



P.R.U. "Is Corrias" - U.C.R.1 Comparto Est  
 Superficie: mq 54 537,00  
**Stralcio Convenzionamento: mq 16.168,00**

**Proposta di Variante Zonizzazione**  
 scala 1:1.000

Proposta di Variante  
 Tabelle per la ripartizione delle superfici e dei volumi

TABELLA PER IL CALCOLO DELL'INCIDENZA DELLE CESSIONI SUL PIANO									
S.T. U.C.R.1 COMPARTO EST (S.T.)	Standards da Piano (a)	Area ampliamento S.S.554 su standards (b)	Ricupero standard persi (c)	TOTALE STANDARDS (a-b+c)	Viabilità di piano (d)	Area ampliamento S.S.554 su fondario (e)	Totale Viabilità (d+e)	TOTALE CESSIONI (tot.standards+viabilità tot.)	
10000%	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
Totale	54 537,00	14 013,00	632,00	204,00	13 565,00	4 394,00	1 650,00	6 044,00	19 609,00

  

RIPARTIZIONE SUPERFICI E VOLUMI												
Stralcio	Superfici 10000%	Applicazione percentuale cessioni (a)	Viabilità di pertinenza dello stralcio (b)	RIPARTIZIONE CESSIONI			SUPERFICIE FONDIARIA (a-c)	VOLUME TOTALE (L.T. - 1,40)	VOLUME PUBBLICO	VOLUME L.E.P.	VOLUME PRIVATO	
				STANDARDS	VIABILITA'	TOTALE (c)					VOLUME RESIDENZIALE	VOLUME S.S.C.R.
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
Stralcio oggetto di Convenzionamento	16 168,00	5 813,27	1 707,00	3 351,27	4 169,00	7 520,27	8 647,73	24 252,00	2 425,20	2 182,68	19 644,12	-
Stralcio non oggetto di Convenzionamento	38 369,00	13 795,73	0,00	10 213,73	3 562,00	13 795,73	24 573,27	56 928,00	5 698,80	5 638,32	34 211,28	11 385,60
Totale	54 537,00	19 609,00	1 707,00	13 565,00	7 731,00	21 316,00	33 221,00	81 180,00	8 118,00	7 821,00	53 855,40	11 385,60

- Legenda**
- Perimetrazione P.R.U. "Is Corrias" U.C.R.3 Comparto Sud
  - Aree non oggetto del presente stralcio
  - Stralcio Convenzionamento**
  - Aree Pubbliche
  - Area variante S.S.554
  - Servizi (S1 + S2 + S3)
  - S4 - parcheggi pubblici
  - Viabilità pubblica
  - Aree Private
  - Fondario



**P.R.U.**  
 Piano di Risanamento Urbanistico  
**"Is Corrias"**  
 U.C.R.1 - COMPARTO EST  
**PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA**



**PROPOSTA CONVENZIONAMENTO STRALCIO**

**Proposta di Variante Zonizzazione**

Studio LOBINA  
 Architettura Urbanistica Ingegneria  
 09047 Selargius (CA)  
 Via Trieste, 93  
 Telef. 070-84.65.17  
 Telefax 070-85.38.28  
 E-mail: studioblobina@tiscali.it

L'Ufficio Tecnico

Allegato **B** Tavola **08**

I Progettisti  
 Arch. Luigi Lobina

Scala 1:1.000

File Selargius \ 3 - IS CORRIAS UCR1 EST

Il Committente:  
 Sig. CANNAS FRANCO  
 Soc. RE.MO. S.R.L.

Data Ott. 2017

Agg.to Mar. 2018