Tabelle riassuntive parametri urbanistici dei lotti

Stralcio Convenzionamento

Lotto n.	UNIC Isolato	Superficie fondiaria mq	Indice di Copertura mq/mq	Sup. Coperibile mq	Volume Max Edificabile mc	Volume Residenz. mc	Volume Servizi Comunali mc	Volume Edilizia Convenzionata mc	Altezza max mt
L15		1 466,38	0,35	513,23	5 206,60	5 206,60	-	-	≤ 12,00
L16	sub 1	343,90	0,35	120,37	600,00	600,00	-	-	≤ 8,00
	sub 2	168,10	0,35	58,80	394,00	394,00	-	-	≤ 8,00
	sub 3	165,00	0,35	57,75	387,00	387,00	-	-	≤ 8,00
	sub 4	162,00	0,35	56,70	380,00	380,00	-	-	≤ 8,00
	sub 5	158,00	0,35	55,30	371,00	371,00	-	-	≤ 8,00
	sub 6	155,00	0,35	54,25	364,00	364,00	-	-	≤ 8,00
	sub 7	153,30	0,35	53,66	360,00	360,00	-	-	≤ 8,00
	sub 8	153,30	0,35	53,66	360,00	360,00	-	-	≤ 8,00
	sub 9	153,30	0,35	53,66	360,00	360,00	-	-	≤ 8,00
	sub 10	153,30	0,35	53,66	360,00	360,00	-	-	≤ 8,00
	sub 11	153,30	0,35	53,66	360,00	360,00	-	-	≤ 8,00
	sub 12	153,30	0,35	53,66	360,00	360,00	-	-	≤ 8,00
	sub 13	153,30	0,35	53,66	360,00	360,00	-	-	≤ 8,00
	somma	2 225,00		778,75	4 816,00	4 816,00	-	-	
L26		477,00	0,35	166,95	1 580,00	1 580,00			≤ 12,00
L27		516,00	0,35	180,60	2 182,68		-	2 182,68	≤ 15,00
L28		661,35	0,35	231,47	1 500,52	1 500,52	-	-	≤ 12,00
L29	sub 1	333,00	0,35	116,55	566,00	566,00	-	-	≤ 8,00
	sub 2	330,00	0,35	115,50	566,00	566,00	-	-	≤ 8,00
	sub 3	439,00	0,35	153,65	566,00	566,00	-	-	≤ 8,00
	somma	1 102,00		385,70	1 698,00	1 698,00	-	-	
L30	sub 1	330,00	0,35	108,50	400,00	400,00	-	-	≤ 8,00
	sub 2	172,00	0,35	60,20	404,00	404,00	-	-	≤ 8,00
	sub 3	171,00	0,35	59,85	401,00	401,00	-	-	≤ 8,00
	sub 4	170,00	0,35	59,50	399,00	399,00	-	-	≤ 8,00
	sub 5	170,00	0,35	59,50	399,00	399,00	-	-	≤ 8,00
	sub 6	169,00	0,35	59,15	397,00	397,00	-	-	≤ 8,00
	sub 7	169,00	0,35	59,15	397,00	397,00	-	-	≤ 8,00
	sub 8	168,00	0,35	58,80	394,00	394,00	-	-	≤ 8,00
	sub 9	167,00	0,35	58,45	392,00	392,00	-	-	≤ 8,00
	somma	1 666,00		583,10	3 583,00	3 583,00	-	-	
L31		450,00	0,35	157,50	1 260,00	1 260,00		-	≤ 9,00
L32		84,00			LOTTO PER CABINA ENEL				
Totali		8 647,73			21 826,80	19 644,12	-	2 182,68	

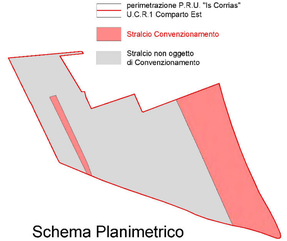
Aree non oggetto dello Stralcio in Convenzionamento

	Lotto n.	Superficie fondiaria mq	Indice di Copertura mq/mq	Sup. Coperibile mq	Volume Max Edificabile mc	Volume Residenz. mc	Volume Servizi Comunali mc	Volume Edilizia Convenzionata mc	Altezza max mt
*	L1	701,00	0,35	245,35	980,71	780,82	200,09	-	≤ 7,50
*	L2	662,00	0,35	231,70	963,34	763,02	200,32	-	≤ 7,50
*	L3	802,00	0,35	280,70	756,83	665,11	153,72	-	≤ 7,50
*	L4	623,00	0,35	218,05	663,88	504,65	159,19	-	≤ 7,50
*	L5	618,00	0,35	216,30	786,34	625,33	161,01	-	≤ 7,50
*	L6a	419,00	0,35	146,65	850,00	750,00	100,00	-	≤ 7,50
*	L6b	409,00	0,35	143,15	850,00	750,00	100,00	-	≤ 7,50
*	L7a	417,00	0,35	145,95	850,00	750,00	100,00	-	≤ 7,50
*	L7b	404,00	0,35	141,40	850,00	750,00	100,00	-	≤ 7,50
*	L8	591,00	0,35	206,85	1 000,00	700,00	300,00	-	≤ 7,50
*	L9	465,00	0,35	155,75	1 020,56	768,56	251,98	-	≤ 7,50
*	L10	691,00	0,35	241,85	3 526,84	3 143,61	383,23	-	≤ 7,50
*	L11	2 007,00	0,35	702,45	6 500,00	6 200,00	300,00	-	≤ 7,50
	L12	2 920,27	0,35	1 022,09	8 213,11	7 730,45	482,66		≤ 10,00
	L12a	900,00	0,35	315,00	3 984,96			3 984,96	≤ 15,00
*	L13	1 097,00	0,35	383,95	594,57	594,57	-	-	≤ 7,50
*	L14	1 459,00	0,35	510,65	4 592,55		4 592,55	-	≤ 9,50
*	L17a	1 457,00	0,35	509,95	2 157,53	2 365,00	792,53	-	≤ 9,50
*	L17b	1 031,00	0,25	257,75	2 250,08	1 685,32	564,76	-	≤ 8,50
*	L17c	944,00	0,35	330,40	1 653,36	-	-	1 653,36	≤ 8,50
*	L18	1 072,00	0,35	375,20	3 265,43	2 446,89	822,54	-	≤ 9,50
*	L19	1 071,00	0,35	374,85	2 086,90	1 564,39	522,51	-	≤ 9,50
*	L20	800,00	0,35	280,00	1 010,46	757,42	253,04	-	≤ 9,50
*	L21	674,00	0,35	235,90	948,59	753,91	194,68	-	≤ 7,50
*	L22	671,00	0,35	234,85	933,83	740,80	193,03	-	≤ 7,50
*	L23	625,00	0,35	218,75	948,59	753,91	194,68	-	≤ 7,50
*	L24	566,00	0,35	198,10	965,16	762,10	203,06	-	≤ 7,50
*	L25	497,00	0,35	173,95	1 021,38	773,36	250,02	-	≤ 7,50
	Totali	24 573,27		5 307,84	51 235,20	34 211,28	11 385,60	5 638,32	

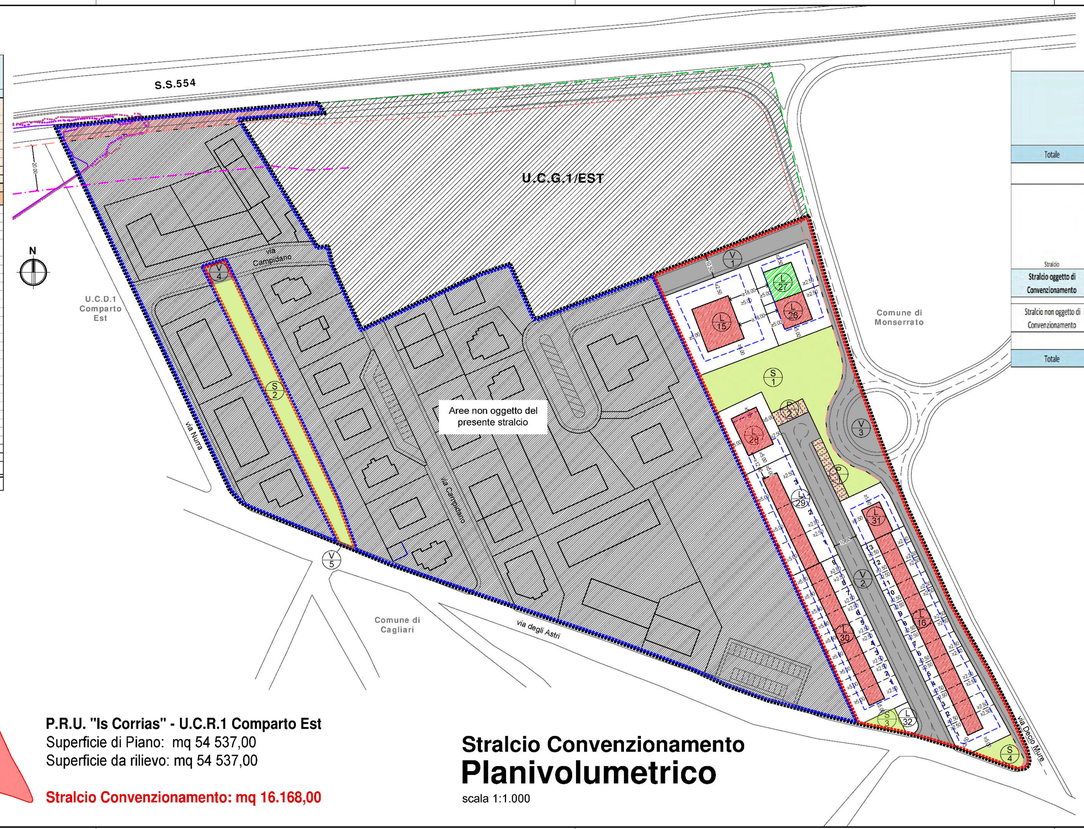
* lotti non oggetto a modifica rispetto al piano vigente

DATI PROPOSTA DI VARIANTE
Tabella riassuntiva di progetto

Sup. P.A.U. mq	Isolato	Cessioni: Servizi (S1 - S2 - S3) mq	Cessioni: Parcheggi (S4) mq	Cessioni: Area Variante a S.S. 554 mq	Viabilità e Pubblica mq	Superficie fondiaria mc
	Stralcio Convenzionamento	S1 3705,92	P1 130,00		V1 714,00	L15 1 466,38
		S2 1137,00	P2 100,00		V2 1797,00	L16 2225,00
		S3 97,00			V3 1650,00	L26 477,00
		S4 181,35			V4 90,00	L27 516,00
					V5 8,00	L28 661,35
						L29 1 102,00
						L30 1 666,00
						L31 450,00
						L32 84,00
		3 121,27	230,00			
			3 351,27		4 169,00	8 647,73
			16 168			
54 537,00	Aree non oggetto del presente stralcio	S5 4 757,31	P3 680,00	D1 652,00	V6 466,00	L1 701,00
		S6 1 240,00	P4 496,00		V7 100,00	L2 662,00
		S7 1 200,42	P5 1 033,00		V8 95,00	L3 802,00
			P6 155,00		V9 22,00	L4 623,00
					V10 46,00	L5 618,00
					V11 1 412,00	L6a 419,00
					V12 1 611,00	L6b 409,00
						L7a 417,00
						L7b 404,00
						L8 591,00
						L9 445,00
						L10 691,00
						L11 2 007,00
						L12 2 920,27
						L12a 900,00
						L13 1 097,00
						L14 1 459,00
						L17a 1 457,00
						L17b 1 031,00
						L17c 944,00
						L18 1 072,00
						L19 1 071,00
						L20 800,00
						L21 674,00
						L22 671,00
						L23 625,00
						L24 566,00
						L25 497,00
		7 197,73	2 564,00	652,00		
			10 213,73		3 582,00	24 573,27
			38 369			
tot.			13 565,00		7 751,00	33 221,00



Schema Planimetrico



P.R.U. "Is Corrias" - U.C.R.1 Comparto Est
Superficie di Piano: mq 54 537,00
Superficie da rilievo: mq 54 537,00

Stralcio Convenzionamento: mq 16.168,00

Stralcio Convenzionamento
Planivolumetrico
scala 1:1.000

Proposta di Variante
Tabelle per la ripartizione delle superfici e dei volumi

TABELLA PER IL CALCOLO DELL'INCIDENZA DELLE CESSIONI SUL PIANO

	S.T. U.C.R.1 COMPARTO EST (S.T.) 100,00% mq	Standards da Piano (a) 25,00% mq	Area ampliamento S.S.554 su standards (b) 1,22% mq	Recupero standard persi (c) 0,17% mq	TOTALE STANDARDS (a - b + c) 24,07% mq	Viabilità di piano (d) 8,06% mq	Area ampliamento S.S.554 su fondiario (e) 3,03% mq	Totale Viabilità (d + e) 11,08% mq	TOTALE CESSIONI (tot.standards+viabilità tot.) 35,96% mq
Totale	54 537,00	14 013,00	653,00	204,00	13 565,00	4 394,00	1 650,00	6 044,00	19 609,00

RIPARTIZIONE SUPERFICI E VOLUMI

Stralcio	Superficie 100,00% mq	Applicazione percentuale cessioni (a) 35,96% mq	Visibilità di pertinenza dello stralcio (b) mq	RIEPILOGO CESSIONI: STANDARDS mq	RIEPILOGO CESSIONI: VIABILITA' mq	RIEPILOGO CESSIONI: TOTALE (c) mq	SUPERFICE FONDIARIA (a - c) 60,93% mq	VOLUME TOTALE (I.T. = 1,488) mc	VOLUME PUBBLICO 10,00% mc	VOLUME E.E.P. >10%<1 Ris.ter mc	VOLUME PRIVATO: VOLUME RESIDENZIALE mc	VOLUME PRIVATO: VOLUME S.S.C.R. 20,00% mc
Stralcio oggetto di Convenzionamento	16 168,00	5 813,27	1 707,00	3 351,27	4 169,00	7 520,27	8 647,73	24 252,00	2 425,20	2 182,68	19 644,12	-
Stralcio non oggetto di Convenzionamento	38 369,00	13 799,73	0,00	10 213,73	3 582,00	13 795,73	24 573,27	56 928,00	5 692,80	5 638,32	34 211,28	11 385,60
Totale	54 537,00	19 609,00	1 707,00	13 565,00	7 751,00	21 316,00	33 221,00	81 180,00	8 118,00	7 821,00	53 855,40	11 385,60

Legenda

- P.R.U."Is Corrias" U.C.R.3 Comparto Sud
- Aree non oggetto del presente stralcio
- **Stralcio Convenzionamento**
- Fascia di rispetto dalla S.S.554 - mt 20,00

Aree Pubbliche
- Servizi (S1 + S2 + S3)
- S4 - parcheggi pubblici
- Viabilità pubblica
- Area variante S.S.554

Legenda P.A.I.

- Limite aree Hi4
- Limite aree Hi2
- Limite aree P.A.I.

Aree Private
- Fondiario - Volumi proposti
- Edilizia Economica e Popolare (E.E.P.)
- Volumi esistenti
- Perimetro inscrittore

COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

P.R.U.
Piano di Risanamento Urbanistico
"Is Corrias"
U.C.R.1 - COMPARTO EST
•
PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

PROPOSTA CONVENZIONAMENTO STRALCIO

Stralcio Convenzionamento Planivolumetrico

Studio LOBINA
Architettura
Urbanistica
Ingegneria
09047 Selargius (CA)
Via Trieste, 93
Telef. 070-84.65.17
Telefax 070-85.38.28
E-mail: studiolobina@tiscali.it

I Progettisti
Arch. Luigi Lobina

L'Ufficio Tecnico

Allegato	Tavola
B	11

Scala	File
1: 1.000	Selargius \ 3 - 15 CARTOGRAFIA \ 15\

Il Committente:
Sig. CANNAS FRANCO
Soc. RE.MO. S.R.L.

Data	Aggiorno
Ott. 2017	Mar. 2018