



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 67 Del 17/11/2016

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE SANTU NIGOLA-BIA SETTIMU VARIANTE  
PLANOVOLUMETRICA AL LOTTO N.14 - VIA SAN NICOLO'

#### Copia

L'anno 2016 addì 17 del mese di Novembre convocato per le 18.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

#### Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	SI	MELIS ANDREA	Consigliere	AG
AGHEDU ALESSANDRO	Consigliere	SI	MELIS ANTONIO	Consigliere	SI
CADDEO IVAN	Consigliere	NO	MELONI LUIGI	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	AG	NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI
CONTU MARIANO	Consigliere	SI	PIBIRI SIMONE	Consigliere	NO
CORDA RITA	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	SI
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	SI	PORCU GIORGIA	Consigliere	AG
DELPIN DARIO	Consigliere	SI	SANVIDO FERRUCCIO	Consigliere	SI
FELLECA ROBERTO	Consigliere	NO	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
GESSA LUIGI	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MADEDDU ROBERTO	Consigliere	SI			
MAMELI GABRIELLA	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 19**

**Totale Assenti 3**

**Totale Assenti Giustificati 3**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa MAMELI GABRIELLA, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

CONTU MARIANO IGNAZIO

VARGIU VANESSA GRECA RITA

ZAHER OMAR

## LA PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta di seconda convocazione, apre il punto avente per oggetto: “Piano di lottizzazione Santu Nigola – Bia Settimu – Variante Planovolumetrica al lotto n. 14 – Via San Nicolò” .

Illustra la pratica il Sindaco Gian Franco Cappai, il quale ricorda che la lottizzazione è stata approvata circa 40 anni fa e adesso si chiede una modifica al planovolumetrico relativa a due unità che vengono frazionate in tre lotti indipendenti, senza cambio di volumi né di tipologia.

*Si dà atto che la seduta viene sospesa dalle ore 20,12 alle ore 20,20.*

Alla riapertura della seduta, la Presidente, constatato che non ci sono richieste di intervento, dopo aver letto il dispositivo, mette in votazione la proposta e accerta, con l’ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti	19
Voti favorevoli	19
Voti contrari	//
Astenuti	//

Si approva.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- in data **24.03.1977** con decreto n.131, l’Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha concesso il Nulla Osta a lottizzare un area denominata “Santu Nigola – Bia Settimu”;
- in data **29.05.1980**, a rogito Notaio F. Puxeddu veniva stipulata apposita convenzione urbanistica per la lottizzazione “Santu Nigola – Bia Settimu”;
- l’amministrazione comunale per il piano di lottizzazione, ha concesso con l’istituto dell’autorizzazione edilizia e/o la concessione edilizia per la modifiche al plano volumetrico, tra cui l’autorizzazione **n.7509 del 27/09/1993**, poiché non considerate varianti urbanistiche;

**Vista** l’istanza di variante planovolumetrica del lotto n. 14, identificato catastalmente al foglio 35, mappale n. 1612, del Piano di Lottizzazione “Santu Nigola – Bia Settimu” trasmessa al protocollo generale n. 28342 del 18/07/2016, integrata con prot. n. 37391 del 03/10/2016, da parte dei Sig.ri Dentoni Brigida Giusta, nata a Selargius il 21.01.1948 e residente in via Crimea, n. 9 a Selargius, e Cordeddu Rita, nata a Selargius il 08.10.1953 in qualità di proprietari, ognuno di ½ del mappale 1612, foglio 35, predisposta dall’Ing. Samuele Contu, iscritto all’ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 3783, costituita dai seguenti elaborati:

tavola	oggetto	Prot.	Data
1_bis	Stralcio aerofotogrammetrico – Stralcio PRG – stralcio PUC – Stralcio catastale – Stralcio compatibilità idraulica – stralcio lottizzazione Santu Nigola-Bia Settimu	37391	03/10/2016
2_bis	Tipologia edilizia vigente lotto n.14 – proposta di variante per l'utilizzo del lotto n.14 – superficie dei lotti da costituire – parametri del lotto da costituire	37391	03/10/2016
3	Tipologia edilizie della proposta di variante	28342	19/07/2016
4_bis	Relazione tecnica	37391	03/10/2016

**Acquisito** nel merito il parere espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 19/10/2016;

**Dato atto** che, non derivando alcun onere a carico dell'amministrazione, non è pertanto necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – 4° comma del D.Lgs 267/2000 da parte del Direttore Area A2 contabile finanziaria;

**Acquisito**, sulla proposta di deliberazione, il parere espresso ai sensi del D.Lgs 267/2000 dal Direttore dell'Area 5 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Dato atto** che:

- non è necessario il parere di regolarità contabile non comportando il presente atto un aumento o una diminuzione dell'entrata;
- non si rende necessario richiedere la verifica di assoggettabilità VAS in quanto l'intervento non incide su parametri ambientali e della qualità della vita e in ragione del fatto che il PUC in adozione definitiva ha ottenuto il parere favorevole sul rapporto ambientale;
- trattandosi di variante al piano volumetrico che non incide su problematiche di cui all'art. 8 comma 2 del PAI non si è reso necessario lo studio di compatibilità idrogeologica e che nella fase esecutiva sarà richiesta la verifica dell'intervento alla normativa sulle costruzioni di cui al DM del 2008;
- la presente proposta unitamente agli allegati verrà pubblicata nel sito web del Comune nella sezione trasparenza, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, ex art 39, D.Lgs 33/2013;

**Vista** la legge 1150/1942 e ss.mm.ii.;

**Vista** la legge regionale 45/89 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'esito della votazione;

## DELIBERA

1) **DI APPROVARE** la Variante urbanistica semplice planovolumetrica del lotto n. 14 del Piano di Lottizzazione "Santu Nigola - Bia Settimu", redatto dall' Ing. Samuele Contu, per conto dei Sig.ri Dentoni Brigida Giusta, nata a Selargius il 21.01.1948 e residente in via Crimea, n. 9 a Selargius, e Cordeddu Rita, nata a Selargius il 08.10.1953 in qualità di proprietari, ognuno di ½ del mappale 1612, foglio 35, e costituita dai seguenti elaborati:

tavola	oggetto	Prot.	Data
1_bis	Stralcio aerofotogrammetrico – Stralcio PRG – stralcio PUC – Stralcio catastale – Stralcio compatibilità idraulica – stralcio lottizzazione Santu Nigola-Bia Settimu	37391	03/10/2016
2_bis	Tipologia edilizia vigente lotto n.14 – proposta di variante per l'utilizzo del lotto n.14 – superficie dei lotti da costituire – parametri del lotto da costituire	37391	03/10/2016
3	Tipologia edilizie della proposta di variante	28342	19/07/2016
4_bis	Relazione tecnica	37391	03/10/2016

2) **DI DARE ATTO** che la presente variante diventerà efficace con la pubblicazione sul BURAS dell'annuncio dell'avvenuta approvazione, ex art. 20 LR 45/89.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>67</b>	<b>Data</b> <b>17/11/2016</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE  
MAMELI GABRIELLA

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/11/2016 al 13/12/2016 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
Carla Sesta

Selargius, 28/11/2016

---

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio