



DIMOSTRAZIONE FRAZIONAMENTO

Foglio	Mappale	N. provv.	Superficie mq	Destinazione	Formaz. Lotti
37	1004	a	1.164	viabilità	V3
		b	243	residenziale	L16
		c	50	standard (S1+S2+S3)	S1
		d	15	residenziale	L31
		e	7	residenziale	L26
		f	209	viabilità	V1
totale mq 1.827					
37	1005	a	292	residenziale	L27
		b	237	residenziale	L26
totale mq 529					
37	1006	a	252	standard (S1+S2+S3)	S1
		b	297	viabilità	V3
		c	35	standard (S1+S2+S3)	S1
		d	106	residenziale	L31
		e	152	residenziale	L16
		f	41	residenziale	L26
totale mq 883					
37	1011	a	210	residenziale	L27
		b	175	residenziale	L26
		c	32	residenziale	L15
totale mq 417					
37	1012	a	641	standard (S1+S2+S3)	S1
		b	189	viabilità	V3
		c	244	residenziale	L31
		d	366	residenziale	L16
		e	17	residenziale	L26
		f	4	parcheggi (S4)	P2
		g	13	viabilità	V2
		h	58	parcheggi (S4)	P1
totale mq 1.532					
37	1013	a	968	residenziale	L16
		b	10	viabilità	V2
totale mq 978					
37	1019	a	866	viabilità	V2
		b	84	parcheggi (S4)	P2
		c	338	standard (S1+S2+S3)	S1
		d	14	residenziale	L15
		e	35	residenziale	L31
		f	83	parcheggi (S4)	P1
		g	17	residenziale	L30
		h	32	residenziale	L16
totale mq 1.469					
37	1008	a	513	residenziale	L16
		b	44	parcheggi (S4)	S4
totale mq 557					

Particelle non frazionate

Foglio	Mappale	Sup. mq	Destinazione	Formaz. Lotti	
37	1007	30	residenziale	L16	
		119	viabilità	V1	
		124	viabilità	V1	
		439	residenziale	L15	
		120	viabilità	V1	
		142	viabilità	V1	
		521	residenziale	L15	
		1151	servizi S	S2	
		1158	3	viabilità	V5
		totale mq 1.827			

TABELLE RIEPILOGATIVE DELLE SUPERFICI PER SERVIZI PUBBLICI, VIABILITA' E LOTTI PRIVATI

Stralcio Convenzionamento

Foglio	Mappale	N. provv.	Superficie mq	Destinazione	Formaz. Lotti
37	1020	a	756	viabilità	V2
		b	165	residenziale	L30
		c	3	residenziale	L16
		d	36	residenziale	L32
totale mq 960					
37	1025	a	519	residenziale	L29
		b	272	residenziale	L28
		c	243	standard (S1+S2+S3)	S1
		d	44	residenziale	L15
		e	12	parcheggi (S4)	P2
		f	59	viabilità	V2
		g	280	residenziale	L30
totale mq 1.399					
37	1026	a	315	residenziale	L30
		b	3	viabilità	V2
		c	44	residenziale	L32
		d	16	standard (S1+S2+S3)	S3
totale mq 378					
37	1027	a	25	Si procederà alla doppia dimostrazione ai sensi del par. 4 dell'istruz. del 1988 della circ. 5/89	
		b	3		
		c	3		
totale mq 33					
37	1027	a	49	standard (S1+S2+S3)	S3
		b	10	residenziale	L30
		c	4	residenziale	L32
		d	4	residenziale	L32
totale mq 63					
37	1032	a	287	residenziale	L29
		b	198	residenziale	L28
		c	152	standard (S1+S2+S3)	S1
		d	16	residenziale	L15
		e	66	residenziale	L30
totale mq 719					
37	1033	a	630	residenziale	L30
		b	256	residenziale	L29
		c	151	residenziale	L28
		d	74	standard (S1+S2+S3)	S1
totale mq 1.268					
37	1034	a	183	residenziale	L30
		b	10	standard (S1+S2+S3)	S3
totale mq 225					
37	1150	a	90	viabilità	V4
		b	1	standard (S1+S2+S3)	S2
totale mq 91					
37	1152	a	796	standard (S1+S2+S3)	S2
		b	5	viabilità	V5
totale mq 801					

Lotti Fondiari

Servizi Pubblici (S1 - S2 - S3)

Foglio	Mappale	N. provv.	Superficie mq	Destinazione	Formaz. Lotti		
37	1004	c	50	servizi S	S1		
		a	252	servizi S	S1		
		a	641	servizi S	S1		
		c	338	servizi S	S1		
		c	243	servizi S	S1		
		c	152	servizi S	S1		
		d	74	servizi S	S1		
		c	35	servizi S	S1		
		totale mq 1.785					
		37	1150	b	1	servizi S	S2
a	796			servizi S	S2		
a	340			servizi S	S2		
totale mq 1.137							
37	1026	d	16	servizi S	S3		
		a	49	servizi S	S3		
		c	32	servizi S	S3		
totale mq 97							

Servizi Pubblici (S4)

Foglio	Mappale	N. provv.	Superficie mq	Destinazione	Formaz. Lotti
37	1012	h	58	parcheggi	P1
		f	83	parcheggi	P1
		totale mq 141			
37	1025	e	12	parcheggi	P2
		f	4	parcheggi	P2
		b	84	parcheggi	P2
totale mq 100					

Viabilità

Foglio	Mappale	N. provv.	Superficie mq	Destinazione	Formaz. Lotti		
37	1004	g	209	viabilità	V1		
		b	40	viabilità	V2		
		a	866	viabilità	V2		
		f	59	viabilità	V2		
		b	3	viabilità	V2		
		a	756	viabilità	V2		
		totale mq 1.707					
		37	1012	g	13	viabilità	V2
				b	40	viabilità	V2
				a	866	viabilità	V2
f	59			viabilità	V2		
totale mq 1.660							
37	1004	a	1.164	viabilità	V3		
		b	297	viabilità	V3		
		b	289	viabilità	V3		
totale mq 1.750							
37	1150	a	90	viabilità	V4		
		totale mq 90					
37	1152	b	5	viabilità	V5		
		c	3	viabilità	V5		
totale mq 8							

DATI PROPOSTA DI VARIANTE Tabella riassuntiva di progetto Stralcio Convenzionamento

Cessioni			Viabilità Pubblica	Superficie Fondiaria
Servizi (S1 - S2 - S3)	Parcheggi (S4)	Area Variante S.S. 554	mq	mq
S1 1785,27	P1 141,00		V1 714,00	L15 1466,38
S2 1137,00	P2 100,00		V2 1707,00	L16 2315,35
S3 97,00			V3 1650,00	L26 477,00
S4 91,00			V4 90,00	L27 516,00
			V5 8,00	L28 621,00
				L29 1102,00
				L30 1666,00
				L31 400,00
				L32 84,00
3 110,27	241,00			
3 351,27			4 169,00	8 647,73

Comune di Selargius
P.R.U. "Is Corrias" - U.C.R.1 COMPARTO EST
Estratto di mappa catastale
scala 1:1.000

- perimetrazione UCR1 Comparto Est
- mappali aderenti alla proposta di convenzionamento UCR1 Comparto Est
- mappali non aderenti alla proposta di convenzionamento UCR1 Comparto Est



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

P.R.U.
Piano di Risanamento Urbanistico "Is Corrias"
U.C.R.1 - COMPARTO EST
PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA



PROPOSTA CONVENZIONAMENTO STRALCIO

Dimostrazione di frazionamento

Studio LOBINA
Architettura Urbanistica Ingegneria
09047 Selargius (CA)
Via Trieste, 93
Telef. 070-84.65.17
Telefax 070-85.38.28
E-mail: studioblobina@tiscali.it

L'Ufficio Tecnico

Allegato **B** Tavola **14**

I Progettisti
Arch. Luigi Lobina

Scala **1:1.000**

Il Committente
Sig. CANNAS FRANCO Soc. RE.MO. S.R.L.

Data **Ott. 2017**

File **Selargius V.3 - IS CORRIAS UCR1 EST**