



P.R.U. "Is Corrias" - U.C.R.1 Comparto Est
 Superficie di Piano: mq 54 537,00
 Superficie da rilievo: mq 54 537,00
Stralcio Convenzionamento: mq 16.168,00

Stralcio Convenzionamento Zonizzazione

scala 1:1.000

Proposta di Variante Tabelle per la ripartizione delle superfici e dei volumi

TABELLA PER IL CALCOLO DELL'INCIDENZA DELLE CESSIONI SUL PIANO									
S.T. U.C.R.1 COMPARTO EST (S.T.)	Standard di Piano (a)	Area ampliamento S.S.554 su standard (b)	Recupero standard per (c)	TOTALE STANDARD (a+b+c)	Viabilità di piano (d)	Area ampliamento S.S.554 su fondario (e)	Totale Viabilità (d+e)	TOTALE CESSIONI (b+standard+viabilità tot.)	
Totale	54 537,00	14 013,00	652,00	204,00	13 565,00	4 394,00	1 650,00	6 044,00	19 609,00

RIPARTIZIONE SUPERFICI E VOLUMI										
Stralcio	Superfici (a)	Applicazione per centuale cessioni (b)	Viabilità di pertinenza dello stralcio (c)	RIPARTIZIONE CESSIONI		SUPERFICIE FONDIARIA (d-c)	VOLUME TOTALE (L.T. = L.400) (e)	VOLUME PUBBLICO (f)	VOLUME E.P. (g)	VOLUME PRIVATO (h)
				STANDARD (i)	VIABILITA' (j)					
Stralcio oggetto di Convenzionamento	16 168,00	5 813,27	1 707,00	3 351,27	4 169,00	7 520,27	8 647,73	2 425,20	2 182,68	19 644,12
Stralcio non oggetto di Convenzionamento	38 369,00	18 795,73	0,00	10 713,73	3 982,00	13 795,73	24 573,27	5 692,80	5 638,32	34 211,28
Totale	54 537,00	24 609,00	1 707,00	13 965,00	7 751,00	21 316,00	33 221,00	8 118,00	7 821,00	53 855,40

- Legenda**
- Perimetrazione P.R.U. "Is Corrias" U.C.R.3 Comparto Sud
 - Aree non oggetto del presente stralcio
 - Stralcio Convenzionamento**
 - Aree Pubbliche**
 - Servizi (S1 + S2 + S3)
 - S4 - parcheggi pubblici
 - Viabilità pubblica
 - Aree Private**
 - Fondiario



P.R.U.
 Piano di Risanamento Urbanistico
"Is Corrias"
 U.C.R.1 - COMPARTO EST
PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA



**PROPOSTA CONVENZIONAMENTO
STRALCIO**

**Stralcio Convenzionamento
Zonizzazione**

Studio LOBINA
 Architettura Urbanistica Ingegneria
 09047 Selargius (CA)
 Via Trieste, 93
 Telef. 070-84.65.17
 Telefax 070-85.38.28
 E-mail: studilobina@tiscali.it

L'Ufficio Tecnico

Allegato **B** Tavola **10**

I Progettisti
Arch. Luigi Lobina

Scala **1:1.000** File
 Selargius \ 3 - IS CORRIAS UCRL EST

Il Committente:
**Sig. CANNAS FRANCO
 Soc. RE.MO. S.R.L.**

Data **Ott. 2017** Agg.to **Mar. 2018**