



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 1003 del 25/10/2018

AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI

Servizio appalti e contratti

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI. CODICE CIG 7480907FBC. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA DITTA ENGIE SERVIZI SPA

N° 139 del Registro Determinazioni
AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI

Servizio appalti e contratti

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI. CODICE CIG 7480907FBC. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA DITTA ENGIE SERVIZI SPA

IL DIRETTORE D'AREA

Viste la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2019-2020 e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22/03/2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018/2020;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 20/04/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) per l'esercizio 2018, individuando nel contempo i responsabili della gestione dei corrispondenti capitoli di spesa;

Visto il Decreto Sindacale protocollo n. 6693 del 28/02/2014 con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, vengono attribuite alla sottoscritto Direttore dell'Area 1 le funzioni di supplenza del Direttore dell'Area 9, Affari Generali, Appalti e Contratti;

Premesso che

- con determinazione a contrarre del Direttore d'Area 7 n. 505 del 05/06/2018, rettificata con determinazioni n. 721 del 26/07/2018 e n. 756 del 03/08/2018 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento in appalto del servizio per la gestione e la manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e riscaldamento degli edifici comunali per il periodo compreso tra il 5 novembre 2018 e il 23 settembre 2020, rinnovabile per ulteriori 12 mesi, per un importo a base d'asta è fissato in € 93.900,00 al netto dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza, pari ad € 1.985,00, per un importo complessivo dell'appalto (2018-2020) determinato in 95.885,00, I.V.A. esclusa, di cui € 57.071,90 per costi della manodopera, € 36.828,10 per spese generali e attrezzature ed € 1.985,00 per gli oneri di sicurezza, e per un valore complessivo dell'appalto, comprensivo del periodo di eventuale rinnovo, stimato in € 144.885,00, di cui € 2.985,00 per oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa, da esperire, ex articolo 36, comma 3, lett. b), del D. Lgs n. 50/2016, mediante procedura negoziata e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art 95, comma 3, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità ai parametri ed ai punteggi ivi indicati; sono

stati fissati i requisiti per la partecipazione alla gara e sono stati approvati il progetto del servizio e relativo allegato (Allegato 2a criteri di valutazione), il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (elenco impianti, stima costi della manodopera servizi A e B), i criteri di valutazione, lo schema di contratto ed il D.U.V.R.I.;

- con determinazione del Direttore dell'Area 9 n. 757 del 06/08/2018 è stata indetta la relativa procedura di gara ed è stato approvato il disciplinare di gara e la documentazione complementare;

Dato atto che:

- in data 06/08/2018, la richiesta di offerta (RdO) è stata inviata, tramite il mercato elettronico, alle 10 (dieci) ditte presenti e abilitate sulla piattaforma Sardegna CAT per l'espletamento del servizio in questione che hanno manifestato interesse e sono state estratte;
- entro i termini fissati nella RdO a sistema (23/08/2018, ore 13:00), sono state presentate sulla piattaforma Sardegna CAT, n. 4 (quattro) offerte da parte delle seguenti ditte:

N.	Ditta	Sede Legale	Partita I.V.A.
1	LATERZA NICOLA S.R.L.	VIA PITAGORA, N. 5 SELARGIUS (CA)	03558260927
2	ENGIE SERVIZI SPA	VIALE G. RIBOTTA, N. 31 ROMA (RM)	01698911003
3	ITALTEC SNC	LOCALITA' IS PERDERAS N. 3 NURAMINIS (CA)	02955040924
4	F7 IMPIANTI DI CASSANELLO ROBERTO	VIA TAZZOLI, N. 109 SELARGIUS (CA)	03688840929

- con determinazione del Direttore d'Area 9 n. 825 del 03/09/2018 è stata nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, la Commissione Giudicatrice;
- in data 30/08/2018 sono state espletate le seguenti operazioni:
 - a. apertura ed esame della documentazione amministrativa presentata dalle 4 Ditte concorrenti, verifica della regolarità e completezza della documentazione e dei requisiti prescritti;
 - b. esclusione di una delle ditte concorrenti per mancanza del requisito previsto al punto 8.3.c del disciplinare di gara (aver regolarmente eseguito nell'ultimo triennio (2015/2017) servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (manutenzione di impianti termici), per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad € 60.000,00, I.V.A. esclusa);
- nella medesima data, non essendo regolare la documentazione di n. 2 ditte (Italtec S.r.l. e Laterza Nicola S.r.l.), è stato attivato il soccorso istruttorio e sono state inviate le richieste di integrazione dei documenti alle suddette ditte;
- entro il termine prefissato, 31/08/2018, sono pervenute le integrazioni delle due ditte interpellate ed, accertata la regolarità della documentazione prodotta, le stesse sono state ammesse alla successiva fase di gara.

Visti i verbali della Commissione Giudicatrice, n. 1 del 04/09/2018 e n. 2, del 18/09/2018, dai quali si evince che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata formulata dalla ditta ENGIE SERVIZI SPA, con sede legale in Roma (RM), viale G. Ribotta, n. 31, codice fiscale e partita I.V.A. 01698911003, che ha conseguito il punteggio di 98,482/100 ed ha offerto un importo di € 77.007,39, pari ad un ribasso percentuale del 17,99%, I.V.A. ed oneri della sicurezza esclusi.

Dato atto che

- L'offerta formulata dalla predetta ditta risulta anomala in quanto, sia per i punti relativi al prezzo sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, ha conseguito un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016. è stato chiesto alla Ditta ENGIE SERVIZI SPA, con sede legale in Roma (RM), di fornire le giustificazioni in ordine all'offerta formulata;

- la Ditta ha fornito le giustificazioni richieste con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 09/10/2018 al n. 38108;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ha esaminato le giustificazioni fornite dalla ditta in merito all'offerta formulata riscontrandone, sulla base di un giudizio tecnico, la congruità, serietà, realizzabilità e sostenibilità, come risulta dal parere formulato in data 22/10/2018;

Accertato che sono state effettuate le richieste per le verifiche previste dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici, e che dette verifiche non hanno evidenziato irregolarità né situazioni che possano impedire l'affidamento dell'appalto;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto a favore della ditta ENGIE SERVIZI SPA, con sede legale in Roma (RM), viale G. Ribotta, n. 31, codice fiscale e partita I.V.A. 01698911003;

Precisato che il presente provvedimento:

- sarà trasmesso al Direttore dell'Area 7 per i successivi adempimenti di competenza;
- è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione),

DETERMINA

Di approvare i verbali di gara n. 1 del 04/09/2018 e n. 2 del 18/09/2018, allegati al presente atto;

Di aggiudicare in via definitiva l'appalto del servizio per la gestione e la manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e riscaldamento degli edifici comunali per il periodo compreso tra il 5 novembre 2018 e il 23 settembre 2020, rinnovabile per ulteriori 12 mesi, a favore della ditta ENGIE SERVIZI SPA, con sede legale in Roma (RM), viale G. Ribotta, n. 31, codice fiscale e partita I.V.A. 01698911003, che ha conseguito il punteggio di 98,482/100 ed ha offerto un importo di € 77.007,39, pari ad un ribasso percentuale del 17,99%, I.V.A. ed oneri della sicurezza esclusi

Di precisare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione).

Di trasmettere il presente provvedimento al Direttore dell'Area 7 per i successivi adempimenti di competenza.

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale