

# COMUNE DI SELARGIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

AREA 6 – LAVORI PUBBLICI

## SCHEDA TECNICA

**OGGETTO:** PO FESR 2007/2013.

OBBIETTIVO COMPETITIVITA' REGIONALE E OCCUPAZIONE.

*Lavori di manutenzione Scuole Elementare e Media Via delle Begonie*

Visto il Progetto relativo ai lavori indicati in oggetto, si da atto di quanto segue:

1. Atteso che non è stata ancora nominata la Direzione dei Lavori, il Responsabile del Procedimento ha fornito l'attestazione di cui di cui al comma 1 - art. 106 del DPR 207/2010;
2. La categoria prevalente dell'opera è stata individuata con la categoria **OG1 EDIFICI civili e industriali** per **€ 668.150,00** pari al **100%** dell'appalto (*art. 108, comma 1 DPR 207/2010*);
3. Il progetto definitivo – esecutivo è stato validato il 03/12/2015;
4. Finanziamento complessivo **€ 994.595,65, FONDI P.O.R.;**
5. Termine esecuzione lavori: **110** (centodieci) giorni naturali e consecutivi. L'impresa dovrà dichiarare la propria disponibilità ad eseguire i lavori con continuità e senza interruzioni durante tutto il periodo estivo, agosto compreso. (da inserire nel disciplinare di gara e nelle dichiarazioni)
6. Non vi sono categorie che superano il 10% dell'importo dell'opera (*art. 108, comma 2 DPR 207/2010*);
6. L'importo complessivo dei lavori ammonta a **€ 668.150,00** di cui **€ 626.536,74** (IVA esclusa) a base d'asta e **€ 41.613,26** (IVA esclusa) quali Oneri per la sicurezza;
7. Il contratto dovrà essere stipulato :
  - ✓ **a corpo;** (*determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara con individuazione della soglia di anomalia ex art. 122 – c. 9 – D.Lgs. 163/2006*);
  - a corpo e a misura;

□ a misura (solo per manutenzione, restauro e scavi archeolog);

**8.** Dovrà essere costituita una cauzione provvisoria del **2%** dell'importo lavori pari a **€ 13.363,00** a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (*art. 75, comma 7 D. Lgs. 163/2006*);

**9.** Dovrà essere costituita una cauzione definitiva del **10%** dell'importo contrattuale, a copertura di eventuale mancato o inesatto adempimento (solo con ribasso inferiore o uguale al 10%; per ribasso maggiore vedi legge - *art. 75, comma 7 D. Lgs. 163/2006*);

**10.** Dovrà essere costituita una polizza di assicurazione per danneggiamenti o distruzione delle opere anche preesistenti per un importo non inferiore a **€ 668.150,00**, nonché per responsabilità civile verso terzi, con un massimale pari a **€ 500.000,00**;

**11.** L'intervento non è soggetto all'applicazione del *D.M. 22 gennaio 2008 n° 37*;

**12.** Non è previsto il pagamento diretto ai subappaltatori.

**13.** Sopralluogo: nel disciplinare dovrà essere inserito

5 presa visione della doc di gara e sopralluogo

5.1 La doc di gara consistente in elaborati grafici e progettuali è disponibile sul sito internet del comune tra le notizie in evidenza (ricordarsi di pubblicare tutto)

5.2 (eliminare la presa visione degli elaborati negli uffici considerato che è tutto pubblicato)

5.3 (eliminato)

5.4 il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

5.5 eliminato

5.6 ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, l'impresa dovrà dapprima inviare una comunicazione ai seguenti indirizzi di posta:

- per il comune di Selargius: [protocollo@pec.comune.selargius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selargius.ca.it)

- per la scuola: [cam123007@istruzione.it](mailto:cam123007@istruzione.it)

La comunicazione dovrà indicare:

- la data e l'ora in cui l'impresa intende effettuare il sopralluogo;
- il nominativo della persona che effettuerà il sopralluogo;
- un recapito e un indirizzo mail dell'impresa.

Il sopralluogo potrà essere effettuato nel giorno richiesto dalle ore 9.30 alle ore 13.00

Le comunicazioni dovranno essere obbligatoriamente inviate ad entrambi gli indirizzi mail e dovranno pervenire almeno entro le ore 11 del giorno precedente il sopralluogo. Qualora ci fossero problemi di sovrapposizioni o richieste eccessive, la scuola invierà una mail in risposta alla richiesta indicante il giorno e l'ora del sopralluogo.

Contestualmente al sopralluogo l'impresa dovrà sottoscrivere un apposito registro tenuto presso gli uffici amministrativi della scuola elementare di via Delle Begonie.

All'atto della partecipazione alla gara le ditte dovranno presentare apposito modello di avvenuto sopralluogo secondo il modello fascsimile allegato alla documentazione di gara. L'amministrazione effettuerà il riscontro tra il modello di avvenuto sopralluogo presentato dall'impresa e la sottoscrizione del registro avvenuta presso la scuola elementare.

5.7 uguale

5.8 uguale

5.9 uguale

#### **OSSERVAZIONI:**

- Ai sensi dell'articolo 26-ter della Legge n° 28/2013 (Decreto del fare) è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione del **10%** dell'importo contrattuale;
- I S.A.L. dovranno essere emessi al raggiungimento della somma di **€ 70.000,00** al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute;
- Per il ritardo nell'inizio dei lavori, l'Appaltatore è soggetto ad una penale dello **0,5 per mille** dell'importo di contratto per ogni giorno naturale, successivo e consecutivo. La medesima misura si applica in caso di ritardo nella ripresa dei lavori a seguito di sospensione. Qualora l'ultimazione dei lavori ritardi, l'Appaltatore è soggetto alla penale dello **1,0 per mille** dell'importo di contratto per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
- Ai sensi del 3° comma - art. 106 – DPR 207/2010, prima della stipula del Contratto il RdP e l'impresa appaltatrice, con verbale da entrambi sottoscritto devono dare atto del permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori.

*Selargius, 16 febbraio 2015*

Il Tecnico: Geom. Fabrizio PERRA

**Il Direttore d'Area 6 – Opere Pubbliche**

(Ing. Adalberto PIBIRI)

-----