



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Copia

**DETERMINAZIONE N. 241 del 24/03/2015**

**AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE**

**Servizio amministrativo OO.PP.**

**Oggetto:** Lavori urgenti di consolidamento scuola primaria via Leonardo da Vinci. Affidamento diretto lavori di completamento tinteggiature esterne - ex art. 125 comma 8 D.Lgs. 163/2006 all'impresa INCO srl

*N° 40 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE

Servizio amministrativo OO.PP.

**OGGETTO: LAVORI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO SCUOLA PRIMARIA VIA LEONARDO DA VINCI. AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI COMPLETAMENTO TINTEGGIATURE ESTERNE - EX ART. 125 COMMA 8 D.LGS. 163/2006 ALL'IMPRESA INCO SRL**

### IL DIRETTORE

#### VISTI:

- il Provvedimento del Sindaco prot. 6685 del 28/2/2014 con il quale è stato conferito all'ing. ADALBERTO PIBIRI l'incarico di Direttore dell'Area 6 LAVORI PUBBLICI;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 10/4/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2014/2016 e il Documento Unico di Programmazione 2014/2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 24/4/2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2014;

#### RICHIAMATI:

- il Decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2014 che differisce al 31 marzo 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2015;
- l'art. 163 del D.lgs 267/2000, riferito all'esercizio provvisorio per proroga del termine di adozione del Bilancio effettuata con legge, che comporta l'obbligo per l'Ente di effettuare spese in misura non superiore ad un dodicesimo delle previsioni relative all'ultimo bilancio di previsione approvato, con esclusione di quelle tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 378 del 24/4/2014 sono stati affidati all'impresa IN.CO. S.r.l. i lavori urgenti di consolidamento della scuola primaria sita nella via Leonardo da Vinci, per l'importo di € **347.785,05** comprensivo degli oneri per la sicurezza, del costo del personale ed al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del **26,02%** - CIG è **568413261C**;
- il CUP relativo al presente intervento è **F79E13001540006**;
- i lavori hanno avuto inizio il 5/5/2014 sotto le riserve di legge, per tutti i motivi d'urgenza indicati nella determinazione di avvio del procedimento di affidamento - n.288 del 28/3/2014 -, al fine di ripristinare la struttura scolastica e riportare gli alunni, ormai trasferiti nell'Istituto Salesiano da quasi due anni, con costi veramente elevati;
- in data 25.06.2014 l'Impresa IN.CO. srl ha stipulato il contratto in forma pubblico amministrativa con rep. 3105;

**DATO ATTO** che:

- Durante l'esecuzione dei lavori la direzione lavori ha rilevato una situazione di grave precarietà dell'impianto di riscaldamento, ed in particolare delle colonne verticali dell'impianto stesso, constatando una quasi completa corrosione delle tubazioni esistenti, conseguentemente ad alcune demolizioni operate; inoltre, durante le demolizioni dei massetti, dei pavimenti e dei placcaggi delle zone bagni, sia al piano terra che al primo piano, sono emersi gravi difetti delle tubazioni degli scarichi, realizzati con materiali di scarsa qualità;
- in conclusione, gli scavi e le demolizioni previste dal progetto, hanno evidenziato una situazione imprevista ed imprevedibile dalle analisi e dallo studio precedentemente effettuato;
- pertanto, con deliberazione n. 122 del 14/8/2014 é stata approvata la perizia suppletiva e di variante;
- le colonne verticali dell'impianto di riscaldamento, su cui l'impresa è intervenuta, sono localizzate su uno dei lati dell'edificio scolastico che non era stato compreso, dal contratto principale, dalle opere di nuova intonacatura e tinteggiatura delle facciate esterne della scuola, proprio perché non doveva essere interessato dai lavori e quindi non sarebbe stato danneggiato;
- i lavori di perizia hanno invece previsto esclusivamente l'intonaco della facciata, ma non anche la tinteggiatura;

**RITENUTO** necessario completare le facciate esterne dell'edificio scolastico, potendo fare ricorso alle previsioni dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 21 lettera a) del Regolamento Comunale per le acquisizioni in economia, secondo cui, i lavori di cui trattasi possono essere affidati direttamente all'impresa aggiudicataria del contratto principale, in considerazione anche del fatto che il costo della prestazione risulta nettamente al disotto della soglia di € 40.000,00 prevista dalle norme succitate;

**VISTO** il preventivo datato 22/1/2015 presentato dalla IN.CO. srl per l'importo complessivo di € **11.388,40** oltre IVA, che prevede la tinteggiatura della facciata esterna e della porzione anteriore della recinzione della scuola;

**ACCERTATO** che l'importo proposto è stato ritenuto congruo sia dal direttore dei lavori, ing. Sergio Lai, che dal tecnico comunale, p.ed. Antonello Monni;

**DATO ATTO** che:

- la spesa trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, tenuto conto del fatto che i lavori principali, regolarmente ultimati, non hanno riportato riserve nella contabilità finale;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n.7 del 29/1/2015, ha approvato la variazione al bilancio armonizzato 2014/2016, con l'imputazione nell'esercizio 2015 di alcuni impegni, tra cui quelli relativi alla presente prestazione, finanziati col fondo pluriennale vincolato, originariamente imputati nel 2014, in forza della posticipata esigibilità;

**DETERMINA**

**Di affidare** alla **IN.CO. srl** con sede in Quartu S.Elena, via Sa Serrixedda n.24, P.I. 02992440921, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 21 lettera a) del Regolamento Comunale per le acquisizioni in economia, i lavori di **tinteggiatura della facciata esterna e porzione anteriore della recinzione** della scuola primaria sita nella via Leonardo da Vinci, per un importo di complessive € **11.388,40** oltre IVA - CIG **ZEB1397904**;

**Di effettuare** le seguenti operazioni contabili:

- **ridurre** di € 3.173,25 l'imp. 517 sub 4 assunto sul cap. 71020101/15 (imprevisti);  
di € 6.359,27 l'imp. 516 sub 2 assunto sul cap. 71022410/15 (accordi bonari);  
di € 4.361,33 l'imp. 523 sub 2 assunto sul cap. 71024101/15 (accordi bonari);

- **impegnare** la somma di € 13.893,85 IVA compresa. a favore della IN.CO. srl sui seguenti capitoli del bilancio comunale:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/1015		Obbligazione giuridica esigibile entro il 31/12/2015	Anno di esigibilità IMPORTO			Fonte Finanziamento
SI	NO		IMPORTO	2015	2016	
x		€ 3.173,25	€ 3.173,25	€ -	€ -	71020101/15 BIL.
x		€ 6.359,27	€ 6.359,27	€ -	€ -	71022410/15 RAS
x		€ 4.361,33	€ 4.361,33	€ -	€ -	71024101/15 CIPE
totale		€ 13.893,85				

**Di precisare** infine che, ai sensi dell'art.1 comma 32 della L. 190/2012, sarà data pubblicità del presente atto nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente":

Selargius, 11 marzo 2015

r.c.

**Il Direttore dell'Area 6 Lavori Pubblici**  
Ing. Adalberto Pibiri



La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

\_\_\_\_\_

---

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Copia per uso amministrativo.**

**AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO**

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_, valido fino al \_\_\_\_\_ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data \_\_\_\_\_

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

\_\_\_\_\_  
Firma  
\_\_\_\_\_