

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 18 del 31/03/2016

Oggetto: **PIANO DI ZONA PALUNA SAN LUSSORIO VARIANTE PLANOVOLUMETRICA LOTTO SSCR TASSELLI A1+A2 VIA DELLE CAMELIE**

L' Assessore all'urbanistica

**Premesso che:**

- in data 28.02.1979 con deliberazione n. 1263 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Zona, *ex lege 167/1962*, denominato “ Paluna San Lussorio”, successivamente in data 13.10.1980 con decreto n. 1407/U l'Assessore degli EE.LL. Finanza ed Urbanistica della Regione Sardegna ha approvato il Piano di Zona denominato “ Paluna San Lussorio”;
- in data 04.12.1990 il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 267 ha approvato una variante urbanistica, *ex lege 45/1989*, al Piano di Zona denominato “ Paluna San Lussorio”;
- in data 24.11.1998 il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 133 ha approvato una seconda variante urbanistica, *ex lege 45/1989*, al Piano di Zona denominato “ Paluna San Lussorio”;

**Preso atto** che il Comune di Selargius, proprietario di una parte (tasselli A1+A2) dell'unico lotto per servizi strettamente connessi presente nel Piano di Zona ha messo a bando pubblico questa parte del lotto con determinazione n. 1067 del 02.11.2015;

**Preso atto** che risulta aggiudicatario provvisorio (determina n. 139 del 11/02/2016) della parte del lotto per SSCR, tasselli A1+A2, nel Piano di Zona “Paluna San Lussorio” la società AR.CO. immobiliare srl, con sede legale in Via Cornalias , 24 - Cagliari, p. iva 03348330923;

**Vista** l'istanza di variante planovolumetrica di parte del lotto SSCR (tassello A1+A2) trasmessa al protocollo generale n. 3436 del 27.01.2016, integrata con prot. n. 5843 del 11.02.2016 da parte del sig. Massimiliano Malune, nato a Cagliari il 07/12/1972 e residente in via Sa Nicolò 69/A a Selargius, in qualità di amministratore della società AR.CO. Immobiliare srl, predisposta dall'Ing. Massimiliano Malune, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4704, costituita dai seguenti elaborati:

n.	tavola	oggetto	Prot.	Data
1	1	Stralcio PRG – Stralcio PUC – Stralcio Piano di Zona – estratto di mappa catastale	3436	27.01.2016
2	2	Planivolumetrico – Tipologia di progetto – Tipologia edilizia vigente – sky line	5843	11.02.2016
3	3	Relazione tecnica	5843	11.02.2016

**Acquisito** nel merito il parere espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del \_\_\_\_\_;

**Dato atto** che:

- 1) non è necessario il parere della Provincia di Cagliari in qualità di autorità competente all'espressione del parere motivato sul rapporto ambientale avendo già ottenuto l'amministrazione comunale il parere motivato favorevole sul PUC adottato definitivamente e trasmesso alla Regione per il parere di coerenza;
- 2) non necessita dello studio di compatibilità idrogeologica in quanto le aree non sono interessate dai vincoli PAI.

- 3) non derivando alcun onere a carico dell'amministrazione, non è pertanto necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – 4° comma del D.Lgs 267/2000 da parte del Direttore Area A2 contabile finanziaria;

**Acquisito**, sulla proposta di deliberazione, il parere espresso ai sensi del D.Lgs 267/2000 dal Direttore dell'Area 5 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Dato atto** che la presente proposta unitamente agli allegati è pubblicata nel sito web del Comune nella sezione trasparenza, ex art 39, D.Lgs 33/2013;

**Vista** la legge 1150/1942 e ss.mm.ii.;

**Vista** la legge regionale 45/89 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

**Vista** la legge regionale 23/1985;

**Visto** il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

### PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE

1) DI APPROVARE la Variante urbanistica planovolumetrica semplice di parte del lotto SSCR, tasselli (A1+A2) del Piano di Zona "Paluna San Lussorio", identificato catastalmente al foglio 27 mappale 1686, redatto dall' Ing. Massimiliano Malune, per conto della Ditta AR.CO. immobiliare srl, e costituita dai seguenti elaborati:

n.	tavola	oggetto	Prot.	Data
1	1	Stralcio PRG – Stralcio PUC – Stralcio Piano di Zona – estratto di mappa catastale	3436	27.01.2016
2	2	Planivolumetrico – Tipologia di progetto – Tipologia edilizia vigente – sky line	5843	11.02.2016
3	3	Relazione tecnica	5843	11.02.2016

2) DI DARE ATTO che la presente variante diventerà efficace con la pubblicazione sul BURAS dell'annuncio dell'avvenuta approvazione, ex art. 20 LR 45/89.

L'Assessore all'Urbanistica

[Fabrizio Canetto]