

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero **1** del **07/01/2016**

Oggetto: **SS 554 Rettifica Nuovo Accordo di Programma Eliminazione delle intersezioni a raso della Strada Statale 554 Comune di Selargius. Adozione Variante urbanistica connessa alla realizzazione delle infrastrutture idrauliche - ai sensi dell'art. 20 dell**

L'Assessore all'Urbanistica

propone al Consiglio Comunale l'adozione della seguente deliberazione:

PREMESSO CHE

- Con delibera di Consiglio comunale n°4 del 24 febbraio 2015 è stato approvato lo schema del nuovo accordo di programma per i lavori di eliminazione delle intersezioni a raso della SS 554;
- Con la delibera di Consiglio comunale n°4 del 24 febbraio 2015 è stata adottata la variante allo strumento urbanistico generale, resasi necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica e costituita dai seguenti elaborati:

	TITOLO ELABORATO			SCALA
Allegati Accordo di Programma				
	Nuovo accordo di programma			
	Verbale conferenza preliminare con firme			
	Cronoprogramma delle attività			
Progetto su Aerofotogrammetrico				
1.1	Planimetria su Base Aerofotogrammetrica (post-operam)	tav. 1di4	GENERALE	1_2000
1.2	Planimetria su Base Aerofotogrammetrica (post-operam)	tav. 2di4	GENERALE	1_2000
1.3	Planimetria su Base Aerofotogrammetrica (post-operam)	tav. 3di4	GENERALE	1_2000
1.4	Planimetria su Base Aerofotogrammetrica (post-operam)	tav. 4di4	GENERALE	1_2000
1.5	Planimetria su Base Aerofotogrammetrica (post-operam)	tav. 1di1	GENERALE	1_2000
1.6	Sezioni Tipo	tav. 1di1	GENERALE	1_100
Carte Tematiche per varianti di piano				
Cartografia Generale				
2.1	Planimetria su Base Catastale (post-operam)	tav. 1di4	GENERALE	1_2000
2.2	Planimetria su Base Catastale (post-operam)	tav. 2di4	GENERALE	1_2000
2.3	Planimetria su Base Catastale (post-operam)	tav. 3di4	GENERALE	1_2000
2.4	Planimetria su Base Catastale (post-operam)	tav. 4di4	GENERALE	1_2000
3.1	Planimetria su Base C.T.R. (ante-operam)	tav. 1di2	GENERALE	1_10000
3.2	Planimetria su Base C.T.R. (post-operam)	tav. 2di2	GENERALE	1_10000
4.1	Planimetria su Base I.G.M. (ante-operam)	tav. 1di2	GENERALE	1_25000
4.2	Planimetria su Base I.G.M. (post-operam)	tav. 2di2	GENERALE	1_25000
5.1	Planimetria su Base P.P.R. (ante-operam)	tav. 1di2	GENERALE	1_25000
5.2	Planimetria su Base P.P.R. (post-operam)	tav. 2di2	GENERALE	1_25000
6.1	Planimetria su Base P.A.I. (ante-operam)	tav. 1di2	GENERALE	1_10000

6.2	Planimetria su Base P.A.I. (post-operam)	tav. 2di2	GENERALE	1_10000
7.1	Planimetria su Base P.A.I. su fasce fluviali (ante-operam)	tav. 1di2	GENERALE	1_10000
7.2	Planimetria su Base P.A.I. su fasce fluviali (post-operam)	tav. 2di2	GENERALE	1_10000
Comune di Cagliari				
9.0	PUC Comune di Cagliari Planimetria su Variante zona Via Peretti			1_2000
Comune di Selargius				
12.1	PUC Comune di Selargius Planimetria su Individuazione zone A e B (ante-operam)	tav. 1di2		1_4000
12.2	PUC Comune di Selargius Planimetria su Individuazione zone A e B (post-operam)	tav. 2di2		1_4000
13.1	PUC Comune di Selargius Planimetria su Aree per standard alle sottozone C1 (ante-operam)	tav. 1di2		1_4000
13.2	PUC Comune di Selargius Planimetria su Aree per standard alle sottozone C1 (post-operam)	tav. 2di2		1_4000
16.1	PUC Comune di Selargius Planimetria su P.R.G. (ante-operam)	tav. 1di4		1_4000
16.2	PUC Comune di Selargius Planimetria su P.R.G. (post-operam)	tav. 2di4		1_4000
16.3	PUC Comune di Selargius Planimetria su P.R.G. (ante-operam)	tav. 3di4		1_4000
16.4	PUC Comune di Selargius Planimetria su P.R.G. (post-operam)	tav. 4di4		1_4000
17.1	PAI Comune di Selargius Planimetria della Pericolosità Pai Vigente (ante-operam)	tav. 1di4		1_2000
17.2	PAI Comune di Selargius Planimetria della Pericolosità Pai Vigente (post-operam)	tav. 2di4		1_2000
17.3	PAI Comune di Selargius Planimetria della Pericolosità Pai Vigente (ante-operam)	tav. 3di4		1_2000
17.4	PAI Comune di Selargius Planimetria della Pericolosità Pai Vigente (post-operam)	tav. 4di4		1_2000
18.1	PAI Comune di Selargius Planimetria del Rischio PAI Vigente (ante-operam)	tav. 1di4		1_2000
18.2	PAI Comune di Selargius Planimetria del Rischio PAI Vigente (post-operam)	tav. 2di4		1_2000
18.3	PAI Comune di Selargius Planimetria del Rischio PAI Vigente (ante-operam)	tav. 3di4		1_2000
18.4	PAI Comune di Selargius Planimetria del Rischio PAI Vigente (post-operam)	tav. 4di4		1_2000
Rapporto ambientale preliminare				
	Lettera trasmissione Verifica assoggettabilità VAS			
	Lettera trasmissione elaborati			
	Rapporto preliminare - Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica			
1	Rappresentazione coordinata del PRG su cartografia aerofotogrammetrica	tav. 1di2		1_4000
2	Rappresentazione coordinata del PRG su cartografia aerofotogrammetrica	tav. 1di2		1_4000
All. A	Relazione urbanistica			

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 08/05/2015 "Adozione definitiva della Variante Urbanistica del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 20 della L. R. 45/89 e s.m.i correlata al Nuovo Accordo di Programma eliminazione delle intersezioni a raso della S.S.554, è stata adottata

definitivamente la variante allo strumento urbanistico vigente al fine di inserire al suo interno le opere previste nel Nuovo Accordo di Programma;

- In data in data 28.05.2015, la variante di cui alla DCC n. 18 del 08/05/2015 è stata pubblicata sul BURAS n° 24 parte III contestualmente alla pubblicazione del Nuovo Accordo di Programma;

DATO ATTO CHE:

- l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici, con Decreto n. 11 del 23.11.2012 e successive rimodulazioni, ha ridefinito la programmazione dei fondi suddividendo le risorse finanziarie disponibili tra gli interventi previsti sul sistema viario;
- Con il medesimo Decreto è stata, inoltre, prevista l'istituzione di un Tavolo Tecnico di monitoraggio e controllo degli interventi in corso di realizzazione relativi ai "Lavori di messa a norma della S.S. 554 – eliminazione degli svincoli a raso" del quale fanno parte, oltre alla Regione medesima rappresentata da funzionari del Servizio viabilità e infrastrutture di trasporto, la Provincia di Cagliari, i Comuni di Cagliari, Monserrato, Quartu Sant'Elena, Quartucciu, Selargius e l'Anas S.p.A., con il compito di definire e coordinare tutte le attività progettuali e realizzative, sia di natura tecnica che amministrativa, nonché di assicurarne la coerenza alla progettazione già predisposta dalla Regione, nel rispetto degli standard realizzativi e dei tempi di esecuzione;
- in sede di Tavolo Tecnico si è stabilito di variare le caratteristiche generali delle opere, in quanto è stata decisa l'adozione di una sezione di tipo B — "Strade Extraurbane Principali" per tutta la S.S.554 e sono stati modificati gli schemi di alcuni svincoli lungo l'asse principale e si è condiviso un iter amministrativo che consenta di pervenire in tempi celeri all'approvazione dei progetti e all'affidamento ed esecuzione dei lavori, al fine di rispettare il termine del 31.12.2015 per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti previsto dal MISE per le risorse stanziare nell'ambito delle Delibere CIPE n. 62/2011 e 93/2012;
- L'ANAS, incaricata dalla Regione Autonoma della Sardegna per l'attuazione delle opere necessarie alla realizzazione dell'asse principale, ha conferito l'incarico al Centro Interdipartimentale di Ingegneria e Scienze Ambientali "CINSA" dell'Università di Cagliari per lo studio delle problematiche di carattere idrogeologico;
- I tecnici del CINSA hanno evidenziato la necessità di realizzare opere idrauliche necessarie a garantire la compatibilità alle Norme del PAI Regionale il cui dimensionamento di base sul principio dell'invarianza idraulica come disciplinato nel PUC del Comune di Selargius adottato definitivamente con delibera di CC n. 52 del 23/09/2015 e trasmesso alla Regione per il prescritto parere di coerenza ai sensi dell'art. 31 della LR 7/2002;

- Oltre le vasche di laminazione è prevista la realizzazione di un canale scolmatore in località Is Corrias Su Pezzu Mannu direzione stagno di Santa Gilla, in coerenza con l'accordo di programma per la realizzazione del canale scolmatore, promosso dal Comune di Selargius firmato dai comuni di Cagliari, Monserrato ed Elmas in data 23 aprile 2013;
- in data 17/11/2015 si è tenuta la seduta del Collegio di vigilanza nella quale sono state esaminate le criticità idrauliche legate alla realizzazione delle opere da realizzare inerenti l'asse stradale principale e le opere di collegamento alla S.S.554 che hanno portato all'individuazione di una serie di interventi che permettono di assicurare la compatibilità idraulica delle opere stradali in progetto con il reticolo idrografico esistente; l'approccio metodologico e le caratteristiche degli interventi individuati erano stati esaminati e riportati nello specifico verbale, redatto nell'ambito delle due riunioni conclusive, tenutesi il 9 e l'11 settembre 2015, e gli interventi sono rappresentati in quattro elaborati grafici allegati al verbale medesimo;
- Le opere individuate per assicurare la compatibilità idraulica delle opere stradali aumentano la superficie occupata dagli interventi sul sistema della S.S.554, già oggetto, prima della stipula del Nuovo Accordo di Programma, di variante urbanistica; pertanto è necessario avviare il medesimo iter per le aree interessate dagli interventi descritti dal suddetto verbale e dagli elaborati ad esso allegati, e adeguare il testo del medesimo Accordo recependo le risultanze dell'attività sulle criticità idrogeologiche.

CONSIDERATO CHE:

- Le opere individuate per assicurare la compatibilità idraulica delle opere stradali costituiscono integrazione al Nuovo Accordo di Programma, che verrà sottoscritto successivamente alla pubblicazione sul BURAS delle varianti urbanistiche;
- la realizzazione degli interventi previsti dall'integrazione del Nuovo Accordo di Programma richiede nel territorio del Comune di Selargius l'adozione di una variante urbanistica di tipo infrastrutturale, necessaria per l'inserimento delle opere idrauliche e ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001, da realizzarsi a cura spese dell'ANAS;
- la variante urbanistica consiste nel recepimento delle opere necessarie alla mitigazione del rischio idraulico scaturito dagli studi di approfondimento delle problematiche idrogeologiche connesse all'attuazione delle opere sul sistema viario della S.S. 554. Tale variante ha valore di dichiarazione di pubblica utilità delle opere in essa ricomprese. Tali opere sono riportate negli elaborati della variante allegati alla presente:

<p>SS 554 – Rettifica Nuovo Accordo di Programma – Eliminazione delle intersezioni a raso della Strada Statale 554 – Comune di Selargius. Adozione Variante urbanistica connessa alla realizzazione delle infrastrutture idrauliche</p>

Nome	Titolo	Scala
RG	Relazione Generale	
1	Rappresentazione coordinata del PRG su cartografia aerofotogrammetrica volo 1997- Zonizzazione Centro Urbano e Zona industriale con sovrapposizione infrastrutture idrauliche a servizio della SS 554	1:4000
2	Rappresentazione coordinata del PRG su cartografia aerofotogrammetrica volo 1997- Zonizzazione Su Planu Is Corrias e Pezzu Mannu con sovrapposizione infrastrutture idrauliche a servizio della SS 554	1:4000
3	Rappresentazione sovrapposizione infrastrutture idrauliche a servizio della SS 554 su catastali – Centro Urbano e Zona Industriale	1:4000
4	Rappresentazione sovrapposizione infrastrutture idrauliche a servizio della SS 554 su catastali – Su Planu Is Corrias e Pezzu Mannu	1:4000

DATO ATTO CHE

- Ai sensi dell'art.6 comma 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. “per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere”;
- L'Agenzia di Distretto Idrografico della Sardegna con determinazione n° 5019 repertorio 119 del 06/05/2015 del segretario generale ha reso il parere sulle varianti urbanistiche, dando atto che per il Comune di Selargius era stato approvato lo studio di compatibilità idrogeologica ex art. 8 comma 2 delle Norme di attuazione del PAI e che gli interventi in progetto consistono nell'adeguamento della tipologia e intersezioni a raso in una strada di comunicazione, situata in un territorio fortemente antropizzato e edificato, che non consente la possibilità di una diversa localizzazione delle opere previste, che, ai sensi delle norme del PAI sarebbero in ogni caso ammissibili anche se ricadenti in aree a pericolosità idrogeologica molto elevata e la cui compatibilità delle soluzioni specifiche è da definire nella successiva fase progettuale, che nel caso specifico vi provvederà l'ANAS in sede di progettazione delle opere idrauliche;
- Ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R 327/2001, poiché la realizzazione dell'opera pubblica non è prevista dal piano regolatore generale vigente, l'integrazione al Nuovo Accordo di Programma comporta la variante al piano urbanistico, al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
- Ai sensi dell'art. 39 del Dlgs 33 del 2013 la proposta di delibera e i relativi allegati sono stati pubblicati sul profilo del committente nella sezione trasparenza;

- L'onere delle procedure di avviso agli interessati dell'avvio del procedimento ai sensi del DPR 327/01 compete all'ANAS per le opere di sua competenza, mentre il Comune di Selargius ha l'onere di ottemperare alle procedure di pubblicazione ai sensi del Dlgs 33/2013 e della LR 45/89;

VISTA la variante urbanistica, composta dai succitati elaborati;

ACQUISITO Il parere della commissione consiliare all'urbanistica urbanistica

ACQUISITO il solo parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. da parte del Direttore Area 5 Urbanistica Edilizia e Sportello Unico, Dott. Ing. Pierpaolo Fois, non essendo necessario il parere di regolarità contabile in quanto l'intervento non comporta un incremento e/o una diminuzione d'entrata;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- il Decreto Legislativo n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/2 del 27.10.2009 — L.R. n. 1/2009, art. 4, comma 37. Accordi di programma per l'avvio dei cantieri pubblici. Direttiva."
- l'art. 39 Dlgs 33/2013 " amministrazione trasparente"

DELIBERA

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di adottare ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89 la variante in oggetto costituita dai seguenti elaborati:

SS 554 – Rettifica Nuovo Accordo di Programma – Eliminazione delle intersezioni a raso della Strada Statale 554 – Comune di Selargius. Adozione Variante urbanistica connessa alla realizzazione delle infrastrutture idrauliche		
Nome	Titolo	Scala
RG	Relazione Generale	
1	Rappresentazione coordinata del PRG su cartografia aerofotogrammetrica volo 1997- Zonizzazione Centro Urbano e Zona industriale con sovrapposizione infrastrutture idrauliche a servizio della SS 554	1:4000
	Rappresentazione coordinata del PRG su cartografia aerofotogrammetrica	

2	volto 1997- Zonizzazione Su Planu Is Corrias e Pezzu Mannu con sovrapposizione infrastrutture idrauliche a servizio della SS 554	1:4000
3	Rappresentazione sovrapposizione infrastrutture idrauliche a servizio della SS 554 su catastali – centro urbano e Zona Industriale	1:4000
4	Rappresentazione sovrapposizione infrastrutture idrauliche a servizio della SS 554 su catastali – Su Planu Is Corrias e Pezzu Mannu	1:4000

- Entro quindici giorni dall'adozione, il piano urbanistico comunale è depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicato sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152. Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
- Di dare atto che la presente variante non è soggetta a procedura VAS ai sensi dell'art.6 comma 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. "per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere;
- Di dare atto che la variante urbanistica diverrà efficace, con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. contestualmente alla pubblicazione sul BURAS dell'integrazione al Nuovo Accordo di programma.
- Con votazione separata e stante l'urgenza ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/00 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

L'Assessore all'Urbanistica
Fabrizio Canetto