabbricazione	mc/mq								2,31			
doppia falda											rapporto di copertura	%								59			
padiglione											DATI CATASTALI												
tetto piano		X	X								foglio	41 B											
altro											mappale	2270, 2271, 2272, 2508											
COPERTURE - manto -											NOTE												
coppi sardi											Unità edilizia ad un solo livello composta da due corpi di fabbrica: uno su fronte strada e l'altro interno al lotto probabilmente in cattivo stato di conservazione.												
marsigliesi																							
portoghesi																							
eternit																							
pannelli																							
altro		X	X																				
INFISSI - materiali -																							
legno		X																					
metallo		X																					
materiali plastici																							
ALTEZZA VANI																							
adeguata																							
non adeguata																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																							
buona																							
sufficiente																							
scarsa																							
nessuna																							
DESTINAZIONE D'USO																							
abitazioni																							
botteghe																							
negozi																							
uffici																							
scuole																							
altro		X	X																				
PROPRIETA'																							
pubblica																							
privata		X	X																				
ecclesiastica																							
UTILIZZO																							
abitato																							
abitato saltuariamente																							
disabitato		X	X																				
NUMERO TOTALE VANI																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AH1 Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale compresi i gradini di fronte al portoncino.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sulla Via San Lussorio; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X			
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	basamento	X	X	X	X	X				
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X				
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X	X						
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro						X	X			
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica					X					
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano		X	X	X	X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X	X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit							X			
pannelli							X			
altro			X	X						
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe						X	X	X		
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			421,4
Superficie coperta	mq			421,4
Larghezza fronte strada	ml			25
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			1755
Superficie libera	mq			0
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,16
rapporto di copertura	%			100
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				923, 1767, 1505
DATA EDIFICAZIONE				incerta

NOTE

Abitazione tradizionale di tipo semplice che ha mantenuto i caratteri originari. E' uno dei tre casi rimasti di accesso pedonale con gradini di fronte. L'originaria corte interna è stata completamente coperta ed è adibita a falegnameria a cui si accede tramite il caratteristico portale ad arco.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AH1 Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2,3
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1,2,3
Vincoli	Elemento Accessorio b (volume originario)		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; verande; rientranza portoncino; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; condizionatori a vista sul prospetto stradale; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano secondo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano terzo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
sottotetto	X			X	X	X	X	X		

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni								X	X	
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X	X	X	X	

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X	X	X	X	X
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica		X					X	X		X
doppia falda										
padiglione										
tetto piano			X	X	X	X			X	
altro										

COPERTURE - manto -

coppi sardi										X
marsigliesi										
portoghesi		X		X			X	X		
eternit			X							
pannelli										
altro				X	X				X	

INFISSI - materiali -

legno		X	X	X	X	X	X	X	X	
metallo		X								
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona		X	X	X	X	X	X	X	X	
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	
botteghe										
negozi		X								
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

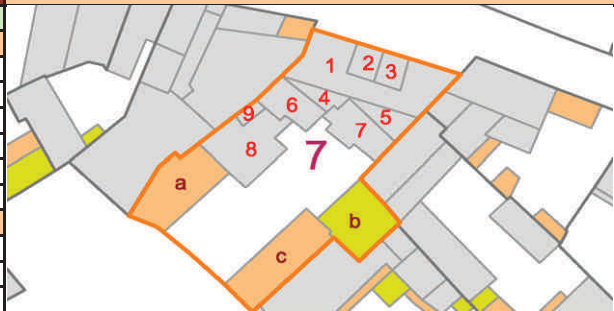
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										

UTILIZZO

abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Planimetria rilievo e volumi elementari



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	825,7
Superficie coperta	mq	562,1
Larghezza fronte strada	ml	20,61
Altezza fronte strada	ml	15,44
Volume edificato	mc	4321
Superficie libera	mq	264
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,23
rapporto di copertura	%	68

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	2524, 924
DATA EDIFICAZIONE	1976

NOTE

Edificio plurifamiliare in linea non tradizionale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AH1 Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.3 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.			
Elementi da adeguare	Colore tinteggiatura porzione di prospetto interessante il numero civico 21A.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE


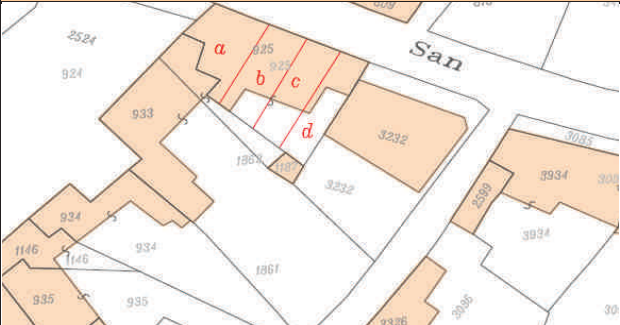
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare									
LIVELLO DI PIANO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
seminterrato											
piano terra		X	X	X	X						
piano primo		X		X	X						
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre	basamento	X									
mattoni			X	X	X						
terra	mattoni crudi	X									
blocchi cls											
altro											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco		X	X	X	X						
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno		X									
ferro											
latero-cemento			X	X	X						
controsoffitto											
altro											
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica			X		X						
doppia falda		X		X							
padiglione											
tetto piano											
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi		X									
marsigliesi			X	X	X						
portoghesi											
eternit											
pannelli											
altro											
INFISSI - materiali -											
legno		X	X	X	X						
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata		X	X	X	X						
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni		X	X	X	X						
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X	X	X	X						
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato		X	X	X	X						
abitato saltuariamente											
disabitato											
NUMERO TOTALE VANI											

Planimetria rilievo e volumi elementari				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			369,6
Superficie coperta	mq			195,5
Larghezza fronte strada	ml			28,5
Altezza fronte strada	ml			7,06
Volume edificato	mc			982,6
Superficie libera	mq			174
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,66
rapporto di copertura	%			53
DATI CATASTALI				
foglio	41 B			
mappale	925, 1187, 1862			
DATA EDIFICAZIONE	incerta			

NOTE

Trattasi di una unità immobiliare tradizionale su due livelli con portale ad arco policentrico indipendente. Nella parte interna al lotto sono avvenute delle trasformazioni probabilmente in tempi successivi all'edificazione del fabbricato originario.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato AH1 Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Lussorio ang. Via Cavour
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------

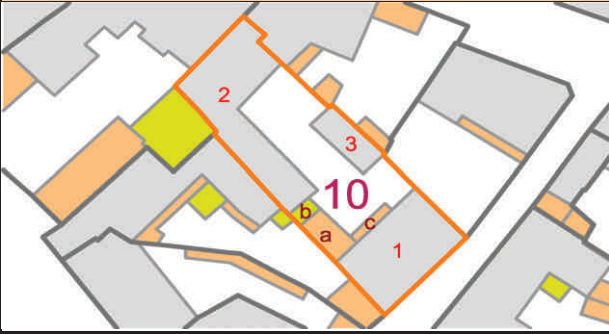
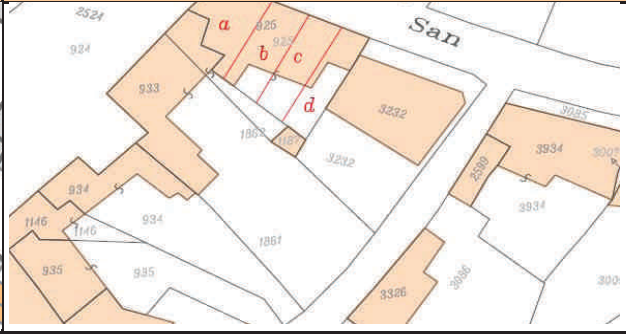








Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.1.1 - 1.2.1 - 1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Decorazioni di facciata (lesene in laterizio; cornici in granito degli infissi); portali in cls e cancello metallico; abbaini; comignolo. Verande e avvolgibili anche se nel prospetto interno, ma visibili dalla pubblica via.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X	X											
piano primo		X	X											
piano secondo		X	X											
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni											paramenti			X
terra											intonaci			X
blocchi cls											infissi			X
altro	c.a. e laterizi	X	X								manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco		X	X								Superficie del lotto	mq		333,6
pietra a vista											Superficie coperta	mq		172,3
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		40
non finito											Altezza fronte strada	ml		9,8
STRUTTURE ORIZZONTALI											Volume edificato			
legno											Superficie libera	mq		161
ferro											Indice di fabbricazione	mc/mq		4,68
latero-cemento		X	X								rapporto di copertura	%		52
controsoffitto											DATI CATASTALI			
altro											foglio			41 B
TIPOLOGIA COPERTURE											mappale			
falda unica			X								DATA EDIFICAZIONE			1997
doppia falda		X									NOTE			
padiglione											Edificio plurifamiliare in linea all'angolo tra la Via San Lussorio e la Via Cavour edificato in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente.			
tezzo piano														
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi		X	X											
eternit														
pannelli														
altro														
INFISSI - materiali -														
legno		X	X											
metallo														
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata		X	X											
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona		X	X											
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X	X											
botteghe														
negozi														
uffici		X												
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X											
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X	X											
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AH1 Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cavour
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	1 - 4	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante il volume elementare 2 ed il loggiato (3).		
Elementi da adeguare	Cancello metallico; tipologia e finiture delle coperture piane; pannelli solari inclinati su tetto piano.		
Note			

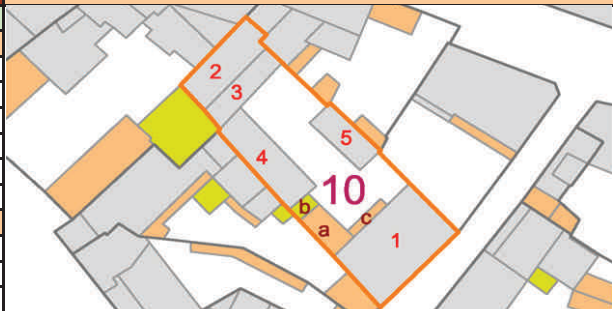
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X									
mattoni	X					X				
terra			X	X	X					
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno			X							
ferro										
latero-cemento		X		X	X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica					X					
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano		X		X	X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi			X		X	X				
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X		X						
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

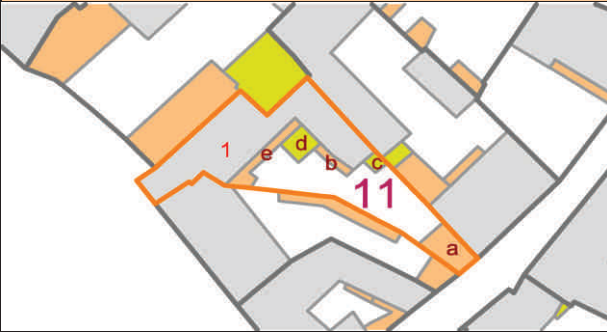
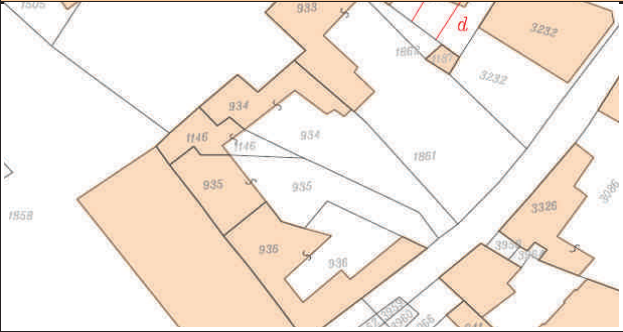


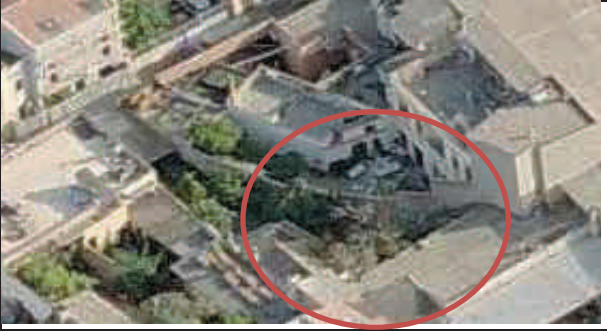

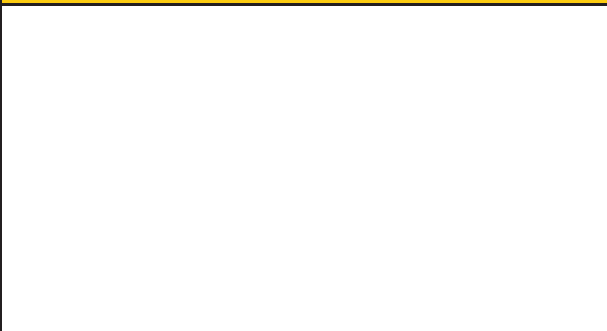
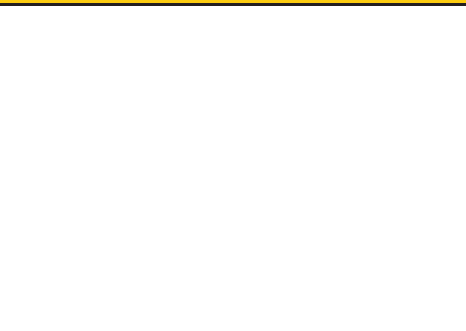


STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			560,4
Superficie coperta	mq			379,3
Larghezza fronte strada	ml			14,83
Altezza fronte strada	ml			4,18
Volume edificato	mc			2002
Superficie libera	mq			181
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,57
rapporto di copertura	%			68

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	933, 1187
DATA EDIFICAZIONE	1920 - 1955

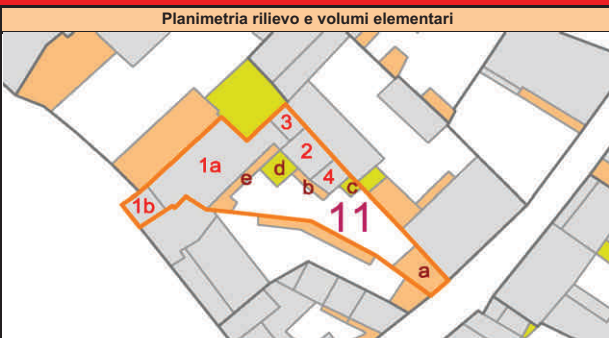
NOTE
 Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno di tipo tradizionale interno al lotto con loggiato con archi a sesto acuto chiuso da vetrate; l'altro prospettante sulla Via Cavour non tradizionale ad un solo piano fuori terra, realizzato nel 1955.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AH1 Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cavour
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e finiture delle coperture piane.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo			X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X	X	X	X						
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano	X			X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X							
pannelli										
altro	X			X						
INFISSI - materiali -										
legno	X	X		X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		374,4
Superficie coperta	mq		245
Larghezza fronte strada	ml		3,4
Altezza fronte strada	ml		4
Volume edificato	mc		780,1
Superficie libera	mq		129
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,08
rapporto di copertura	%		65

DATI CATASTALI			
foglio			41 B
mappale			934, 1146
DATA EDIFICAZIONE			1955

NOTE
 Edificio non tradizionale ad un solo livello edificato nel 1955.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AH1 Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cavour
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

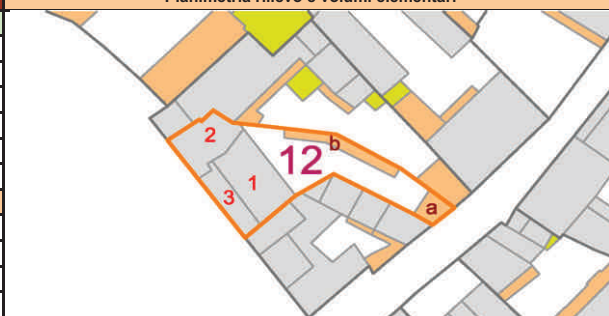
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X	X							
piano secondo		X	X							
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X						
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		301
Superficie coperta	mq		186,7
Larghezza fronte strada	ml		3,5
Altezza fronte strada	ml		4
Volume edificato	mc		1260
Superficie libera	mq		114
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,18
rapporto di copertura	%		62

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	935
DATA EDIFICAZIONE	1969

NOTE

Edificio non tradizionale edificato nel 1969 e successivi piccoli ampliamenti eseguiti nel 1978.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato AH1 Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cavour
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

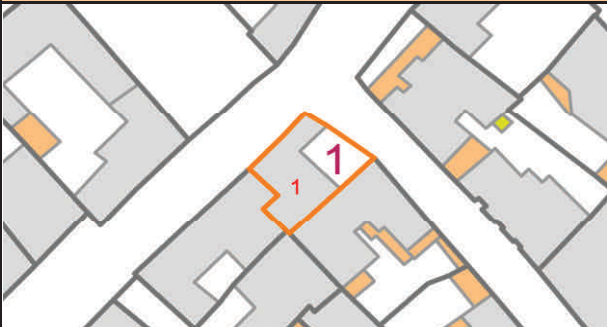

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X			
piano primo		X						X		
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X	X	X	X	X	X		
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X	X	X		
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X	X	X	X	X		
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X					X		
pannelli										
altro		X		X	X	X	X			
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo		X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			256,6
Superficie coperta	mq			223,7
Larghezza fronte strada	ml			22,2
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			945,5
Superficie libera	mq			33
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,69
rapporto di copertura	%			87
DATI CATASTALI				
foglio	41 B			
mappale	936			
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1966			





NOTE

Abitazione non tradizionale indipendente ad un solo piano fuori terra che ha subito degli ampliamenti nel 1966.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato B Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma ang. Via Pisacane
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1	Foto 2
	
Foto 3	Foto 4
	
Foto 5	Foto 6

--	--

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4 - 2.3 - 2.4 - 1.1.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili.		
Note			

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato B Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Pisacane
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.3 - 1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; abbaini.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano	terrazza	X								
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi			X							
eternit										
pannelli										
altro	terrazza	X								
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	4 appartamenti	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			247,3
Superficie coperta	mq			173,8
Larghezza fronte strada	ml			20,6
Altezza fronte strada	ml			6
Volume edificato	mc			968,4
Superficie libera	mq			74
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,92
rapporto di copertura	%			70
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				3727, 3726
DATA EDIFICAZIONE				2004

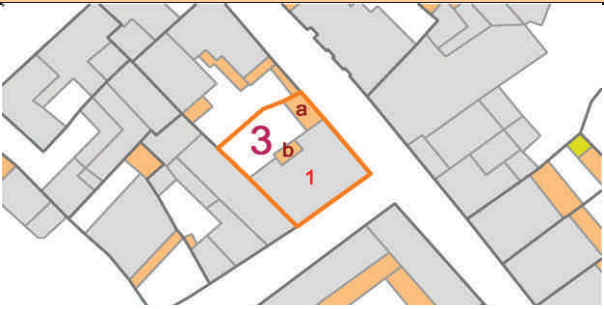
NOTE

Edificio plurifamiliare non tradizionale. Il prospetto presenta qualche elemento di richiamo agli edifici del passato come i balconcini con la ringhiera in ferro o i decori delle cornici degli infissi.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato B Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Pisacane ang. Via D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.1.3 - 1.2.1 - 1.2.3 - 2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Comignoli prefabbricati in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato		X												
piano terra		X												
piano primo		X												
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre														
mattoni											paramenti		X	
terra											intonaci		X	
blocchi cls											infissi		X	
altro	c.a. e laterizi	X									manti copert.		X	
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco		X												
pietra a vista											Superficie coperta	mq		139,2
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		16,8
non finito											Altezza fronte strada	ml		7,56
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI			
legno														
ferro											mappale		2868, 2866	
latero-cemento		X									DATA EDIFICAZIONE		1982	
controsoffitto											NOTE			
altro														
TIPOLOGIA COPERTURE											Edificio non tradizionale su fronte strada realizzato verso il 1982 a seguito di demolizione di un fabbricato preesistente.			
falda unica														
doppia falda		X												
padiglione														
teito piano														
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi		X												
eternit														
pannelli														
altro														
INFISSI - materiali -														
legno		X												
metallo														
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata		X												
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona		X												
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni	2 appartamenti	X												
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X												
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X												
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

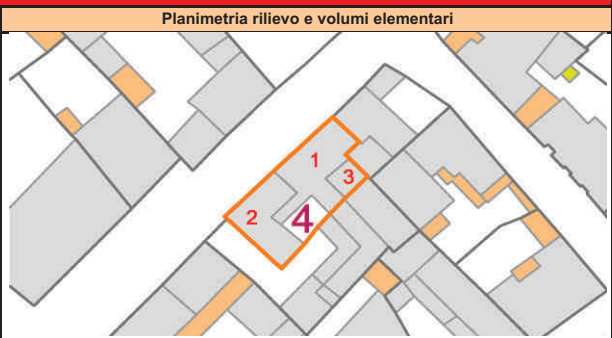
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato B Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo			X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre		X	X	X						
mattoni			X	X						
terra	mattoni crudi	X	X	X						
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X						
doppia falda										
padiglione			X							
teito piano	terrazza	X								
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi				X						
portoghesi			X							
eternit										
pannelli										
altro	terrazza	X								
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici		X	X	X						
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		186,81
Superficie coperta	mq		165,03
Larghezza fronte strada	ml		20,5
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1143,83
Superficie libera	mq		22
Indice di fabbricazione	mc/mq		6,12
rapporto di copertura	%		88

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	772, 2184, 2183

DATA EDIFICAZIONE
inizi dell' '800 - 1962


NOTE
 Trattasi di una porzione di abitazione edificata nell'800 ma che ha subito nel corso del tempo notevoli trasformazioni come la sopraelevazione nel 1962 e la ristrutturazione nel 2005 con modifiche alla distribuzione interna utilizzando tecniche costruttive e materiali non tradizionali.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato B Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture delle coperture piane; forma degli infissi; avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
LIVELLO DI PIANO																																																																																
seminterrato																																																																																
piano terra		X	X	X	X																																																																											
piano primo		X	X																																																																													
piano secondo																																																																																
piano terzo																																																																																
sottotetto																																																																																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti			X		intonaci			X		infissi			X		manti copert.			X																																										
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																												
paramenti			X																																																																													
intonaci			X																																																																													
infissi			X																																																																													
manti copert.			X																																																																													
pietre																																																																																
mattoni																																																																																
terra	mattoni crudi	X																																																																														
blocchi cls																																																																																
altro	c.a. e laterizi	X	X	X																																																																												
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>239</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>154,5</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4,35</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>1288</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>5,39</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>65</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	239	Superficie coperta	mq	154,5	Larghezza fronte strada	ml	4,35	Altezza fronte strada	ml	4	Volume edificato	mc	1288	Superficie libera	mq	84	Indice di fabbricazione	mc/mq	5,39	rapporto di copertura	%	65																																										
Superficie del lotto	mq	239																																																																														
Superficie coperta	mq	154,5																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	4,35																																																																														
Altezza fronte strada	ml	4																																																																														
Volume edificato	mc	1288																																																																														
Superficie libera	mq	84																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,39																																																																														
rapporto di copertura	%	65																																																																														
intonaco		X	X	X																																																																												
pietra a vista																																																																																
rivestimento				X																																																																												
non finito																																																																																
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">775</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">inizi dell' '800 - 1962</td> </tr> </table>				foglio	41 B		mappale	775		DATA EDIFICAZIONE	inizi dell' '800 - 1962																																																										
foglio	41 B																																																																															
mappale	775																																																																															
DATA EDIFICAZIONE	inizi dell' '800 - 1962																																																																															
legno		X																																																																														
ferro																																																																																
latero-cemento			X	X	X																																																																											
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Trattasi di una porzione di abitazione edificata nell'800 (volume elementare n°1) che ha subito nel corso del tempo notevoli trasformazioni come l'ampliamento nel 1962 che si configura come un corpo di fabbrica aggiunto di tipologia non tradizionale. Le modifiche sono tali da rendere l'abitazione attualmente inquadrabile in una tipologia non tradizionale.																																																																					
falda unica																																																																																
doppia falda																																																																																
padiglione		X																																																																														
teito piano			X	X	X																																																																											
altro																																																																																
COPERTURE - manto -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>abitazioni</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				abitazioni	X	X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni	X	X	X	X																																																																												
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
coppi sardi		X																																																																														
marsigliesi																																																																																
portoghesi																																																																																
eternit																																																																																
pannelli																																																																																
altro			X	X	X																																																																											
INFISSI - materiali -											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				pubblica											privata	X	X	X	X							ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata	X	X	X	X																																																																												
ecclesiastica																																																																																
legno		X	X	X	X																																																																											
metallo																																																																																
materiali plastici																																																																																
ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>abitato</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				abitato	X	X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato	X	X	X	X																																																																												
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
adeguata		X	X	X	X																																																																											
non adeguata																																																																																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI 																																																																					
buona																																																																																
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato B Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D'Azeglio
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura del volume elementae 2; avvolgibili; serranda metallica.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE


STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO															
seminterrato															
piano terra		X	X	X	X	X									
piano primo															
piano secondo															
piano terzo															
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre		X										scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni			X									paramenti	X		
terra	mattoni crudi	X		X	X	X						intonaci	X		
blocchi cls												infissi	X		
altro												manti copert.	X		
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI			
intonaco		X	X	X	X	X						Superficie del lotto	mq	239,2	
pietra a vista												Superficie coperta	mq	202,1	
rivestimento												Larghezza fronte strada	ml	13,9	
non finito												Altezza fronte strada	ml	3,72	
STRUTTURE ORIZZONTALI												Volume edificato			
legno					X							Superficie libera	mq	37	
ferro												Indice di fabbricazione	mc/mq	3,04	
latero-cemento		X	X	X		X						rapporto di copertura	%	84	
controsoffitto												DATI CATASTALI			
altro												foglio	41 B		
TIPOLOGIA COPERTURE												mappale			
falda unica				X		X						DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1979		
doppia falda		X			X							NOTE			
padiglione												Abitazione di tipo semplice di cui rimane traccia dello schema tipologico tradizionale ma che nel 1979 ha subito modifiche ed ampliamenti con materiali non tradizionali.			
tetto piano			X												
altro															
COPERTURE - manto -															
coppi sardi					X										
marsigliesi															
portoghesi		X		X		X									
eternit															
pannelli															
altro			X												
INFISSI - materiali -															
legno		X	X	X	X	X									
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X	X	X	X									
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona															
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X	X	X	X	X									
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X	X	X	X									
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X	X	X	X									
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato B Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; cancello metallico; condizionatori visibili dalla strada; pannelli solari non complanari; abbaino; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
LIVELLO DI PIANO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
seminterrato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
piano terra		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
piano primo		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
piano secondo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
piano terzo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
sottotetto		X									STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="background-color: #f2f2f2;"></th> <th style="background-color: #f2f2f2;">scarso</th> <th style="background-color: #f2f2f2;">mediocre</th> <th style="background-color: #f2f2f2;">sufficiente</th> <th style="background-color: #f2f2f2;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mant. copert.				X	pietre											mattoni	muroblocco	X									terra											blocchi cls											altro											STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td style="text-align: right;">mq</td><td style="text-align: right;">209,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td style="text-align: right;">mq</td><td style="text-align: right;">120,9</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td style="text-align: right;">ml</td><td style="text-align: right;">8,75</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td style="text-align: right;">ml</td><td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td style="text-align: right;">mc</td><td style="text-align: right;">716,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td style="text-align: right;">mq</td><td style="text-align: right;">89</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td style="text-align: right;">mc/mq</td><td style="text-align: right;">3,42</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td style="text-align: right;">%</td><td style="text-align: right;">58</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	209,7	Superficie coperta	mq	120,9	Larghezza fronte strada	ml	8,75	Altezza fronte strada	ml	3	Volume edificato	mc	716,8	Superficie libera	mq	89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,42	rapporto di copertura	%	58	intonaco		X									pietra a vista											rivestimento											non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td><td style="text-align: right;">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td style="text-align: right;">3648</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td><td style="text-align: right;">1999</td> </tr> </table>				foglio	41 B	mappale	3648	DATA EDIFICAZIONE	1999	legno											ferro											latero-cemento		X									controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Fabbricato per civile abitazione unifamiliare non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada.				falda unica											doppia falda		X									padiglione											tetto piano											altro											COPERTURE - manto -															coppi sardi											marsigliesi											portoghesi		X									eternit											pannelli											altro											INFISSI - materiali -															legno		X									metallo											materiali plastici											altro											ALTEZZA VANI															adeguata		X									non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															buona		X									sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO															abitazioni		X									botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X									ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="background-color: #f2f2f2;"></th> <th style="background-color: #f2f2f2;">scarso</th> <th style="background-color: #f2f2f2;">mediocre</th> <th style="background-color: #f2f2f2;">sufficiente</th> <th style="background-color: #f2f2f2;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti								X	intonaci				X	infissi				X	mant. copert.				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
paramenti				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
intonaci				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
infissi				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
mant. copert.				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
pietre																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
mattoni	muroblocco	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
terra																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
blocchi cls																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
altro											STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td style="text-align: right;">mq</td><td style="text-align: right;">209,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td style="text-align: right;">mq</td><td style="text-align: right;">120,9</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td style="text-align: right;">ml</td><td style="text-align: right;">8,75</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td style="text-align: right;">ml</td><td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td style="text-align: right;">mc</td><td style="text-align: right;">716,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td style="text-align: right;">mq</td><td style="text-align: right;">89</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td style="text-align: right;">mc/mq</td><td style="text-align: right;">3,42</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td style="text-align: right;">%</td><td style="text-align: right;">58</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	209,7	Superficie coperta	mq	120,9	Larghezza fronte strada	ml	8,75	Altezza fronte strada	ml	3	Volume edificato	mc	716,8	Superficie libera	mq	89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,42	rapporto di copertura	%	58	intonaco		X									pietra a vista											rivestimento											non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td><td style="text-align: right;">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td style="text-align: right;">3648</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td><td style="text-align: right;">1999</td> </tr> </table>				foglio	41 B	mappale	3648	DATA EDIFICAZIONE	1999	legno											ferro											latero-cemento		X									controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Fabbricato per civile abitazione unifamiliare non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada.				falda unica											doppia falda		X									padiglione											tetto piano											altro											COPERTURE - manto -															coppi sardi											marsigliesi											portoghesi		X									eternit											pannelli											altro											INFISSI - materiali -															legno		X									metallo											materiali plastici											altro											ALTEZZA VANI															adeguata		X									non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															buona		X									sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO															abitazioni		X									botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X									ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td style="text-align: right;">mq</td><td style="text-align: right;">209,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td style="text-align: right;">mq</td><td style="text-align: right;">120,9</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td style="text-align: right;">ml</td><td style="text-align: right;">8,75</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td style="text-align: right;">ml</td><td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td style="text-align: right;">mc</td><td style="text-align: right;">716,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td style="text-align: right;">mq</td><td style="text-align: right;">89</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td style="text-align: right;">mc/mq</td><td style="text-align: right;">3,42</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td style="text-align: right;">%</td><td style="text-align: right;">58</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	209,7	Superficie coperta	mq	120,9	Larghezza fronte strada					ml	8,75	Altezza fronte strada	ml	3	Volume edificato	mc	716,8	Superficie libera	mq	89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,42	rapporto di copertura	%	58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Superficie del lotto	mq	209,7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Superficie coperta	mq	120,9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Larghezza fronte strada	ml	8,75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Altezza fronte strada	ml	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Volume edificato	mc	716,8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Superficie libera	mq	89																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
rapporto di copertura	%	58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
intonaco		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
pietra a vista																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
rivestimento																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td><td style="text-align: right;">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td style="text-align: right;">3648</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td><td style="text-align: right;">1999</td> </tr> </table>				foglio	41 B	mappale	3648	DATA EDIFICAZIONE	1999	legno											ferro											latero-cemento		X									controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Fabbricato per civile abitazione unifamiliare non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada.				falda unica											doppia falda		X									padiglione											tetto piano											altro											COPERTURE - manto -															coppi sardi											marsigliesi											portoghesi		X									eternit											pannelli											altro											INFISSI - materiali -															legno		X									metallo											materiali plastici											altro											ALTEZZA VANI															adeguata		X									non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															buona		X									sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO															abitazioni		X									botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X									ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																												
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td><td style="text-align: right;">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td style="text-align: right;">3648</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td><td style="text-align: right;">1999</td> </tr> </table>				foglio	41 B	mappale	3648	DATA EDIFICAZIONE	1999																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
foglio	41 B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
mappale	3648																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
DATA EDIFICAZIONE	1999																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
legno																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ferro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
latero-cemento		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
controsoffitto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
altro											TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Fabbricato per civile abitazione unifamiliare non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada.				falda unica											doppia falda		X									padiglione											tetto piano											altro											COPERTURE - manto -															coppi sardi											marsigliesi											portoghesi		X									eternit											pannelli											altro											INFISSI - materiali -															legno		X									metallo											materiali plastici											altro											ALTEZZA VANI															adeguata		X									non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															buona		X									sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO															abitazioni		X									botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X									ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Fabbricato per civile abitazione unifamiliare non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
falda unica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
doppia falda		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
padiglione																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
tetto piano																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
altro											COPERTURE - manto -															coppi sardi											marsigliesi											portoghesi		X									eternit											pannelli											altro											INFISSI - materiali -															legno		X									metallo											materiali plastici											altro											ALTEZZA VANI															adeguata		X									non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															buona		X									sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO															abitazioni		X									botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X									ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
COPERTURE - manto -																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
coppi sardi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
marsigliesi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
portoghesi		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
eternit																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
pannelli																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
altro											INFISSI - materiali -															legno		X									metallo											materiali plastici											altro											ALTEZZA VANI															adeguata		X									non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															buona		X									sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO															abitazioni		X									botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X									ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
INFISSI - materiali -																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
legno		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
metallo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
materiali plastici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
altro															ALTEZZA VANI															adeguata		X									non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															buona		X									sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO															abitazioni		X									botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X									ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ALTEZZA VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
adeguata		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
non adeguata																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
buona		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
sufficiente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
scarsa																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
nessuna											DESTINAZIONE D'USO															abitazioni		X									botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X									ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
DESTINAZIONE D'USO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
abitazioni		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
botteghe																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
negozi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
uffici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
scuole																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
altro											PROPRIETA'															pubblica											privata		X									ecclesiastica											UTILIZZO															abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
PROPRIETA'																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
pubblica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
privata		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ecclesiastica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
UTILIZZO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
abitato		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
abitato saltuariamente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
disabitato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato B Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	1 - 3a	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale (sia sulla Via Roma che sulla Via D'Azeglio); coperture in coppi sardi.		
Elementi da adeguare	Intonaco della porzione di fabbricato ad un piano sulla Via Roma (volume elementare 2); intonaco e tinteggiatura dell'ultimo accesso carrabile realizzato sulla Via D'Azeglio.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo			X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X	X								
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno	X	X	X	X	X					
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda	X	X	X	X	X					
padiglione										
tezzo piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi	X	X	X	X	X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno	X	X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										




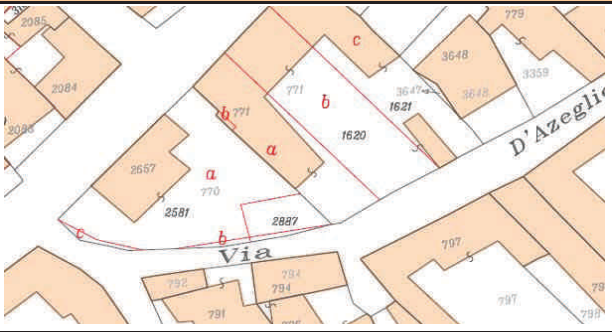
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		843
Superficie coperta	mq		451
Larghezza fronte strada	ml		50,19
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		2.351
Superficie libera	mq		393
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,79
rapporto di copertura	%		53

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	771, 3647, 1620, 1621

DATA EDIFICAZIONE	NOTE
incerta	Trattasi di un fabbricato con fronte su due vie. La sua peculiarità è data dal muro a contrafforte sulla Via Roma, dovuto alla necessità di elevare la quota abitabile interna rispetto al piano stradale, già alveo di antico corso d'acqua stagionale, a scopo di difesa da quest'ultima in caso di abbondanti piogge. Sulla Via D'Azeglio è presente il muro di recinzione con un portale con arco policentrico del tipo a frontone monumentale ed un portoncino con arco monocentrico a sesto ribassato per l'accesso ad un corpo di fabbrica ad un piano con profilo a timpano. Nel 1990 è stata richiesta un'autorizzazione edilizia per la realizzazione di un accesso carrabile tutt'ora non completato nelle finiture.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato B Unità edilizia n°9	Proprietà: Pubblica Indirizzo: Via Roma ang. Via D'Azeglio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale
		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 3	Foto 4
--------	--------




Foto 5	Foto 6
--------	--------



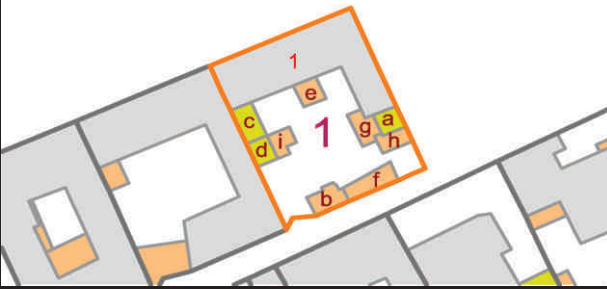
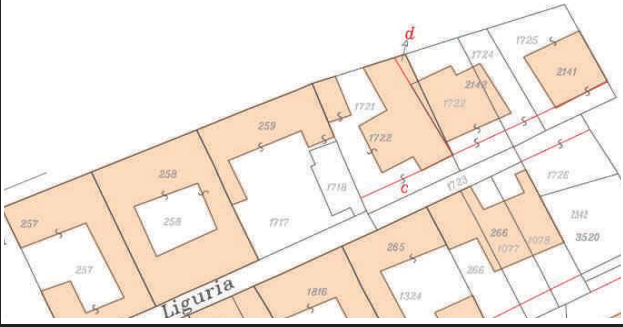





Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Paramento in mattoni faccia a vista; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; davanzali in marmo.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
LIVELLO DI PIANO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
seminterrato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
piano terra		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
piano primo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
piano secondo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
piano terzo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
sottotetto											STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td>scarso</td> <td>mediocre</td> <td>sufficiente</td> <td>buono</td> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td align="center">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td align="center">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td align="center">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td align="center">X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti		X			intonaci		X			infissi		X			manti copert.		X			pietre											mattoni		X									terra											blocchi cls											altro											STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>500,5</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>136,6</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>68,12</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4,8</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>604,5</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>364</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>1,21</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>27</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	500,5	Superficie coperta	mq	136,6	Larghezza fronte strada	ml	68,12	Altezza fronte strada	ml	4,8	Volume edificato	mc	604,5	Superficie libera	mq	364	Indice di fabbricazione	mc/mq	1,21	rapporto di copertura	%	27	intonaco											pietra a vista	mattone	X									rivestimento											non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">2657, 770, 2581, 2887</td> </tr> </table>				foglio	41 B		mappale	2657, 770, 2581, 2887		legno											ferro											latero-cemento		X									controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											DATA EDIFICAZIONE 				falda unica											doppia falda		X									padiglione											teito piano											altro											COPERTURE - manto -											NOTE Fabbricato comunale di tipologia non tradizionale destinato a servizi.				coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli											altro		X									INFISSI - materiali -											legno											metallo		X									materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata		X									non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona		X									sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni											botteghe											negozi											uffici		X									scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica	comunale	X									privata											ecclesiastica											UTILIZZO											abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td>scarso</td> <td>mediocre</td> <td>sufficiente</td> <td>buono</td> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td align="center">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td align="center">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td align="center">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td align="center">X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti						X			intonaci		X			infissi		X			manti copert.		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
paramenti		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
intonaci		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
infissi		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
manti copert.		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
pietre																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
mattoni		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
terra																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
blocchi cls																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
altro											STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>500,5</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>136,6</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>68,12</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4,8</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>604,5</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>364</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>1,21</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>27</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	500,5	Superficie coperta	mq	136,6	Larghezza fronte strada	ml	68,12	Altezza fronte strada	ml	4,8	Volume edificato	mc	604,5	Superficie libera	mq	364	Indice di fabbricazione	mc/mq	1,21	rapporto di copertura	%	27	intonaco											pietra a vista	mattone	X									rivestimento											non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">2657, 770, 2581, 2887</td> </tr> </table>				foglio	41 B		mappale	2657, 770, 2581, 2887		legno											ferro											latero-cemento		X									controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											DATA EDIFICAZIONE 				falda unica											doppia falda		X									padiglione											teito piano											altro											COPERTURE - manto -											NOTE Fabbricato comunale di tipologia non tradizionale destinato a servizi.				coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli											altro		X									INFISSI - materiali -											legno											metallo		X									materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata		X									non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona		X									sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni											botteghe											negozi											uffici		X									scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica	comunale	X									privata											ecclesiastica											UTILIZZO											abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>500,5</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>136,6</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>68,12</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4,8</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>604,5</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>364</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>1,21</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>27</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	500,5	Superficie coperta	mq	136,6	Larghezza fronte strada					ml	68,12	Altezza fronte strada	ml	4,8	Volume edificato	mc	604,5	Superficie libera	mq	364	Indice di fabbricazione	mc/mq	1,21	rapporto di copertura	%	27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Superficie del lotto	mq	500,5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Superficie coperta	mq	136,6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Larghezza fronte strada	ml	68,12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Altezza fronte strada	ml	4,8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Volume edificato	mc	604,5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Superficie libera	mq	364																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
rapporto di copertura	%	27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
intonaco																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
pietra a vista	mattone	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
rivestimento																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
non finito											STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">2657, 770, 2581, 2887</td> </tr> </table>				foglio	41 B		mappale	2657, 770, 2581, 2887		legno											ferro											latero-cemento		X									controsoffitto											altro											TIPOLOGIA COPERTURE											DATA EDIFICAZIONE 				falda unica											doppia falda		X									padiglione											teito piano											altro											COPERTURE - manto -											NOTE Fabbricato comunale di tipologia non tradizionale destinato a servizi.				coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli											altro		X									INFISSI - materiali -											legno											metallo		X									materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata		X									non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona		X									sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni											botteghe											negozi											uffici		X									scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica	comunale	X									privata											ecclesiastica											UTILIZZO											abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																												
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">2657, 770, 2581, 2887</td> </tr> </table>				foglio	41 B		mappale	2657, 770, 2581, 2887																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
foglio	41 B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
mappale	2657, 770, 2581, 2887																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
legno																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ferro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
latero-cemento		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
controsoffitto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
altro											TIPOLOGIA COPERTURE											DATA EDIFICAZIONE 				falda unica											doppia falda		X									padiglione											teito piano											altro											COPERTURE - manto -											NOTE Fabbricato comunale di tipologia non tradizionale destinato a servizi.				coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli											altro		X									INFISSI - materiali -											legno											metallo		X									materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata		X									non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona		X									sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni											botteghe											negozi											uffici		X									scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica	comunale	X									privata											ecclesiastica											UTILIZZO											abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																								
TIPOLOGIA COPERTURE											DATA EDIFICAZIONE 																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
falda unica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
doppia falda		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
padiglione																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
teito piano																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
altro											COPERTURE - manto -											NOTE Fabbricato comunale di tipologia non tradizionale destinato a servizi.				coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli											altro		X													INFISSI - materiali -											legno											metallo		X									materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata		X									non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona		X									sufficiente											scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni											botteghe											negozi											uffici		X									scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica	comunale	X									privata											ecclesiastica											UTILIZZO											abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
COPERTURE - manto -											NOTE Fabbricato comunale di tipologia non tradizionale destinato a servizi.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
coppi sardi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
marsigliesi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
portoghesi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
eternit																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
pannelli																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
altro		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
INFISSI - materiali -																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
legno																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
metallo		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
materiali plastici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ALTEZZA VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
adeguata		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
non adeguata																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
buona		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
sufficiente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
scarsa																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
nessuna																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
DESTINAZIONE D'USO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
abitazioni																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
botteghe																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
negozi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
uffici		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
scuole																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
PROPRIETA'																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
pubblica	comunale	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
privata																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ecclesiastica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
UTILIZZO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
abitato		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
abitato saltuariamente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
disabitato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			


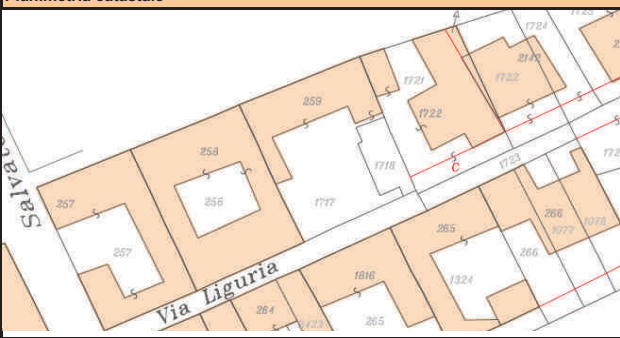


Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato BZ1 Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Liguria - Via Della Pace
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancello metallico; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari													
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
seminterrato															
piano terra		X	X	X	X	X									
piano primo				X	X	X									
piano secondo						X									
piano terzo															
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -															
pietre															
mattoni					X										
terra	mattoni crudi	X	X	X		X									
blocchi cls				X	X										
altro															
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
intonaco											scarso	mediocre	sufficiente	buono	
pietra a vista											X				
rivestimento											X				
non finito		X	X	X	X	X					X				
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI URBANISTICI			
legno		X									Superficie del lotto	mq	459,9		
ferro											Superficie coperta	mq	264,3		
latero-cemento			X	X	X	X					Larghezza fronte strada	ml	38		
controsoffitto											Altezza fronte strada	ml	varie		
altro											Volume edificato	mc	997		
TIPOLOGIA COPERTURE												DATI CATASTALI			
falda unica											Superficie libera	mq	196		
doppia falda		X									Indice di fabbricazione	mc/mq	2,17		
padiglione											rapporto di copertura	%	57		
tetto piano			X	X	X	X					foglio 41 A				
altro											mappale 259, 1717, 1718				
COPERTURE - manto -												DATA EDIFICAZIONE			
coppi sardi		X									incerta				
marsigliesi											NOTE				
portoghesi											<p>Ampio lotto su cui insiste un edificio in condizioni molto fatiscenti con schema tipologico tradizionale. Nel 1956 è stato fatto un ampliamento realizzando due vani e nel 1960 sono stati eseguiti degli interventi di modifica. Gli interventi recenti sono stati eseguiti con materiali non tradizionali inoltre non si è proceduto alla realizzazione degli intonaci e alla loro tinteggiatura.</p>				
eternit		X			X	X									
pannelli															
altro		X	X												
INFISSI - materiali -															
legno			X			X									
metallo			X	X											
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X	X											
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona															
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X	X	X	X	X									
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X	X	X	X									
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X	X	X	X									
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															
NUMERO TOTALE VANI															

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato BZ1 Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Liguria - Via Della Pace
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Magazzino (Volume elementare 6) e prospetto interno del Volume elementare 1 (parte interessante il loggiato e la sopraelevazione).		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; veranda sulla Via Pace; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; condizionatore a vista; cancello sulla Via Liguria; tipologia e finiture delle coperture piane.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

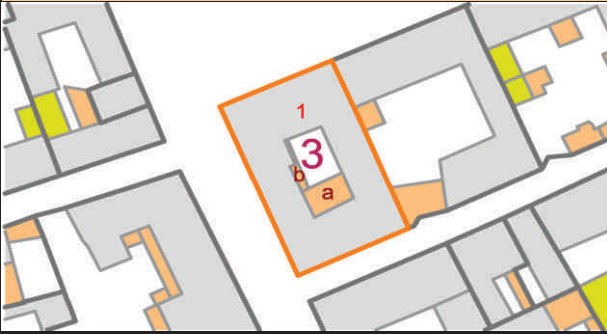
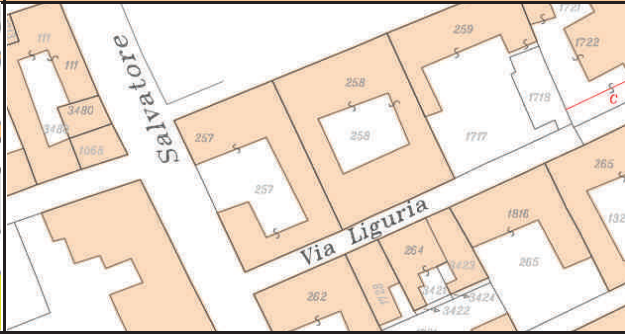





Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X	X	X	X						
mattoni										
terra		X	X	X	X	X				
blocchi cls										
altro		X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno						X				
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica					X					
doppia falda			X				X			
padiglione		X		X						
tetto piano	X									
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X	X					
marsigliesi					X					
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	X									
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo		X	X	X	X					
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

scarsa	mediocre	sufficiente	buono
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
paramenti	X		
intonaci	X		
infissi	X		
manti copert.	X		
DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		449,6
Superficie coperta	mq		287,2
Larghezza fronte strada	ml		31,1
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1709
Superficie libera	mq		162
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,80
rapporto di copertura	%		64
DATI CATASTALI			
foglio			41 A
mappale			258
DATA EDIFICAZIONE		incerta - 1992	

NOTE

Unità edilizia che sembrerebbe aver conservato in parte lo schema distributivo originario, ma ha subito degli ampliamenti e modifiche del volume elementare n°1 nel 1992 tanto da rendere il prospetto su Via Della Pace simile a quello di un'abitazione non tradizionale. Sulla Via Liguria rimane invece ancora allo stato originario il magazzino.


Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato BZ1 Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Vie S. Salvatore - Della Pace - Liguria
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli	Portale e magazzino.		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali del balcone; oggetto in cls; condizionatori a vista; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serranda metallica; intonaco e tinteggiatura Via Lombardia; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X	X	X	X		X		X	
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X	X	X	X	X	X		X	X	X
terra mattoni crudi							X			
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno							X			
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X	X		X	X	X
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica	X		X	X	X				X	
doppia falda							X			
padiglione										
tetto piano		X				X		X		X
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi							X			
marsigliesi										
portoghesi										
eternit	X		X	X					X	
pannelli					X					
altro	X					X	X		X	
INFISSI - materiali -										
legno	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici				X						
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.		X		

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		383,4
Superficie coperta	mq		351,3
Larghezza fronte strada	ml		55,39
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1990
Superficie libera	mq		32
Indice di fabbricazione	mc/mq		5,19
rapporto di copertura	%		92

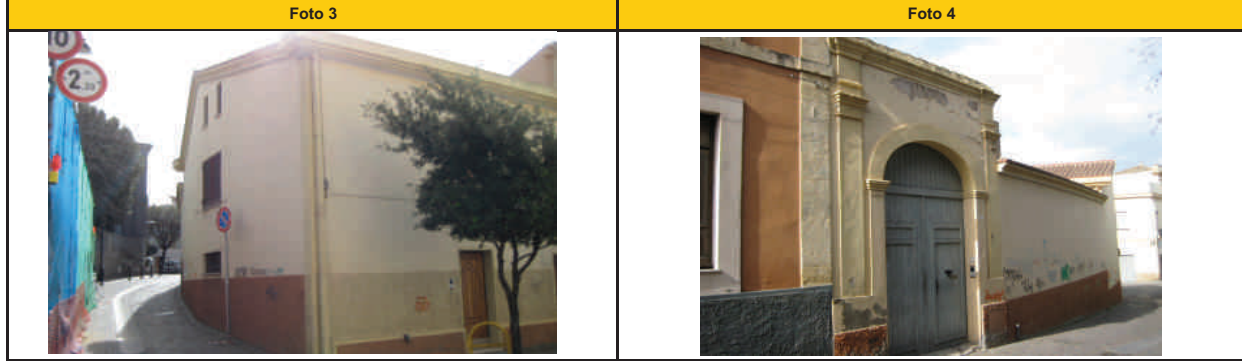
DATI CATASTALI	
foglio	41 A
mappale	257

DATA EDIFICAZIONE incerta - 1967

NOTE
Immobile la cui epoca di costruzione è incerta, probabilmente risalente ai primi del novecento ma che ha subito nel corso del tempo successivi ampliamenti e modifiche. Rimangono ancora allo stato originario il portale ad arco ed il magazzino (volume elementare n°7). Sono avvenute trasformazioni dell'unità edilizia negli anni 1958, 1966, 1967 e 1995.

Comune di Selargius Piano Particolareggiato per il Centro Storico	Isolato C Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma ang. Via Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

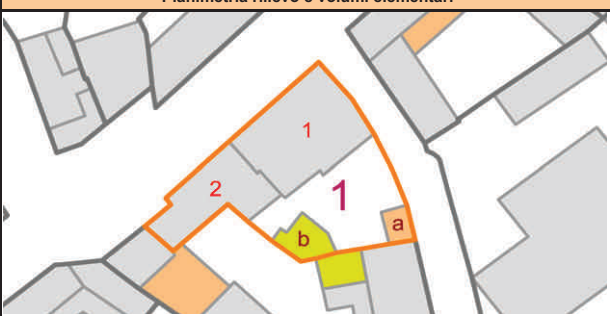


Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4 - 2.3 - 2.4
Vincoli	Intero accesso carrabile (Elemento Accessorio a)		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Abbaini; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo	X	X								
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi	piano terra		X							
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			457,9
Superficie coperta	mq			312
Larghezza fronte strada	ml			57
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			2189
Superficie libera	mq			146
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,78
rapporto di copertura	%			68
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				755, 3360, 3363
DATA EDIFICAZIONE				1980 -1999

NOTE
 Unità edilizia non tradizionale realizzata nel 1980 a seguito di intervento di riedificazione e ristrutturazione delle parti pericolanti di un fabbricato tradizionale. Nel 1981 è stato costruito un locale di sgombero al piano terra e sono state fatte delle modifiche al primo piano; mentre nel 1999 è stata fatta la sopraelevazione. Sul fronte strada della Via Dante è presente ancora il portale ad arco della costruzione originaria.

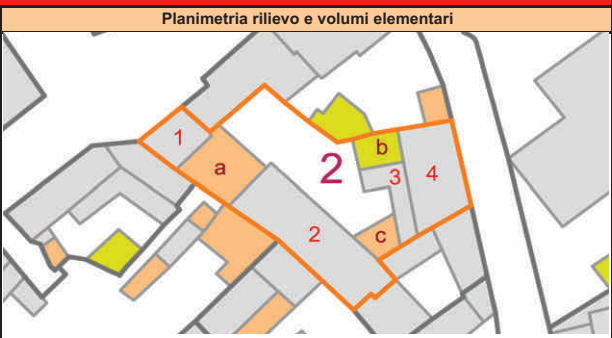
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato C Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Dante - Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.3p (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale; coperture in coppi sardi.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sulla Via Roma; serranda metallica sulla Via Dante; copertura in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X					
piano primo		X	X		X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre		X			X					
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco				X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X								
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X		X					
ferro										
latero-cemento				X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione					X					
tetto piano				X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X		X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit				X						
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			X
intonaci	X			X
infissi	X			X
mant. copert.	X			X

DATI URBANISTICI		
Superficie del lotto	mq	588,1
Superficie coperta	mq	401,2
Larghezza fronte strada	ml	11,7
Altezza fronte strada	ml	7,1
Volume edificato	mc	2425
Superficie libera	mq	187
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,12
rapporto di copertura	%	68

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	756

DATA EDIFICAZIONE	
	incerta

NOTE	
Trattasi di un'unità edilizia con fronte su due vie.	

Sulla Via Dante prospetta il corpo di fabbrica principale, un palazzetto di tipo signorile in buono stato di conservazione dove l'unico elemento dissonante è la serranda metallica. Sulla Via Roma invece prospetta un fabbricato in cattivo stato di conservazione con il paramento in pietra per tutta l'altezza del piano terra e in mattoni in terra cruda al primo piano, avente la funzione di proteggere il fabbricato dall'antico corso d'acqua in caso di abbondanti piogge.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato C Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	1	Tipo preferenziale da progetto	2.3p (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale; coperture in coppi sardi.		
Elementi da adeguare			
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato																
piano terra		X	X	X												
piano primo		X	X	X												
piano secondo																
piano terzo																
sottotetto																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre		X	X	X								paramenti		X		
mattoni												intonaci		X		
terra	mattoni crudi	X	X	X								infissi		X		
blocchi cls												manti copert.		X		
altro																
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																
intonaco		X	X	X								intonaci		X		
pietra a vista												infissi		X		
rivestimento												manti copert.		X		
non finito																
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI URBANISTICI				
legno		X	X	X								Superficie del lotto	mq	155,8		
ferro												Superficie coperta	mq	115,8		
latero-cemento												Larghezza fronte strada	ml	9,4		
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml	7,44		
altro												Volume edificato	mc	832		
TIPOLOGIA COPERTURE																
falda unica			X									Superficie libera	mq	40		
doppia falda		X		X								Indice di fabbricazione	mc/mq	5,34		
padiglione												rapporto di copertura	%	74		
tetto piano												DATI CATASTALI				
altro												foglio	41 B			
COPERTURE - manto -												mappale				
coppi sardi		X	X	X								DATA EDIFICAZIONE	incerta			
marsigliesi												NOTE				
portoghesi												Trattasi di un fabbricato tradizionale prospettante sulla Via Dante.				
eternit																
pannelli																
altro																
INFISSI - materiali -																
legno		X	X	X												
metallo																
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X	X	X												
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona																
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X	X	X												
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X	X	X												
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X	X	X												
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato C Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2,3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1,2,3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare			
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni	muroblocco	X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano	terrazza			X						
altro										

COPERTURE - manto -

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X	X						
eternit										
pannelli										
altro										

INFISSI - materiali -

legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X	X						
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										

UTILIZZO

abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Planimetria rilievo e volumi elementari



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	114,1
Superficie coperta	mq	80,42
Larghezza fronte strada	ml	10,66
Altezza fronte strada	ml	3
Volume edificato	mc	467,5
Superficie libera	mq	34
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,10
rapporto di copertura	%	70


DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	3953
DATA EDIFICAZIONE	2001

NOTE

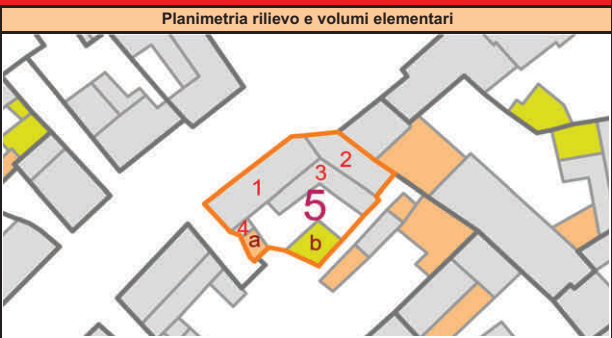
Fabbricato per civile abitazione non tradizionale indipendente.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato C Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di alcune coperture.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

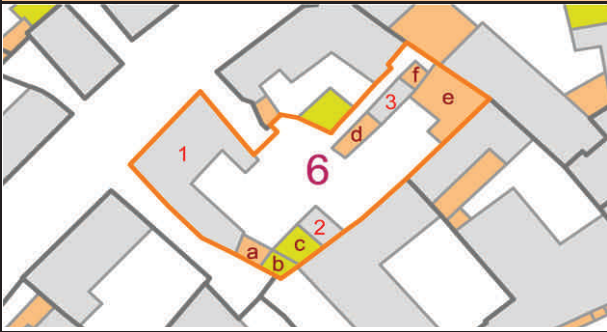
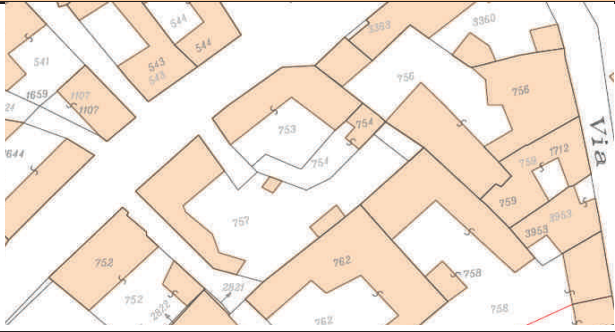
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X	X								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X	X	X	X						
mattoni										
terra										
mattoni crudi	X	X	X	X						
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno	X	X								
ferro										
latero-cemento			X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda	X	X								
padiglione										
tetto piano			X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi	X	X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
terrazza			X	X						
INFISSI - materiali -										
legno	X	X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto			mq	247,6
Superficie coperta			mq	186
Larghezza fronte strada			ml	28,9
Altezza fronte strada			ml	varie
Volume edificato			mc	933,2
Superficie libera			mq	62
Indice di fabbricazione			mc/mq	3,77
rapporto di copertura			%	75
DATI CATASTALI				
foglio	41 B			
mappale	753			
DATA EDIFICAZIONE	prima metà dell'800			

NOTE
 Unità edilizia tradizionale con loggiato ad archi tendenti al sesto acuto chiusi da vetrate in ferro lavorato. Nella corte c'è una scala esterna a chiocciola anch'essa in ferro lavorato. Vi si affaccia la cantina che ha ancora la pavimentazione in terra battuta. Sulla Via Roma prospetta una struttura portante "a bastione" in muratura di pietrame (conci) intonacata, a protezione della sponda del vecchio rio che scorreva lungo la via.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato C Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 3	Foto 4
--------	--------

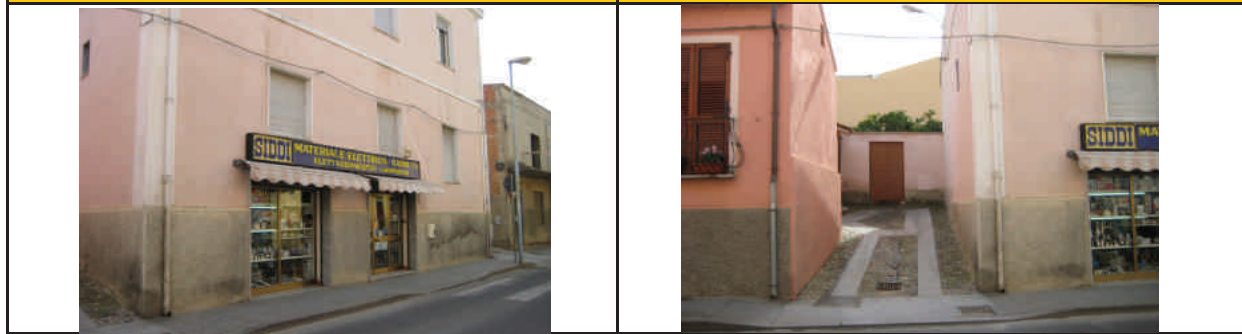


Foto 5	Foto 6
--------	--------



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3 - 2.4
Vincoli	Intero accesso carrabile (Elemento Accessorio a).		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; vetrine in alluminio; soglie, davanzali e spallette in marmo; tipologia e finiture di alcune coperture; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X	X		
piano primo		X	X		X	X				
piano secondo		X	X		X					
piano terzo										
sottotetto										



STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre		X	X	X						
mattoni		X	X		X					
terra	mattoni crudi	X	X	X		X	X	X		
blocchi cls										
altro										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi		X		
mantì copert.		X		
non finito				

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	628,5
Superficie coperta	mq	290,7
Larghezza fronte strada	ml	53,35
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	1441
Superficie libera	mq	338
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,29
rapporto di copertura	%	46

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno		X						X		
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica						X	X			
doppia falda										
padiglione		X								
tezzo piano			X	X	X	X				
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	754, 757
DATA EDIFICAZIONE	1915 - 1920

COPERTURE - manto -

coppi sardi		X						X		
marsigliesi										
portoghesi										
eternit				X		X				
pannelli										
altro		X	X		X					

NOTE

Trattasi di un'unità edilizia con schema tipologico tradizionale su cui sono state eseguite opere di restauro senza modifica della struttura del fabbricato, tranne quelle eseguite nel 1984 al piano terra per il parziale cambio di destinazione d'uso a locale commerciale. Il prospetto esterno, escludendo il portale tradizionale ad arco, appare quello di un'abitazione non tradizionale.

INFISSI - materiali -

legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona		X	X	X	X	X				
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi	piano terra	X								
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										

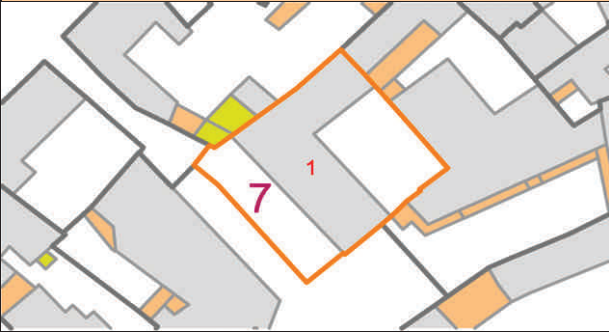
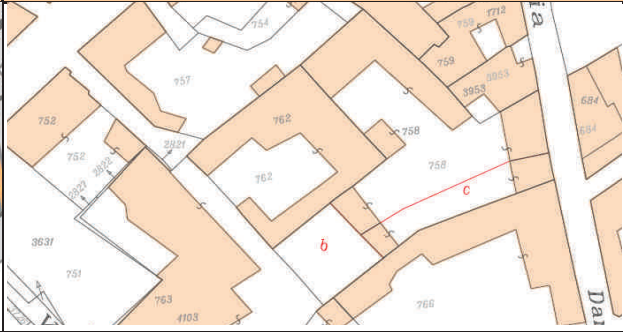
UTILIZZO

abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato C Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 1° Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

RILIEVO FOTOGRAFICO

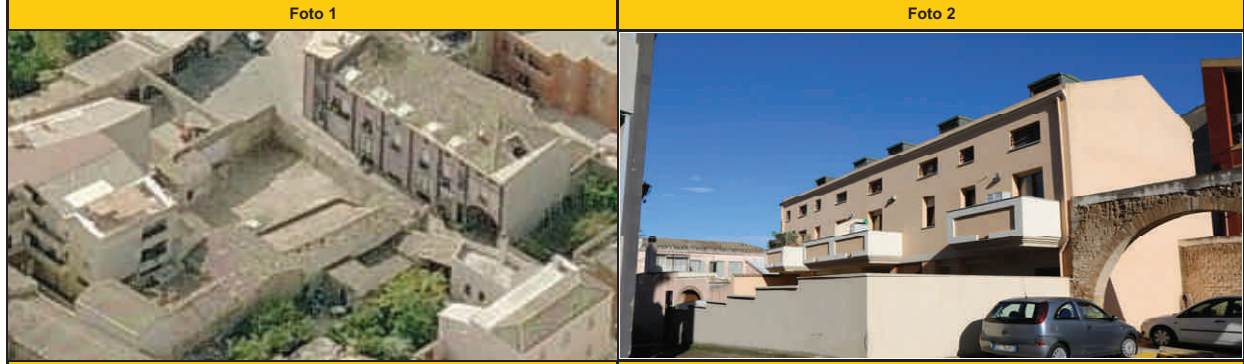
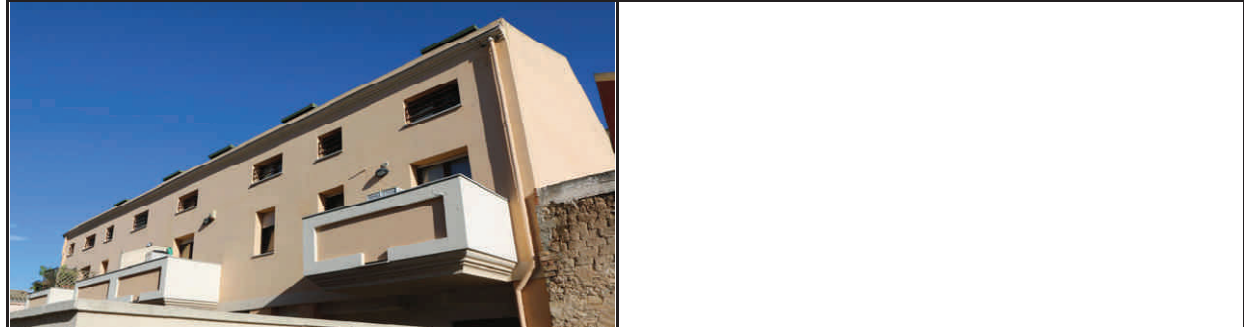


Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; avvolgibili; abbaini.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato	parcheggi	X								
piano terra		X								
piano primo		X								
piano secondo	sgombero	X								
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	8 appartamenti	X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			502,9
Superficie coperta	mq			232,6
Larghezza fronte strada	ml			3,86
Altezza fronte strada	ml			2
Volume edificato	mc			1860
Superficie libera	mq			270
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,70
rapporto di copertura	%			46
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				762
DATA EDIFICAZIONE				
				2009

NOTE

Edificio non tradizionale plurifamiliare arretrato rispetto al fronte strada in corso di costruzione all'epoca del rilevamento.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato C Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	1 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente) - 2.3p (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via Dante; corpo di fabbrica 3 e relativo loggiato (g).		
Elementi da adeguare	Colore tinteggiatura dei prospetti interni; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

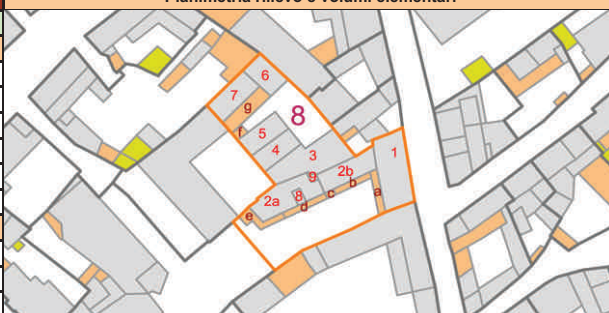
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano secondo		X	X	X	X			X	X	
piano terzo										X
sottotetto		X	X	X						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X									
mattoni										
terra mattoni crudi						X	X			
blocchi cls										
altro c.a. e laterizi		X	X	X	X			X	X	
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista	X									
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno						X	X			
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X			X	X	
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X		X						
doppia falda						X	X			
padiglione	X									
tezzo piano			X	X				X	X	
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X				X	X			
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X	X			X	X	
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo		X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE										
buona		X	X	X	X	X	X		X	X
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro		X	X	X						
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			866,6
Superficie coperta	mq			557,7
Larghezza fronte strada	ml			3,9
Altezza fronte strada	ml			2,5
Volume edificato	mc			5009
Superficie libera	mq			309
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,78
rapporto di copertura	%			64
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				758
DATA EDIFICAZIONE				
incerta				

NOTE

Unità edilizia composta da più corpi di fabbrica: quello originario di tipo tradizionale è un palazzetto di pregio prospettante sulla Via Dante di cui rimane però solo il prospetto in pietra ricco di cornici e decori. Il prospetto interno infatti è uniformato a quello del fabbricato adiacente, che è quello dei fabbricati plurifamiliari di tipologia non tradizionale. Nel corso del tempo sono state fatte modifiche ed ampliamenti. I volumi elementari 6 e 7, unitamente al loggiato adiacente, sono una porzione di un fabbricato tradizionale.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato C Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Dante ang. Vico 1° Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; avvolgibili; tipologia e finiture di alcune coperture.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO											
seminterrato											
piano terra		X	X	X	X	X	X				
piano primo		X	X								
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre											
mattoni		X	X	X	X	X	X				
terra											
blocchi cls											
altro											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco		X	X	X	X	X	X				
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno		X		X	X		X				
ferro											
latero-cemento		X	X			X					
controsoffitto											
altro											
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica						X	X				
doppia falda		X		X				X			
padiglione		X									
tetto piano			X								
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi		X		X	X		X				
marsigliesi											
portoghesi											
eternit											
pannelli											
altro			X			X					
INFISSI - materiali -											
legno		X	X	X	X	X	X				
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata		X	X	X	X	X	X				
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona		X	X	X							
sufficiente					X	X					
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni		X	X	X	X	X	X				
botteghe											
negozi		X									
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X	X	X	X	X	X				
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato	negozio						X				
abitato saltuariamente											
disabitato		X	X	X	X	X					
NUMERO TOTALE VANI											

Planimetria rilievo e volumi elementari				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			948,1
Superficie coperta	mq			465,5
Larghezza fronte strada	ml			49,7
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			2351
Superficie libera	mq			483
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,48
rapporto di copertura	%			49
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				1708,766
DATA EDIFICAZIONE				1949

NOTE
 Unità edilizia edificata nella seconda metà del 1900 con schema tipologico tradizionale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato C Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Dante ang. Vico 1° Dante
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente) - 2.3 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare	Portale ad arco.			
Elementi da adeguare	Copertura piana.			
Note				

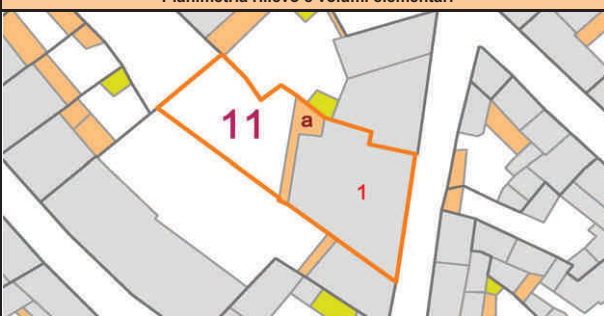
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
LIVELLO DI PIANO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
seminterrato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
piano terra		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
piano primo		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
piano secondo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
piano terzo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
sottotetto											STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					pietre		X	X								paramenti					X	mattoni		X	X	X							intonaci					X	terra											infissi					X	blocchi cls											mantì copert.					X	altro																STRUTTURE VERTICALI - finiture -																intonaco		X	X	X							legno		X				pietra a vista											ferro						rivestimento											latero-cemento		X	X	X		non finito											controsoffitto						STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI					legno		X									Superficie del lotto	mq				500,2	ferro											Superficie coperta	mq				353,1	latero-cemento		X	X	X							Larghezza fronte strada	ml				38	controsoffitto											Altezza fronte strada	ml				varie	altro											Volume edificato	mc				1613	TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI					falda unica											Superficie libera	mq				147	doppia falda		X		X							Indice di fabbricazione	mc/mq				3,22	padiglione											rapporto di copertura	%				71	tetto piano			X													altro											DATI CATASTALI					COPERTURE - manto -											NOTE					coppi sardi											Unità edilizia di tipo tradizionale su cui sono stati eseguiti degli interventi in tempi più recenti. Nella corte interna, a cui si accede tramite un importante accesso ad arco monumentale sul fondo del vicolo, di recente è stato recuperato un rudere (volume elementare n°3).					marsigliesi											portoghesi		X		X							eternit											pannelli											altro			X								INFISSI - materiali -											legno		X	X								metallo											materiali plastici											ALTEZZA VANI											adeguata		X	X	X							non adeguata											ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											buona		X									sufficiente			X	X							scarsa											nessuna											DESTINAZIONE D'USO											abitazioni		X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											PROPRIETA'											pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica											UTILIZZO											abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato											NUMERO TOTALE VANI										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
pietre		X	X								paramenti					X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
mattoni		X	X	X							intonaci					X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
terra											infissi					X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
blocchi cls											mantì copert.					X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
intonaco		X	X	X							legno		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
pietra a vista											ferro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
rivestimento											latero-cemento		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
non finito											controsoffitto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
legno		X									Superficie del lotto	mq				500,2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ferro											Superficie coperta	mq				353,1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
latero-cemento		X	X	X							Larghezza fronte strada	ml				38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
controsoffitto											Altezza fronte strada	ml				varie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
altro											Volume edificato	mc				1613																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
falda unica											Superficie libera	mq				147																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
doppia falda		X		X							Indice di fabbricazione	mc/mq				3,22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
padiglione											rapporto di copertura	%				71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
tetto piano			X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
altro											DATI CATASTALI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
COPERTURE - manto -											NOTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
coppi sardi											Unità edilizia di tipo tradizionale su cui sono stati eseguiti degli interventi in tempi più recenti. Nella corte interna, a cui si accede tramite un importante accesso ad arco monumentale sul fondo del vicolo, di recente è stato recuperato un rudere (volume elementare n°3).																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
marsigliesi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
portoghesi		X		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
eternit																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
pannelli																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
altro			X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
INFISSI - materiali -																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
legno		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
metallo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
materiali plastici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ALTEZZA VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
adeguata		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
non adeguata																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
buona		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
sufficiente			X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
scarsa																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
nessuna																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
DESTINAZIONE D'USO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
abitazioni		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
botteghe																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
negozi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
uffici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
scuole																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
altro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
PROPRIETA'																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
pubblica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
privata		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ecclesiastica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
UTILIZZO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
abitato		X	X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
abitato saltuariamente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
disabitato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

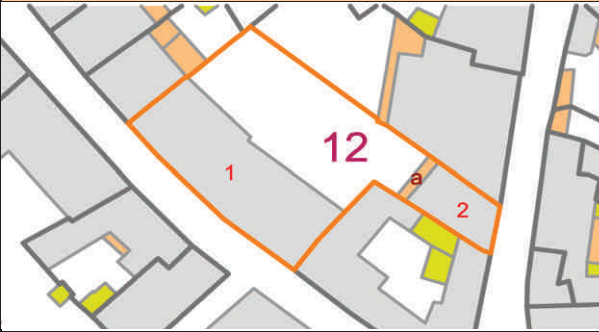
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato C Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.3 - 1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rientranza accessi rispetto al filo del fabbricato; serrande metalliche; forma delle portefinestre; finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																											
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																												
LIVELLO DI PIANO																																																						
seminterrato																																																						
piano terra		X																																																				
piano primo		X																																																				
piano secondo																																																						
piano terzo																																																						
sottotetto																																																						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width:15%;"></th> <th style="width:15%;">scarso</th> <th style="width:15%;">mediocre</th> <th style="width:15%;">sufficiente</th> <th style="width:15%;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.		X																	
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																		
paramenti				X																																																		
intonaci				X																																																		
infissi				X																																																		
manti copert.		X																																																				
pietre																																																						
mattoni		X																																																				
terra																																																						
blocchi cls																																																						
altro																																																						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td style="width:15%;">mq</td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;">444,4</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td></td><td></td><td>264,5</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td></td><td></td><td>18,4</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td></td><td></td><td>7</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td></td><td></td><td>1682</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td></td><td></td><td>180</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td></td><td></td><td>3,78</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td></td><td></td><td>60</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq			444,4	Superficie coperta	mq			264,5	Larghezza fronte strada	ml			18,4	Altezza fronte strada	ml			7	Volume edificato	mc			1682	Superficie libera	mq			180	Indice di fabbricazione	mc/mq			3,78	rapporto di copertura	%			60
Superficie del lotto	mq			444,4																																																		
Superficie coperta	mq			264,5																																																		
Larghezza fronte strada	ml			18,4																																																		
Altezza fronte strada	ml			7																																																		
Volume edificato	mc			1682																																																		
Superficie libera	mq			180																																																		
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,78																																																		
rapporto di copertura	%			60																																																		
intonaco		X																																																				
pietra a vista																																																						
rivestimento																																																						
non finito																																																						
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td><td colspan="3" style="text-align: center;">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td colspan="3" style="text-align: center;">2953, 2339</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td><td colspan="3" style="text-align: center;">1967</td> </tr> </table>				foglio	41 B			mappale	2953, 2339			DATA EDIFICAZIONE	1967																														
foglio	41 B																																																					
mappale	2953, 2339																																																					
DATA EDIFICAZIONE	1967																																																					
legno																																																						
ferro																																																						
latero-cemento		X																																																				
controsoffitto																																																						
altro																																																						
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Fabbricato in linea non tradizionale realizzato negli anni sessanta su cui sono stati eseguiti degli interventi in tempi successivi all'edificazione.																																											
falda unica																																																						
doppia falda		X																																																				
padiglione																																																						
tetto piano																																																						
altro																																																						
COPERTURE - manto -											NOTE Fabbricato in linea non tradizionale realizzato negli anni sessanta su cui sono stati eseguiti degli interventi in tempi successivi all'edificazione.																																											
coppi sardi																																																						
marsigliesi																																																						
portoghesi																																																						
eternit																																																						
pannelli																																																						
altro			X																																																			
INFISSI - materiali -											NOTE Fabbricato in linea non tradizionale realizzato negli anni sessanta su cui sono stati eseguiti degli interventi in tempi successivi all'edificazione.																																											
legno			X																																																			
metallo																																																						
materiali plastici																																																						
altro																																																						
ALTEZZA VANI											NOTE Fabbricato in linea non tradizionale realizzato negli anni sessanta su cui sono stati eseguiti degli interventi in tempi successivi all'edificazione.																																											
adeguata			X																																																			
non adeguata																																																						
altro																																																						
altro																																																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE Fabbricato in linea non tradizionale realizzato negli anni sessanta su cui sono stati eseguiti degli interventi in tempi successivi all'edificazione.																																											
buona																																																						
sufficiente																																																						
scarsa																																																						
nessuna																																																						
DESTINAZIONE D'USO											NOTE Fabbricato in linea non tradizionale realizzato negli anni sessanta su cui sono stati eseguiti degli interventi in tempi successivi all'edificazione.																																											
abitazioni			X																																																			
botteghe																																																						
negozi	piano terra		X																																																			
uffici																																																						
scuole																																																						
altro																																																						
PROPRIETA'											NOTE Fabbricato in linea non tradizionale realizzato negli anni sessanta su cui sono stati eseguiti degli interventi in tempi successivi all'edificazione.																																											
pubblica																																																						
privata			X																																																			
ecclesiastica																																																						
altro																																																						
UTILIZZO											NOTE Fabbricato in linea non tradizionale realizzato negli anni sessanta su cui sono stati eseguiti degli interventi in tempi successivi all'edificazione.																																											
abitato			X																																																			
abitato saltuariamente																																																						
disabitato																																																						
altro																																																						
NUMERO TOTALE VANI											NOTE Fabbricato in linea non tradizionale realizzato negli anni sessanta su cui sono stati eseguiti degli interventi in tempi successivi all'edificazione.																																											
NUMERO TOTALE VANI																																																						
NUMERO TOTALE VANI																																																						
NUMERO TOTALE VANI																																																						
NUMERO TOTALE VANI																																																						

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato C Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Pisacane - Via Dante
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.3 - 1.1.2 - 1.1.3 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; abbaini; comignoli prefabbricati in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

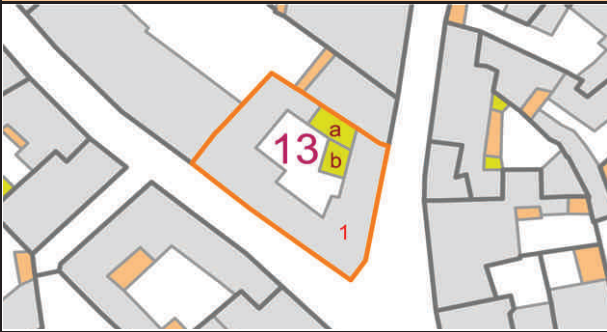
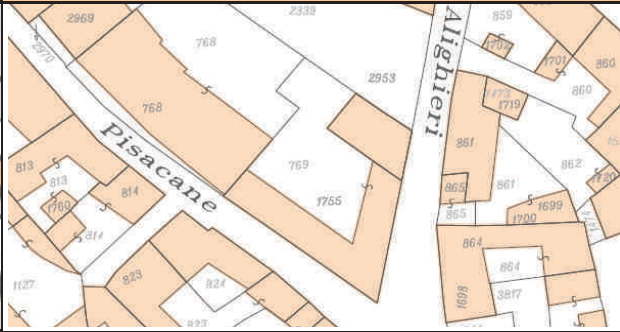
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	sgombero	X	X							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	6 abitazioni	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			700,1
Superficie coperta	mq			364,6
Larghezza fronte strada	ml			17,7
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			2688
Superficie libera	mq			335
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,84
rapporto di copertura	%			52
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				768, 769 parte
DATA EDIFICAZIONE				1985

NOTE
 Unità edilizia non tradizionale composta da 5 case a schiera prospettanti sulla Via Pisacane e una casa indipendente su fronte strada prospettante sulla Via Dante. Al piano terra di quest'ultima è presente l'accesso carraio per tutte le abitazioni e un locale commerciale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato C Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Dante ang. Via Pisacane
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

RILIEVO FOTOGRAFICO

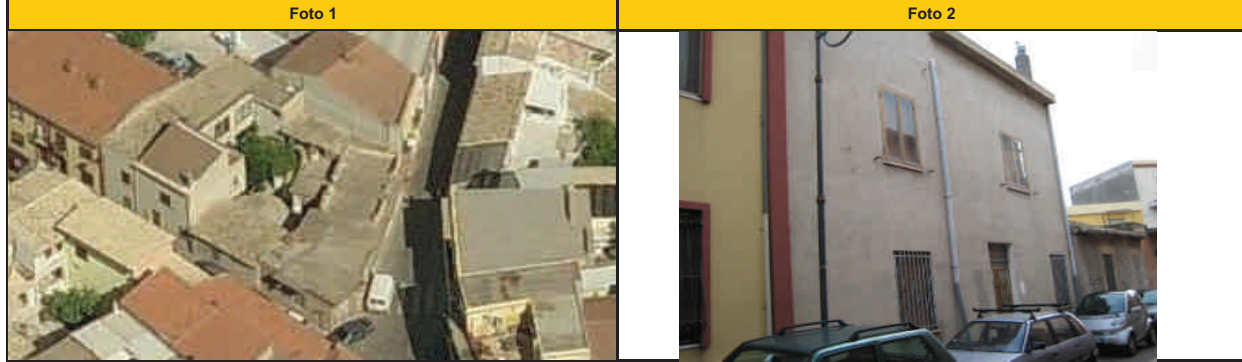
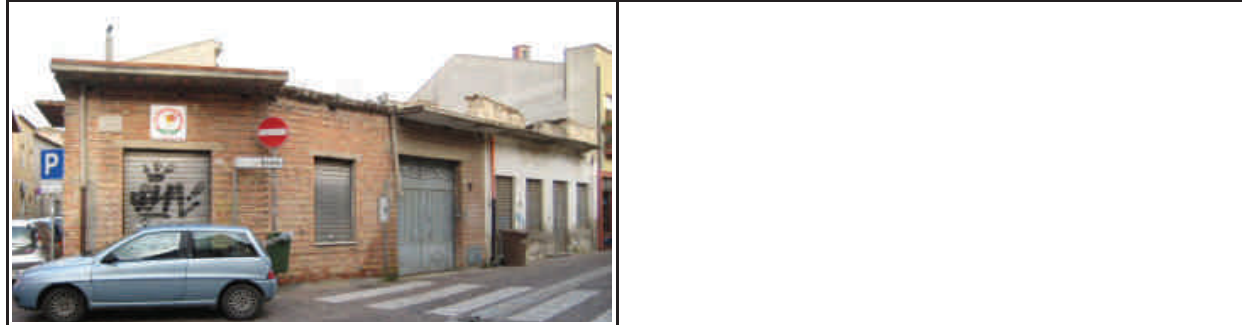


Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

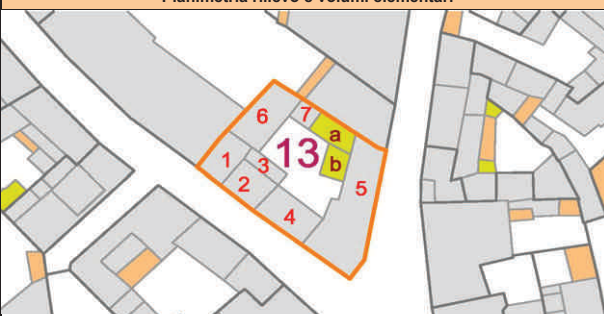
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.3(tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2 - 1.2.3 - 2.2 - 2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; materiali degli infissi; doppie finestre; avvolgibili; aggetti in cls; serrande metalliche; tipologia e finiture di copertura (piane e/o in eternit); comignoli.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X			
piano primo	X	X	X				X	X		
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X	X								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni						X				
terra					X	X				
blocchi cls						X				
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito					X					
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno					X					
ferro										
latero-cemento		X	X	X		X	X	X		
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X				X			
doppia falda					X					
padiglione										
tetto piano		X		X		X	X	X		
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi					X		X			
marsigliesi										
portoghesi			X							
eternit										
pannelli										
altro		X		X		X		X		
INFISSI - materiali -										
legno						X				
metallo		X	X	X		X	X			
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente		X	X	X	X	X	X	X		
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X		X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro						X				
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

DATI URBANISTICI		
Superficie del lotto	mq	368,1
Superficie coperta	mq	291,6
Larghezza fronte strada	ml	44
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	1520
Superficie libera	mq	76
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,13
rapporto di copertura	%	79

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	1755, 769 parte

DATA EDIFICAZIONE	NOTE
	incerta - 1960

Abitazione indipendente su cui sono presenti alcuni elementi dell'originaria costruzione tradizionale (in particolare il volume elementare n°4) attualmente molto fatiscenti. Nel 1960 è avvenuta la sopraelevazione della parte che prospetta sulla Via Pisacane, mentre nel 1965 è stato realizzato un vano e l'ingresso carraio sulla Via Dante. Nel 1986 sono state fatte delle modifiche in ampliamento con la sopraelevazione del piano alto. Attualmente l'immobile si configura come un'abitazione di tipologia non tradizionale.

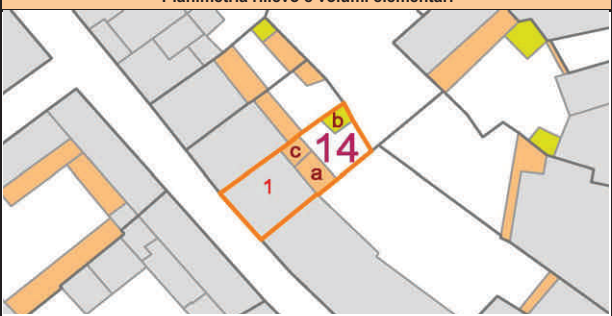
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato C Unità edilizia n°14	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Pisacane
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; forma di alcuni infissi; avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

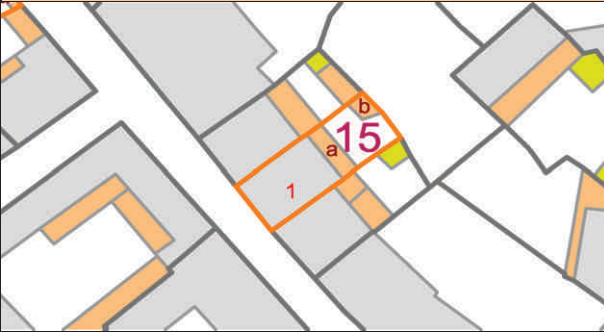
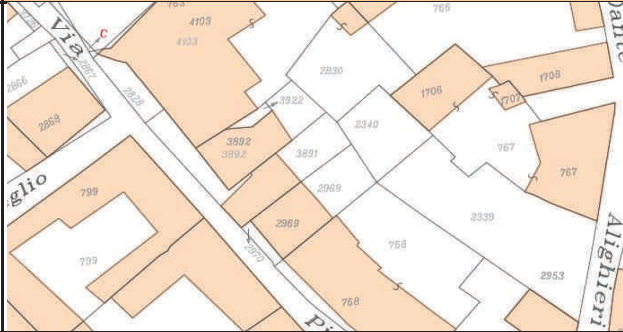
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
v. elementare											
LIVELLO DI PIANO											
seminterrato											
piano terra		X									
piano primo		X									
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto	sgombero	X									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre											
mattoni											
terra											
blocchi cls											
altro	c.a. e laterizi	X									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco		X									
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno											
ferro											
latero-cemento		X									
controsoffitto											
altro											
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica											
doppia falda		X									
padiglione											
tetto piano											
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi											
marsigliesi											
portoghesi		X									
eternit											
pannelli											
altro											
INFISSI - materiali -											
legno		X									
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata		X									
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona		X									
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni		X									
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X									
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato		X									
abitato saltuariamente											
disabitato											
NUMERO TOTALE VANI											

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			157,5
Superficie coperta	mq			114,9
Larghezza fronte strada	ml			8
Altezza fronte strada	ml			7,94
Volume edificato	mc			660,7
Superficie libera	mq			43
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,20
rapporto di copertura	%			73
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				2969
DATA EDIFICAZIONE				1992

NOTE
 Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato C Unità edilizia n°15	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Pisacane
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

RILIEVO FOTOGRAFICO



--	--

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; forma di alcuni infissi; abbaini; comignolo in cls.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO															
seminterrato															
piano terra		X													
piano primo		X													
piano secondo															
piano terzo															
sottotetto	sgombero	X													
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni											paramenti				X
terra											intonaci				X
blocchi cls											infissi				X
altro	c.a e laterizi	X									manti copert.				X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI				
intonaco		X									Superficie del lotto	mq		155,8	
pietra a vista											Superficie coperta	mq		111,3	
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		7,9	
non finito											Altezza fronte strada	ml		8	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI				
legno											foglio			41 B	
ferro											mappale			3891	
latero-cemento		X									DATA EDIFICAZIONE			2008	
controsoffitto											NOTE				
altro											Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada che all'epoca del rilevamento fotografico era in corso di costruzione e successivamente è stata completata.				
TIPOLOGIA COPERTURE															
falda unica															
doppia falda		X													
padiglione															
tetto piano															
altro															
COPERTURE - manto -															
coppi sardi															
marsigliesi															
portoghesi		X													
eternit															
pannelli															
altro															
INFISSI - materiali -															
legno		X													
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X													
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona		X													
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X													
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X													
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X													
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato C Unità edilizia n°16	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Pisacane
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; comignolo in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

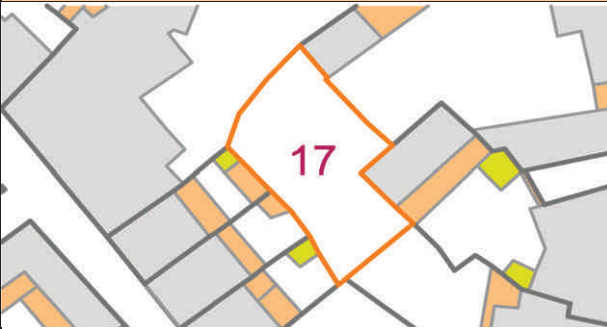
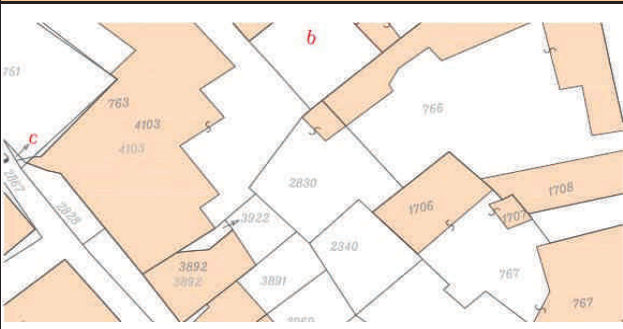


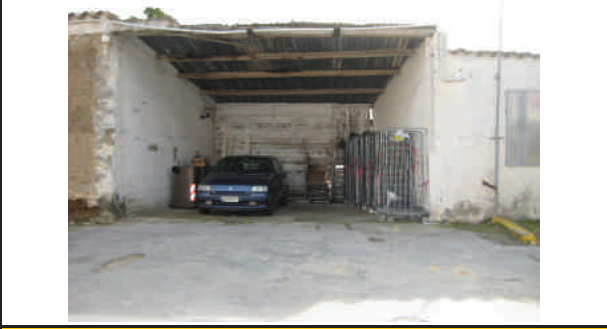

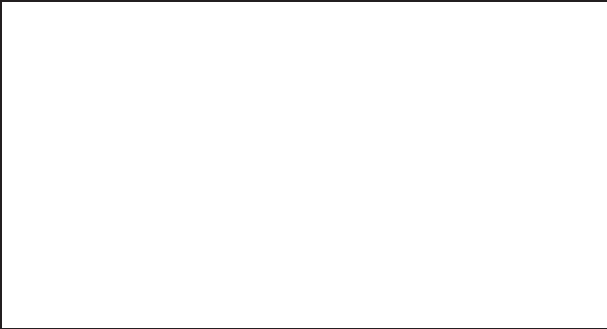
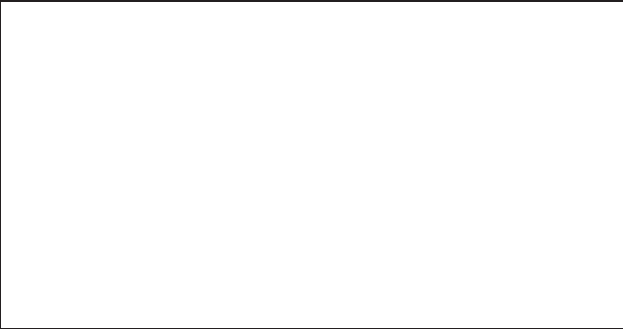
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	sgombero	X								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	non intonacato	X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto		mq		155,8
Superficie coperta		mq		128,1
Larghezza fronte strada		ml		8
Altezza fronte strada		ml		7,9
Volume edificato		mc		663,5
Superficie libera		mq		28
Indice di fabbricazione		mc/mq		4,26
rapporto di copertura		%		82
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				3892, 3922
DATA EDIFICAZIONE				
				2008

NOTE

Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato C Unità edilizia n°17	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Pisacane
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	6	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare			
Note	Lotto libero		

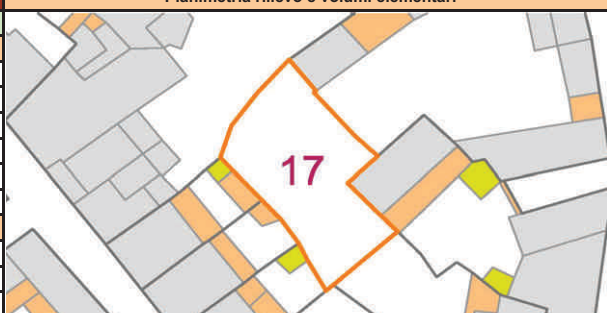
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X	X	X						
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				
intonaci				
infissi				
manti copert.				
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			364,1
Superficie coperta	mq			
Larghezza fronte strada	ml			
Altezza fronte strada	ml			
Volume edificato	mc			
Superficie libera	mq			364,1
Indice di fabbricazione	mc/mq			
rapporto di copertura	%			
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				2340, 2830
DATA EDIFICAZIONE				

NOTE
Lotto intercluso su cui sono presenti delle tettoie e dei piccoli locali chiusi. L'area scoperta è adibita a parcheggio. Il lotto è stato considerato libero.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato C Unità edilizia n°18	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Pisacane
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4 - 1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; verande; forma accesso carrabile sulla via Pisacane; condizionatori e antenne paraboliche a vista sul prospetto stradale; terrazze a tasca.		
Note			

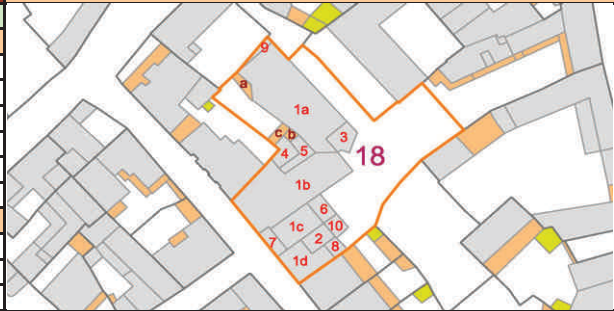
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X	X		X	X	X	X	X	X
piano secondo	X	X							X	X
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X	X	X	X	X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X	X	X	X	X
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda	complessa	X								
padiglione										
tetto piano		X	X	X	X	X	X	X	X	X
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi	tipo	X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X	X	X	X	X	X	X
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X	X	X	X	X	X	X
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi		X								
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	1242
Superficie coperta	mq	695,4
Larghezza fronte strada	ml	25,8
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	5920
Superficie libera	mq	546
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,77
rapporto di copertura	%	56

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	4130, 763
DATA EDIFICAZIONE	1990

NOTE

Edificio plurifamiliare non tradizionale in linea che dopo la realizzazione ha subito varie piccole modifiche, in particolare cambi di destinazione d'uso da sgombero ad abitazione.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato C Unità edilizia n°19	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma ang. Via Pisacane
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.2 - 2.4 - 1.1.2 - 1.2.4	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Aggetto in cls; verande; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; tipologia e finiture di copertura.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X						
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi		X								
uffici				X						
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			439,5
Superficie coperta	mq			323,9
Larghezza fronte strada	ml			46,1
Altezza fronte strada	ml			7,72
Volume edificato	mc			1640
Superficie libera	mq			116
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,73
rapporto di copertura	%			74
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				3631,751
DATA EDIFICAZIONE				1976

NOTE

Edificio plurifamiliare non tradizionale in linea.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato C Unità edilizia n°20	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	

RILIEVO FOTOGRAFICO



--	--

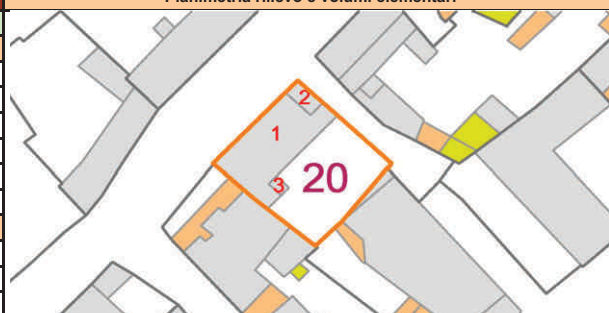
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X	X							
piano secondo		X	X							
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X								
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X		X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi		X								
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X		X						
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			280,9
Superficie coperta	mq			127,6
Larghezza fronte strada	ml			33,63
Altezza fronte strada	ml			7,12
Volume edificato	mc			916,1
Superficie libera	mq			153
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,26
rapporto di copertura	%			45
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				752
DATA EDIFICAZIONE				1965

NOTE

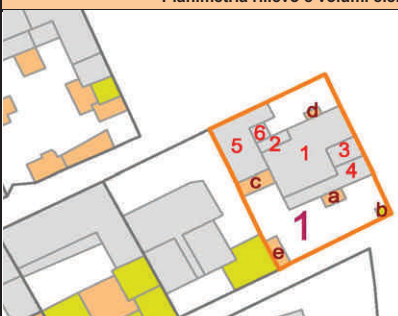
Abitazione non tradizionale su fronte strada edificata nel 1965 e successivamente ampliata con la sopraelevazione del primo piano nel 1991. Per questa unità edilizia è stata inoltrata un'istanza nel maggio 2006 per ampliamento e frazionamento di un fabbricato residenziale plurifamiliare; istanza che è stata sospesa per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale


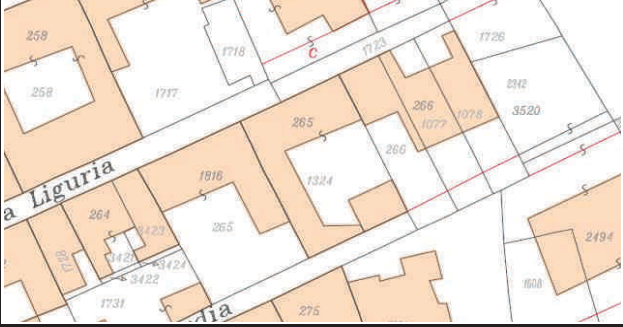





Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CA1 Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Lombardia - Via Liguria
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; tinteggiatura; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; balcone; oggetto in clis; scale esterne; tipologia e finiture di copertura; comignoli.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X	X	X	X	X																																
piano primo		X	X	X	X		X																																
piano secondo		X		X																																			
piano terzo																																							
sottotetto																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th style="width:25%;"></th> <th style="width:12.5%;">scarso</th> <th style="width:12.5%;">mediocre</th> <th style="width:12.5%;">sufficiente</th> <th style="width:12.5%;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X				intonaci	X				infissi	X				mant. copert.	X			
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti	X																																						
intonaci	X																																						
infissi	X																																						
mant. copert.	X																																						
pietre																																							
mattoni		X	X	X	X	X	X																																
terra																																							
blocchi cls																																							
altro																																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td style="width:15%;">mq</td><td style="width:15%;">360,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>205,2</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>33,4</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>3,78</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>1395</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>156</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>3,87</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>57</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	360,7	Superficie coperta	mq	205,2	Larghezza fronte strada	ml	33,4	Altezza fronte strada	ml	3,78	Volume edificato	mc	1395	Superficie libera	mq	156	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,87	rapporto di copertura	%	57	
Superficie del lotto	mq	360,7																																					
Superficie coperta	mq	205,2																																					
Larghezza fronte strada	ml	33,4																																					
Altezza fronte strada	ml	3,78																																					
Volume edificato	mc	1395																																					
Superficie libera	mq	156																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,87																																					
rapporto di copertura	%	57																																					
intonaco		X	X	X	X	X	X																																
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>foglio</td><td colspan="2" style="text-align: center;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td colspan="2" style="text-align: center;">266, 1077, 1078</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td><td colspan="2" style="text-align: center;">1958</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	266, 1077, 1078		DATA EDIFICAZIONE	1958																	
foglio	41 A																																						
mappale	266, 1077, 1078																																						
DATA EDIFICAZIONE	1958																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento		X	X	X	X	X	X																																
controsoffitto																																							
altro																																							
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Unità edilizia non tradizionale che ha subito ampliamenti e modifiche nel corso del tempo. Nel 1965 è avvenuta la sopraelevazione del primo piano e nel 1982 quella del secondo piano.																												
falda unica			X	X																																			
doppia falda																																							
padiglione																																							
tetto piano		X			X	X	X																																
altro																																							
COPERTURE - manto -											NOTE Unità edilizia non tradizionale che ha subito ampliamenti e modifiche nel corso del tempo. Nel 1965 è avvenuta la sopraelevazione del primo piano e nel 1982 quella del secondo piano.																												
coppi sardi																																							
marsigliesi			X	X																																			
portoghesi																																							
eternit																																							
pannelli																																							
altro		X			X	X	X																																
INFISSI - materiali -											NOTE Unità edilizia non tradizionale che ha subito ampliamenti e modifiche nel corso del tempo. Nel 1965 è avvenuta la sopraelevazione del primo piano e nel 1982 quella del secondo piano.																												
legno		X	X	X	X	X																																	
metallo		X	X	X	X	X																																	
materiali plastici																																							
altro																																							
ALTEZZA VANI											NOTE Unità edilizia non tradizionale che ha subito ampliamenti e modifiche nel corso del tempo. Nel 1965 è avvenuta la sopraelevazione del primo piano e nel 1982 quella del secondo piano.																												
adeguata		X	X	X	X	X																																	
non adeguata																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															NOTE Unità edilizia non tradizionale che ha subito ampliamenti e modifiche nel corso del tempo. Nel 1965 è avvenuta la sopraelevazione del primo piano e nel 1982 quella del secondo piano.																								
buona		X	X	X	X	X																																	
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO											NOTE Unità edilizia non tradizionale che ha subito ampliamenti e modifiche nel corso del tempo. Nel 1965 è avvenuta la sopraelevazione del primo piano e nel 1982 quella del secondo piano.																												
abitazioni		X	X	X	X	X	X																																
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'											NOTE Unità edilizia non tradizionale che ha subito ampliamenti e modifiche nel corso del tempo. Nel 1965 è avvenuta la sopraelevazione del primo piano e nel 1982 quella del secondo piano.																												
pubblica																																							
privata		X	X	X	X	X	X																																
ecclesiastica																																							
altro																																							
UTILIZZO											NOTE Unità edilizia non tradizionale che ha subito ampliamenti e modifiche nel corso del tempo. Nel 1965 è avvenuta la sopraelevazione del primo piano e nel 1982 quella del secondo piano.																												
abitato		X	X	X	X	X	X																																
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
NUMERO TOTALE VANI											NOTE Unità edilizia non tradizionale che ha subito ampliamenti e modifiche nel corso del tempo. Nel 1965 è avvenuta la sopraelevazione del primo piano e nel 1982 quella del secondo piano.																												

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CA1 Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Lombardia - Via Liguria
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 2.4 - 1.2.1 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; tinteggiatura; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; balconi; oggetto in cls; scale esterne; tipologia e finiture di copertura; comignoli.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X	X							
piano secondo	X	X	X							
piano terzo										
sottotetto		X	X							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X	X						
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X								
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X	X						
pannelli										
altro		X								
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo		X	X	X						
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

scasso	mediocre	sufficiente	buono
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
paramenti		X	
intonaci	X		
infissi	X		
manti copert.	X		
DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		327,3
Superficie coperta	mq		167,2
Larghezza fronte strada	ml		31,1
Altezza fronte strada	ml		2,5
Volume edificato	mc		1450,2
Superficie libera	mq		160
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,43
rapporto di copertura	%		51
DATI CATASTALI			
foglio			41 A
mappale			265, 1324
DATA EDIFICAZIONE			1974

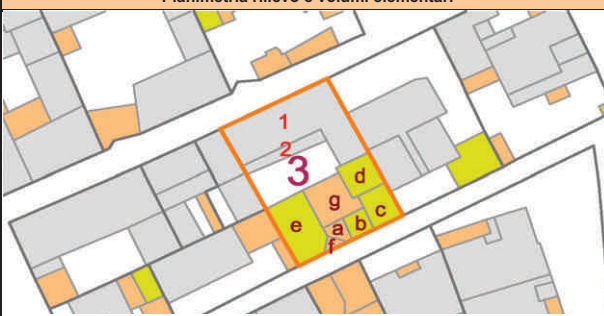
NOTE
Edificio plurifamiliare non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada e con un lato in aderenza ad un lotto limitrofo.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

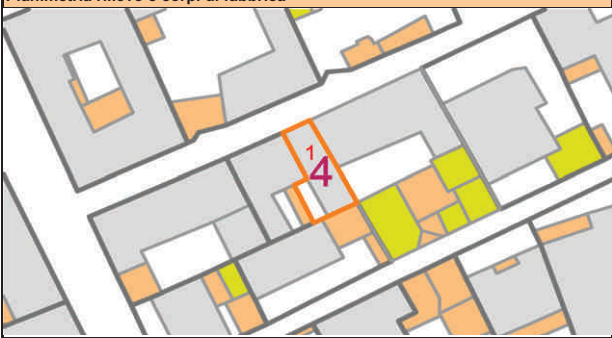
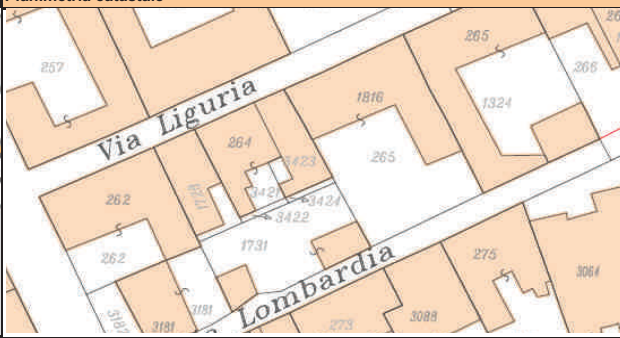





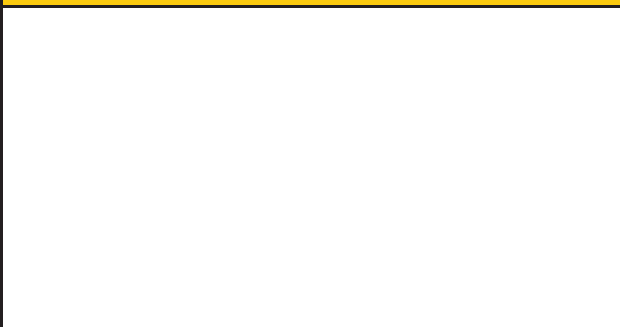
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CA1 Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Lombardia - Via Liguria
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sulla Via Liguria; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari															
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
LIVELLO DI PIANO																	
seminterrato																	
piano terra		X	X														
piano primo		X															
piano secondo																	
piano terzo																	
sottotetto																	
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																	
pietre																	
mattoni		X	X														
terra																	
blocchi cls		X	X														
altro																	
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																	
intonaco		X	X									paramenti		X			
pietra a vista												intonaci		X			
rivestimento												infissi		X			
non finito												manti copert.		X			
STRUTTURE ORIZZONTALI																	
legno												Superficie del lotto	mq				335,9
ferro												Superficie coperta	mq				278,9
latero-cemento		X	X									Larghezza fronte strada	ml				31
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml				varie
altro												Volume edificato	mc				1306
												Superficie libera	mq				57
TIPOLOGIA COPERTURE																	
falda unica												Indice di fabbricazione	mc/mq				3,89
doppia falda												rapporto di copertura	%				83
padiglione												DATI CATASTALI					
teito piano		X	X									foglio					41 A
altro												mappale					1816, 265
COPERTURE - manto -																	
coppi sardi												NOTE					
marsigliesi												Unità edilizia con schema tipologico tradizionale realizzata probabilmente in tempi abbastanza recenti (anni cinquanta).					
portoghesi																	
eternit																	
pannelli																	
altro		X	X														
INFISSI - materiali -																	
legno		X	X														
metallo																	
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata		X	X														
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona																	
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni		X	X														
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata		X	X														
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato		X	X														
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CA1 Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Liguria
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; portoncino.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo		X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata										
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			61,52
Superficie coperta	mq			50,65
Larghezza fronte strada	ml			4,7
Altezza fronte strada	ml			6,78
Volume edificato	mc			253
Superficie libera	mq			11
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,11
rapporto di copertura	%			82
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				3423, 3424
DATA EDIFICAZIONE				
				incerta

NOTE

Piccolo edificio tradizionale in cattivo stato di conservazione, derivante probabilmente dal frazionamento di un più ampio lotto originario.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CA1 Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Liguria
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare			
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO


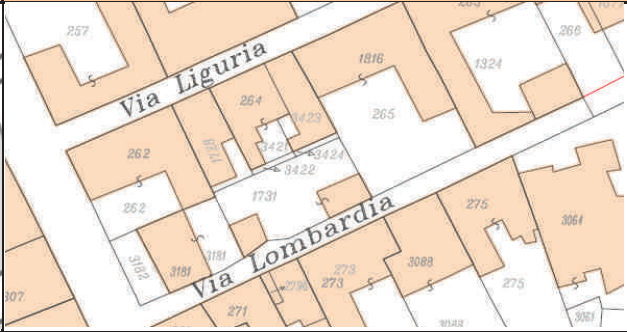




Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X									
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X									
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X									
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno	X									
metallo	X									
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X									
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X									
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X									
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X									
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			90,44
Superficie coperta	mq			81,52
Larghezza fronte strada	ml			7
Altezza fronte strada	ml			4,1
Volume edificato	mc			266
Superficie libera	mq			9
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,95
rapporto di copertura	%			90
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				264, 3421, 3422
DATA EDIFICAZIONE				
incerta				


NOTE

Piccola abitazione ad un solo piano fuori terra.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CA1 Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Lombardia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; tipologia e materiali del balcone; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari															
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																
LIVELLO DI PIANO																										
seminterrato																										
piano terra		X																								
piano primo		X																								
piano secondo																										
piano terzo																										
sottotetto		X																								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -															
pietre																										
mattoni																										
terra																										
blocchi cls																										
altro	c.a. e laterizi	X																								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											scarsa				mediocre				sufficiente				buono			
intonaco		X									paramenti								X							
pietra a vista											intonaci								X							
rivestimento											infissi								X							
non finito											manti copert.								X							
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI															
legno											Superficie del lotto		mq		163,5											
ferro											Superficie coperta		mq		103,2											
latero-cemento		X									Larghezza fronte strada		ml		17,5											
controsoffitto											Altezza fronte strada		ml		2,5											
altro											Volume edificato		mc		543,5											
TIPOLOGIA COPERTURE											Superficie libera		mq		60											
falda unica		X									Indice di fabbricazione		mc/mq		3,32											
doppia falda											rapporto di copertura		%		63											
padiglione											DATI CATASTALI															
tetto piano											foglio				41 A											
altro											mappale				1731											
COPERTURE - manto -											DATA EDIFICAZIONE															
NOTE											1975															
NOTE											Fabbricato per civile abitazione non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada.															
INFISSI - materiali -																										
legno		X																								
metallo																										
materiali plastici																										
ALTEZZA VANI																										
adeguata		X																								
non adeguata																										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																										
buona		X																								
sufficiente																										
scarsa																										
nessuna																										
DESTINAZIONE D'USO																										
abitazioni		X																								
botteghe																										
negozi																										
uffici																										
scuole																										
altro																										
PROPRIETA'																										
pubblica																										
privata		X																								
ecclesiastica																										
UTILIZZO																										
abitato		X																								
abitato saltuariamente																										
disabitato																										
NUMERO TOTALE VANI																										

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CA1 Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Liguria ang. Via S. Salvatore
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare	Portale ad arco.			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura e cornici; oggetto in cls; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo			X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	non tinteggiato		X							
pietra a vista										
rivestimento		X								
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X							
pannelli										
altro		X								
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
mantì copert.	X			

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	250,2
Superficie coperta	mq	190,8
Larghezza fronte strada	ml	32
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	686
Superficie libera	mq	59
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,74
rapporto di copertura	%	76

DATI CATASTALI

foglio	41 A
mappale	262
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE

Immobile con schema tipologico tradizionale che ha subito delle modifiche nel 1960 e nel 1968 tali da far apparire il prospetto di tipologia non tradizionale. A testimonianza dell'originaria abitazione rimane ancora il portale ad arco policentrico in pietra decorata con motivi floreali.

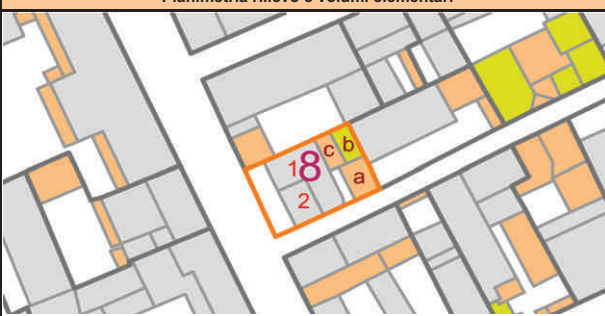
Comune di Selargius Piano Particolareggiato per il Centro Storico	Isolato CA1 Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Lombardia ang. Via S.Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1	Foto 2
Foto 3	Foto 4
Foto 5	Foto 6

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.1.1 - 1.1.2 - 1.2.1 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Condizionatori a vista; forma degli infissi; doppie finestre; avvolgibili; serranda metallica.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO												Planimetria rilievo e volumi elementari							
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
LIVELLO DI PIANO																			
seminterrato	cantina	X																	
piano terra		X	X																
piano primo		X	X																
piano secondo																			
piano terzo																			
sottotetto		X																	
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
pietre																			
mattoni		X	X																
terra																			
blocchi cls																			
altro																			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI							
intonaco		X	X																
pietra a vista																			
rivestimento																			
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI CATASTALI							
legno																			
ferro																			
latero-cemento		X	X																
controsoffitto																			
altro																			
TIPOLOGIA COPERTURE												DATI EDIFICAZIONE							
falda unica																			
doppia falda		X																	
padiglione																			
tetto piano	terrazza		X																
altro																			
COPERTURE - manto -												NOTE							
coppi sardi																			
marsigliesi																			
portoghesi		X																	
eternit																			
pannelli																			
altro	terrazza		X																
INFISSI - materiali -												Abitazione non tradizionale indipendente e arretrata rispetto al fronte strada sulla Via San Salvatore, ma che ha anche una porzione di prospetto sulla Via Lombardia a filo strada.							
legno		X	X																
metallo																			
materiali plastici																			
ALTEZZA VANI																			
adeguata		X	X																
non adeguata																			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																			
buona		X	X																
sufficiente																			
scarsa																			
nessuna																			
DESTINAZIONE D'USO																			
abitazioni		X	X																
botteghe																			
negozi																			
uffici																			
scuole																			
altro																			
PROPRIETA'																			
pubblica																			
privata		X	X																
ecclesiastica																			
UTILIZZO																			
abitato		X	X																
abitato saltuariamente																			
disabitato																			
NUMERO TOTALE VANI																			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CB1 Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Piemonte - Via Lombardia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; tipologia e materiali dei balconi; condizionatori e antenne paraboliche a vista; tipologia e finiture di copertura; comignoli.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo	X	X	X	X						
piano terzo		X		X						
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X	X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X	X					
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo		X	X	X	X					
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			477,9
Superficie coperta	mq			236,6
Larghezza fronte strada	ml			54,2
Altezza fronte strada	ml			10,25
Volume edificato	mc			2196
Superficie libera	mq			241
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,60
rapporto di copertura	%			49
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				3064
DATA EDIFICAZIONE				
				1998

NOTE

Edificio plurifamiliare non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada e con un prospetto cieco poiché in aderenza rispetto ad un lotto limitrofo.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CB1 Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Piemonte - Via Lombardia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; rivestimento in pietra; tinteggiatura; forma e/o materiali degli infissi; veranda; balcone; condizionatore a vista; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																													
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																														
LIVELLO DI PIANO																																								
seminterrato		X																																						
piano terra		X																																						
piano primo		X																																						
piano secondo																																								
piano terzo																																								
sottotetto																																								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																													
pietre																																								
mattoni																																								
terra																																								
blocchi cls																																								
altro	c.a. e laterizi	X																																						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:10%;"></th> <th style="width:15%;">scarso</th> <th style="width:15%;">mediocre</th> <th style="width:15%;">sufficiente</th> <th style="width:15%;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>						scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci	X				infissi				X	mant. copert.				X
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																				
paramenti				X																																				
intonaci	X																																							
infissi				X																																				
mant. copert.				X																																				
intonaco	non tinteggiato	X																																						
pietra a vista																																								
rivestimento																																								
non finito																																								
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI																													
legno																																								
ferro																																								
latero-cemento		X																																						
controsoffitto																																								
altro																																								
TIPOLOGIA COPERTURE											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="width:10%;">mq</td> <td style="width:10%;">219,6</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>11,5</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>584,1</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>2,66</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>55</td> </tr> </table>					Superficie del lotto	mq	219,6	Superficie coperta	mq	120	Larghezza fronte strada	ml	11,5	Altezza fronte strada	ml	2,5	Volume edificato	mc	584,1	Superficie libera	mq	100	Indice di fabbricazione	mc/mq	2,66	rapporto di copertura	%	55	
Superficie del lotto	mq	219,6																																						
Superficie coperta	mq	120																																						
Larghezza fronte strada	ml	11,5																																						
Altezza fronte strada	ml	2,5																																						
Volume edificato	mc	584,1																																						
Superficie libera	mq	100																																						
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,66																																						
rapporto di copertura	%	55																																						
falda unica																																								
doppia falda																																								
padiglione																																								
teito piano		X																																						
altro																																								
COPERTURE - manto -											DATI CATASTALI																													
coppi sardi																																								
marsigliesi																																								
portoghesi																																								
eternit																																								
pannelli																																								
altro		X																																						
INFISSI - materiali -											DATI EDIFICAZIONE																													
legno																																								
metallo		X																																						
materiali plastici																																								
adeguata		X																																						
non adeguata																																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE																													
buona		X																																						
sufficiente																																								
scarsa																																								
nessuna																																								
DESTINAZIONE D'USO																																								
PROPRIETA'											Abitazione non tradizionale indipendente arretrata rispetto al fronte strada.																													
abitazioni		X																																						
botteghe																																								
negozi																																								
uffici																																								
scuole																																								
altro																																								
UTILIZZO											NUMERO TOTALE VANI																													
pubblica																																								
privata		X																																						
ecclesiastica																																								
abitato		X																																						
abitato saltuariamente																																								
disabitato																																								

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CB1 Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Piemonte - Via Lombardia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Via Piemonte: rientranze accessi rispetto al filo del fabbricato; rivestimenti e decori; forma degli infissi; avvolgibili; condizionatori e antenna parabolica a vista. Via Lombardia: cancelli metallici e coperture in pannelli.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO															
seminterrato															
piano terra		X	X												
piano primo		X	X												
piano secondo															
piano terzo															
sottotetto		X	X												
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni															
terra															
blocchi cls															
altro	c.a. e laterizi	X	X												
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											paramenti				
intonaco		X												X	
pietra a vista														X	
rivestimento														X	
non finito														X	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI				
legno												mq		209,9	
ferro												mq		186,6	
latero-cemento		X	X									ml		16,5	
controsoffitto												ml		8,58	
altro												mc		903	
TIPOLOGIA COPERTURE											Superficie libera				
falda unica												mq		23	
doppia falda		X	X									mc/mq		4,30	
padiglione												%		89	
rapporto di copertura															
COPERTURE - manto -											DATI CATASTALI				
coppi sardi														41 A	
marsigliesi														3088	
portoghesi		X	X											1991	
eternit															
pannelli															
altro															
INFISSI - materiali -											NOTE				
legno		X	X								Unità edilizia bifamiliare su fronte strada; dal punto di vista tipologico è assimilabile alla casa a schiera per via del sistema statico costruttivo non indipendente. Nel 1995 sono state fatte delle modifiche.				
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X												
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona		X	X												
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni	bifamiliare	X	X												
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X												
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X												
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CB1 Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Piemonte - Via Lombardia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 2.4 - 1.2.1 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; rivestimento sulla Via Piemonte; scale esterne; condizionatori a vista sulla Via Lombardia.		
Note			

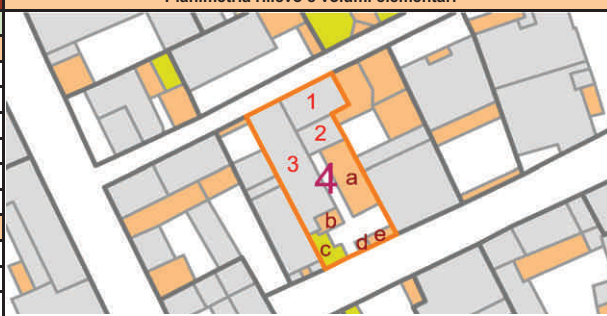
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X	X							
piano secondo	X	X								
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X	X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica	X	X								
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	terrazza		X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X	X								
eternit										
pannelli										
altro	terrazza		X							
INFISSI - materiali -										
legno	X	X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona	X	X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	2 appartamenti	X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

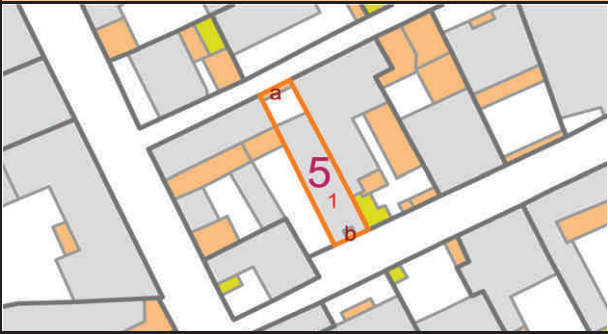
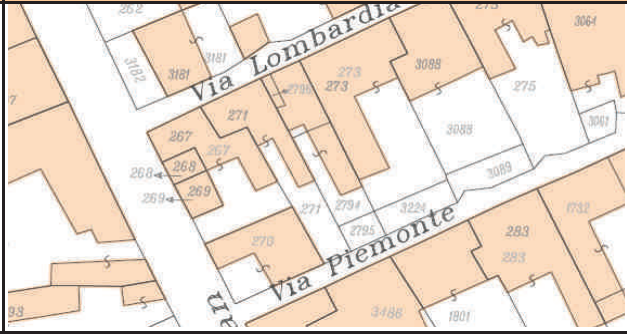
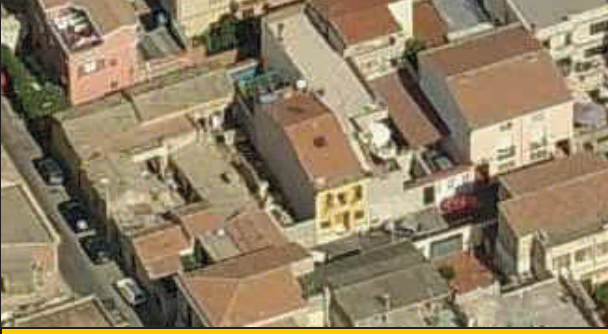







STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			
infissi		X		
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto		mq		233,4
Superficie coperta		mq		193,9
Larghezza fronte strada		ml		22
Altezza fronte strada		ml		varie
Volume edificato		mc		985,8
Superficie libera		mq		39
Indice di fabbricazione		mc/mq		4,22
rapporto di copertura		%		83
DATI CATASTALI				
foglio	41 A			
mappale	273			
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1988			

NOTE

Unità edilizia non tradizionale su cui sono state fatte delle modifiche nel 1986 con ampliamento di una casa unifamiliare e nel 1988 ne sono state fatte delle altre con la sopraelevazione ottenendo due appartamenti.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CB1 Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Piemonte - Via Lombardia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Sulla Via Piemonte: colore tinteggiatura non uniforme; verande; rientranza dell'accesso rispetto al filo del fabbricato; condizionatori a vista; avvolgibili; gradini e davanzali in marmo. Sulla Via Lombardia: cancello metallico.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

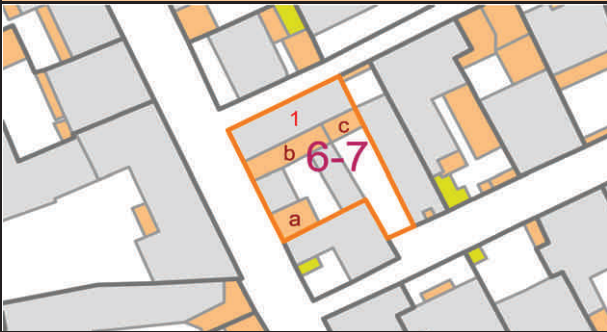
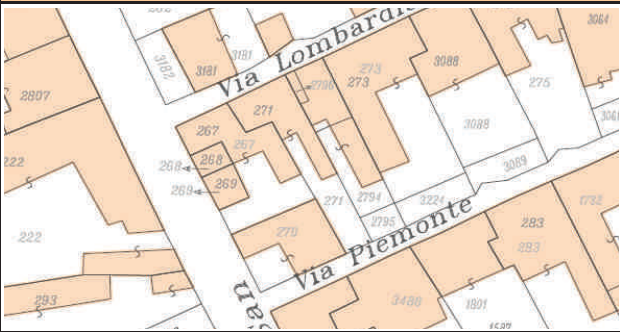
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X	X		X	X					
piano secondo	X									
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	X	X	X	X	X					
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	X	X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano	X	X	X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X									
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X	X					
INFISSI - materiali -										
legno	X	X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata	X	X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona	X	X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	X	X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato	X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			101,4
Superficie coperta	mq			84,61
Larghezza fronte strada	ml			9,6
Altezza fronte strada	ml			7,06
Volume edificato	mc			484,9
Superficie libera	mq			17
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,78
rapporto di copertura	%			83
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				2794, 2796
DATA EDIFICAZIONE				1991

NOTE
Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius Piano Particolareggiato per il Centro Storico	Isolato CB1 Unità edilizia n°6/7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore n.41 ang. Via Lombardia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	1	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via San Salvatore.		
Elementi da adeguare			
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari


v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	basamento	X	X	X						
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X	X	X					
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X								
doppia falda		X	X	X						
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X	X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			278,10
Superficie coperta	mq			185,06
Larghezza fronte strada	ml			35,62
Altezza fronte strada	ml			5,30
Volume edificato	mc			499,9
Superficie libera	mq			93,08
Indice di fabbricazione	mc/mq			1,80
rapporto di copertura	%			66,5
DATI CATASTALI				
foglio	41 A			
mappale	267, 268, 269, 271			
DATA EDIFICAZIONE	incerta			

NOTE
Unità edilizia tradizionale oggetto di recenti lavori di ristrutturazione. Precedentemente divisa in due unità edilizie, è stata unita in un'unica tenendo conto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, con fusione di unità abitative, di cui alla autorizzazione edilizia n.23/2012.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CB1 Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore ang. Via Piemonte
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; copertura piana.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	basamento	X				X				
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X				
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	non tinteggiato	X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X	X	X	X				
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda		X	X	X						
padiglione										
tetto piano										
altro					X					
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi		X	X	X						
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro				X	X					
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		106,4
Superficie coperta	mq		83,21
Larghezza fronte strada	ml		23,7
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		338,9
Superficie libera	mq		23
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,19
rapporto di copertura	%		78

DATI CATASTALI	
foglio	41 A
mappale	270
DATA EDIFICAZIONE	primi del 1900

NOTE

Unità edilizia di tipologia tradizionale ad un solo livello con profilo fronte strada a timpano. Verso il 1935 è stato realizzato il piccolo loggiato con il bagno.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CC Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Piemonte
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; verande; finestre all'inglese; forma sopraluce del portoncione; soglie e davanzali in granito e marmo; terrazze a tasca; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
LIVELLO DI PIANO																																																																																
seminterrato		X																																																																														
piano terra		X																																																																														
piano primo		X																																																																														
piano secondo																																																																																
piano terzo																																																																																
sottotetto																																																																																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td></td> <td>scarsa</td> <td>mediocre</td> <td>sufficiente</td> <td>buono</td> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mant. copert.				X																																									
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																																																												
paramenti				X																																																																												
intonaci				X																																																																												
infissi				X																																																																												
mant. copert.				X																																																																												
pietre																																																																																
mattoni																																																																																
terra																																																																																
blocchi cls																																																																																
altro	c.a. e laterizi	X																																																																														
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>101,9</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>65,47</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>23,4</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>7,32</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>398,2</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>3,91</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>64</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	101,9	Superficie coperta	mq	65,47	Larghezza fronte strada	ml	23,4	Altezza fronte strada	ml	7,32	Volume edificato	mc	398,2	Superficie libera	mq	36	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,91	rapporto di copertura	%	64																																										
Superficie del lotto	mq	101,9																																																																														
Superficie coperta	mq	65,47																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	23,4																																																																														
Altezza fronte strada	ml	7,32																																																																														
Volume edificato	mc	398,2																																																																														
Superficie libera	mq	36																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,91																																																																														
rapporto di copertura	%	64																																																																														
intonaco		X																																																																														
pietra a vista																																																																																
rivestimento																																																																																
non finito																																																																																
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">2354, 2633</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">1989</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	2354, 2633		DATA EDIFICAZIONE	1989																																																										
foglio	41 A																																																																															
mappale	2354, 2633																																																																															
DATA EDIFICAZIONE	1989																																																																															
legno																																																																																
ferro																																																																																
latero-cemento		X																																																																														
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada.																																																																					
falda unica																																																																																
doppia falda		X																																																																														
padiglione																																																																																
tetto piano																																																																																
altro																																																																																
COPERTURE - manto -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitazioni</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				abitazioni		X									botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni		X																																																																														
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
coppi sardi																																																																																
marsigliesi																																																																																
portoghesi		X																																																																														
eternit																																																																																
pannelli																																																																																
altro																																																																																
INFISSI - materiali -											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				pubblica											privata		X									ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata		X																																																																														
ecclesiastica																																																																																
legno		X																																																																														
metallo																																																																																
materiali plastici																																																																																
ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato		X																																																																														
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
adeguata		X																																																																														
non adeguata																																																																																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI																																																																					
buona		X																																																																														
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																
DESTINAZIONE D'USO																																																																																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato CC Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 1° S. Salvatore - Via Piemonte
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale

RILIEVO FOTOGRAFICO

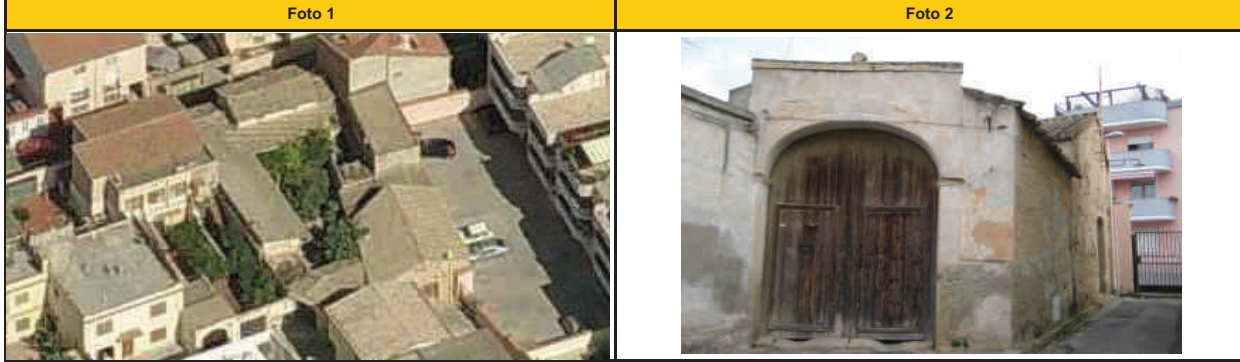
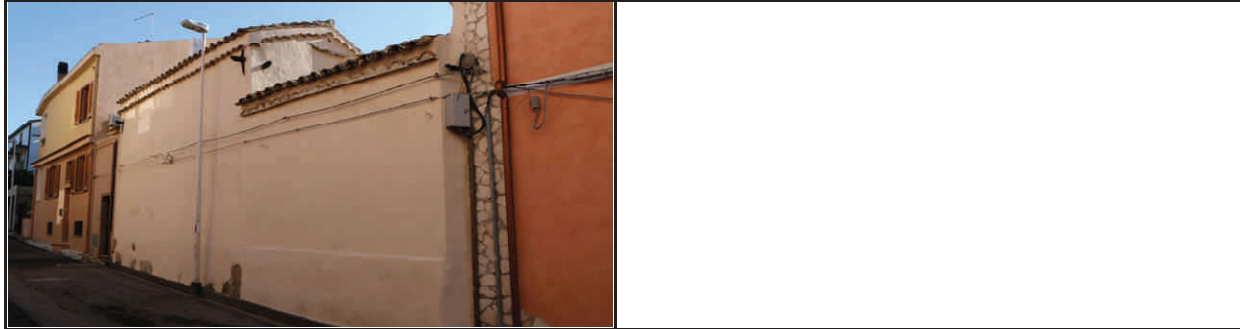


Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



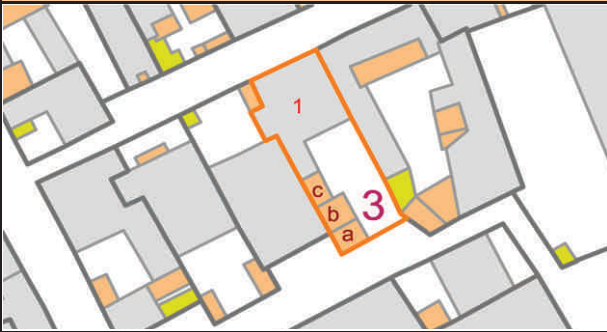

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco e magazzino (Volume Elementare 8) prospettanti sul Vico I San Salvatore.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura sul Vico I San Salvatore; tipologia e finiture di alcune coperture (piane e/o in pannelli ed eternit).		
Note			

SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
piano primo		X				X								
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre	basamento		X	X						X	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni	mattoni crudi	X									paramenti			X
terra	mattoni crudi	X	X	X					X		intonaci			X
blocchi cls											infissi			X
altro											manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X	Superficie del lotto	mq	457,6	
pietra a vista											Superficie coperta	mq	349,8	
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml	30,7	
non finito											Altezza fronte strada	ml	varie	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI			
legno			X	X	X				X		foglio	41 A		
ferro											mappale	1732, 1735, 1734, 1733		
latero-cemento					X						DATA EDIFICAZIONE	incerta		
controsoffitto											NOTE			
altro											Unità edilizia di tipo tradizionale, con portale indipendente ad arco policentrico. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dei lavori eseguiti con autorizzazione edilizia n.17/2011.			
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica		X		X	X				X					
doppia falda			X	X					X					
padiglione														
tetto piano					X		X							
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi		X	X	X	X		X	X	X	X				
marsigliesi														
portoghesi														
eternit														
pannelli														
altro					X									
INFISSI - materiali -														
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
metallo														
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona														
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius Piano Particolareggiato per il Centro Storico	Isolato CC Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 1° S.Salvatore - Via Piemonte
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale
		

RILIEVO FOTOGRAFICO

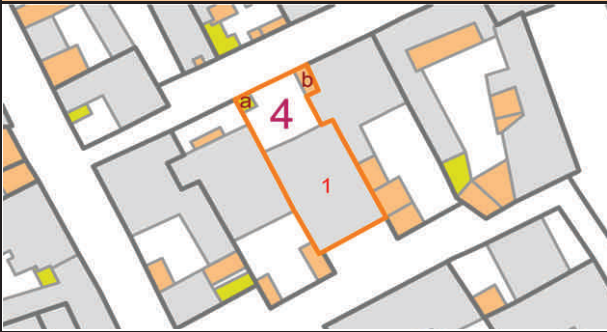



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

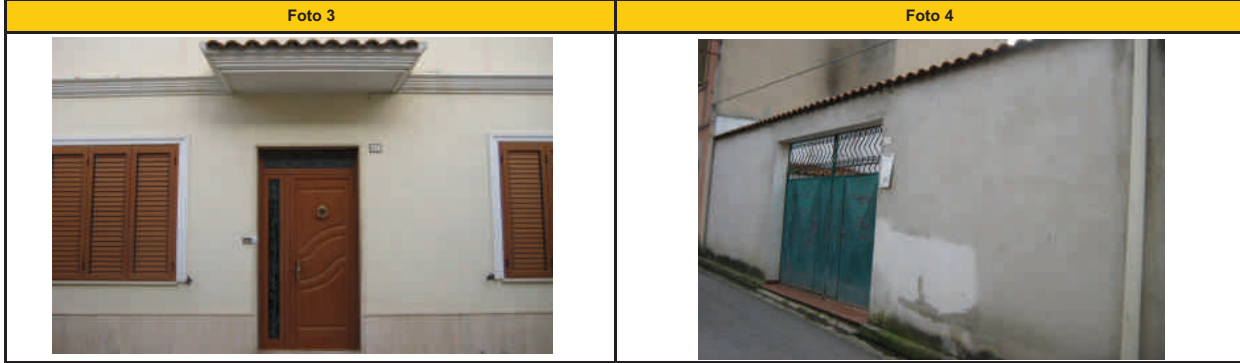
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4
Vincoli	Portale ad arco al numero civico 21 del Vico I San Salvatore (Elemento Accessorio a).		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Vico I San Salvatore: rivestimenti zoccolatura e cornici degli accessi, compreso in particolare il portale ad arco originario al num. 21. Via Piemonte: rivestimenti in pietra; persiane in alluminio; sopraluce in vetromattone.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X	X	X										
piano primo		X	X											
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni		X	X	X							paramenti	X		
terra											intonaci	X		
blocchi cls											infissi	X		
altro											manti copert.	X		
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco		X	X	X							Superficie del lotto	mq		246,4
pietra a vista											Superficie coperta	mq		152,9
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		22,43
non finito											Altezza fronte strada	ml		7,54
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI			
legno											rapporto di copertura	%		62
ferro											Indice di fabbricazione	mc/mq		3,17
latero-cemento		X	X	X							foglio			41 A
controsoffitto											mappale			283
altro											DATA EDIFICAZIONE			1957
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE			
falda unica											Unità edilizia con prospetto di tipo semplice con aperture simmetriche; nel corso del tempo ha subito successive modifiche: nel 1961 è avvenuta la sopraelevazione del primo piano e nel 1987 sono state create due unità immobiliari. Uno dei due accessi carrabili sul Vico 1° San Salvatore ha mantenuto il portale ad arco della costruzione originaria tradizionale.			
doppia falda		X												
padiglione														
tetto piano			X	X										
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi		X												
eternit														
pannelli														
altro			X	X										
INFISSI - materiali -														
legno														
metallo			X	X	X									
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata			X	X	X									
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona														
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni			X	X	X									
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata			X	X	X									
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato			X	X	X									
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Comune di Selargius Piano Particolareggiato per il Centro Storico	Isolato CC Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 1° S.Salvatore - Via Piemonte
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura. Vico I San Salvatore: forma degli infissi; pensilina sull'ingresso; condizionatore a vista. Via Piemonte: tinteggiatura; cancello metallico.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda										
padiglione										
teito piano		X								
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi			X							
eternit										
pannelli										
altro		X								
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto			mq	218,5
Superficie coperta			mq	156,8
Larghezza fronte strada			ml	19,6
Altezza fronte strada			ml	6,92
Volume edificato			mc	852,6
Superficie libera			mq	62
Indice di fabbricazione			mc/mq	3,90
rapporto di copertura			%	72
DATI CATASTALI				
foglio	41 A			
mappale	1587, 1801			
DATA EDIFICAZIONE	incerta recente			

NOTE

Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada, realizzata in seguito alla demolizione di un fabbricato tradizionale preesistente.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CC Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 1° S. Salvatore - Via Piemonte
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 2.4 - 1.1.1 - 1.2.1 - 1.2.4	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Via Piemonte: recinzione a giorno; scala esterna; forma degli infissi; avvolgibili; oggetto in cls. Vico I San Salvatore: tinteggiatura; cancello metallico.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls	X									
altro	c.a. e laterizi	X	X							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tezzo piano			X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro			X							
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto		mq		247,9
Superficie coperta		mq		149,1
Larghezza fronte strada		ml		24,6
Altezza fronte strada		ml		2,5
Volume edificato		mc		1001
Superficie libera		mq		99
Indice di fabbricazione		mc/mq		4,04
rapporto di copertura		%		60
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				282, 3486
DATA EDIFICAZIONE				
				1973

NOTE

Edificio non tradizionale realizzato nel 1973 e successiva sopraelevazione del primo piano nel 1977.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CC Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	1	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via San Salvatore.		
Elementi da adeguare	Condizionatori a vista sulla Via Piemonte; soglie e davanzali in granito.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X				
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X		X	X	X				
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro		X								
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda				X	X	X				
padiglione		X								
tetto piano			X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi				X	X	X				
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro		X								
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq		255,8	
Superficie coperta	mq		204,4	
Larghezza fronte strada	ml		46,58	
Altezza fronte strada	ml		varie	
Volume edificato	mc		1146	
Superficie libera	mq		51	
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,48	
rapporto di copertura	%		80	
DATI CATASTALI				
foglio	41 A			
mappale	280			
DATA EDIFICAZIONE	incerta			

NOTE

Unità edilizia tradizionale a corte, in buono stato manutentivo, con portale indipendente.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 1° S.Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.3 - 1.1.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; verande; avvolgibili; vetromattoni; cancello metallico.		
Note			

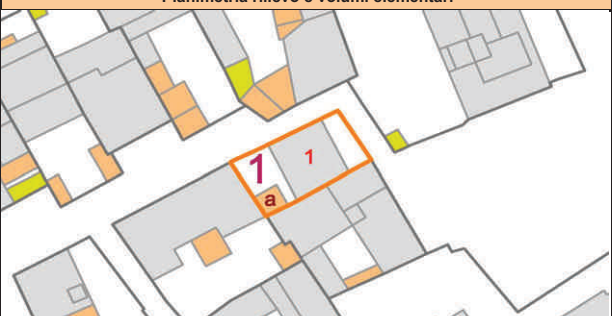
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato	cantina	X								
piano terra		X								
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni	laterizi portanti	X								
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			135
Superficie coperta	mq			77,21
Larghezza fronte strada	ml			23,68
Altezza fronte strada	ml			8
Volume edificato	mc			479,8
Superficie libera	mq			58
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,55
rapporto di copertura	%			57
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				1601, 3952
DATA EDIFICAZIONE				2006

NOTE
Unità edilizia non tradizionale realizzata in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 1° S.Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.3 - 1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

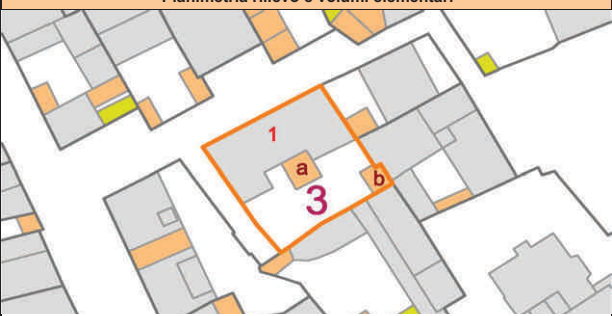
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 1° S. Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma di alcuni infissi e avvolgibili al piano primo; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	terrazza	X								
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	terrazza	X								
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			298,8
Superficie coperta	mq			171,1
Larghezza fronte strada	ml			23,66
Altezza fronte strada	ml			6,9
Volume edificato	mc			1010
Superficie libera	mq			128
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,38
rapporto di copertura	%			57
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				291
DATA EDIFICAZIONE				1982

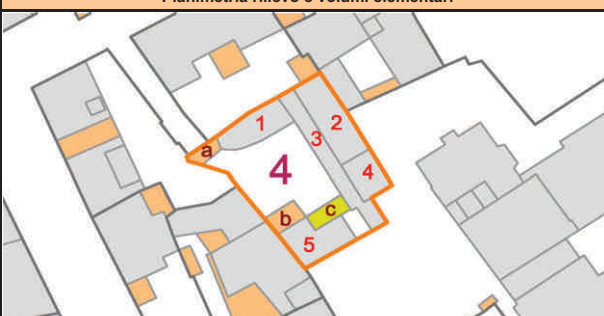
NOTE
Edificio non tradizionale su fronte strada, realizzato in seguito alla demolizione di un fabbricato preesistente.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 1° S.Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2 - 3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco; porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 2,4 ed il loggiato (3).		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura (piane o in eternit).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
seminterrato															
piano terra	X	X	X	X	X										
piano primo		X		X											
piano secondo															
piano terzo															
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											paramenti	scarso	mediocre	sufficiente	buono
mattoni											intonaci	X			
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X					infissi	X			
blocchi cls											manti copert.	X			
altro															
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI				
legno		X	X		X						Superficie del lotto		mq		375
ferro											Superficie coperta		mq		241
latero-cemento											Larghezza fronte strada		ml		3,97
controsoffitto											Altezza fronte strada		ml		4,00
altro				X		X					Volume edificato		mc		1.205
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI				
falda unica					X						Superficie libera		mq		134
doppia falda		X	X		X						Indice di fabbricazione		mc/mq		3,21
padiglione											rapporto di copertura		%		64
tetto piano				X							DATI CATASTALI				
altro											foglio				41 A
COPERTURE - manto -											mappale				1600, 3474
coppi sardi		X	X		X						DATA EDIFICAZIONE				incerta
marsigliesi											NOTE				
portoghesi											Trattasi di un immobile di tipo tradizionale introverso, ovvero rivolto verso la corte correttamente esposta. In questo caso specifico sul prospetto stradale (Vico I San Salvatore) si affaccia solo il portale di accesso con arco policentrico.				
eternit					X										
pannelli															
altro			X												
INFISSI - materiali -															
legno															
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X	X	X	X									
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona															
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X	X	X	X	X									
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X	X	X	X									
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X	X	X	X									
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															
NUMERO TOTALE VANI															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore ang. Vico 1° S.Salvatore
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2	
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.2.3 - 1.1.2 - 1.2.4	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; scale esterne; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.			
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo	X	X	X	X						
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tezzo piano	terrazza	X	X	X	X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	terrazza	X	X	X	X					
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo		X	X	X	X					
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			299,3
Superficie coperta	mq			155,7
Larghezza fronte strada	ml			50
Altezza fronte strada	ml			9
Volume edificato	mc			1211
Superficie libera	mq			144
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,05
rapporto di copertura	%			52
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				3496
DATA EDIFICAZIONE				
				2001

NOTE

Edificio plurifamiliare non tradizionale su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
	Foto 3		Foto 4	
	Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2	
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.1.2 - 1.2.1 - 1.2.2	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Avvolgibili; scale esterne; cancello e cancelletto metallici.			
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato		X								
piano terra		X								
piano primo		X								
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	3 appartamenti	X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

scorso	mediocre	sufficiente	buono
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
paramenti			X
intonaci			X
infissi			X
manti copert.			X
DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		177,4
Superficie coperta	mq		105,7
Larghezza fronte strada	ml		27,68
Altezza fronte strada	ml		9
Volume edificato	mc		792,4
Superficie libera	mq		72
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,47
rapporto di copertura	%		60
DATI CATASTALI			
foglio			41 A
mappale			3486
DATA EDIFICAZIONE			2001

NOTE
 Edificio plurifamiliare non tradizionale su fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; forma degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

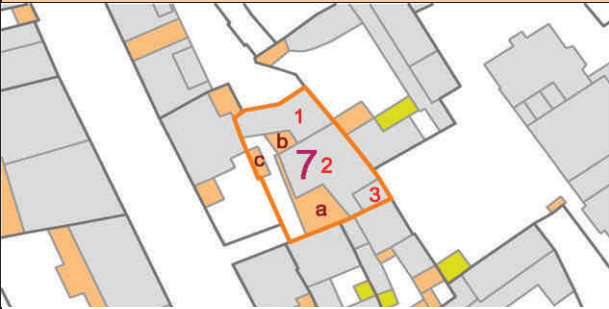
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo			X	X						
piano secondo				X						
piano terzo										
sottotetto										



STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni		X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi				X
manti copert.				X
non finito				

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

DATI URBANISTICI

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										

Superficie del lotto	mq	240,4
Superficie coperta	mq	204
Larghezza fronte strada	ml	3,58
Altezza fronte strada	ml	2,5
Volume edificato	mc	942,2
Superficie libera	mq	36
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,92
rapporto di copertura	%	85

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica			X							
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 A
mappale	289, 296
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1960

COPERTURE - manto -

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X						

NOTE

Edificio derivante dall'ampliamento di un fabbricato tradizionale che nel corso del tempo ha subito successive modifiche: nel 1960 è avvenuta la sopraelevazione del primo piano e nel 1979 sono state fatte ulteriori modifiche; pertanto il fabbricato attuale, con fronte strada dato dal solo accesso carrabile.

INFISSI - materiali -

legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X	X						
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi		X	X	X						
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										

UTILIZZO

abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI


--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.4 - 2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; tipologia e materiali dei balconi; condizionatore a vista; cancello e cancelletto metallici.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO												Planimetria rilievo e volumi elementari																													
v. elementare		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																														
LIVELLO DI PIANO																																									
seminterrato	sgombero	X																																							
piano terra	loc. commerciale	X																																							
piano primo		X																																							
piano secondo		X																																							
piano terzo																																									
sottotetto																																									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																													
pietre												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th></th><th>scarso</th><th>mediocre</th><th>sufficiente</th><th>buono</th></tr> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> <tr> <td>manti copert.</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr> </table>						scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.				X
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																					
paramenti				X																																					
intonaci				X																																					
infissi				X																																					
manti copert.				X																																					
mattoni	muroblocco	X																																							
terra																																									
blocchi cls																																									
altro																																									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI																													
intonaco		X										<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td>mq</td><td>116</td></tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>67,49</td></tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>23,55</td></tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>10,6</td></tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>616,4</td></tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>49</td></tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>5,31</td></tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>58</td></tr> </table>					Superficie del lotto	mq	116	Superficie coperta	mq	67,49	Larghezza fronte strada	ml	23,55	Altezza fronte strada	ml	10,6	Volume edificato	mc	616,4	Superficie libera	mq	49	Indice di fabbricazione	mc/mq	5,31	rapporto di copertura	%	58	
Superficie del lotto	mq	116																																							
Superficie coperta	mq	67,49																																							
Larghezza fronte strada	ml	23,55																																							
Altezza fronte strada	ml	10,6																																							
Volume edificato	mc	616,4																																							
Superficie libera	mq	49																																							
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,31																																							
rapporto di copertura	%	58																																							
pietra a vista																																									
rivestimento																																									
non finito																																									
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI CATASTALI																													
legno												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>foglio</td><td colspan="2">41 A</td></tr> <tr> <td>mappale</td><td colspan="2">3938</td></tr> </table>					foglio	41 A		mappale	3938																				
foglio	41 A																																								
mappale	3938																																								
ferro																																									
latero-cemento		X																																							
controsoffitto																																									
altro																																									
TIPOLOGIA COPERTURE												DATA EDIFICAZIONE																													
falda unica												1990																													
doppia falda		X																																							
padiglione																																									
tetto piano																																									
altro																																									
COPERTURE - manto -												NOTE																													
coppi sardi												Unità edilizia non tradizionale costruita in seguito alla demolizione di un fabbricato tradizionale preesistente.																													
marsigliesi																																									
portoghesi																																									
eternit																																									
pannelli																																									
altro		X																																							
INFISSI - materiali -																																									
legno		X																																							
metallo																																									
materiali plastici																																									
ALTEZZA VANI																																									
adeguata		X																																							
non adeguata																																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																									
buona		X																																							
sufficiente																																									
scarsa																																									
nessuna																																									
DESTINAZIONE D'USO																																									
abitazioni		X																																							
botteghe																																									
negozi																																									
uffici																																									
scuole																																									
altro																																									
PROPRIETA'																																									
pubblica																																									
privata		X																																							
ecclesiastica																																									
UTILIZZO																																									
abitato		X																																							
abitato saltuariamente																																									
disabitato																																									
NUMERO TOTALE VANI																																									

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1 - 2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO												Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																								
seminterrato																																								
piano terra		X	X	X	X																																			
piano primo			X																																					
piano secondo																																								
piano terzo																																								
sottotetto																																								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width:25%;"></td> <td style="width:25%;">scarso</td> <td style="width:25%;">mediocre</td> <td style="width:25%;">sufficiente</td> <td style="width:25%;">buono</td> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X				intonaci	X				infissi	X				manti copert.	X			
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																				
paramenti	X																																							
intonaci	X																																							
infissi	X																																							
manti copert.	X																																							
pietre																																								
mattoni			X	X	X																																			
terra																																								
blocchi cls			X																																					
altro																																								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width:50%;">Superficie del lotto</td> <td style="width:10%;">mq</td> <td style="width:40%;">116,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>100,5</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>7,64</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>416,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>3,57</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>86</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	116,7	Superficie coperta	mq	100,5	Larghezza fronte strada	ml	7,64	Altezza fronte strada	ml	4	Volume edificato	mc	416,3	Superficie libera	mq	16	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,57	rapporto di copertura	%	86	
Superficie del lotto	mq	116,7																																						
Superficie coperta	mq	100,5																																						
Larghezza fronte strada	ml	7,64																																						
Altezza fronte strada	ml	4																																						
Volume edificato	mc	416,3																																						
Superficie libera	mq	16																																						
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,57																																						
rapporto di copertura	%	86																																						
intonaco	non tinteggiato			X	X																																			
pietra a vista																																								
rivestimento																																								
non finito			X																																					
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width:50%;">foglio</td> <td style="width:40%;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td>299</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td>incerta</td> </tr> </table>				foglio	41 A	mappale	299	DATA EDIFICAZIONE	incerta																			
foglio	41 A																																							
mappale	299																																							
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																							
legno																																								
ferro																																								
latero-cemento			X	X	X	X																																		
controsoffitto																																								
altro																																								
TIPOLOGIA COPERTURE												NOTE <p style="margin-top: 5px;">Lotto su cui insiste un'abitazione di tipo semplice nata dalla giustapposizione di 4 volumi elementari realizzati in tempi e con materiali diversi. Questa abitazione prospetta su un vicolo chiuso.</p>																												
falda unica																																								
doppia falda																																								
padiglione																																								
tetto piano			X	X	X	X																																		
altro																																								
COPERTURE - manto -												NOTE																												
coppi sardi																																								
marsigliesi																																								
portoghesi																																								
eternit																																								
pannelli																																								
altro			X	X	X	X																																		
INFISSI - materiali -												NOTE																												
legno																																								
metallo				X	X																																			
materiali plastici																																								
altro																																								
ALTEZZA VANI												NOTE																												
adeguata																																								
non adeguata																																								
altro																																								
altro																																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												NOTE																												
buona																																								
sufficiente																																								
scarsa																																								
nessuna																																								
DESTINAZIONE D'USO												NOTE																												
abitazioni			X	X	X	X																																		
botteghe																																								
negozi																																								
uffici																																								
scuole																																								
altro																																								
PROPRIETA'												NOTE																												
pubblica																																								
privata			X	X	X	X																																		
ecclesiastica																																								
altro																																								
UTILIZZO												NOTE																												
abitato			X	X	X	X																																		
abitato saltuariamente																																								
disabitato																																								
altro																																								
NUMERO TOTALE VANI												NOTE																												

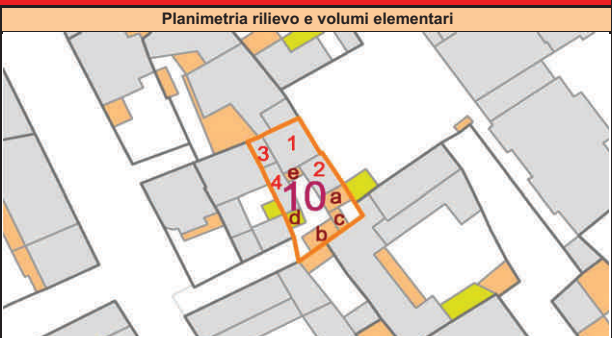
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO											
seminterrato											
piano terra		X	X	X	X						
piano primo		X									
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre											
mattoni		X	X	X	X						
terra											
blocchi cls											
altro											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco											
pietra a vista		X	X	X	X						
rivestimento											
non finito											
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno											
ferro											
latero-cemento		X	X	X	X						
controsoffitto											
altro											
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica			X								
doppia falda											
padiglione											
tetto piano		X		X	X						
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi			X								
marsigliesi											
portoghesi											
eternit											
pannelli											
altro		X		X	X						
INFISSI - materiali -											
legno			X								
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata			X	X							
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni		X	X	X	X						
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X	X	X	X						
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato		X	X	X	X						
abitato saltuariamente											
disabitato											
NUMERO TOTALE VANI											



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			145,8
Superficie coperta	mq			110,6
Larghezza fronte strada	ml			3
Altezza fronte strada	ml			3
Volume edificato	mc			398,9
Superficie libera	mq			35
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,74
rapporto di copertura	%			76
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				298
DATA EDIFICAZIONE				
				incerta

NOTE

Lotto su cui insiste un'abitazione di tipo semplice non tradizionale nata dalla giustapposizione di 4 volumi elementari realizzati in tempi e con materiali diversi. Questa abitazione prospetta su un vicolo chiuso.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco.		
Elementi da adeguare	Veranda; forma e/o materiali degli infissi; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

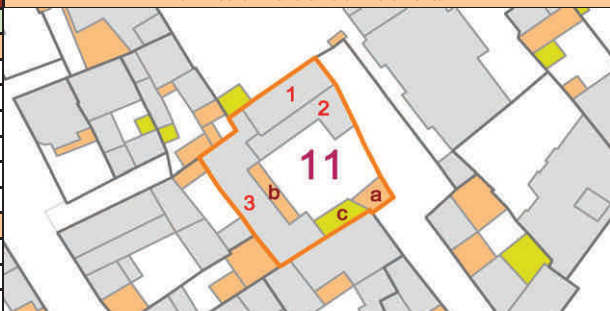
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	basamento	X	X							
mattoni	sottotetto	X								
terra	mattoni crudi	X	X							
blocchi cls				X						
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X								
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro			X	X						
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo		X	X							
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi				X
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			400,3
Superficie coperta	mq			270,1
Larghezza fronte strada	ml			25
Altezza fronte strada	ml			7,4
Volume edificato	mc			1187
Superficie libera	mq			130
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,96
rapporto di copertura	%			67
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				3476
DATA EDIFICAZIONE				incerta

NOTE
 Unità edilizia con schema tipologico tradizionale con il portale ad arco originario.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Portoncino in alluminio; avvolgibile al piano terra; cancello metallico; tipologia e finiture delle coperture piane.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO															
seminterrato															
piano terra		X	X	X	X	X	X	X							
piano primo		X	X	X	X			X							
piano secondo															
piano terzo															
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni		X	X	X	X	X		X			paramenti			X	
terra	mattoni crudi							X			intonaci			X	
blocchi cls											infissi			X	
altro											manti copert.			X	
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI				
intonaco		X	X	X	X	X	X	X			Superficie del lotto	mq		302,7	
pietra a vista											Superficie coperta	mq		214,9	
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		35,3	
non finito											Altezza fronte strada	ml		varie	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI				
legno		X	X			X					rapporto di copertura	%		71	
ferro											Indice di fabbricazione	mc/mq		4,22	
latero-cemento		X	X	X		X					Superficie libera	mq		88	
controsoffitto											rapporto di copertura	%		71	
altro											DATI CATASTALI				
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE				
falda unica											Unità edilizia con schema tipologico tradizionale che ha subito alcune modifiche nel corso del tempo.				
doppia falda			X			X									
padiglione		X													
tetto piano		X	X	X		X									
altro															
COPERTURE - manto -															
coppi sardi		X	X			X									
marsigliesi															
portoghesi															
eternit															
pannelli															
altro		X	X	X		X									
INFISSI - materiali -															
legno		X	X	X	X	X	X	X							
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X	X	X	X	X	X							
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona															
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni	2	X	X	X	X	X	X	X							
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X	X	X	X	X	X							
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X	X	X	X	X	X							
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Verande; serrande metalliche; vetromattone; condizionatori a vista; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

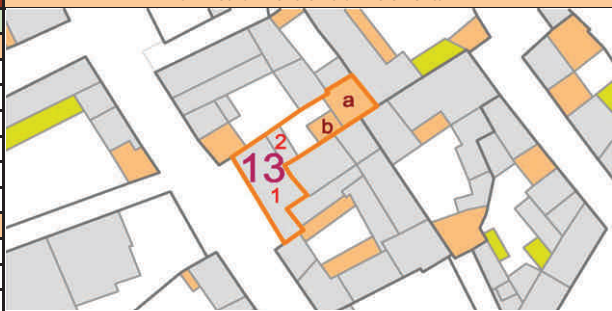
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----



LIVELLO DI PIANO

seminterrato	sgombero	X	X							
piano terra	loc. commerciali	X	X							
piano primo	studio	X	X							
piano secondo	abitazione	X	X							
piano terzo										
sottotetto										

STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	143,4
Superficie coperta	mq	118,1
Larghezza fronte strada	ml	14,14
Altezza fronte strada	ml	9,42
Volume edificato	mc	739
Superficie libera	mq	25
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,15
rapporto di copertura	%	82

STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										

TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X							
altro										

DATI CATASTALI

foglio	41 A	
mappale	2932, 3146, 301	
DATA EDIFICAZIONE	1990	

COPERTURE - manto -

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro			X							

NOTE

Edificio plurifamiliare non tradizionale in linea. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto delle modifiche da autorizzazione edilizia n.79/2011 e n.53/2013.

INFISSI - materiali -

legno										
metallo		X	X							
materiali plastici										

ALTEZZA VANI

adeguata		X	X							
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici		X								
scuole										
altro	studio medico	X								

PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										

UTILIZZO

abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	basamento	X								
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X	X						
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X	X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			291,1
Superficie coperta	mq			211,8
Larghezza fronte strada	ml			10,6
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			706
Superficie libera	mq			79
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,43
rapporto di copertura	%			73
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				307, 308
DATA EDIFICAZIONE				
				incerta

NOTE

Unità edilizia di tipologia tradizionale monofamiliare in mattoni di terra cruda. Sulla loggia si affacciano 4 ambienti più il magazzino e altri piccoli ambienti dedicati alla cucina, al caratteristico forno sardo, alla stalla per l'asino ed al lavatoio degli attrezzi in cui è presente il pozzo in comune col vicino. L'ingresso carrabile (con "su procciu") è accessibile tramite un vicolo diverso rispetto a quello su cui prospetta il volume elementare n°2. Nel 2007 è stata interessata da lavori di ristrutturazione e ampliamento.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X	X	X			X			
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	basamento	X	X		X	X	X	X	X	X
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X	X	X	X
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X	X	X	X	X	X	X	X	X
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X		X	X	X		X	X	X
ferro										
latero-cemento			X				X			
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica				X				X	X	X
doppia falda		X			X	X				
padiglione										
tetto piano			X				X			
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi				X		X		X	X	X
marsigliesi		X			X					
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X				X			
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediecre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
mantì copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			335
Superficie coperta	mq			272,50
Larghezza fronte strada	ml			61,80
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			1380
Superficie libera	mq			63
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,12
rapporto di copertura	%			81
DATI CATASTALI				
foglio				41
mappale				317
DATA EDIFICAZIONE				incerta

NOTE
 Trattasi di una unità immobiliare con impianto planimetrico ad angolo, con fronte su tre vie. Data l'assenza di intonaco è evidente il basamento in pietra e la mutatura in elevazione in terra cruda. Il portale è con architrave monolitico in cemento armato, con "procciu".

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°16	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura (piane e/o in eternit).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

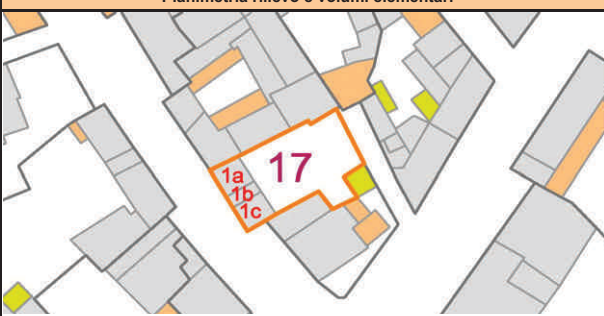
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
LIVELLO DI PIANO																																																																																
seminterrato																																																																																
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																																						
piano primo			X		X				X																																																																							
piano secondo																																																																																
piano terzo																																																																																
sottotetto																																																																																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="background-color: #e0f2f1;">scarsa</th> <th style="background-color: #fff9c4;">mediocre</th> <th style="background-color: #fff176;">sufficiente</th> <th style="background-color: #e0f2f1;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </table>				scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X			intonaci		X		infissi		X		manti copert.		X																																															
scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																																																													
paramenti	X																																																																															
intonaci		X																																																																														
infissi		X																																																																														
manti copert.		X																																																																														
pietre																																																																																
mattoni				X						X																																																																						
terra	mattoni crudi	X	X			X	X	X	X																																																																							
blocchi cls			X																																																																													
altro																																																																																
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">335,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">272,5</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">12,8</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td style="text-align: right;">mc</td> <td style="text-align: right;">1380</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">63</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td style="text-align: right;">mc/mq</td> <td style="text-align: right;">4,12</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">%</td> <td style="text-align: right;">81</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	335,3	Superficie coperta	mq	272,5	Larghezza fronte strada	ml	12,8	Altezza fronte strada	ml	4	Volume edificato	mc	1380	Superficie libera	mq	63	Indice di fabbricazione	mc/mq	4,12	rapporto di copertura	%	81																																										
Superficie del lotto	mq	335,3																																																																														
Superficie coperta	mq	272,5																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	12,8																																																																														
Altezza fronte strada	ml	4																																																																														
Volume edificato	mc	1380																																																																														
Superficie libera	mq	63																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,12																																																																														
rapporto di copertura	%	81																																																																														
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																																						
pietra a vista																																																																																
rivestimento																																																																																
non finito																																																																																
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">306, 1550</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">incerta</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	306, 1550		DATA EDIFICAZIONE	incerta																																																										
foglio	41 A																																																																															
mappale	306, 1550																																																																															
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																																																															
legno		X	X		X	X	X	X	X																																																																							
ferro																																																																																
latero-cemento																																																																																
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Unità edilizia di tipo tradizionale che nel corso del tempo ha subito qualche modifica con ampliamento.																																																																					
falda unica			X	X	X		X			X																																																																						
doppia falda		X				X			X																																																																							
padiglione																																																																																
tetto piano							X																																																																									
altro																																																																																
COPERTURE - manto -											DESTINAZIONE D'USO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitazioni</td> <td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																																						
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
coppi sardi		X				X				X																																																																						
marsigliesi																																																																																
portoghesi																																																																																
eternit			X	X	X		X	X		X																																																																						
pannelli																																																																																
altro																																																																																
INFISSI - materiali -											PROPRIETA' <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>pubblica</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				pubblica											privata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																																						
ecclesiastica																																																																																
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																																						
metallo																																																																																
materiali plastici																																																																																
ALTEZZA VANI											UTILIZZO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitato</td> <td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																																						
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X																																																																						
non adeguata																																																																																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NUMERO TOTALE VANI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>																																																																					
buona																																																																																
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

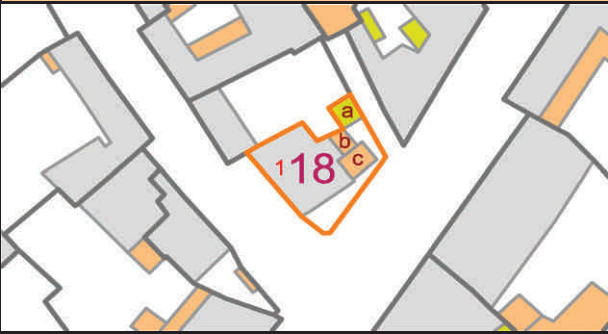

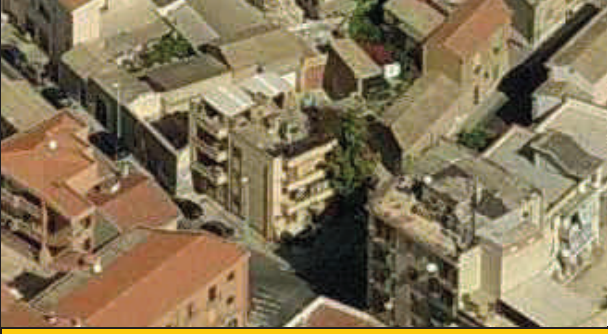




Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°17	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3a	Tipo preferenziale da progetto	2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco.		
Elementi da adeguare			
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

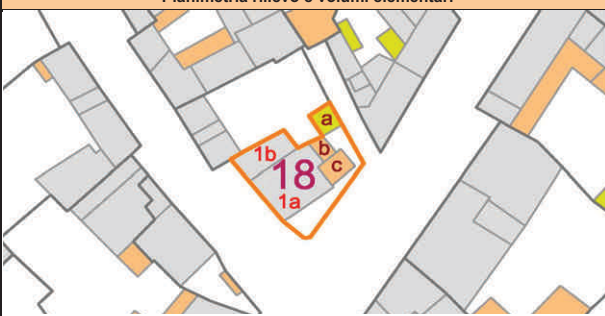
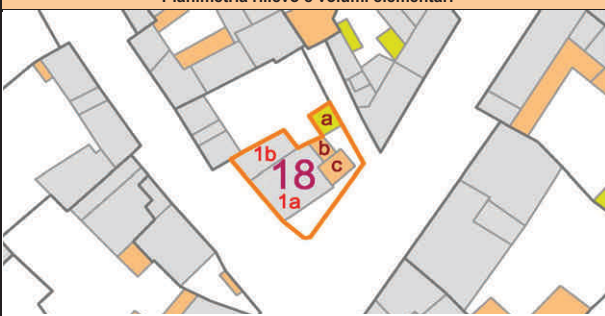
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																											
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																												
LIVELLO DI PIANO																																						
seminterrato																																						
piano terra																																						
piano primo																																						
piano secondo																																						
piano terzo																																						
sottotetto																																						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width:25%;">scarsa</th> <th style="width:25%;">mediocre</th> <th style="width:25%;">sufficiente</th> <th style="width:25%;">buono</th> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: 2em;">rudere</td> </tr> </table>				scarsa	mediocre	sufficiente	buono	rudere																			
scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																			
rudere																																						
pietre																																						
mattoni																																						
terra																																						
blocchi cls																																						
altro																																						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI																											
intonaco																																						
pietra a vista																																						
rivestimento																																						
non finito																																						
STRUTTURE ORIZZONTALI											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="width:10%;">mq</td> <td style="width:10%;">182,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>149,42</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td></td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td></td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	182,8	Superficie coperta	mq		Larghezza fronte strada	ml	21	Altezza fronte strada	ml	7	Volume edificato	mc	149,42	Superficie libera	mq		Indice di fabbricazione	mc/mq		rapporto di copertura	%	
Superficie del lotto	mq	182,8																																				
Superficie coperta	mq																																					
Larghezza fronte strada	ml	21																																				
Altezza fronte strada	ml	7																																				
Volume edificato	mc	149,42																																				
Superficie libera	mq																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq																																					
rapporto di copertura	%																																					
legno																																						
ferro																																						
latero-cemento																																						
controsoffitto																																						
altro																																						
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI																											
falda unica																																						
doppia falda																																						
padiglione																																						
tetto piano																																						
altro																																						
COPERTURE - manto -											NOTE Unità edilizia di tipologia costruttiva tradizionale di cui rimane solo il volume principale attualmente senza copertura oramai allo stato di rudere. Presenta due finestre simmetriche per piano ed un portale centrale con arco policentrico.																											
coppi sardi																																						
marsigliesi																																						
portoghesi																																						
eternit																																						
pannelli																																						
altro																																						
INFISSI - materiali -											DATA EDIFICAZIONE incerta																											
legno																																						
metallo																																						
materiali plastici																																						
altro																																						
ALTEZZA VANI											DESTINAZIONE D'USO																											
adeguata																																						
non adeguata																																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															PROPRIETA'																							
buona																																						
sufficiente																																						
scarsa																																						
nessuna																																						
DESTINAZIONE D'USO											UTILIZZO																											
abitazioni																																						
botteghe																																						
negozi																																						
uffici																																						
scuole																																						
altro																																						
PROPRIETA'											NUMERO TOTALE VANI																											
pubblica																																						
privata																																						
ecclesiastica																																						
altro																																						
UTILIZZO											DATA RILEVAMENTO: 31/10/14																											
abitato																																						
abitato saltuariamente																																						
disabitato																																						
altro																																						

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CD Unità edilizia n°18	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore ang. Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	2.2 - 1.1.2 - 1.2.1 - 1.2.2 - 1.1.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; scale esterne; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; condizionatori ed antenne paraboliche a vista; tipologia e finiture di copertura.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																													
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																				
LIVELLO DI PIANO																																																																															
seminterrato																																																																															
piano terra	1 appartamento	X																																																																													
piano primo	1 appartamento	X																																																																													
piano secondo	1 appartamento	X																																																																													
piano terzo																																																																															
sottotetto																																																																															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																																																																															
pietre												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="4" style="text-align: center;">STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</th> </tr> <tr> <th style="width:15%;"></th> <th style="width:15%;">scarso</th> <th style="width:15%;">mediocre</th> <th style="width:15%;">sufficiente</th> <th style="width:15%;">buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> </tbody> </table>			STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mant. copert.				X																																				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																																																																															
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																											
paramenti				X																																																																											
intonaci				X																																																																											
infissi				X																																																																											
mant. copert.				X																																																																											
mattoni																																																																															
terra																																																																															
blocchi cls																																																																															
altro	c.a. e laterizi	X																																																																													
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																																																																															
intonaco		X										intonaci				X																																																															
pietra a vista												infissi				X																																																															
rivestimento												mant. copert.				X																																																															
non finito												DATI URBANISTICI																																																																			
STRUTTURE ORIZZONTALI																																																																															
legno												Superficie del lotto	mq	160,5																																																																	
ferro												Superficie coperta	mq	121,1																																																																	
latero-cemento		X										Larghezza fronte strada	ml	36,5																																																																	
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml	varie																																																																	
altro												Volume edificato	mc	900,9																																																																	
TIPOLOGIA COPERTURE																																																																															
falda unica												Superficie libera	mq	39																																																																	
doppia falda												Indice di fabbricazione	mc/mq	5,61																																																																	
padiglione												rapporto di copertura	%	75																																																																	
tetto piano	terrazza	X										DATI CATASTALI																																																																			
altro												foglio	41 A																																																																		
COPERTURE - manto -																																																																															
NOTE																																																																															
<p>Edificio plurifamiliare non tradizionale. Lo stato di conservazione è stato aggiornato tenendo conto dei lavori di manutenzione dei prospetti eseguiti con autorizzazione edilizia n. 60/2012.</p>																																																																															
INFISSI - materiali -																																																																															
legno		X										<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="4" style="text-align: center;">DESTINAZIONE D'USO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>abitazioni</td> <td></td> <td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>				DESTINAZIONE D'USO				abitazioni		X										botteghe												negozi												uffici												scuole											
DESTINAZIONE D'USO																																																																															
abitazioni		X																																																																													
botteghe																																																																															
negozi																																																																															
uffici																																																																															
scuole																																																																															
metallo		X																																																																													
materiali plastici																																																																															
ALTEZZA VANI																																																																															
adeguata		X																																																																													
non adeguata																																																																															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																																																															
buona		X																																																																													
sufficiente																																																																															
scarsa																																																																															
nessuna																																																																															
DESTINAZIONE D'USO																																																																															
abitazioni		X																																																																													
botteghe																																																																															
negozi																																																																															
uffici																																																																															
scuole																																																																															
altro																																																																															
PROPRIETA'																																																																															
pubblica																																																																															
privata		X																																																																													
ecclesiastica																																																																															
UTILIZZO																																																																															
abitato		X																																																																													
abitato saltuariamente																																																																															
disabitato																																																																															
NUMERO TOTALE VANI																																																																															

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CE1 Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico 1° S.Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2 cd
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
piano secondo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
piano terzo			X	X	X	X								
sottotetto								X	X					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni											paramenti			X
terra											intonaci			X
blocchi cls											infissi			X
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X	Superficie del lotto	mq		1001
pietra a vista											Superficie coperta	mq		414,8
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		11,5
non finito											Altezza fronte strada	ml		2,5
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI			
legno											Volume edificato	mc		4075
ferro											Superficie libera	mq		586
latero-cemento		X	X	X	X	X	X	X	X	X	Indice di fabbricazione	mc/mq		4,07
controsoffitto											rapporto di copertura	%		41
altro											DATI CATASTALI			
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI			
falda unica			X		X						foglio	41 A		
doppia falda											mappale	286		
padiglione											DATA EDIFICAZIONE			
tetto piano		X	X		X	X	X	X	X	X	1992			
altro											NOTE			
COPERTURE - manto -											Edificio plurifamiliare non tradizionale in linea arretrato rispetto al fronte strada.			
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi														
eternit														
pannelli									X	X				
altro		X	X	X	X	X	X	X						
INFISSI - materiali -														
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
metallo														
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CE2 Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Roma - Vico 1° S. Salvatore
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	RILIEVO FOTOGRAFICO			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 -1.1.2 -1.2.1 -1.2.2 -1.2.4 (tutti con cd)	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; verande; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; condizionatori ed antenne paraboliche a vista; tipologia e finiture di copertura.			
Note				

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato		X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
piano primo		X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
piano secondo		X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
piano terzo								X	X	X																													
sottotetto																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td></td> <td>scasso</td> <td>mediocre</td> <td>sufficiente</td> <td>buono</td> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>					scasso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti		X			intonaci		X			infissi					manti copert.				X
	scasso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti		X																																					
intonaci		X																																					
infissi																																							
manti copert.				X																																			
pietre																																							
mattoni																																							
terra																																							
blocchi cls																																							
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>1755</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>743,1</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>9,98</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>7422</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>1.012</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>4,23</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>42</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	1755	Superficie coperta	mq	743,1	Larghezza fronte strada	ml	36	Altezza fronte strada	ml	9,98	Volume edificato	mc	7422	Superficie libera	mq	1.012	Indice di fabbricazione	mc/mq	4,23	rapporto di copertura	%	42	
Superficie del lotto	mq	1755																																					
Superficie coperta	mq	743,1																																					
Larghezza fronte strada	ml	36																																					
Altezza fronte strada	ml	9,98																																					
Volume edificato	mc	7422																																					
Superficie libera	mq	1.012																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,23																																					
rapporto di copertura	%	42																																					
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
pietra a vista														X																									
rivestimento														X																									
non finito																																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">295, 300, 100, 305, 1740</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">1985</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	295, 300, 100, 305, 1740		DATA EDIFICAZIONE	1985																	
foglio	41 A																																						
mappale	295, 300, 100, 305, 1740																																						
DATA EDIFICAZIONE	1985																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento		X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
controsoffitto																																							
altro																																							
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Edificio plurifamiliare non tradizionale.																												
falda unica										X																													
doppia falda			X	X	X	X																																	
padiglione																																							
tetto piano		X					X		X																														
altro																																							
COPERTURE - manto -											NOTE Edificio plurifamiliare non tradizionale.																												
coppi sardi																																							
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit																																							
pannelli																																							
altro		X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
INFISSI - materiali -											NOTE Edificio plurifamiliare non tradizionale.																												
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
metallo		X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
materiali plastici																																							
ALTEZZA VANI															NOTE Edificio plurifamiliare non tradizionale.																								
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
non adeguata																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE Edificio plurifamiliare non tradizionale.																												
buona		X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO															NOTE Edificio plurifamiliare non tradizionale.																								
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'											NOTE Edificio plurifamiliare non tradizionale.																												
pubblica																																							
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
ecclesiastica																																							
UTILIZZO															NOTE Edificio plurifamiliare non tradizionale.																								
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X																													
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
NUMERO TOTALE VANI											NOTE Edificio plurifamiliare non tradizionale.																												

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CE2 Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; rivestimento zoccolatura; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo	X		X							
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento			X	X	X					
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X		X		X				
doppia falda										
padiglione										
tetto piano			X		X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X		X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit						X				
pannelli										
altro	terrazza		X		X					
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo						X				
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi	piano terra				X					
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto			mq	243,7
Superficie coperta			mq	154,7
Larghezza fronte strada			ml	10,62
Altezza fronte strada			ml	varie
Volume edificato			mc	1064
Superficie libera			mq	89
Indice di fabbricazione			mc/mq	4,37
rapporto di copertura			%	63
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				2808
DATA EDIFICAZIONE				
				1986

NOTE

Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CE2 Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3a - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Colore tinteggiatura; veranda; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; condizionatore a vista; serranda e cancello metallici; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X		X						
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra				X	X					
blocchi cls										
altro		X	X							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno				X						
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda				X						
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi				X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X							
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			222,6
Superficie coperta	mq			172,5
Larghezza fronte strada	ml			7,4
Altezza fronte strada	ml			7
Volume edificato	mc			919
Superficie libera	mq			50
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,13
rapporto di copertura	%			77
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				313
DATA EDIFICAZIONE				
				incerta

NOTE
Unità edilizia composta da un fabbricato non tradizionale su fronte strada ampliato nel 1982, che prospetta sulla Via Roma e da un altro all'interno del lotto di tipologia tradizionale.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CE2 Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande e cancelli metallici; tipologia e finiture di copertura.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari					
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato																
piano terra	loc. commerciale	X	X													
piano primo	2 appartamenti	X	X													
piano secondo	2 appartamenti	X	X													
piano terzo			X													
sottotetto																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre												scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni																
terra																
blocchi cls																
altro	c.a. e laterizi	X	X													
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI				
intonaco		X	X									paramenti				X
pietra a vista												intonaci		X		
rivestimento												infissi				X
non finito												manti copert.				X
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI CATASTALI				
legno												Superficie del lotto	mq			343,3
ferro												Superficie coperta	mq			184
latero-cemento		X	X									Larghezza fronte strada	ml			16,5
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml			9,74
altro												Volume edificato	mc			2131
TIPOLOGIA COPERTURE												DATI EDILIZI				
falda unica			X									Superficie libera	mq			159
doppia falda												Indice di fabbricazione	mc/mq			6,21
padiglione												rapporto di copertura	%			54
tetto piano	terrazza	X										DATI CATASTALI				
altro												foglio				41 A
COPERTURE - manto -												NOTE				
coppi sardi												Edificio non tradizionale plurifamiliare in linea.				
marsigliesi																
portoghesi			X													
eternit																
pannelli																
altro	terrazza	X														
INFISSI - materiali -																
legno		X														
metallo			X													
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X	X													
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona		X	X													
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X	X													
botteghe																
negozi	piano terra	X	X													
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X	X													
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X	X													
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CE2 Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO


Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	basamento	X	X	X						
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X						
blocchi cls		X	X	X						
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno			X	X						
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda			X	X						
padiglione										
tetto piano		X								
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X		X						
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro	assoc. volontariato	X	X	X						
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci				X
infissi		X		
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			218,5
Superficie coperta	mq			196,6
Larghezza fronte strada	ml			42,7
Altezza fronte strada	ml			4,5
Volume edificato	mc			594
Superficie libera	mq			22
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,72
rapporto di copertura	%			90
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				3805
DATA EDIFICAZIONE				incerta - 1974

NOTE
 Trattasi di un fabbricato ad un solo piano fuori terra la cui epoca di costruzione è incerta, ma che ha subito delle modifiche nel 1974 tali da renderlo attualmente inquadrabile come un'unità edilizia di tipologia indipendente non tradizionale su fronte strada. E' adibito a sede di un'associazione di volontariato che svolge attività di soccorso a mezzo di ambulanza. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dei lavori eseguiti con autorizzazione edilizia n.109/2012.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CF1 Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma ang. Via S. Antonio
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: tinteggiatura; avvolgibili; oggetto in cls; tipologia e finiture di copertura; comignolo prefabbricato in cls. Corpo di Fabbrica 2: porzione in arretramento rispetto al filo strada; canne fumarie. Recinzione a giorno.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari															
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																
LIVELLO DI PIANO																										
seminterrato					X																					
piano terra		X	X	X	X	X																				
piano primo																										
piano secondo																										
piano terzo																										
sottotetto					X																					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -															
pietre	basamento	X	X	X	X										paramenti				X							
mattoni															intonaci	X			X							
terra	mattoni crudi	X	X	X	X										infissi				X							
blocchi cls															manti copert.	X			X							
altro	c.a. e laterizi				X						DATI URBANISTICI															
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI CATASTALI															
intonaco		X	X	X	X	X									Superficie del lotto	mq	513,2									
pietra a vista															Superficie coperta	mq	302,3									
rivestimento															Larghezza fronte strada	ml	54,3									
non finito															Altezza fronte strada	ml	varie									
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI EDIFICAZIONE															
legno		X													Volume edificato	mc	1321									
ferro															Superficie libera	mq	211									
latero-cemento		X	X	X	X										Indice di fabbricazione	mc/mq	2,57									
controsoffitto															rapporto di copertura	%	59									
altro											DATI CATASTALI															
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE															
falda unica		X	X	X											foglio	41 B										
doppia falda		X													mappale	1645, 1347, 2761										
padiglione					X										DATA EDIFICAZIONE											
tetto piano		X													DATA EDIFICAZIONE											
altro											DATA EDIFICAZIONE															
COPERTURE - manto -											NOTE															
coppi sardi		X		X											NOTE											
marsigliesi																			NOTE							
portoghesi					X																		NOTE			
eternit		X	X																							
pannelli											NOTE															
altro															NOTE											
INFISSI - materiali -																			NOTE							
legno		X	X	X	X	X																	NOTE			
metallo																										
materiali plastici											NOTE															
ALTEZZA VANI															NOTE											
adeguata		X	X	X	X	X													NOTE							
non adeguata																							NOTE			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																										
buona						X					NOTE															
sufficiente															NOTE											
scarsa																			NOTE							
nessuna																							NOTE			
DESTINAZIONE D'USO																										
abitazioni		X	X	X	X	X					NOTE															
botteghe															NOTE											
negozi																			NOTE							
uffici																							NOTE			
scuole																										
altro											NOTE															
PROPRIETA'															NOTE											
pubblica																			NOTE							
privata		X	X	X	X	X																	NOTE			
ecclesiastica																										
UTILIZZO											NOTE															
abitato		X	X	X	X	X									NOTE											
abitato saltuariamente																			NOTE							
disabitato																							NOTE			
NUMERO TOTALE VANI																										
											NOTE															
															NOTE											
																			NOTE							
																							NOTE			

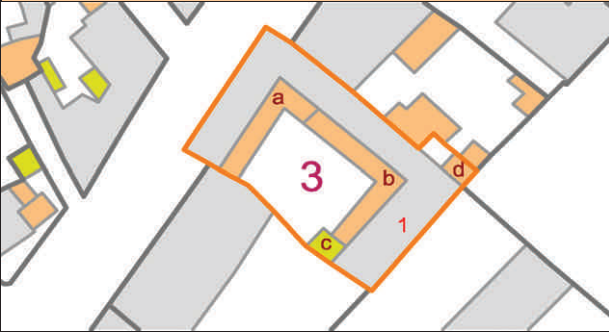
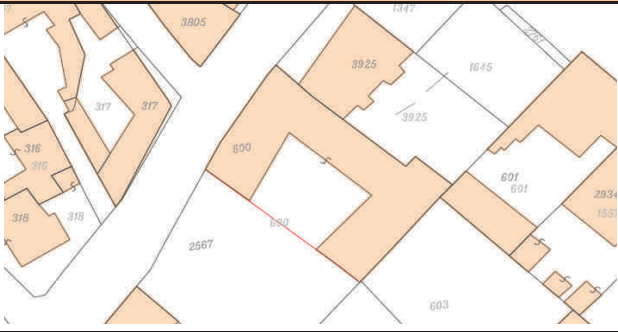
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno all'angolo tra le Vie Roma e Sant'Antonio con schema tipologico tradizionale, l'altro realizzato nel 1989 (volume elementare n°5), prospettante sulla Via Sant'Antonio non tradizionale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CF1 Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; rivestimento piano terra; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; doppie finestre; serrande metalliche; tipologia e finiture di copertura.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato																
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X	X						
piano primo	2 appartamenti	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
piano secondo	2 appartamenti	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
piano terzo		X														
sottotetto						X	X	X	X							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -					
pietre											paramenti					X
mattoni											intonaci					X
terra											infissi					X
blocchi cls											manti copert.					X
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI					
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X	Superficie del lotto	mq	444			
pietra a vista											Superficie coperta	mq	260,4			
rivestimento	piano terra	X	X	X							Larghezza fronte strada	ml	15			
non finito											Altezza fronte strada	ml	9,56			
STRUTTURE ORIZZONTALI																
legno											Volume edificato	mc	1844			
ferro											Superficie libera	mq	184			
latero-cemento		X	X	X	X	X	X	X	X	X	Indice di fabbricazione	mc/mq	4,15			
controsoffitto											rapporto di copertura	%	59			
altro											DATI CATASTALI					
TIPOLOGIA COPERTURE																
falda unica		X							X		foglio	41 B				
doppia falda						X			X		mappale	3925				
padiglione											DATA EDIFICAZIONE	1982				
tetto piano		X	X	X	X	X		X			NOTE					
altro											Edificio plurifamiliare non tradizionale in linea su fronte strada.					
COPERTURE - manto -																
coppi sardi																
marsigliesi																
portoghesi																
eternit																
pannelli																
altro		X	X	X	X	X	X	X	X	X						
INFISSI - materiali -																
legno		X	X	X												
metallo		X	X	X	X	X	X	X	X	X						
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X	X	X	X	X										
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona		X	X	X	X	X										
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X						
botteghe																
negozi	piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X						
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X						
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CF1 Unità edilizia n°3	Proprietà: Comune di Selargius Indirizzo: Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			

RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

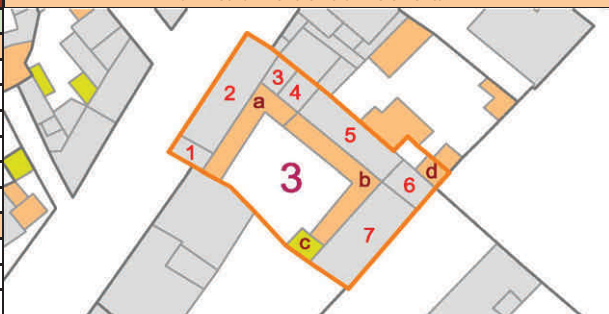
Classe di trasformabilità	1	Tipo preferenziale da progetto	2.4p (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale; coperture in coppi sardi; loggiati (a,b).		
Elementi da adeguare	Cancello metallico; rivestimento zoccolatura in granito.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X			
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	basamento	X	X							
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X	X		
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno			X	X		X	X	X		
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica							X			
doppia falda		X		X	X	X		X		
padiglione			X							
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X	X	X	X	X		
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno			X	X	X	X	X	X		
metallo	cancello	X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata										
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	617
Superficie coperta	mq	443
Larghezza fronte strada	ml	27,44
Altezza fronte strada	ml	8,26
Volume edificato	mc	1.933
Superficie libera	mq	174
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,13
rapporto di copertura	%	72

DATI CATASTALI

foglio	41 B
mappale	600

DATA EDIFICAZIONE

incerta

NOTE

Il corpo di fabbrica prospettante sulla Via Roma è impreziosito da cornici e modanature. E' presente un portale architravato indipendente e tre aperture per piano simmetriche, di cui quella centrale al primo piano è con balcone metallico da intendersi come parapetto del vano porta finestra. L'immobile è in ottimo stato di conservazione. Le finiture interne e gli arredi originali caratterizzano questa abitazione tanto da essere utilizzata in occasione dell'antico rito del "matrimonio selargino" per la vestizione della sposa.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CF1 Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; condizionatori a vista; tipologia e finiture di copertura.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO



Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X	X							
piano secondo		X	X							
piano terzo			X							
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X						
INFISSI - materiali -										
legno										
metallo		X	X	X						
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi		X	X	X						
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto		mq		583,4
Superficie coperta		mq		339,1
Larghezza fronte strada		ml		23,1
Altezza fronte strada		ml		varie
Volume edificato		mc		2217
Superficie libera		mq		244
Indice di fabbricazione		mc/mq		3,80
rapporto di copertura		%		58
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				2567,600
DATA EDIFICAZIONE				1985

NOTE	
Edificio plurifamiliare non tradizionale in linea su fronte strada.	

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CF1 Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Roma ang. Via Rosselli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; condizionatori ed antenne a vista; tipologia e finiture di copertura.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X	X	X	X	X				
piano secondo	X	X	X	X	X	X				
piano terzo	X	X	X	X	X	X				
piano quarto	X	X	X	X	X					
piano quinto	X	X	X	X	X					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X				
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento		X								
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X	X	X				
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit					X					
pannelli										
altro		X	X	X	X		X			
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X				
metallo		X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X	X	X				
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi	piano terra	X								
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			379,2
Superficie coperta	mq			275,3
Larghezza fronte strada	ml			36,45
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			4345
Superficie libera	mq			104
Indice di fabbricazione	mc/mq			11,46
rapporto di copertura	%			73
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				2046, 599
DATA EDIFICAZIONE				
				1968 circa

NOTE

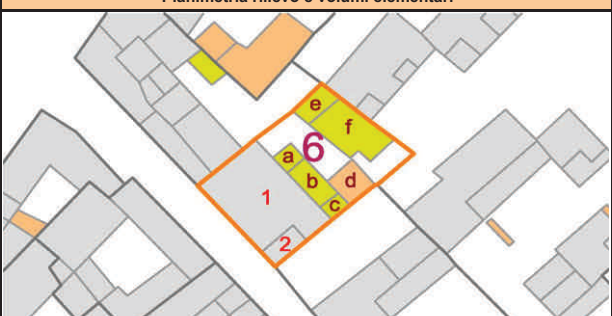
Edificio plurifamiliare non tradizionale di sei piani fuori terra. Nel 1999 è stata installata sulla terrazza di copertura una stazione radio base per telefonia cellulare.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CF1 Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2 - 1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; cancello metallico; soglia e davanzali in marmo; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE


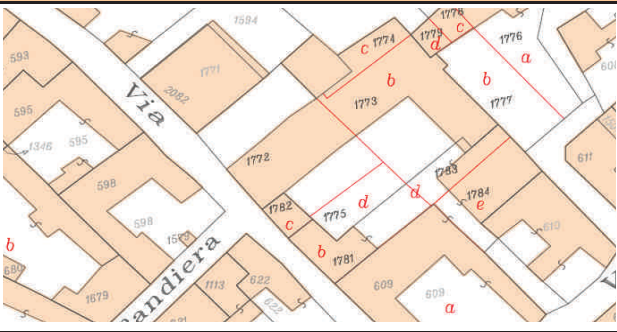
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo	X	X								
piano terzo		X								
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X							
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici		X	X							
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			346,9
Superficie coperta	mq			273,4
Larghezza fronte strada	ml			15,31
Altezza fronte strada	ml			10,82
Volume edificato	mc			2058
Superficie libera	mq			73
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,93
rapporto di copertura	%			79
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				2082, 1771, 1594
DATA EDIFICAZIONE				1965

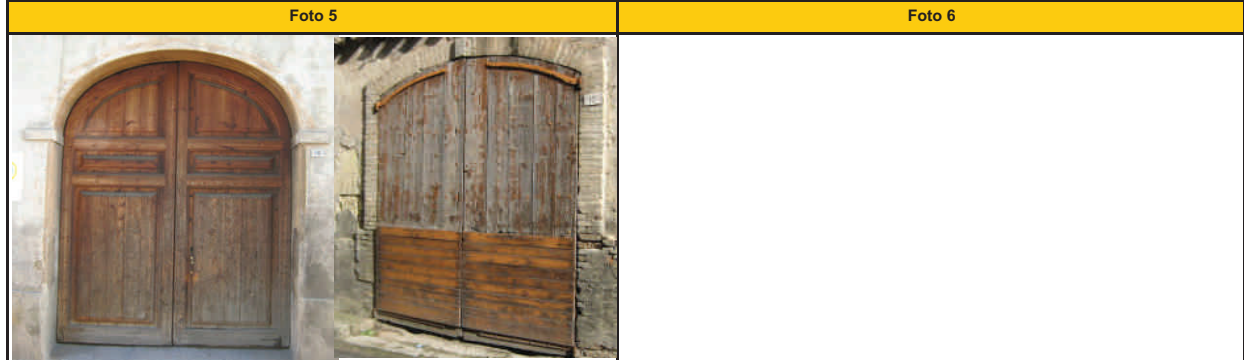
NOTE

Edificio plurifamiliare non tradizionale realizzato nel 1965 e successivamente modificato ed ampliato nel 1987 con la sopraelevazione dei piani primo e secondo.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato CF1 Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

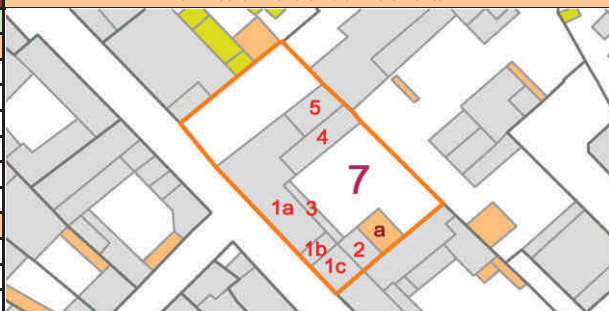
Classe di trasformabilità	1	Tipo preferenziale da progetto	2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale; coperture in coppi sardi; loggiato (Volume Elementare 4).		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura (piane o in eternit).		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X		X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	basamento	X								
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X				
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X			X	X				
ferro										
latero-cemento		X		X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica					X					
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X	X		X				
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X			X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X	X	X						
pannelli										
altro						X				
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X		X	X	X				
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.		X		

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		581
Superficie coperta	mq		267
Larghezza fronte strada	ml		31,36
Altezza fronte strada	ml		8,80
Volume edificato	mc		1.836
Superficie libera	mq		314
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,16
rapporto di copertura	%		46

DATI CATASTALI	
foglio	41 B
mappale	1772, 1775, 1781, 1782
DATA EDIFICAZIONE	incerta

NOTE

Il corpo di fabbrica a due piani fuori terra prospetta sulla Via Rosselli. Presenta al piano terra un portale con arco monocentrico a tutto sesto, un portoncino e due finestre. Al piano primo sono presenti tre finestre ed una portafinestra con balcone in ferro da intendersi come parapetto. Il sistema di oscuramento è con persiane. E' presente anche un accesso con arco monocentrico a sesto ribassato sul muro di confine.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CF1 Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rosselli ang. Via Menotti
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; avvolgibili; cancello metallico; coperture piane; pannello solare inclinato su copertura piana.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto			X							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre	X									
mattoni		X								
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X		X		X				
ferro										
latero-cemento		X	X		X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda				X		X				
padiglione		X								
tezzo piano			X		X					
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X		X						
marsigliesi		X								
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X		X	X				
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			492
Superficie coperta	mq			284
Larghezza fronte strada	ml			46,84
Altezza fronte strada	ml			8,20
Volume edificato	mc			1.853
Superficie libera	mq			208
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,77
rapporto di copertura	%			58
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				609, 1780
DATA EDIFICAZIONE				
				1920

NOTE

Trattasi di una unità immobiliare con impianto planimetrico ad angolo con fronte su due vie. Il corpo di fabbrica principale, a due piani fuori terra, prospetta sulla Via Rosselli e presenta sei aperture simmetriche per piano di cui una è il portoncino di accesso pedonale e tutte le altre sono finestre con sistema di oscuramento ad avvolgibili. Sulla Via Menotti è presente un accesso carrabile indipendente. La sopraelevazione del primo piano è avvenuta in tempi successivi.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CF1 Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Menotti - Vico Menotti
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.2.1 cd
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; condizionatori a vista; tipologia e finiture di copertura; comignoli prefabbricati in cls.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari								
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
LIVELLO DI PIANO																			
seminterrato		X	X																
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X	X									
piano primo		X	X	X	X	X	X	X	X	X									
piano secondo		X		X		X	X			X									
piano terzo																			
sottotetto																			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -								
pietre																scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni																			
terra																			
blocchi cls																			
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X	X	X	X	X									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI								
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X						paramenti			X
pietra a vista																intonaci			X
rivestimento																infissi			X
non finito																manti copert.			X
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI								
legno																Superficie del lotto	mq	2080	
ferro																Superficie coperta	mq	774,1	
latero-cemento		X	X	X	X	X	X	X	X	X						Larghezza fronte strada	ml	52,3	
controsoffitto																Altezza fronte strada	ml	varie	
altro												Volume edificato	mc	6653					
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI EDILIZI								
falda unica																Superficie libera	mq	1.306	
doppia falda		X	X		X	X			X							Indice di fabbricazione	mc/mq	3,20	
padiglione																rapporto di copertura	%	37	
terzo piano	terrazza	X	X			X	X		X							DATI CATASTALI			
altro												foglio	41 B						
COPERTURE - manto -											NOTE								
coppi sardi															Ampio lotto su cui è stato realizzato un complesso di fabbricati per civile abitazione di tipologia non tradizionale. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dell'autorizzazione edilizia n.8/2014.				
marsigliesi																			
portoghesi		X	X		X	X			X										
eternit																			
pannelli																			
altro	terrazza	X	X			X	X		X		DATI EDILIZI								
INFISSI - materiali -											NOTE								
legno		X	X	X	X	X	X	X							Ampio lotto su cui è stato realizzato un complesso di fabbricati per civile abitazione di tipologia non tradizionale. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dell'autorizzazione edilizia n.8/2014.				
metallo																			
materiali plastici	PVC effetto legno								X	X									
ALTEZZA VANI																		NOTE	
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X									
non adeguata																			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											NOTE								
buona		X	X	X	X	X	X	X	X	X									
sufficiente																			
scarsa																			
nessuna																			
DESTINAZIONE D'USO											NOTE								
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X									
botteghe																			
negozi																			
uffici																			
scuole																			
altro																			
PROPRIETA'											NOTE								
pubblica																			
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X									
ecclesiastica																			
UTILIZZO															NOTE				
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X									
abitato saltuariamente																			
disabitato																			
NUMERO TOTALE VANI											NOTE								
															Ampio lotto su cui è stato realizzato un complesso di fabbricati per civile abitazione di tipologia non tradizionale. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dell'autorizzazione edilizia n.8/2014.				

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale


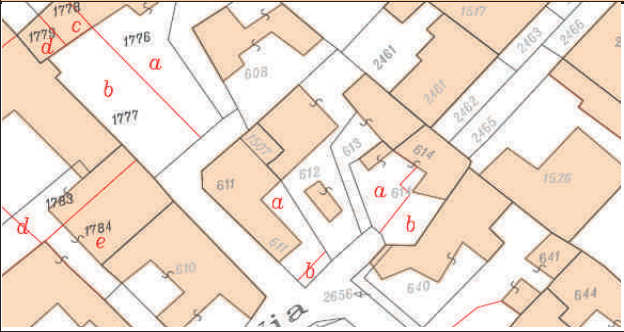
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CF1 Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Menotti
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2 cd - 1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancelli metallici; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; tipologia di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato																
piano terra		X	X	X	X	X	X									
piano primo		X	X				X									
piano secondo						X										
piano terzo																
sottotetto																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre												scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni												paramenti			X	
terra												intonaci			X	
blocchi cls												infissi			X	
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X	X					manti copert.			X	
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI				
intonaco		X	X	X	X	X	X					Superficie del lotto	mq		342,1	
pietra a vista												Superficie coperta	mq		227,7	
rivestimento												Larghezza fronte strada	ml		9	
non finito												Altezza fronte strada	ml		2,5	
STRUTTURE ORIZZONTALI												Volume edificato				
legno												Superficie libera	mq		114	
ferro												Indice di fabbricazione	mc/mq		3,50	
latero-cemento		X	X	X	X	X	X					rapporto di copertura	%		67	
controsoffitto												DATI CATASTALI				
altro												foglio			41 B	
TIPOLOGIA COPERTURE												mappale				
falda unica					X	X	X					DATA EDIFICAZIONE			1987	
doppia falda		X										NOTE				
padiglione												Unità edilizia non tradizionale suddivisa in due unità abitative.				
tetto piano	terrazza		X	X												
altro																
COPERTURE - manto -																
coppi sardi					X	X	X									
marsigliesi																
portoghesi		X														
eternit																
pannelli																
altro	terrazza		X	X												
INFISSI - materiali -																
legno		X	X	X	X	X	X									
metallo																
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X	X	X	X	X	X									
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona		X	X	X	X	X	X									
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X	X	X	X	X	X									
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X	X	X	X	X	X									
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X	X	X	X	X	X									
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CF1 Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Bernini
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			

RILIEVO FOTOGRAFICO

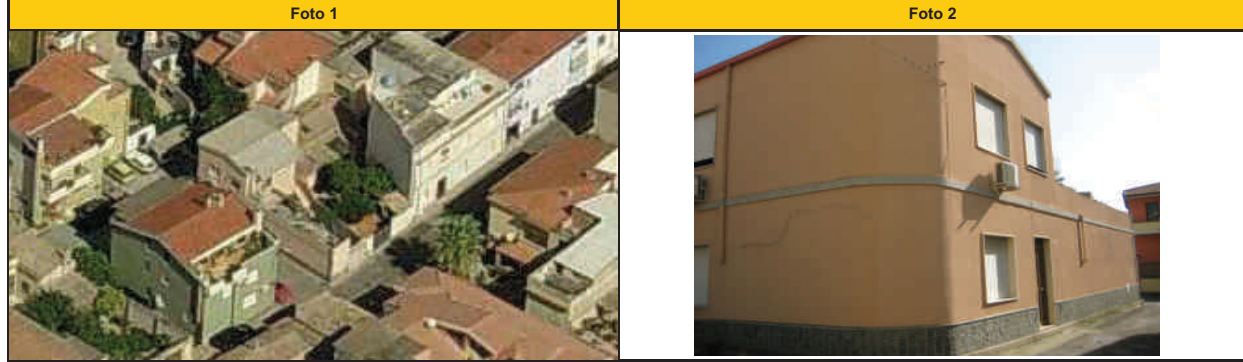


Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



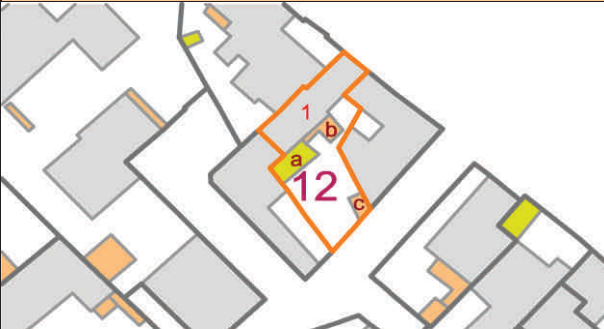
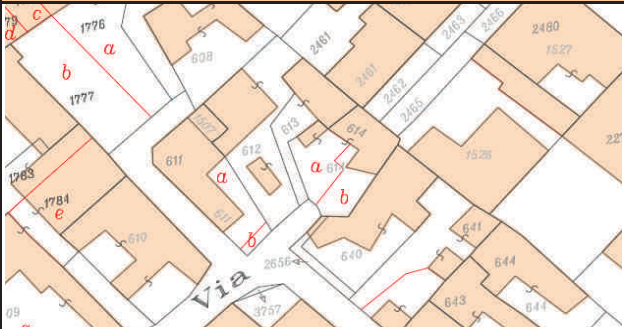


Indirizzi e prescrizioni di pianificazione

Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; rivestimento; forma degli infissi; avvolgibili; condizionatore a vista sul prospetto stradale; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO															
seminterrato															
piano terra		X	X												
piano primo		X													
piano secondo															
piano terzo															
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni	muroblocco - p1°	X	X								paramenti				X
terra	mattoni crudi - pt	X	X								intonaci				X
blocchi cls											infissi				X
altro	c.a. e laterizi - pt	X	X								manti copert.				X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI				
intonaco		X	X								Superficie del lotto	mq		123,9	
pietra a vista											Superficie coperta	mq		95,78	
rivestimento		X	X								Larghezza fronte strada	ml		28,5	
non finito											Altezza fronte strada	ml		varie	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI				
legno											foglio		41 B		
ferro											mappale		611		
latero-cemento		X	X								DATA EDIFICAZIONE		incerta - 1976		
controsoffitto											NOTE				
altro											Immobile derivante da un'abitazione tradizionale trasformata dai successivi ampliamenti e modifiche, come la sopraelevazione del primo piano nel 1976.				
TIPOLOGIA COPERTURE															
falda unica															
doppia falda		X													
padiglione															
tetto piano	terrazza		X												
altro															
COPERTURE - manto -															
coppi sardi															
marsigliesi															
portoghesi															
eternit															
pannelli		X													
altro	terrazza		X												
INFISSI - materiali -															
legno		X	X												
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X												
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona															
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X	X												
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X												
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X												
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CF1 Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Bernini
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture della copertura piana (Volume Elementare 2).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X								
terra		X	X							
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X							
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										




STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			193,7
Superficie coperta	mq			97,45
Larghezza fronte strada	ml			7,2
Altezza fronte strada	ml			3
Volume edificato	mc			362,7
Superficie libera	mq			96
Indice di fabbricazione	mc/mq			1,87
rapporto di copertura	%			50
DATI CATASTALI				
foglio				41 B
mappale				612
DATA EDIFICAZIONE				incerta - 1963


NOTE

Immobile la cui epoca di costruzione è incerta e che nel 1963 è stato ampliato con la sopraelevazione di un vano. Dalla conformazione del lotto e da quella del lotto adiacente (unità edilizia n°11) si capisce che originariamente gli attuali due lotti costituivano un'unica unità abitativa di tipo tradizionale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato CF1 Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Bernini
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
RILIEVO FOTOGRAFICO			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																											
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																												
LIVELLO DI PIANO																																																						
seminterrato																																																						
piano terra		X	X	X	X																																																	
piano primo		X	X	X	X																																																	
piano secondo		X		X	X																																																	
piano terzo																																																						
sottotetto																																																						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture - <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width:15%;"></th> <th style="width:15%;">scarso</th> <th style="width:15%;">mediocre</th> <th style="width:15%;">sufficiente</th> <th style="width:15%;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>non finito</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.				X	non finito														
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																		
paramenti				X																																																		
intonaci				X																																																		
infissi				X																																																		
manti copert.				X																																																		
non finito																																																						
pietre																																																						
mattoni																																																						
terra																																																						
blocchi cls																																																						
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X																																																	
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td style="width:15%;">mq</td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%; text-align: right;">122,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">113,6</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">14</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">1036</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">9</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">8,47</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">93</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq			122,3	Superficie coperta	mq			113,6	Larghezza fronte strada	ml			14	Altezza fronte strada	ml			varie	Volume edificato	mc			1036	Superficie libera	mq			9	Indice di fabbricazione	mc/mq			8,47	rapporto di copertura	%			93
Superficie del lotto	mq			122,3																																																		
Superficie coperta	mq			113,6																																																		
Larghezza fronte strada	ml			14																																																		
Altezza fronte strada	ml			varie																																																		
Volume edificato	mc			1036																																																		
Superficie libera	mq			9																																																		
Indice di fabbricazione	mc/mq			8,47																																																		
rapporto di copertura	%			93																																																		
intonaco		X	X	X	X																																																	
pietra a vista																																																						
rivestimento																																																						
non finito																																																						
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%; text-align: right;">41 B</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">613</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">1972</td> </tr> </table>				foglio			41 B	mappale			613	DATA EDIFICAZIONE			1972																												
foglio			41 B																																																			
mappale			613																																																			
DATA EDIFICAZIONE			1972																																																			
legno																																																						
ferro																																																						
latero-cemento		X	X	X	X																																																	
controsoffitto																																																						
altro																																																						
TIPOLOGIA COPERTURE											NOTE Edificio non tradizionale su fronte strada.																																											
falda unica																																																						
doppia falda																																																						
padiglione																																																						
tetto piano		X	X	X	X																																																	
altro																																																						
COPERTURE - manto -											NOTE Edificio non tradizionale su fronte strada.																																											
coppi sardi																																																						
marsigliesi																																																						
portoghesi																																																						
eternit		X																																																				
pannelli																																																						
altro			X	X	X																																																	
INFISSI - materiali -											NOTE Edificio non tradizionale su fronte strada.																																											
legno																																																						
metallo			X	X	X	X																																																
materiali plastici																																																						
altro																																																						
altro																																																						
ALTEZZA VANI											NOTE Edificio non tradizionale su fronte strada.																																											
adeguata			X	X	X	X																																																
non adeguata																																																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															NOTE Edificio non tradizionale su fronte strada.																																							
buona			X	X	X	X																																																
sufficiente																																																						
scarsa																																																						
nessuna																																																						
altro																																																						
DESTINAZIONE D'USO											NOTE Edificio non tradizionale su fronte strada.																																											
abitazioni			X	X	X	X																																																
botteghe																																																						
negozi																																																						
uffici																																																						
scuole																																																						
altro																																																						
PROPRIETA'											NOTE Edificio non tradizionale su fronte strada.																																											
pubblica																																																						
privata			X	X	X	X																																																
ecclesiastica																																																						
altro																																																						
altro																																																						
UTILIZZO											NOTE Edificio non tradizionale su fronte strada.																																											
abitato			X	X	X	X																																																
abitato saltuariamente																																																						
disabitato																																																						
altro																																																						
altro																																																						
NUMERO TOTALE VANI											NOTE Edificio non tradizionale su fronte strada.																																											
NUMERO TOTALE VANI																																																						
NUMERO TOTALE VANI																																																						
NUMERO TOTALE VANI																																																						
NUMERO TOTALE VANI																																																						
NUMERO TOTALE VANI																																																						

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale