

Al Consiglio Comunale di Selargius

Relazione generale e tecnica accompagnatoria della domanda di cambio di destinazione d'uso

Questa relazione tecnica riguarda il cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in via Tirana al numero dell'art.11 comma 2 ter della Legge Regionale 23/85 Regione Sardegna così come variata dalla Legge Regionale 01/2021 art.20 e riguarda l'immobile sito al primo piano di una casa a schiera sita nella lottizzazione Bie Palma in Selargius, distinto al Catasto urbano al Foglio 43 mapp 3585 sub.2 . Tale cambiamento non comporterà nessuna variazione planimetrica né la consistenza volumetrica rispetto al progetto approvato .

Attualmente l'immobile ha destinazione a servizi strettamente connessi con la residenza, e se ne chiede il cambiamento a destinazione d'uso residenziale . Gli allacci idrici e lo scarico per la zona angolo cottura sono già presenti nell'immobile in quanto si era fornito lo studio professionale della possibilità di una camera oscura per la stampa foto. Il bagno è attrezzato con 4 sanitari .

L'unità in questione ha ingresso indipendente dalla strada.

Come è possibile osservare nella allegata ortofoto della zona, i servizi di quartiere, e generali, sono presenti in quantità notevole entro un una distanza dalla casa percorribile a piedi in pochi minuti.

Selargius 17/02/2021

Arch. Ennio Strati

