

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 24 del 04/05/2015

Oggetto: **CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE ALL'ENEL DI AREA POSTA IN VIA DELLE CAMELIE, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT**

L'Assessore all'Urbanistica

PREMESSO che:

- in data 24.03.2015 è pervenuta via pec (identificativo messaggio: 1170173563.1550274291.-1427211409414) da parte di ENEL Distribuzione - Infrastrutture e Reti Italia un'accettazione in diritto di superficie di un'area comunale per il posizionamento di una cabina elettrica (MT/BT) necessaria per l'elettrificazione del comparto n. 5 del PRU Su Tremini – Paluna San Lussorio;
- La nuova cabina è necessaria per l'elettrificazione del comparto n. 5 del Pru Su Tremini;
- L'area in cessione di diritto di superficie, **di mq. 14,28**, per trent'anni è un'area destinata a standard pubblici (S4) nel Pru Su Tremini de Baxiu, di proprietà comunale, identificata catastalmente al NCT come parte del mappale 1081 foglio 27, posta in Via delle Camelie angolo via delle Viole, meglio identificata nell'allegato 1) e 2) della presente deliberazione;
- La cabina ha inoltre necessità di una fascia di rispetto (D.P.A.) di mt. 2, intorno alla stessa cabina, dove non è consentita alcuna destinazione di edifici ad uso residenziale, scolastico, sanitario ovvero ad un utilizzo che comporti una permanenza superiore alle 4 ore (ex legge 36/2001, art.4, comma 4, comma 1, lett.h)). Per detta fascia di rispetto sarà concessa una servitù senza necessità di realizzare manufatti di recinzione;
- Il canone stabilito, una tantum, per tale cessione in diritto di superficie, compresa la servitù della fascia di rispetto, ammonta ad euro **997,50 (euronovecentonovantasette/50)** vedasi relazione istruttoria allegato 3).

VISTA la relazione di istruttoria tecnica, allegata alla presente;

VISTO il parere espresso dalla commissione urbanistica nella seduta del 14.11.2014;

RICHIAMATO l'articolo 979 Codice Civile e ss.;

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera 1) del D. Lgs 267/2000, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare sulle alienazioni immobiliari;

CONSIDERATO che tali concessioni sono necessarie per avere maggiore energia (kwh=Kilowattora) nella rete di distribuzione in bassa tensione (230/400 volt) di energia elettrica, elemento vitale per la nostra vita quotidiana;

DATO ATTO che tutte le spese nascenti dal presente atto sono a totale carico di "Enel distribuzione", compreso il frazionamento catastale dell'area oltre alle spese notarili per la stipula dell'atto di concessione in diritto di superficie;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica del Direttore Area 5, ex art. 49 D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE .

1. **DI CONSIDERARE** il preambolo come parte integrante e sostanziale del presente atto;
1. **DI CONCEDERE** in diritto di superficie con scadenza trentennale, con la possibilità di eventuale proroga su istanza di parte, di un area di **mq. 14,28** posta in via delle Camelie angolo via delle Violenze, identificata al Catasto Terreni come parte del mappale 1081 Foglio 27, meglio identificata con gli allegati alla presente deliberazione :
 - a. Stralcio Ortofoto;
 - b. Stralcio planimetria catastale;
2. **DI CONCEDERE** una servitù intorno alla cabina di una fascia di rispetto (D.P.A.) di mt. 2, dove non sia consentita alcuna destinazione di edifici ad uso residenziale, scolastico, sanitario ovvero ad un utilizzo che comporti una permanenza superiore alle 4 ore (ex legge 36/2001, art.4, comma 4, comma 1, lett.h));
3. **DI STABILIRE** che il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie trentennale e per la servitù sia pari, una tantum, ad **€ 997,50 (euronovecentonovantasette/50)**, come definito nella Relazione Istruttoria allegata al presente atto;
4. **DI DEMANDARE** al Direttore Area 5, come atto di gestione, la stipula dell'atto notarile di concessione del diritto di superficie e della servitù.
5. **DI DARE ATTO** che le spese nascenti dal presente atto sono a totale carico di Enel distribuzione;
6. **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto di concessione e servitù, autorizzando il dirigente e l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune di carattere tecnico e/o formale, al fine di una migliore redazione dell'atto;

L'Assessore all'Urbanistica
(*Geom. Fabrizio Canetto*)