



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA DEL 13/03/2015

OGGETTO: Procedura negoziata, per cottimo fiduciario, relativa all'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali. – CIG: 60666749C0.

L'anno duemilaquindici, addì tredici del mese di marzo alle ore 12:20 e seguenti, presso i locali siti al 1° Piano – Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti della sede Municipale si è riunito il seggio di gara, costituito da:

- Dott.ssa Maria Regina Vittone – Direttore dell'Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti in qualità di **Presidente**;
- Sig.ra M. Pina Murgia - Istruttore Direttivo Amministrativo in qualità di **testimone**;
- Sig. Giovanni Loriga - collaboratore Amministrativo in qualità di **testimone**;

Assiste in qualità di **segretario verbalizzante** la Sig.ra M. Lucia Melis - Istruttore Direttivo Amministrativo;

Si da atto che il Presidente, i Testimoni ed il Segretario hanno dichiarato di non trovarsi in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento.

Sono presenti i rappresentanti delle seguenti Ditte:

- Signora Cuccu Maria Luisa, Legale Rappresentante della Ditta La Lanterna, Società Cooperativa Sociale;
- Signora Masciotra M. Filomena, Rappresentante della Ditta Sviluppo Servizi Italia, Società Cooperativa Sociale Onlus a r.l. giusta procura acquisita agli atti;

P R E M E S S O

- che con determinazione a contrarre n. 110 del 19/02/2015, per l'affidamento del servizio in oggetto sono stati approvati il progetto del servizio, il capitolato d'oneri, il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I), la bozza del contratto, la lettera d'invito e la documentazione complementare ed, inoltre, è stata individuata nella procedura negoziata di cottimo fiduciario il sistema di gara da tenersi ai sensi dell'art. 125, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006, con aggiudicazione a favore dell'offerta migliore, da individuarsi con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo posto a base di gara, ex art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006;

- che con lettera d'invito trasmessa tramite posta elettronica certificata in data 19/02/2015 sono state invitate alla procedura di gara le seguenti Ditte, che hanno formulato istanza di partecipazione, in possesso dei requisiti prescritti:

1.	La Lanterna, Società Cooperativa Sociale	Vico Arno , n. 1/A Cagliari – CA	Protocollo n. 5153 del 19/02/2015
2.	Sviluppo Servizi Italia, Società Cooperativa Sociale ONLUS S.r.l.	Via Monteponi, n. 18 Cagliari – CA	Protocollo n. 5156 del 19/02/2015
3.	UNIVERS ONLUS, Cooperativa Sociale	Via Monfalcone, n. 8 Campobasso – CB	Protocollo n. 5158 del 19/02/2015
4.	Società Cooperativa Sociale “Oltre il verde”	Vico Mercato, n. 7 Dolianova - CA	Protocollo n. 5160 del 19/02/2015
5.	OIKOS Servizi S.R.L.	Via Mons. Cogoni, n. 30 Nuoro - NU	Protocollo n. 5161 del 19/02/2015

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il Presidente, alla presenza dei testimoni e dei Rappresentanti delle Ditte La Lanterna, Società Cooperativa Sociale e Sviluppo Servizi Italia, Società Cooperativa Sociale Onlus a r.l. constatata e fa constatare che entro i termini fissati dalla lettera d’invito (11/03/2015), sono pervenuti n. 2 plichi da parte delle seguenti Ditte:

Plico n. 1): La Lanterna, Società Cooperativa Sociale, Vico Arno , n. 1/A, Cagliari – CA - protocollo n. 7250 del 10/03/2015, h. 08:41;

Plico n. 2): Sviluppo Servizi Italia, Società Cooperativa Sociale ONLUS S.r.l., Via Monteponi, n. 18, Cagliari – CA - protocollo n. 7297 del 10/03/2015, h. 10:35;

Il Presidente procede alla verifica dei plichi pervenuti che risultano essere perfettamente integri, sigillati e firmati su tutti i lembi di chiusura e riportanti l’indicazione del mittente;

Quindi, procede:

- alla verifica del contenuto del plico n. 1) accertando che all’interno dello stesso sono contenute n. 2 buste: la Busta “A” DOCUMENTAZIONE e la Busta “B” OFFERTA ECONOMICA e che le stesse risultano perfettamente integre;

- alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” del plico n. 1) della Società La Lanterna, Società Cooperativa Sociale, accertando che la stessa risulta completa e regolare e dispone l’ammissione della società alla fase successiva della gara;

- alla verifica del contenuto del plico n. 2) accertando che all’interno dello stesso sono contenute n. 2 buste: la Busta “A” DOCUMENTAZIONE e la Busta “B” OFFERTA ECONOMICA e che le stesse risultano perfettamente integre;

- alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” del plico n. 2) della Società Sviluppo Servizi Italia, Società Cooperativa Sociale ONLUS S.r.l., accertando che la stessa risulta completa e regolare e dispone l’ammissione della società alla fase successiva della gara;

Il Presidente procede, quindi:

- all'apertura della BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA della prima Ditta ammessa Società La Lanterna, Società Cooperativa Sociale, che propone un ribasso percentuale del 18,10%, per un importo annuale del servizio pari ad € 146.100,54 (diconsi euro centoquarantaseimilacento virgola cinquantaquattro), al netto dell'I.V.A. e degli oneri della sicurezza, pari ad € 2.550,00;

- all'apertura della BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA della seconda Ditta ammessa Società Sviluppo Servizi Italia, Società Cooperativa Sociale ONLUS S.r.l. che propone un ribasso percentuale del 19,11%., per un importo annuale del servizio pari ad € 144.295,68 (diconsi euro centoquarantaquattromiladuecentonovantacinque virgola sessantotto), al netto dell'I.V.A. e degli oneri della sicurezza, pari ad € 2.550,00;

Completate le operazioni concorsuali, il Presidente di gara, Dott.ssa Maria Regina Vittone, alla presenza dei testimoni e dei Rappresentanti delle Compagnie sopra generalizzati, stila la seguente graduatoria:

1. Società Sviluppo Servizi Italia, Società Cooperativa Sociale ONLUS S.r.l. con sede in Cagliari (CA), via Monteponi, n. 18, con il ribasso percentuale del 19,11%., per un importo annuale del servizio pari ad € 144.295,68 (diconsi euro centoquarantaquattromiladuecentonovantacinque virgola sessantotto), al netto dell'I.V.A. e degli oneri della sicurezza pari ad € 2.550,00;

2. Società La Lanterna, Società Cooperativa Sociale, con sede in Cagliari (CA), vico Arno , n. 1/A, con il ribasso percentuale del 18,10%., per un importo annuale del servizio pari ad € 146.100,54 (diconsi euro centoquarantaseimilacento virgola dieci), al netto dell'I.V.A. e degli oneri della sicurezza pari ad € 2.550,00;

Successivamente, dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta Società Sviluppo Servizi Italia, Società Cooperativa Sociale ONLUS S.r.l. con sede in Cagliari (CA), via Monteponi, n. 18, per un importo annuale del servizio pari ad € 144.295,68 (diconsi euro centoquarantaquattromila duecentonovantacinque virgola sessantotto), al netto dell'I.V.A., degli oneri della sicurezza, pari ad € 2.550,00, e del ribasso d'asta del 19,11%.

Quindi, evidenzia che l'aggiudicazione definitiva in favore della suddetta Ditta avverrà previa verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, effettuata ai sensi delle norme in vigore.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 13:10.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Direttore Area 9
(f.to Dott.ssa Maria Regina Vittone)

Il Testimone
(f.to Signora M. Pina Murgia)

Il Testimone
(f.to Signor Giovanni Loriga)

Il Segretario Verbalizzante
(f.to Signora M. Lucia Melis)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/93.