



AS

Ada RAGATZU
Vico Veneto n°17/C
09047 Selargius (CA)
tel. 070 580207; Cell. 320 9632453

Codice Amministrazione. -
Prot. Generale n. 0021645 A
Data: 18/07/2012 Ora: 13:21
Classificazione: 10 - 9 - 5

Spett.Le
Comune di Selargius
Area A5
P.zza Istria n°1
09047 - Selargius (CA)

Oggetto: Osservazione al Piano Particolareggiato del Centro Storico -Variante in adeguamento all'art. 52 delle N.T.A. del P.P.R.

La sottoscritta **Ada Ragatzu**, nata a Selargius il 08/02/1953, residente in Selargius Vico Veneto n°17/C, codice fiscale **RGT DAA5 3B48 I580X**, in qualità di comproprietaria del fabbricato di cui è parte il volume elementare n°6 dell'Unità Edilizia n°8 dell'isolato Q del Piano Particolareggiato del Centro Storico, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°24 del 29 marzo 2012,

PROPONE

1. La riclassificazione dello stesso **volume elementare n°6** nella giusta epoca di costruzione e conseguentemente nella classe di trasformabilità 4, trattandosi di un volume recente e non di uno tradizionale.

Detto volume infatti, come si evince dalle prime due fotografie allegate, è stato realizzato in seguito al rilascio della Licenza Edilizia n°2638 del 25/09/1968, con materiali e tecniche costruttive non tradizionali descritte anche nella relativa istanza presentata dal Sig. Antonio Ragatzu per ampliamento di un fabbricato civile (muratura in mattoni semipieni da 25 cm, solaio del tipo misto in blocchi laterizi e nervature in c.a., intonaci in malta di calce e sabbia su rinzaffo di malta cementizia).

Pertanto si chiede di riclassificare il volume in esame per una più precisa descrizione e classificazione dello specifico fabbricato di cui fa parte in particolare e del piano attuativo in generale.

2. La riclassificazione dell'**elemento accessorio**, indicato con la lettera **b**, come ulteriore volume, quindi con un numero, per via della sua destinazione residenziale, come si evince dal progetto per la sopraelevazione di un fabbricato civile di cui al Protocollo n°6958 del 27/12/1976.
3. La riclassificazione del **volume elementare n°2** come elemento accessorio, poiché trattasi di una scala esterna con terrazza come mostra la terza fotografia.

Si coglie l'occasione per specificare che i volumi n°4 e 5, hanno subito delle modifiche meno di cinquant'anni fa, in seguito allo spostamento della scala dal volume n° 4 al volume n°5. Pertanto per il primo è stata rilasciata la Licenza Edilizia n°686 del

28/08/1965 per demolire e ricostruire la copertura di due stanze e per l'apertura di una finestra alla Via Curtatone. Per il secondo è stata rilasciata la Licenza Edilizia n°304 del 31/08/1964 per la costruzione di un muro di divisione, una tettoia ed una scala.





Cordiali Saluti
Selargius, 18 Luglio 2012

Ada Ragatsu

(Ada Ragatsu)