

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Verbale N. 26

Seduta del 21-10-2014

Sono presenti:

<u>Ing. Aghedu Alessandro</u>	Presidente
<u>Coro Raffaele</u>	Segretario
<u>Corde Rito</u>	Membro vicepresidente
<u>Dott. Contu Mariuso Iguoso</u>	"
<u>Dott. Zaher Omar</u>	"
<u>David Ferruccio</u>	"

Alle ore 9,00, constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e si procede all'esame dei progetti esprimendo i seguenti pareri:

Il vicepresidente Corde Rito lamenta di non aver potuto partecipare alle precedenti commissioni per aver ricevuto la convocazione solamente nelle giornate di ~~martedì~~ ^{giovedì} ~~16~~ ¹⁵ alle ore 17,28;
Il presidente riferisce di aver supportato la convocazione da circa 10 giorni.

Il presidente pone quindi ad illustrazione e riproporre quanto discusso nelle precedenti Commissioni.

Prende le parole il Dott. Contu che ribadisce quanto già espresso nelle precedenti commissioni ovvero la necessità di aprire come si conosceva gli interventi riguardanti gli interventi i centri storici esclusivamente

per renderle e non come luogo o
poter inserire nuove attività produttive
compatibili che possono essere un
mezzo di rivitalizzazione dell'intero
centro storico,

Entrò l'assessore Cavetto Fabrizio alle ore 10,10.
Intervenne il Caviniere Leonardo che
chiese chiarimenti in ordine alle previsioni
degli oneri urbani e sistemazioni urbane.
Si propose di introdurre specifiche relative
alle torche vere e per le numerose curve.
L'assessore Cavetto, in ordine all'impatto di
sistemazione, ritenne utile fare un incauto
tra gli uffici comunali e le società che sta
progettando il (PROGETT) per chiarire alcuni
aspetti tecnici.

Alle ore 11:00 esce il caviniere Carlo Rito;
Segue l'assemblea.

Alle ore 11:30, dopo aver detto di esporsi
i lavori a lunedì 22/10/2014 alle ore 8,00
in pieno orario ed in serata alle
ore 9,00, si chiuderà i lavori.

Il Presidente
Alessandro Ghisla

Il Segretario
Paffalco

Verbale N. 27

Seduta del 27-10-2014

Sono presenti:

ING. AGHEDU ALESSANDRO Presidente

ING. LEDDA FRANCESCO Segretario

SIGN. RA CORDA RITA Membro

DOTI CONTU MAMANO IGNAZIO

DOTI ZAKER OMAR

ARCH. PAOLO NICOLA SCHIREU

ASSESSORE FABRIZIO CANETTO

ING. RICCARDO PASCHINA

Alle ore 9:00, constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e si procede all'esame dei progetti esprimendo i seguenti pareri:

- Piano particolareggiato Centro Storico -

Alle ore 9:00 inizia la seduta, il presidente della commissione Aghedu procede a riepilogare quanto discusso nella precedente commissione e propone di introdurre, all'interno del regolamento, la promozione del concorso di idee per la definizione dell'ambito e degli spazi pubblici. Prende la parola l'onorevole Costa che propone di uniformare i percorsi legati al matrimonio Bergamasco alle prescrizioni definite nel PPS.

Alle ore 9:40 entrano i consiglieri Selina e Paschina e l'onorevole Canetto

Il consigliere Selina propone di introdurre tipi edilizi a tre piani in quanto previsti nel tessuto urbano del centro

stato e di predisporre delle tutele per quegli
agglomerati urbani in cui si concentrano gli edifici
culturali

I consiglieri Faler e Fedina erano alle ore 10:30

Si concordò sulla necessità di cogliere i pareri della
popolazione nel corso dell'assemblea pubblica del 28/10/2014
per poi valutare le critiche del PPS durante la
prossima commissione.

Alle ore 11:30, dopo aver deciso di aggiornare i
lavori a mercoledì 29/10/2014 alle ore 8:00 in prima
comunicazione ed in seconda alle ore 9:00, si chiudono
i lavori

~~Il Presidente~~
Alessandro Fagher

Il Segretario
Francesco Colde

Verbale N. 30

Seduta del 14/11/2014

Sono presenti:

<u>Aghedu Alessandro</u>	Presidente
<u>Corola Rita CARA RAFFAEL</u>	Segretario
<u>Costa Massimo Ignazio</u>	Membro
<u>Zober Omar</u>	" <u>[Signature]</u>
<u>Paurodo Ferruccio</u>	"
<u>Paschini Riccardo</u>	"
<u>Corola Rita</u>	✓

Alle ore 9,10, constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e si procede all'esame dei progetti esprimendo i seguenti pareri:

Introduce il presidente illustrando sull'attività con i cittadini per l'illustrazione del piano del Centro storico ed esordisce che non sono pervenute segnalazioni o suggerimenti.

Interviene Rita Corola ritenendo che in così breve tempo è difficile coinvolgere nei cittadini che i tecnici, questi ultimi dovrebbero avere interessi anche del lato professionale.

Interviene Costa Massimo. Omar Zober chiede chiarimenti nel contributo della Commissione per la rivitalizzazione del centro storico. I chiarimenti vengono dati dal Complesso Costi che ritiene che è importante trovare perché

a servizio del centro storico. Amos Zober
chiede ulteriori precisazioni su quali orientamenti
si intende perseguire per gli edifici se continuerà
col edificio il piano casa o altro.

Interviene Ferruccio Sordani che ritiene che
il piano con come strutturato consente l'intervento
di qualsiasi altro competitor, ma che il
modello di sviluppo economico non è affrettato,
non pone come supporto una conseguenza
dell'intervento dei singoli investitori.

Corde Rito ritiene che l'intervento di
una prona struttura di vendita sia un
ritorno indietro del modello di sviluppo
economico che non favorisce lo sviluppo
all'interno del centro storico.

Segue sempre D'Annunzio.

Rito Corde ritiene che la maggioranza
deve nelle proposte da portare in consiglio
debba essere presente anche il documento
fuori della Commissione ed i suoi
verbali.

Si pone all'esame dell'abrogazione della
circa Euel (codice 696749917).

Si espone parere favorevole con la
raccomandazione che l'edifizio non dovrà
sorgere sullo spazio delle due strade, perché
creerebbe ostacolo alle mobilità in presenza
di incrocio. Si raccomanda in sede ministeriale

Studenti di seconda. fine che l'edificio
se stacca dall'incasso di alcuni metri.
La Commissione viene aggiornata a venerdì 21 p.v.
elle ore 8.00 in una convocazione ed alle ore 9.00
in seconda convocazione.
Alle ore 11.00 non avendo altro da discutere
viene sciolta la seduta

Il Presidente
Arnaldo Ajm

Il Segretario
Paffelich

Verbale N. 37

Seduta del 12-01-2015

Sono presenti:

Ing. Alessandro Agheida	Presidente
Ing. Giuseppe F...	Segretario
Dot. Massimo Fagnano	Membro
Ing. Ferruccio Lombardi	"
Dot. Zaker Omar	"
Ing. Fabrizio Corsetti	

Alle ore 09:00, constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e si procede all'esame dei progetti esprimendo i seguenti pareri:

1) Progetto urbanistico di superficie.
 Dopo breve illustrazione, la Commissione ha proposto una variante al percorso progettato dell'ASST, con un tracciato meglio dettagliato nelle sottosezioni che prevede le debbuggione ^{di} un rito di impiantato strategico dell'area veste quale il parco di San Siro e tutto il contesto al contorno. Le funzioni pubbliche che possono essere ubicate oltre la strada di via Trieste. Tale proposta la Commissione l'invia al Consiglio comunale dell'incremento di costo e impegno la Regione al ripensamento sulle necessarie risorse. Ciò detto la Commissione opta

per favore alle proposte dell'ARST.
Alle ore 10:55 esce il commissario
Dino Zober.

2) Piano Particolare del Centro
Storico. Revisione 2014.

• Dopo illustrazione sulle revisioni
del piano particolare del centro
storico.

I commissari si esprimono ~~col~~
~~una data~~ e lunedì 18 gennaio su
08:00 con l'integrazione del computo
di 15 copie. H

Alle ore 11:40 si chiuderà a libro

Il Presidente
Amedeo Affini

Il V.
Dipartimento