

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero **19** del **31/03/2016**

Oggetto: **PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO SU PLANU VARIANTE PLANOVOLUMETRICA LOTTO 1.B COMPARTO N.8 - VIA MONTANARU**

L' Assessore all'urbanistica

Premesso che:

- in data **29.07.1991** con deliberazione n. 109 il Consiglio Comunale ha adottato definitivamente il Piano di Risanamento Urbanistico, denominato "Su Planu";
- in data **19.01.1996** il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 5 ha approvato una proposta di convenzionamento del comparto n. 8 del Piano di Risanamento Urbanistico, denominato "Su Planu" da parte delle società I.DE.CO. s.r.l. e S.C.I.A s.r.l.;
- in data **16.07.1996** è stata stipulata apposita convenzione urbanistica (rep. 125407, racc. 7616), a rogito Notaio Carmen Cappellini del comparto n.8 del P.R.U. "Su Planu";
- in data **22.09.2014** il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 39 ha adottato definitivamente una variante urbanistica al P.R.U. " Su Planu";

Vista l'istanza di variante planovolumetrica del lotto 1b/1, identificato catastalmente al foglio 42, mappali nn. 4333,2858,2829, 2835, 2841 e 3055, del comparto n. 8 del P.R.U. " Su Planu" trasmessa al protocollo generale n. 5239 del 09.02.2016 da parte del sig. Fabiano Zuncheddu, nato a Cagliari il 13.11.1976 e residente in via Rettorale, n. 54 a Burcei (CA), che comprende anche il lotto 1b/2 di proprietà IDECO srl, in qualità di amministratore della società "FSM immobiliare srl", con sede legale in Via Garibaldi n. 61 a Iglesias, piva 03490180928, predisposta dall'Ing. Roberta Lauletta, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 1968, costituita dai seguenti elaborati:

n.	tavola	oggetto	Prot.	Data
1	RT	Relazione Tecnica planovolumetrica	5239	09.02.2016
2	PL1	Inquadramento planovolumetrico	5239	09.02.2016
3	PL1	Planovolumetrico	5239	09.02.2016
4	DF	Documentazione fotografica	5239	09.02.2016

Preso atto, dai documenti trasmessi a corredo dell'istanza summenzionata, che il lotto n. 1b del compartito n. 8 del PRU Su Planu era in origine di proprietà indivisa tra le società Adhara srl e Ideco srl;

Preso atto che la società Adhara srl ha promosso una causa contro Ideco srl per la suddivisione del lotto n. 1b (*causa civile nanti Tribunale di Cagliari n.4046 del 2004*) che ha prodotto un atto formale del Giudice Dott.ssa Maria Grazia Campus (repertorio 436/2010 U.g. 02/02/2010) che dichiara esecutivo il progetto di divisione, ex art. 789 codice procedura civile, d'accordo le parti, redatto dall'Ing. Gianfranco Gariazzo, C.T.U. della causa in oggetto;

Considerata quindi la necessità di rendere coerente la tipologia edilizia approvata dal Consiglio Comunale con la tipologia predisposta dall'Ing. Gariazzo (CTU), da qui la necessità della predisposizione della presente variante plano volumetrica;

Preso atto che benché il lotto sia unico, la variante dettagliata riguarda solo il lotto 1b/1 mentre per il lotto 1b/2 (proprietà IDECO) è riportato il solo schema tipologico predisposto dal CTU, approvato dalle parti e dichiarato esecutivo dal giudice;

la società Ideco srl avvisata con lettera raccomandata AR, ex art. 241/90 e ss.mm.ii. della presentazione dell'istanza non ha presentato alcuna osservazione alla stessa;

Preso atto che a seguito di un atto di permuta del 26.09.2013 rep. 46971 a rogito Notaio Enrico Ricetto la società "Adhara srl" ha ceduto la parte di lotto 1b/1 alla società "FSM immobiliare srl";

Acquisito nel merito il parere espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta **del _____**;

Dato atto che:

- 1) non è necessario il parere della Provincia di Cagliari in qualità di autorità competente all'espressione del parere motivato sul rapporto ambientale avendo già ottenuto l'amministrazione comunale il parere motivato favorevole sul PUC adottato definitivamente e trasmesso alla Regione per il parere di coerenza;
- 1) non necessita dello studio di compatibilità idrogeologica in quanto le aree non sono interessate dai vincoli PAI.
- 2) non derivando alcun onere a carico dell'amministrazione, non è pertanto necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – 4° comma del D.Lgs 267/2000 da parte del Direttore Area A2 contabile finanziaria;

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, il parere espresso ai sensi del D.Lgs 267/2000 dal Direttore dell'Area 5 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto che la presente proposta unitamente agli allegati è pubblicata nel sito web del Comune nella sezione trasparenza, ex art 39, D.Lgs 33/2013;

Vista la legge 1150/1942 e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale 45/89 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) **Di CONSIDERARE IL PREAMBOLO** parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** la Variante urbanistica planovolumetrica semplice del lotto 1b del Piano di Risanamento Urbanistico, redatto dall' Ing. Roberto Lauletta, per conto della FSM Immobiliare srl, e costituita dai seguenti elaborati:

n.	tavola	oggetto	Prot.	Data
1	RT	Relazione Tecnica planovolumetrica	5239	09.02.2016
2	PL1	Inquadramento planovolumetrico	5239	09.02.2016
3	PL1	Planovolumetrico	5239	09.02.2016
4	DF	Documentazione fotografica	5239	09.02.2016

- 2) **DI DARE ATTO** che la presente variante diventerà efficace con la pubblicazione sul BURAS dell'annuncio dell'avvenuta approvazione, ex art. 20 LR 45/89.

L'Assessore all'Urbanistica
[Fabrizio Canetto]