

Tabelle riassuntive parametri urbanistici dei lotti

Stralcio Convenzionamento										
Lotto	Superficie Fondiaria	Indice di Copertura	Sup. Copribile	Volume Max Edificabile	Volume Residenz.	Volume Servizi Connessi	Volume Edilizia Convenzion.	Altezza max.		
n.	mq	mq/mq	mq	mc	mc	mc	mc	ml		
L15	1.466,38	0,35	513,23	5.206,60	5.206,60	-	-	≤ 18,00		
sub 1	343,90	0,35	120,37	400,00	400,00	-	-	≤ 8,00		
sub 2	168,00	0,35	58,80	394,00	394,00	-	-	≤ 8,00		
sub 3	165,00	0,35	57,75	387,00	387,00	-	-	≤ 8,00		
sub 4	162,00	0,35	56,70	380,00	380,00	-	-	≤ 8,00		
sub 5	158,00	0,35	55,30	371,00	371,00	-	-	≤ 8,00		
sub 6	155,00	0,35	54,25	364,00	364,00	-	-	≤ 8,00		
sub 7	153,30	0,35	53,66	360,00	360,00	-	-	≤ 8,00		
sub 8	153,30	0,35	53,66	360,00	360,00	-	-	≤ 8,00		
sub 9	153,30	0,35	53,66	360,00	360,00	-	-	≤ 8,00		
sub 10	153,30	0,35	53,66	360,00	360,00	-	-	≤ 8,00		
sub 11	153,30	0,35	53,66	360,00	360,00	-	-	≤ 8,00		
sub 12	153,30	0,35	53,66	360,00	360,00	-	-	≤ 8,00		
sub 13	153,30	0,35	53,66	360,00	360,00	-	-	≤ 8,00		
somma	2.225,00		778,75	4.816,00	4.816,00					
L26	477,00	0,35	166,95	1.580,00	1.580,00	-	-	≤ 12,00		
L27	516,00	0,35	180,60	2.182,68	-	-	-	2.182,68		
L28	661,35	0,35	231,47	1.500,52	1.500,52	-	-	≤ 12,00		
sub 1	333,00	0,35	116,55	566,00	566,00	-	-	≤ 8,00		
sub 2	330,00	0,35	115,50	566,00	566,00	-	-	≤ 8,00		
sub 3	439,00	0,35	153,65	566,00	566,00	-	-	≤ 8,00		
somma	1.102,00		385,70	1.698,00	1.698,00					
sub 1	310,00	0,35	108,50	400,00	400,00	-	-	≤ 8,00		
sub 2	172,00	0,35	60,20	404,00	404,00	-	-	≤ 8,00		
sub 3	171,00	0,35	59,85	401,00	401,00	-	-	≤ 8,00		
sub 4	170,00	0,35	59,50	399,00	399,00	-	-	≤ 8,00		
sub 5	170,00	0,35	59,50	399,00	399,00	-	-	≤ 8,00		
sub 6	169,00	0,35	59,15	397,00	397,00	-	-	≤ 8,00		
sub 7	169,00	0,35	59,15	397,00	397,00	-	-	≤ 8,00		
sub 8	168,00	0,35	58,80	394,00	394,00	-	-	≤ 8,00		
sub 9	167,00	0,35	58,45	392,00	392,00	-	-	≤ 8,00		
somma	1.666,00		583,10	3.583,00	3.583,00					
L31	450,00	0,35	157,50	1.260,00	1.260,00	-	-	≤ 9,00		
L32	84,00					-	-			
Totale	8.647,73		21.826,80	19.644,12	-	-	-	2.182,68		

Aree non oggetto dello Stralcio in Convenzionamento

Lotto	Superficie Fondiaria	Indice di Copertura	Sup. Copribile	Volume Max Edificabile	Volume Residenz.	Volume Servizi Connessi	Volume Edilizia Convenzionat.	Altezza max.
note	mq	mq/mq	mq	mc	mc	mc	mc	ml
* L1	701,00	0,35	245,35	586,71	780,62	206,09	-	≤ 7,50
* L2	662,00	0,35	231,70	563,34	763,02	200,32	-	≤ 7,50
* L3	802,00	0,35	280,70	736,83	893,71	153,72	-	≤ 7,50
* L4	823,00	0,35	288,05	750,14	944,69	159,19	-	≤ 7,50
* L5	618,00	0,35	216,30	786,34	625,33	161,01	-	≤ 7,50
* L6a	419,00	0,35	146,65	850,00	750,00	100,00	-	≤ 7,50
* L6b	409,00	0,35	143,15	850,00	750,00	100,00	-	≤ 7,50
* L7a	417,00	0,35	145,95	850,00	750,00	100,00	-	≤ 7,50
* L7b	404,00	0,35	141,40	850,00	750,00	100,00	-	≤ 7,50
* L8	591,00	0,35	206,85	1.000,00	500,00	100,00	-	≤ 7,50
* L9	445,00	0,35	155,75	1.020,56	768,58	251,28	-	≤ 7,50
* L10	691,00	0,35	241,85	1.526,84	1.149,61	389,23	-	≤ 7,50
* L11	2.007,00	0,35	702,45	4.500,00	4.200,00	300,00	-	≤ 7,50
* L12	2.920,27	0,35	1.022,09	8.213,11	7.790,48	482,66	-	≤ 10,00
* L12a	900,00	0,35	315,00	3.984,96	-	-	3.984,96	≤ 15,00
* L13	1.097,00	0,35	383,95	594,57	594,57	-	-	≤ 7,50
* L14	1.459,00	0,35	510,65	4.592,55	-	-	4.592,55	≤ 8,50
* L17a	1.457,00	0,35	509,95	3.157,53	2.366,00	792,53	-	≤ 8,50
* L17b	1.031,00	0,25	257,75	2.580,08	1.688,32	564,76	-	≤ 8,50
* L17c	544,00	0,35	190,40	1.653,36	-	-	1.653,36	≤ 4,50
* L18	1.072,00	0,35	375,20	3.259,41	2.446,89	812,54	-	≤ 8,50
* L19	1.071,00	0,35	374,85	2.086,90	1.844,39	522,51	-	≤ 8,50
* L20	800,00	0,35	280,00	1.010,66	757,62	253,04	-	≤ 8,50
* L21	674,00	0,35	235,90	548,50	751,81	196,68	-	≤ 7,50
* L22	671,00	0,35	234,85	533,83	740,80	193,03	-	≤ 7,50
* L23	625,00	0,35	218,75	548,50	751,81	196,68	-	≤ 7,50
* L24	566,00	0,35	198,10	565,16	742,10	203,06	-	≤ 7,50
* L25	497,00	0,35	173,95	1.021,38	771,36	250,02	-	≤ 7,50
Totale	24.573,27		5.307,84	51.235,20	34.211,28	11.985,60	5.638,32	

* Lotti non soggetti a modifica rispetto al piano vigente

DATI PROPOSTA DI VARIANTE

Tabella riassuntiva di progetto

Sub P.R.U.	Stralcio	Cessioni			Viabilità Pubblica	Superficie Fondiaria
		Servizi (S1 - S2 - S3)	Parcheggi (S4)	Area Variante S.S. 554		
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
Stralcio Convenzionamento	S1	1.705,92	P1 130,00		V1 714,00	L15 1.466,38
	S2	1.137,00	P2 100,00		V2 1.707,00	L16 2.225,00
	S3	97,00			V3 1.650,00	L26 477,00
	S4	181,35			V4 90,00	L27 516,00
					V5 8,00	L28 661,35
						L29 1.102,00
						L30 1.666,00
						L31 450,00
						L32 84,00
						L33 450,00
somma	3.121,27	230,00		4.169,00	8.647,73	
16.168						
Aree non oggetto del presente stralcio	S5	4.757,31	P3 680,00	D1 652,00	V6 466,00	L1 701,00
	S6	1.240,00	P4 496,00		V7 100,00	L2 662,00
	S7	1.200,42	P5 155,00		V8 95,00	L3 802,00
					V9 22,00	L4 623,00
					V10 46,00	L5 618,00
					V11 1.412,00	L6a 419,00
					V12 1.441,00	L6b 409,00
						L7a 417,00
						L7b 404,00
						L8 591,00
					L9 445,00	
					L10 691,00	
					L11 2.007,00	
					L12 2.920,27	
					L12a 900,00	
					L13 1.097,00	
					L14 1.459,00	
					L17a 1.457,00	
					L17b 1.031,00	
					L17c 544,00	
					L18 1.072,00	
					L19 1.071,00	
					L20 800,00	
					L21 674,00	
					L22 671,00	
					L23 625,00	
					L24 566,00	
					L25 497,00	
somma	7.197,73	2.364,00	652,00		24.573,27	
		10.213,73		3.582,00	54.537,00	
					38.369	
tot.	13.565,00			7.751,00	33.221,00	



Schema Planimetrico

P.R.U. "Is Corrias" - U.C.R.1 Comparto Est
Superficie: mq 54.537,00

Stralcio Convenzionamento: mq 16.168,00

Proposta di Variante Planivolumetrica

scala 1:1.000



Proposta di Variante
Tabelle per la ripartizione delle superfici e dei volumi

TABELLA PER IL CALCOLO DELL'INCIDENZA DELLE CESSIONI SUL PIANO									
S.T. U.C.R.1 COMPARTO EST	Standards da Piano	Area ampliamento S.S.554 su standards	Recupero standard persi	TOTALE STANDARDIS	Viabilità di piano	Area ampliamento S.S.554 su fondiario	Totale Viabilità	TOTALE CESSIONI (tot.standards+viabilità tot.)	
(S.T.)	(a)	(b)	(c)	(a-b+c)	(d)	(e)	(d+e)	(f)	
100,00%	25,89%	1,20%	0,37%	24,67%	6,06%	3,03%	11,00%	35,90%	
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
Totale	54.537,00	14.013,00	652,00	204,00	13.565,00	4.394,00	1.650,00	6.044,00	19.609,00

RIPARTIZIONE SUPERFICI E VOLUMI											
Stralcio	Superfici	Applicazione percentuale cessioni	Viabilità di pertinenza dello stralcio	RIPILOGO CESSIONI			SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUME TOTALE (I.T. = 1,488)	VOLUME PUBBLICO	VOLUME E.E.P.	VOLUME PRIVATO
				STANDARDIS	VIABILITA'	TOTALE					
100,00%	35,96%	(a)	(b)	(c)	(a-c)	60,95%	30,00%	>30%V. Res. In			
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mc	mc	mc	mc	
Stralcio oggetto di Convenzionamento	16.168,00	5.813,27	1.707,00	3.351,27	4.169,00	7.520,27	8.647,73	24.252,00	2.182,68	19.644,12	-
Stralcio non oggetto di Convenzionamento	38.369,00	13.795,73	0,00	10.213,73	3.582,00	13.795,73	24.573,27	56.928,00	5.638,32	34.211,28	11.385,60
Totale	54.537,00	19.609,00	1.707,00	13.565,00	7.751,00	21.316,00	33.221,00	81.180,00	8.118,00	7.821,00	53.855,40