

COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

Oggetto:

Manutenzione straordinaria: modifiche interne da eseguirsi in Via Machiavelli, 36 per cambio di destinazione d'uso e riqualificazione energetica.

Committente: Meloni Giuseppe

RELAZIONE TECNICA

I Tecnici

(Dott. Ing. Simone Campus)


ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI CAGLIARI
N. 5461 Dr. Ing. SIMONE CAMPUS

(P.E. Angelo Garau)

COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
ELETTRONICA INDUSTRIALE
GARAU ANGELO
Matricola N° 2954
PROVINCIA DI CAGLIARI



Il progetto consiste nella manutenzione straordinaria per modifiche interne per cambio di destinazione d'uso e riqualificazione energetica di una unità immobiliare urbana esistente sita nella Via Machiavelli, 36.

Non sono presenti vincoli.

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. al F. 42 mappale 1211 subalterno 66.

L'unità immobiliare oggetto di intervento ha una superficie lorda di circa 65 m².

L'attuale destinazione d'uso dell'immobile sopraindicato è A/10, la richiesta si rende necessaria per la variazione dell'immobile ad A/2 oppure A/3.

Si vuole procedere alle modifiche interne dell'unità immobiliare in oggetto, più precisamente alla demolizione delle pareti divisorie che separano gli attuali Ingresso – disimpegno, sala d'attesa e ufficio rendendolo un ambiente unico Ingresso – soggiorno – angolo cottura. L'ufficio di dimensioni inferiori diverrebbe una camera da letto matrimoniale. Sarà rimodulato il bagno per renderlo fruibile ai diversamente abili. Sarà ricavato un secondo bagno.

Saranno demoliti gli impianti esistenti e realizzati ex novo.

I Tecnici

(Dott. Ing. Simone Campus)


ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
N. 5461 Dr. Ing. SIMONE CAMPUS

(P.E. Angelo Garau)





Selargius, li 26 febbraio 2021