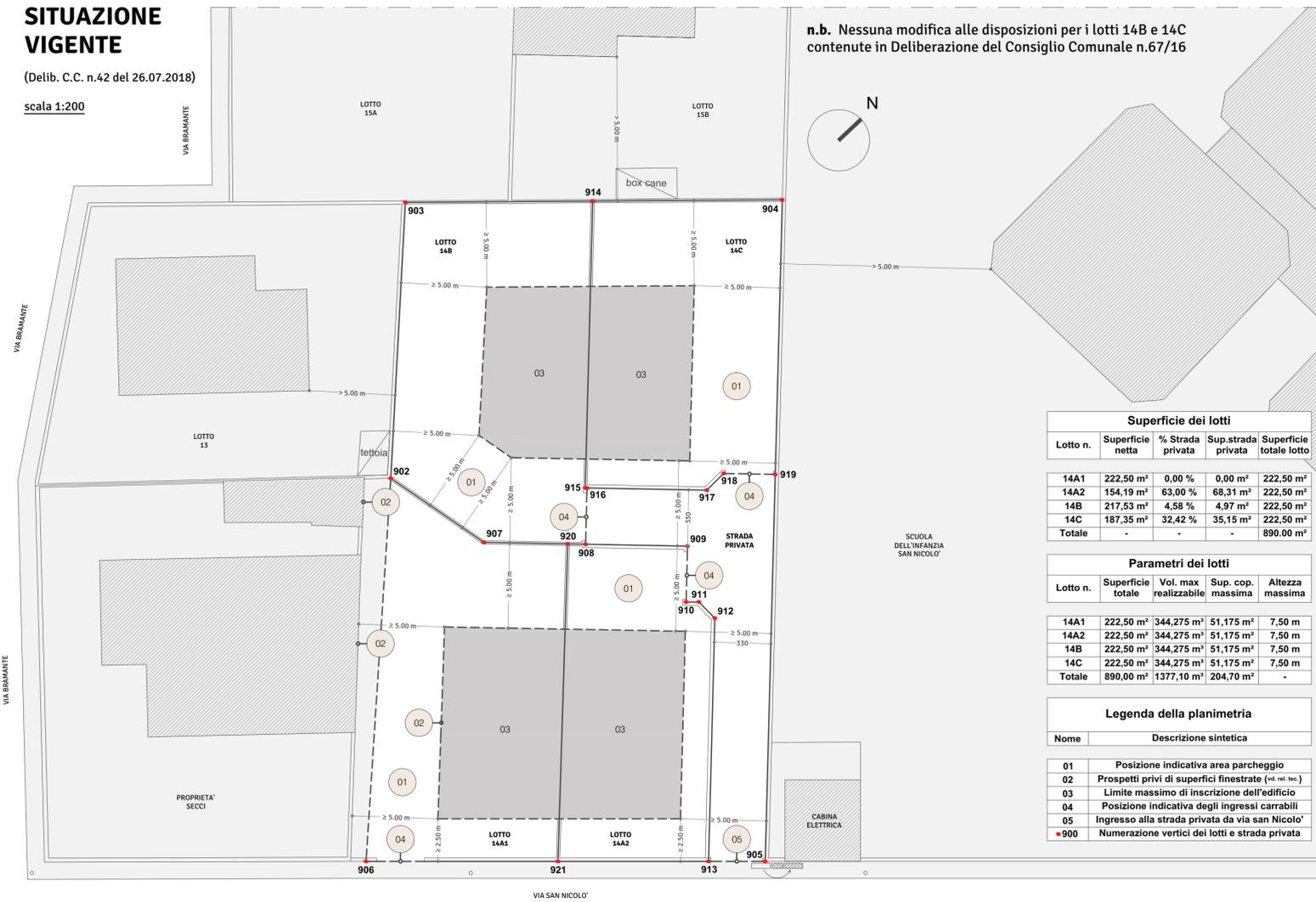


SITUAZIONE VIGENTE

(Delib. C.C. n.42 del 26.07.2018)

scala 1:200

n.b. Nessuna modifica alle disposizioni per i lotti 14B e 14C contenute in Deliberazione del Consiglio Comunale n.67/16



Superficie dei lotti				
Lotto n.	Superficie netta	% Strada privata	Sup.strada privata	Superficie totale lotto
14A1	222,50 m ²	0,00 %	0,00 m ²	222,50 m ²
14A2	154,19 m ²	63,00 %	68,31 m ²	222,50 m ²
14B	217,53 m ²	4,58 %	4,97 m ²	222,50 m ²
14C	187,35 m ²	32,42 %	35,15 m ²	222,50 m ²
Totale	890,00 m ²	-	-	890,00 m ²

Parametri dei lotti				
Lotto n.	Superficie totale	Vol. max realizzabile	Sup. cop. massima	Altezza massima
14A1	222,50 m ²	344,275 m ³	51,175 m ²	7,50 m
14A2	222,50 m ²	344,275 m ³	51,175 m ²	7,50 m
14B	222,50 m ²	344,275 m ³	51,175 m ²	7,50 m
14C	222,50 m ²	344,275 m ³	51,175 m ²	7,50 m
Totale	890,00 m ²	1377,10 m ³	204,70 m ²	-

Legenda della planimetria	
Nome	Descrizione sintetica
01	Posizione indicativa area parcheggio
02	Prospetti privi di superfici finestrate (v.d. rel. tec.)
03	Limite massimo di iscrizione dell'edificio
04	Posizione indicativa degli ingressi carrabili
05	Ingresso alla strada privata da via san Nicolo'
900	Numerazione vertici dei lotti e strada privata

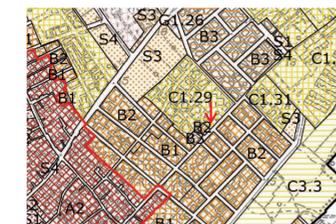
LOTTO 14 STRALCI INQUADRAMENTO



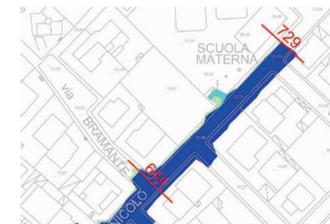
Aerofotogrammetria dell'abitato



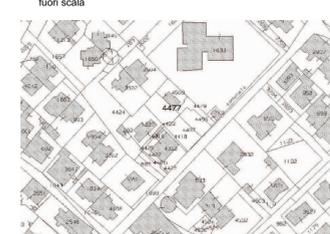
Inquadramento da vista aerea



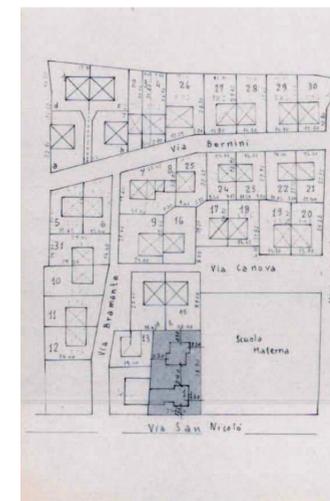
P.U.C. vigente - zona C1.29



Studio di compatibilità idraulica



Estratto di mappa F.35 P.4477



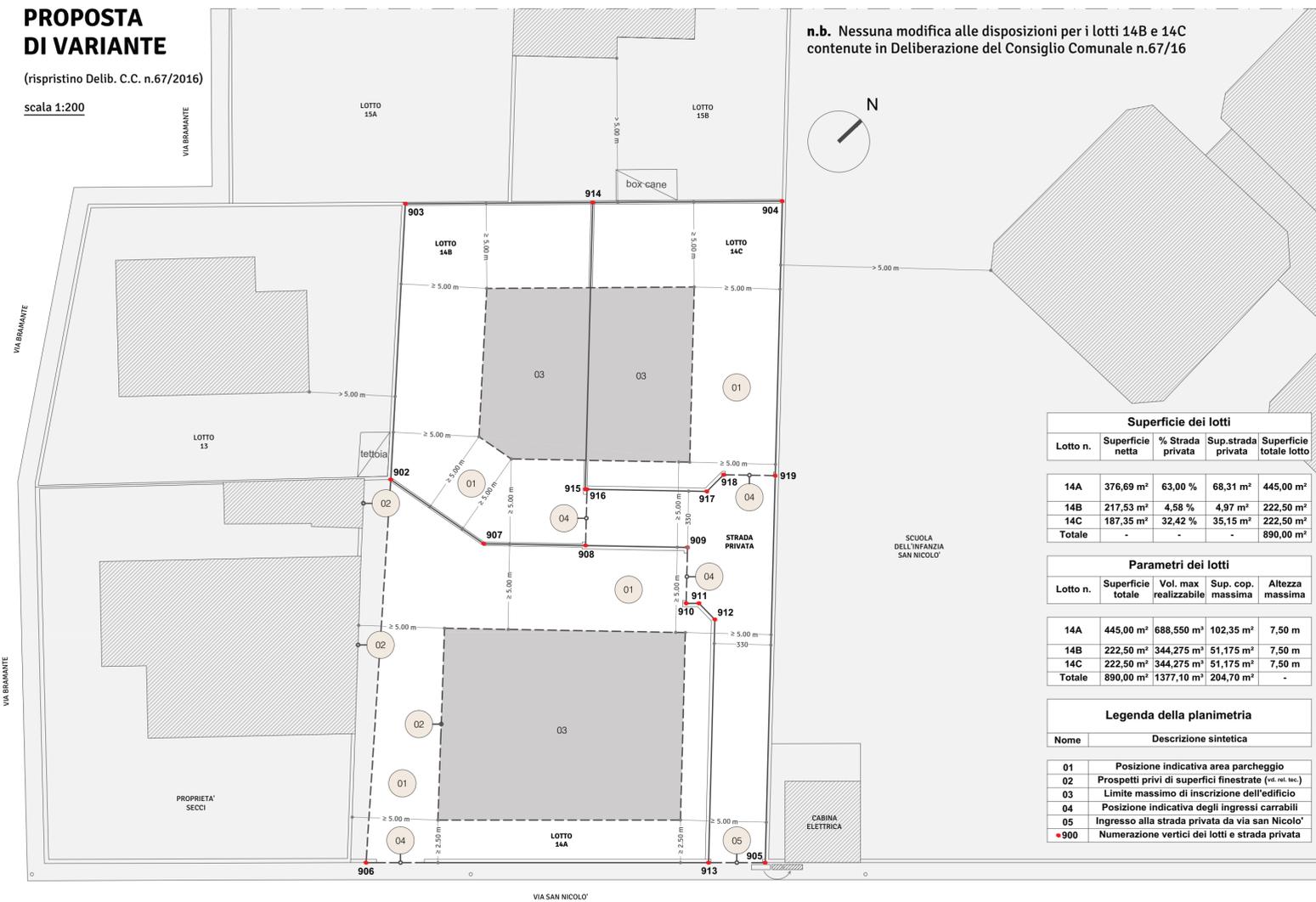
Autorizzazione n.7509 27.09.1993

PROPOSTA DI VARIANTE

(rispristino Delib. C.C. n.67/2016)

scala 1:200

n.b. Nessuna modifica alle disposizioni per i lotti 14B e 14C contenute in Deliberazione del Consiglio Comunale n.67/16



Superficie dei lotti				
Lotto n.	Superficie netta	% Strada privata	Sup.strada privata	Superficie totale lotto
14A	376,69 m ²	63,00 %	68,31 m ²	445,00 m ²
14B	217,53 m ²	4,58 %	4,97 m ²	222,50 m ²
14C	187,35 m ²	32,42 %	35,15 m ²	222,50 m ²
Totale	890,00 m ²	-	-	890,00 m ²

Parametri dei lotti				
Lotto n.	Superficie totale	Vol. max realizzabile	Sup. cop. massima	Altezza massima
14A	445,00 m ²	688,550 m ³	102,35 m ²	7,50 m
14B	222,50 m ²	344,275 m ³	51,175 m ²	7,50 m
14C	222,50 m ²	344,275 m ³	51,175 m ²	7,50 m
Totale	890,00 m ²	1377,10 m ³	204,70 m ²	-

Legenda della planimetria	
Nome	Descrizione sintetica
01	Posizione indicativa area parcheggio
02	Prospetti privi di superfici finestrate (v.d. rel. tec.)
03	Limite massimo di iscrizione dell'edificio
04	Posizione indicativa degli ingressi carrabili
05	Ingresso alla strada privata da via san Nicolo'
900	Numerazione vertici dei lotti e strada privata

1. Lotto 14 - Stralci di inquadramento
2. Situazione vigente: Delib.C.C. n.42 26.07.18
3. Proposta di variante al planovolumetrico

COMUNE DI SELARGIUS

Richiesta di variante planovolumetrica non sostanziale al lotto 14 del PdL Santu Nigola Bie Settimu, con fusione dei lotti 14A1 e 14A2 per il ripristino del lotto 14A così come previsto nella variante al planovolumetrico Deliberazione del Consiglio Comunale n.67/2016
NCT Foglio 35 Particella 4496 - 4497

Tavola unica

Giovedì 11 Luglio 2019

Scale varie



sig. Siddi Dutilio - il proprietario