

LE DIMENSIONI, LE SAGOME, LE SEZIONI (COMPRESI EVENTUALI PIANI INTERRATO E/O SEMINTERRATO), GLI ACCORPAMENTI E IL POSIZIONAMENTO NEL LOTTO URBANISTICO DEI FABBRICATI SI DEVONO INTENDERE PURAMENTE INDICATIVI E NON VINCOLANTI, FERME RESTANDO LE VOLUMETRICHE COMPLESSIVE DEI VARI LOTTI RESIDENZIALI IDENTIFICATI NEL PLANVOLUMETRICO CONVENZIONATO E VERRANNO RIPARTITI E DEFINITI IN SEDE DI RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA, IL TUTTO NEL RISPETTO DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

**LOTTO L16 sub 2**

Superficie fondiaria mq 168,00  
 Superficie copribile mq 58,80  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 394,00  
 Volume residenziale mc 394,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 168,00  
 Volume max: mc 394,00  
 Sup. max copribile: mq 58,80  
 Tipologia A

**LOTTO L16 sub 3**

Superficie fondiaria mq 165,00  
 Superficie copribile mq 57,75  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 387,00  
 Volume residenziale mc 387,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 165,00  
 Volume max: mc 387,00  
 Sup. coperta: mq 57,75  
 Tipologia A

**LOTTO L16 sub 4**

Superficie fondiaria mq 162,00  
 Superficie copribile mq 56,70  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 380,00  
 Volume residenziale mc 380,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 162,00  
 Volume max: mc 380,00  
 Sup. max copribile: mq 56,70  
 Tipologia A

**LOTTO L16 sub 1**

Superficie fondiaria mq 343,90  
 Superficie copribile mq 123,37  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 400,00  
 Volume residenziale mc 400,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 343,90  
 Volume max: mc 400,00  
 Sup. max copribile: mq 123,37  
 Tipologia A

**LOTTO L16 sub 5**

Superficie fondiaria mq 158,00  
 Superficie copribile mq 53,30  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 371,00  
 Volume residenziale mc 371,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 158,00  
 Volume max: mc 371,00  
 Sup. max copribile: mq 53,30  
 Tipologia A

**LOTTO L16 sub 6**

Superficie fondiaria mq 155,00  
 Superficie copribile mq 54,25  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 364,00  
 Volume residenziale mc 364,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 155,00  
 Volume max: mc 364,00  
 Sup. max copribile: mq 54,25  
 Tipologia A

**LOTTO L16 sub 7**

Superficie fondiaria mq 153,30  
 Superficie copribile mq 53,66  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 360,00  
 Volume residenziale mc 360,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 153,30  
 Volume max: mc 360,00  
 Sup. max copribile: mq 53,66  
 Tipologia A

**LOTTO L16 sub 8**

Superficie fondiaria mq 153,30  
 Superficie copribile mq 53,66  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 360,00  
 Volume residenziale mc 360,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 153,30  
 Volume max: mc 360,00  
 Sup. max copribile: mq 53,66  
 Tipologia A

**LOTTO L16 sub 9**

Superficie fondiaria mq 153,30  
 Superficie copribile mq 53,66  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 360,00  
 Volume residenziale mc 360,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 153,30  
 Volume max: mc 360,00  
 Sup. max copribile: mq 53,66  
 Tipologia A

**LOTTO L16 sub 10**

Superficie fondiaria mq 153,30  
 Superficie copribile mq 53,66  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 360,00  
 Volume residenziale mc 360,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 153,30  
 Volume max: mc 360,00  
 Sup. max copribile: mq 53,66  
 Tipologia A

**LOTTO L16 sub 11**

Superficie fondiaria mq 153,30  
 Superficie copribile mq 53,66  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 360,00  
 Volume residenziale mc 360,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 153,30  
 Volume max: mc 360,00  
 Sup. max copribile: mq 53,66  
 Tipologia A

**LOTTO L16 sub 12**

Superficie fondiaria mq 153,30  
 Superficie copribile mq 53,66  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 360,00  
 Volume residenziale mc 360,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 153,30  
 Volume max: mc 360,00  
 Sup. max copribile: mq 53,66  
 Tipologia A

**LOTTO L16 sub 13**

Superficie fondiaria mq 153,30  
 Superficie copribile mq 53,66  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 360,00  
 Volume residenziale mc 360,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 153,30  
 Volume max: mc 360,00  
 Sup. max copribile: mq 53,66  
 Tipologia A

**LOTTO L16 sub 14**

Superficie fondiaria mq 153,30  
 Superficie copribile mq 53,66  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 360,00  
 Volume residenziale mc 360,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 153,30  
 Volume max: mc 360,00  
 Sup. max copribile: mq 53,66  
 Tipologia A

**LOTTO L16 sub 15**

Superficie fondiaria mq 153,30  
 Superficie copribile mq 53,66  
 Indice di copertura 0,35  
 Volume max edificabile mc 360,00  
 Volume residenziale mc 360,00  
 Altezza max <= 8,00 mt  
 Distanza da viabilità >= 2,50 mt  
 Distanza dai confini >= 5,00 mt

Sup. Fondiaria: mq 153,30  
 Volume max: mc 360,00  
 Sup. max copribile: mq 53,66  
 Tipologia A

**COMUNE DI SELARGIUS**  
 Provincia di Cagliari

**P.R.U.**  
 Piano di Risanamento Urbanistico  
**"Is Corrias"**  
 U.C.R.1 - COMPARTO EST

**PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA**

**PROPOSTA CONVENZIONAMENTO STRALCIO**

**Stralcio Convenzionamento**  
**TIPOLOGIE EDILIZIE: Lotto L16**

Studio LOBNA  
 Architettura Urbanistica Ingegneria  
 09047 Selargius (CA)  
 Via Trieste, 63  
 Tel: 070-65.38.28  
 Telefax: 070-65.38.28  
 E-mail: studiolobna@iscail.it

L'Ufficio Tecnico  
 Allegato Tavola  
**B 12.1**

Progettisti  
 Arch. Luigi Lobina

Scala  
 1:200

File  
 Selargius \ 3 - URBANISMO EST

Il Committente:  
 Sig. CANNAS FRANCO  
 Soc. REMO S.R.L.

Data  
 Ott. 2017

Agg.to  
 Mar. 2018