



- AREA DI SEDIME DELL'EDIFICIO
- AREA DESTINATA A VERDE
- AREA DESTINATA A SPAZI APERTI
- AREA DESTINATA A PARCHEGGI
- Ingresso veicolare all'area
- Ingresso pedonale all'area
- Ingresso di servizio all'area
- Ingresso principale al Centro integrato
- Ingresso di servizio al Centro integrato

- ① Parcheggio alberato
- ② Viale alberato di ingresso
- ③ Giardino floreale
- ④ Orti didattici
- ⑤ Corte per le attività collettive all'aperto
- ⑥ Patio protetto

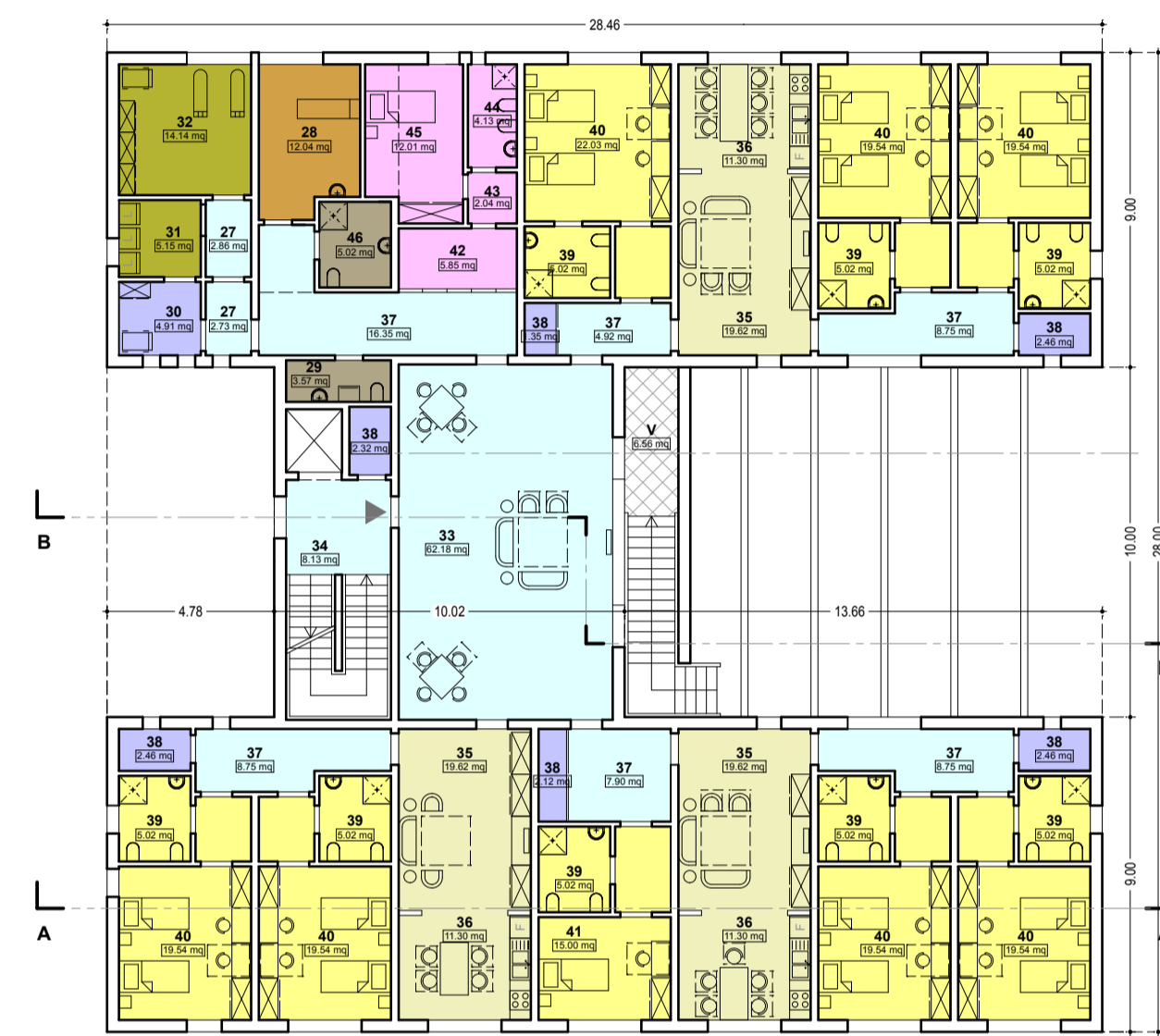
INQUADRAMENTO ATTUATIVO
scala 1:500

SUPERFICI E VOLUMI DELL'INTERVENTO

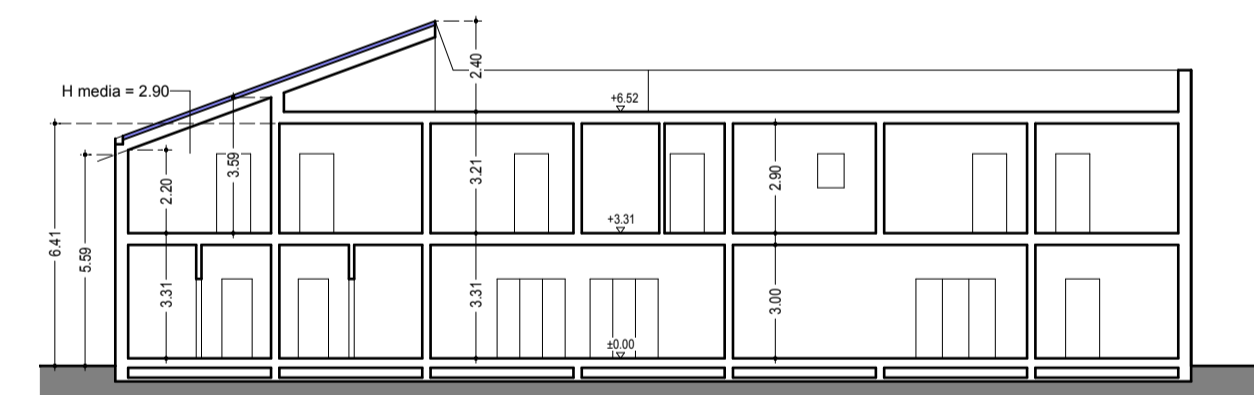
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO	4.021 mq
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	3.900 mc
SUPERFICIE DI SEDIME DELL'EDIFICIO	631 mq
SUPERFICIE LORDA DEL FABBRICATO	1.224 mq > [(0,10x3.900)+(0,4x1.224)] = 880 mq
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI	885 mq
SUPERFICIE DESTINATA A VERDE E SPAZI APERTI	2.505 mq



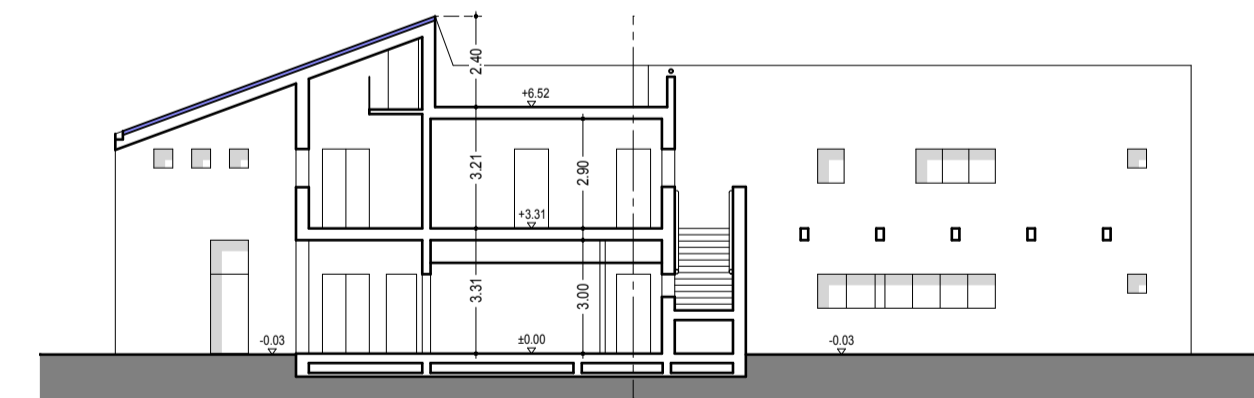
PIANTA DEL PIANO TERRA



PIANTA DEL PIANO PRIMO



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

AGGIORNAMENTO DELLA TIPOLOGIA EDILIZIA
scala 1:200

Destinazioni d'uso

- Area servizi generali**
- 1 atrio d'ingresso, sala d'attesa/accoglienza
 - 2 locale per le attività amministrative e di accoglienza
 - 3 ambulatorio medico
 - 4 bagno accessibile per i visitatori
 - 5 disimpegno
 - 6 laboratorio per attività individuali e di gruppo
 - 7 ambiente per attività riabilitative individuali
 - 8 antibagno per gli utenti
 - 9 bagno per gli utenti
 - 10 bagno accessibile per gli utenti
 - 11 palestra per attività dinamiche individuali e di gruppo
 - 12 deposito attrezzi della palestra
 - 13 spogliatoi e docce a servizio della palestra
 - 14 deposito del pulito
 - 15 deposito dello sporco
 - 16 ingresso di servizio per gli operatori
 - 17 deposito attrezzature
 - 18 stanza per gli operatori
 - 19 spogliatoi per gli operatori
 - 20 bagno per gli operatori
 - 21 bagno accessibile per gli operatori
 - 22 ingresso di servizio
 - 23 dispensa
 - 24 cucinotto attrezzato/laboratorio di cucina

- Area ad uso collettivo**
- 25 mensa

- Area residenziale**
- 26 atrio d'ingresso

Ambiti funzionali

- sala d'attesa, disimpegno, spazi dedicati a soggiorno/gioco-TV/attività collettive
- servizio igienico per i visitatori
- amministrazione e coordinamento
- ambulatorio medico, infermeria
- laboratorio, ambiente per attività riabilitative individuali
- spogliatoio e bagno per il personale
- deposito materiale sporco, deposito materiale pulito, deposito generico
- servizio igienico per gli utenti
- palestra e deposito palestra, spogliatoio per gli utenti con locale docce
- mensa, cucina e dispensa

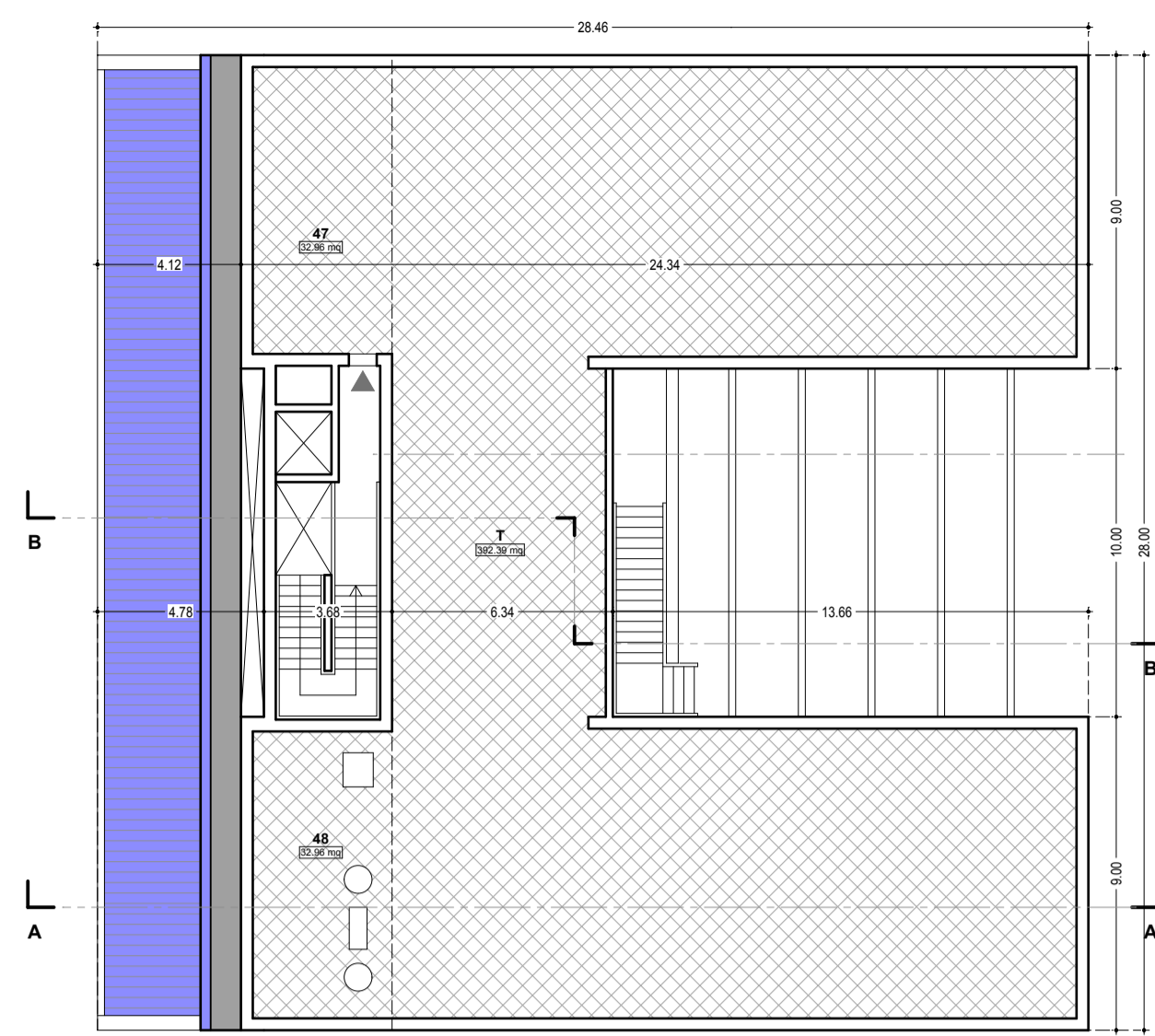
- ▲ Ingresso principale
- A** Centro diurno
- B** Presidio residenziale
- ▲ Ingresso di servizio
- C** Operatori Centro integrato
- D** Approvvigionamento mensa

Destinazioni d'uso

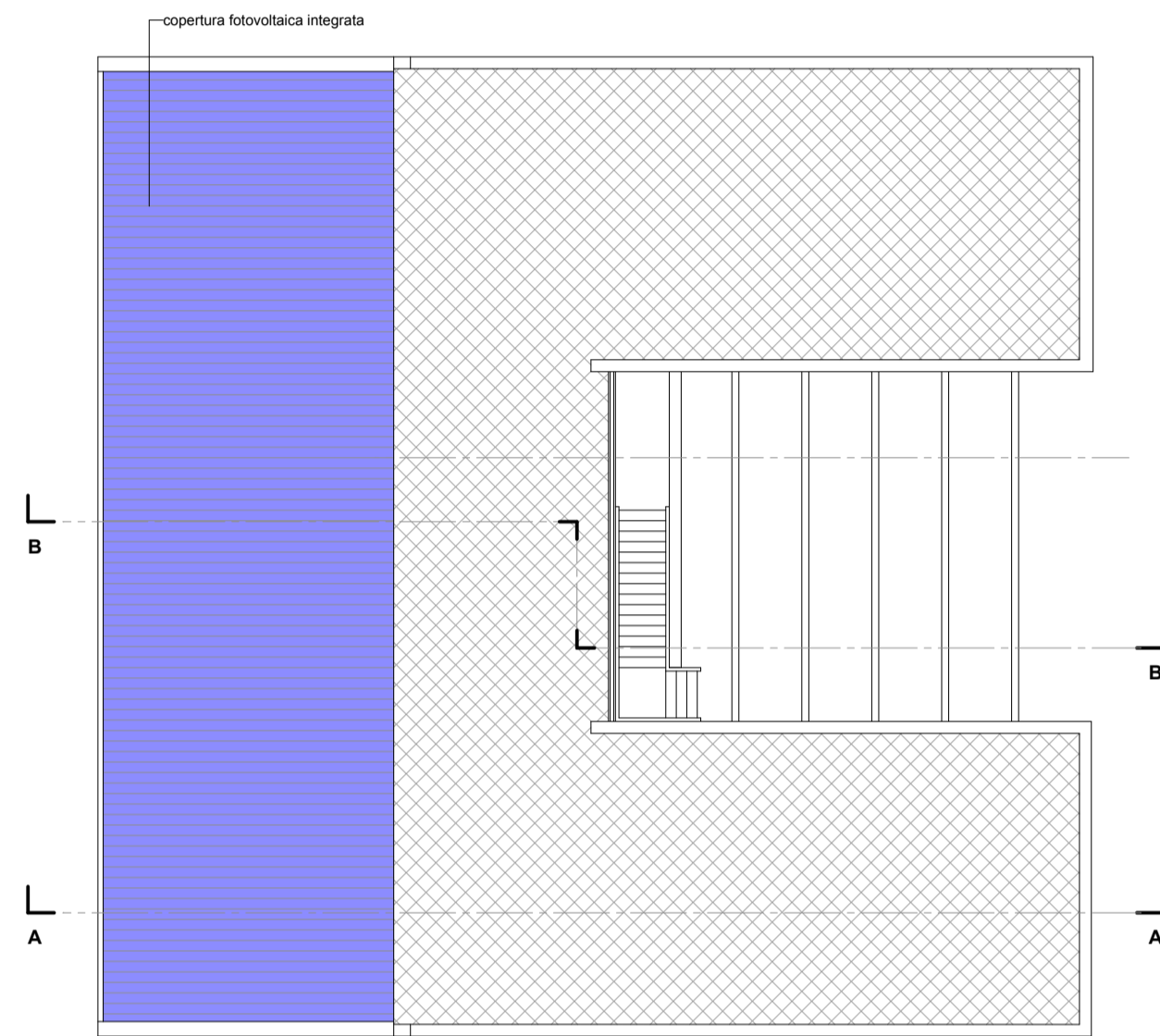
- Area servizi generali**
- 27 disimpegno
 - 28 infermeria
 - 29 locale vuotatoio-lavagadelle
 - 30 deposito dello sporco
 - 31 locale lavanderia
 - 32 stileria e deposito del pulito
- Area ad uso collettivo**
- 33 spazio per il soggiorno/gioco-TV/attività collettive
- Area residenziale**
- 34 ingresso
 - 35 ingresso/soggiorno
 - 36 cucinetta attrezzata/locale per il pranzo
 - 37 disimpegno
 - 38 deposito del pulito
 - 39 bagno accessibile
 - 40 camera doppia
 - 41 camera singola
 - 42 postazione di sorveglianza
 - 43 antibagno
 - 44 bagno per il personale di assistenza
 - 45 camera per il personale di assistenza
 - 46 bagno assistito
- V** veranda

Ambiti funzionali

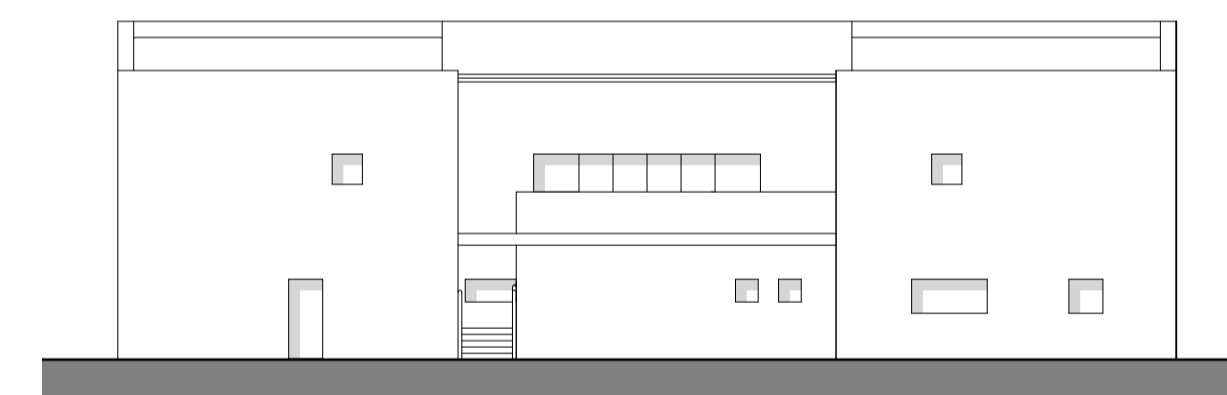
- sala d'attesa, disimpegno, spazi dedicati a soggiorno/gioco-TV/attività collettive
- locale di servizio per il personale di assistenza con servizio igienico annesso
- ambulatorio medico, infermeria
- camera doppia o singola, con servizio igienico annesso
- cucinotto attrezzato/locale pranzo-soggiorno
- deposito materiale sporco, deposito materiale pulito, deposito generico
- bagno assistito
- lavanderia e stileria



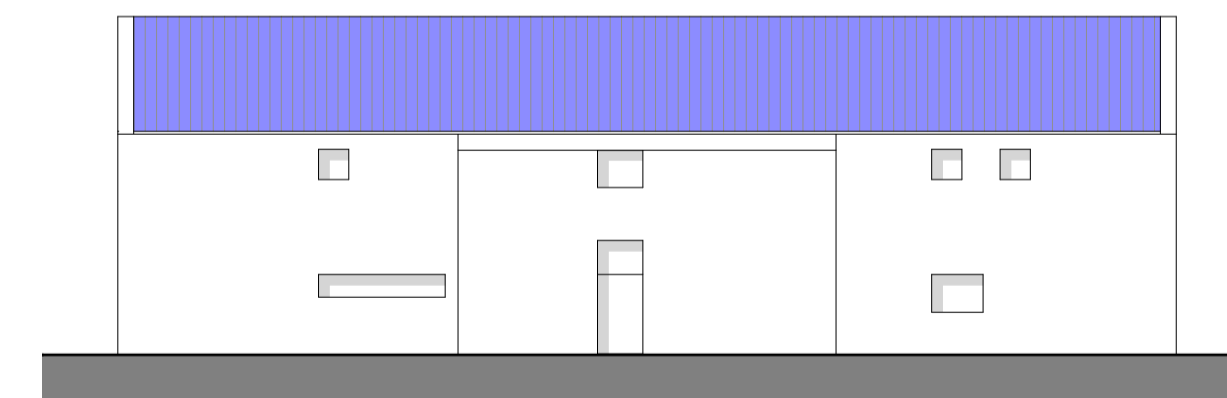
PIANTA DELLA TERRAZZA TECNICA



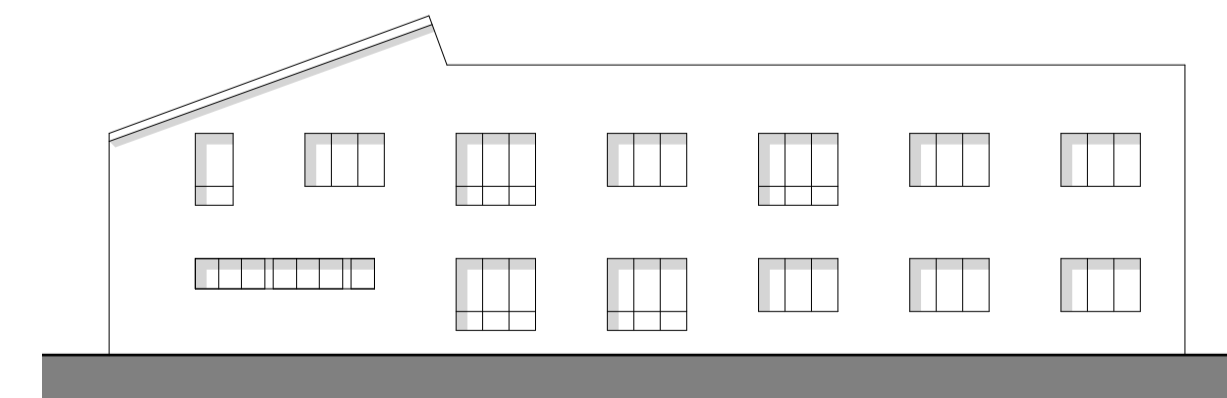
PIANTA DELLE COPERTURE



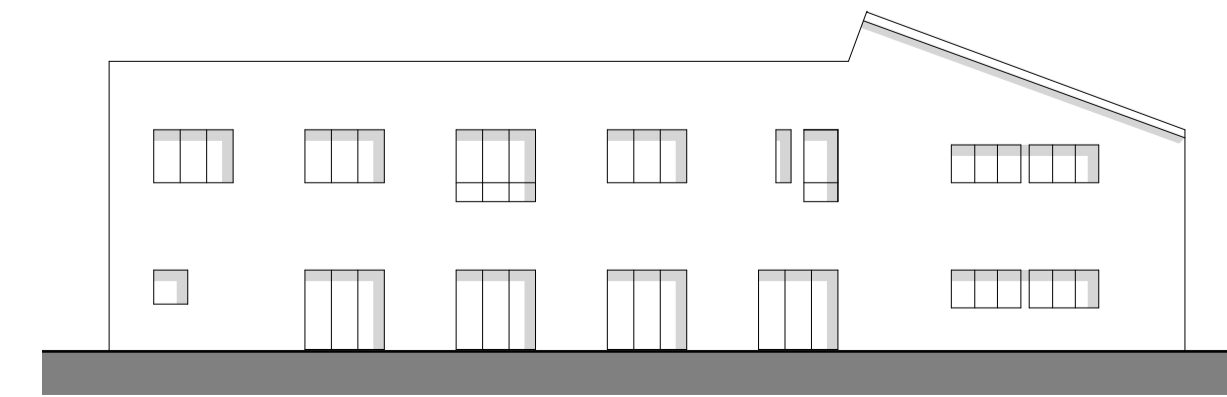
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

Destinazioni d'uso

- Area servizi generali**
- 47 asciugatoio
 - 48 area per alloggiamento macchine

COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

CENTRO INTEGRATO ANFFAS
Struttura di riabilitazione
per disabili intellettivi e relazionali

PROGETTO PRELIMINARE

Committente
Associazione A.N.F.F.A.S. Onlus
Cagliari

INQUADRAMENTO ATTUATIVO
E AGGIORNAMENTO TIPOLOGIA EDILIZIA
SCALA 1:500, 1:200

TAV. 3

il progettista incaricato
ing. Salvatore Peluso

collaboratori
ing. Roberta Milia

consulenti
strutture: ingg. Gorgio Cofano e Mauro Porcu
impianto di benessere: ing. Franco Pes

SETTEMBRE 2014