

**Tabelle riassuntive parametri urbanistici dei lotti**  
**Stralcio Convenzionamento**

Lotto	Superficie Fondiaria	Indice di Copertura	Vol. Consuntivo	Vol. Max. Ammissibile	Vol. Nuovo Consuntivo	Vol. Nuovo Ammissibile	Alt. Max. m
mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	mq	ml
<b>L15</b>	<b>1.466,38</b>	<b>0,35</b>	<b>513,23</b>	<b>5.206,60</b>	-	-	-
L15.1	434,25	0,35	151,99	400,00	-	-	5,00
L15.2	1.688,00	0,35	581,80	394,00	-	-	5,00
L15.3	1.665,00	0,35	57,79	387,00	-	-	5,00
L15.4	1.620,00	0,35	56,70	380,00	-	-	5,00
L15.5	1.568,00	0,35	55,30	371,00	-	-	5,00
L15.6	1.555,00	0,35	54,25	364,00	-	-	5,00
L15.7	1.533,00	0,35	53,66	360,00	-	-	5,00
L15.8	1.513,00	0,35	53,66	360,00	-	-	5,00
L15.9	1.513,00	0,35	53,66	360,00	-	-	5,00
L15.10	1.533,00	0,35	53,66	360,00	-	-	5,00
L15.11	1.533,00	0,35	53,66	360,00	-	-	5,00
L15.12	1.533,00	0,35	53,66	360,00	-	-	5,00
L15.13	1.533,00	0,35	53,66	360,00	-	-	5,00
<b>totale</b>	<b>2.315,35</b>	<b>0,35</b>	<b>810,37</b>	<b>4.816,00</b>	-	-	-

**DATI PROPOSTA DI VARIANTE**  
**Tabella riassuntiva di progetto**

Stralcio	Superficie Stralcio	Superficie Totale	Vol. Consuntivo	Vol. Max. Ammissibile	Vol. Nuovo Consuntivo	Vol. Nuovo Ammissibile	Alt. Max. m
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	ml
<b>Stralcio Convenzionamento</b>	<b>16.168,00</b>	<b>54.537,00</b>	<b>5.206,60</b>	<b>5.206,60</b>	<b>5.206,60</b>	<b>5.206,60</b>	<b>5,00</b>
<b>Stralcio non oggetto del presente stralcio</b>	<b>38.369,00</b>	<b>54.537,00</b>	<b>1.909,40</b>	<b>1.909,40</b>	<b>1.909,40</b>	<b>1.909,40</b>	<b>5,00</b>
<b>Totale</b>	<b>54.537,00</b>	<b>54.537,00</b>	<b>7.116,00</b>	<b>7.116,00</b>	<b>7.116,00</b>	<b>7.116,00</b>	<b>5,00</b>



**Proposta di Variante**  
**Tabelle per la ripartizione delle superfici e dei volumi**

**TABELLA PER IL CALCOLO DELL'INDICENZA DELLE CESSIONI SUL PIANO**

S.T. U.C.R.1 COMPARTO EST	Standard da Piano	Area ampliamento S.S.554 su standards	Ricarico standard porsi	TOTALE STANDARDI	Viabilità piano	Area ampliamento S.S.554 su fondiario	Ceppo Viabilità	TOTALE CESSIONI (Standard+Viabilità+Ceppo)
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
54.537,00	14.013,00	652,00	204,00	13.565,00	4.394,00	1.650,00	6.044,00	19.609,00

**RIPARTIZIONE SUPERFICIE E VOLUMI**

Stralcio	Superficie	Applicazione parametri cessioni	Viabilità portamento edificatorio	REPULICIO CESSIONI	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUME TOTALE (I.T.+1,488)	VOLUME PUBBLICO	VOLUME E.P.	VOLUME PRIVATO
mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
<b>Stralcio oggetto di Convenzionamento</b>	<b>16.168,00</b>	<b>5.813,27</b>	<b>1.707,00</b>	<b>3.351,27</b>	<b>4.169,00</b>	<b>7.520,27</b>	<b>24.252,00</b>	<b>2.425,20</b>	<b>2.182,68</b>
<b>Stralcio non oggetto di Convenzionamento</b>	<b>38.369,00</b>	<b>13.795,73</b>	<b>0,00</b>	<b>10.213,73</b>	<b>3.982,00</b>	<b>13.795,73</b>	<b>24.573,27</b>	<b>56.928,00</b>	<b>5.692,80</b>
<b>Totale</b>	<b>54.537,00</b>	<b>19.609,00</b>	<b>1.707,00</b>	<b>13.565,00</b>	<b>7.751,00</b>	<b>21.316,00</b>	<b>33.221,00</b>	<b>81.180,00</b>	<b>8.118,00</b>

**Legenda**

- P.R.U. "Is Corrias"
- U.C.R.3 Comparto Sud
- Aree non oggetto del presente stralcio
- Stralcio Convenzionamento
- Fascia di rispetto dalla S.S.554 - mt 20,00
- Aree Pubbliche
- Servizi (S1 + S2 + S3)
- S4 - parcheggi pubblici
- Viabilità pubblica
- Area variante S.S.554 su standards
- Limite aree Hi4
- Limite aree Hi2
- Limite aree P.A.I.
- Aree Private
- Fondiario - Volumi proposti
- Edilizia Economica e Popolare (E.E.P.)
- Volumi esistenti
- Perimetro incriptore

**Aree non oggetto dello Stralcio in Convenzionamento**

Lotto	Superficie Fondiaria	Indice di Copertura	Vol. Consuntivo	Vol. Max. Ammissibile	Vol. Nuovo Consuntivo	Vol. Nuovo Ammissibile	Alt. Max. m
mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	ml
<b>L26</b>	<b>477,00</b>	<b>0,35</b>	<b>166,95</b>	<b>1.580,00</b>	-	-	<b>5,00</b>
L26.1	516,00	0,35	180,60	2.182,68	-	-	5,00
L26.2	622,00	0,35	217,70	1.500,52	-	-	5,00
L26.3	323,00	0,35	113,55	566,00	-	-	5,00
L26.4	330,00	0,35	115,50	566,00	-	-	5,00
L26.5	439,00	0,35	153,65	566,00	-	-	5,00
<b>totale</b>	<b>1.102,00</b>	<b>0,35</b>	<b>385,70</b>	<b>1.698,00</b>	-	-	-

**Schema Planimetrico**

**P.R.U. "Is Corrias" - U.C.R.1 Comparto Est**  
Superficie: mq 54.537,00  
**Stralcio Convenzionamento: mq 16.168,00**

**Proposta di Variante Planivolumetrica**  
scala 1:1.000



**DATI PLANIVOLUMETRICI**

COMPARTO UCR1	AREA	BLOCCO	STRADE	TOTALE
AREA 1	2'026	BLOCCO 1	3'432	585
AREA 1b	219	BLOCCO 2	2'426	
AREA 2	1'301	BLOCCO 3	2'943	
AREA 3	648	BLOCCO 4	1'970	
AREA 4	412	BLOCCO 5	13'425	
AREA 5	992	BLOCCO 6	10'096	
AREA 6	7'404			
AREA 7	1'011			
<b>TOTALI</b>	<b>14'013</b>		<b>34'292</b>	<b>6'232</b>
			ai fini volumetrici mq. 54.120	

UCR1	STANDARD	DATI ASSENTITI		DATI DI VARIANTE	
		mq.	%	mq.	%
SERVIZI		12'828	23,69	10'950	20,08
LOTTI		31'493	58,17	34'292	62,88
PARCHEGGI		3'064	5,66	3'063	5,62
VIABILITA'		6'755	12,48	6'232	11,43
<b>TOTALI</b>		<b>54'140</b>	<b>100,00</b>	<b>54'537</b>	<b>100,00</b>

**Piano Vigente Planivolumetrico**  
scala 1:1.000

**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari

**P.R.U. Piano di Risanamento Urbanistico "Is Corrias" U.C.R.1 - COMPARTO EST**  
**PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA**

**PROPOSTA CONVENZIONAMENTO STRALCIO**

**Tavola di Raffronto - Planivolumetrico Piano Vigente - Proposta di Variante**

Studio LOBINA Architettura Urbanistica Ingegneria 09047 Selargius (CA) Via Trieste, 93 Tel. 070-68.85.17 Tel. fax 070-65.38.20 E-mail: studioblobina@iscas.it	L'Ufficio Tecnico
Arch. Luigi Lobina	Allegato Tavola <b>B 07</b>
Il Committente: Sig. CANNAS FRANCO Soc. RE.MO. S.R.L.	Scala File 1: 1.000 Selargius 3/3 - IS. CARRAS, UCR1 EST
Data Ott. 2017	Agg.to Mar. 2018