



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Copia

**DETERMINAZIONE N. 421 del 08/05/2014**

**AREA 5 - PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, TUTELA E  
CONTROLLO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA**

**Servizio Edilizia Privata**

**Oggetto:** AVVIO DELLE PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE DI SUPPORTO AI RUP PER LA GESTIONE DELLE OO.UU DEI PIANI ATTUATIVI E DI RISANAMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE -

*N° 14 del Registro Determinazioni*

*AREA 5 - PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, TUTELA E CONTROLLO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA*



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 5 - PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, TUTELA E CONTROLLO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA

### Servizio Edilizia Privata

**OGGETTO: AVVIO DELLE PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE DI SUPPORTO AI RUP PER LA GESTIONE DELLE OO.UU DEI PIANI ATTUATIVI E DI RISANAMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE -**

#### IL DIRETTORE

##### Visto:

- il provvedimento del Sindaco del 28/02/2014 prot. 6684, con il quale è stato conferito l'incarico all'Ing. Pierpaolo Fois l'incarico di Direttore d'Area 5 – Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico
- la deliberazione del C.C. n. 20 del 10/04/2014 con la quale si procedeva all'Approvazione del Bilancio di Previsione armonizzato 2014/2016 e documento Unico di Programmazione 2014/2016; G.C. 62 del 24/04/2014;

##### Premesso che:

- occorre provvedere all'affidamento di un incarico professionale relativo al servizio di supporto ai RUP, individuati e nominati dalla Amministrazione Comunale, nell'ambito della gestione delle attività istruttorie, sugli aspetti tecnico-urbanistici, delle Opere di Urbanizzazione Primaria facenti capo a Piani Attuativi di iniziativa pubblico e/o privata
- occorre provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

##### Considerato che:

- l'organico in servizio presso l'Area di appartenenza, e le restanti aree tecniche, come evidenziato con note del 06/05/2014, presenta carenze, determinate dalla situazione contingente di particolare sovraccarico di lavoro, oltre alla necessità che il professionista incaricato dia la disponibilità di supporto all'utenza per almeno 3 volte alla settimana, tali da giustificare l'affidamento dei compiti in oggetto a libero professionista esterno alla P.A. in possesso dei requisiti di esperienza e professionalità adeguati per le prestazioni da effettuare;
- l'importo netto degli onorari quantificato dall'Ufficio Tecnico Area 5 in € 37.067,00 risulta al disotto della soglia di €. 100.000,00 prevista dall'art. 91, comma 1 della D.Lgs. 163/2006;

**Precisato che**, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, come previsto dall'art.90 comma 1 lettera d) e dall'art.91 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, questa stazione appaltante procederà:

1. alla pubblicazione di un Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse;

2. all'affidamento dell'incarico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 del citato D.Lgs. 163/2006;

**Considerato che** L'affidamento dell'incarico professionale, è relativo al servizio di supporto ai RUP, individuati e nominati dalla Amministrazione Comunale, nell'ambito della gestione delle attività istruttorie, sugli aspetti tecnico-urbanistici, delle Opere di Urbanizzazione Primaria facenti capo a Piani Attuativi di iniziativa pubblico e/o privata. Il soggetto aggiudicatario del servizio dovrà svolgere per ciascuna pratica almeno le seguenti funzioni e compiti:

- a) Predisposizione Anagrafica dell'intervento;
- b) Predisposizione Relazione tecnica /urbanistica finalizzata all'approvazione di progetti preliminari /definitivi/esecutivi di OO.UU.PP. o loro varianti;
- c) Predisposizione Relazione Tecnico-Urbanistica preliminare finalizzata alla sussistenza delle condizioni di ammissibilità di proposte di varianti delle opere di urbanizzazione primaria determinanti varianti urbanistiche ovvero autorizzazioni a convenzionamenti stralcio di piani attuativi di iniziativa pubblico e/o privata approvati;
- d) Predisposizione Relazione tecnica finalizzata al rilascio di concessioni edilizie per la realizzazione ovvero completamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- e) Svolgimento sopralluoghi anche con i progettisti incaricati sui progetti oggetto di istruttoria;
- f) Svolgimento sopralluoghi, anche con i Direttori dei Lavori incaricati e/o con i Collaudatori, necessari per il controllo e verifiche sullo stato di avanzamento delle opere di urbanizzazione in corso di esecuzione;
- g) Predisposizione Relazioni tecniche/urbanistiche preliminari e necessarie al deposito di proposte su atti di competenza della Giunta Comunale ovvero del Consiglio Comunale;
- h) Predisposizione Relazioni tecniche/urbanistiche preliminari e necessarie al deposito di proposte di Determinazione del Direttore Area 5;
- i) Esame schemi di convenzionamento proposti dai soggetti attuatori compresi gli schemi di polizza a garanzia e predisposizione Relazioni tecnico/urbanistiche;
- j) Esame documentazione finalizzata al convenzionamento di piani attuativi di iniziativa pubblico e/o privata e predisposizione di specifica relazione Tecnico-Urbanistica;
- k) Disponibilità di recarsi almeno 3 volte/settimana presso gli uffici del servizio piani attuativi, durante gli orari di apertura al pubblico, (che per i servizi tecnici sono così strutturati: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,30; Martedì e giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,30 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30) per dirimere con il RUP all'uopo individuato le problematiche emerse dall'esame delle pratiche tecnico/urbanistiche ovvero dare disponibilità con almeno la frequenza indicata, di concerto con il RUP per le pratiche esaminate, i chiarimenti a professionisti incaricati/ditte proprietarie/ecc.

**Dato atto che:**

- si intende dare l'incarico per un periodo temporale di 18 mesi decorrenti dalla data di stipula della convenzione;

il criterio di scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione dei seguenti punteggi:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO (max)	CODICE
Curriculum	30	P1
Relazione Metodologica	40	P2
Offerta Economica	30	P3
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	

a) Il punteggio attribuito al curriculum professionale di ciascun concorrente [P1i] avverrà con l'applicazione della seguente formula:

Punteggio massimo attribuibile: PUNTI 30

-  $P1i = [10 + (Ii - 7.000.000) / (3.000.000) \times 20]$  con € 7.000.000,00 ≤ Ii ≤ € 10.000.000,00

- $P1i = [30]$  con  $Ii > \text{€} 10.000.000,00$

dove con  $Ii$  è indicato l'importo (Euro) delle opere progettate/dirette/istruite negli ultimi cinque anni del concorrente  $i$ -esimo per conto di pubbliche amministrazioni.

- b) Il punteggio attribuito alla offerta metodologica di ciascun concorrente  $i$ -esimo [ $P2i$ ] avverrà con l'applicazione della seguente formula:

Punteggio massimo attribuibile: PUNTI 40

- $P2i = [P2i / P2max] \times 40$

dove è indicato:

- Con [ $P2i$ ] il punteggio attribuito alla offerta tecnica attribuita al concorrente  $i$ -esimo;
- Con [ $P2max$ ] il punteggio massimo attribuito tra tutti i concorrenti nell'offerta tecnica;

#### ASPETTI DA ANALIZZARE

- Modalità Svolgimento Servizio:  
Punti Max. 10
- Aspetti Tecnico-Urbanistici da analizzare nell'esame pratiche  
Punti Max. 10
- Conoscenza Territorio  
Punti Max. 10
- Servizi Aggiuntivi  
Punti Max. 10

Pena esclusione, con riferimento ai sub-criteri sopra indicati, l'offerente dovrà redigere idonea relazione tecnica metodologica del servizio proposto. La relazione dovrà essere contenuta in massimo 25 facciate formato A4 con non più di 35 righe carattere Times New Roman 12. Nel computo delle facciate non verranno prese in considerazione le eventuali copertine e indici.

- c) Il punteggio attribuito alla offerta economica di ciascun concorrente [ $P3i$ ] avverrà con l'applicazione della seguente formula:

Punteggio massimo attribuibile: PUNTI 30

- $P3i = [R3i / R \text{ max}] \times 30$

dove è indicato:

- Con [ $R3i$ ] il ribasso percentuale del concorrente  $i$ -esimo;
- Con [ $Rmax$ ] il ribasso percentuale massimo offerto tra tutti i concorrenti con  $Rmax \leq 20\%$

Qualora il ribasso massimo offerto tra i concorrenti sia maggiore del 20% [ $Rmax > 20\%$ ] il punteggio attribuito all'offerta economica al concorrente  $i$ -esimo avverrà con l'applicazione della seguente formula:

- $P3i = [R3i / 20\%] \times 30$

dove è indicato:

- Con [ $R3i$ ] il ribasso percentuale di tutti i concorrenti  $i$ -esimi con Ribasso Percentuale  $\leq 20\%$ ;

Per tutti i concorrenti con offerta economica con Ribasso percentuale superiore al 20% [ $R3i > 20\%$ ] il punteggio attribuito all'offerta economica sarà pari a:

- $P3i = [30]$

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Il punteggio Totale  $P_{tot.i}$  di ciascun concorrente  $i$ -esimo sarà dato dalla somma dei punteggi parziali  $P1i/ P2i/ P3i$

Ptot.i = P1i+ P2i+ P3i

## D E T E R M I N A

- Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Giovanni Murgia, inquadrato nel ruolo tecnico del personale dell'Area 5 di questa Amministrazione;
- Di avviare le procedure per l'affidamento di un incarico professionale di supporto al RUP nella gestione delle attività connesse all'istruttoria tecnica e urbanistica delle Opere di Urbanizzazione primaria dei Piani attuativi di iniziativa pubblica e privata;
- da espletarsi in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, come previsto dall'art.90 comma 1 lettera d) e dall'art.91 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, con le seguenti modalità:
- pubblicazione di un Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse
- Qualora il numero della manifestazioni di interesse di soggetti in possesso dei requisiti richiesti siano inferiori o pari a 7 (Sette) si procederà all'invito per la formulazione della offerta di tutti i soggetti dichiarati idonei.  
Qualora invece il numero di soggetti in possesso dei requisiti tecnici richiesti sia superiore a 7 (Sette) si procederà invece all'invito dei primi N. 7 (Sette) professionisti /società sulla base del punteggio (decrescente) attribuito a ciascuno dei soggetti idonei, con l'applicazione della seguente formula:  
 $P_i = [10 + (I_i - 7.000.000) / (3.000.000) \times 20]$  con €. 7.000.000,00 ≤ I<sub>i</sub> ≤ €. 10.000.000,00  
 $P_i = [30]$  con I<sub>i</sub> > €. 10.000.000,00  
dove con I<sub>i</sub> è indicato l'importo (Euro) delle opere progettate/dirette/istruite negli ultimi cinque anni del concorrente i-esimo.  
In caso di parità si procederà all'invito di tutti i soggetti riportanti la parità di punteggio
- affidamento dell'incarico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 del citato D.Lgs. 163/2006;
- il criterio di scelta del contraente sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, D.Lgs. 163/2006 secondo i criteri indicati nella premessa;
- di dare atto che si intende dare l'incarico per un periodo temporale di 18 mesi

### **di approvare:**

- l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse allegato al presente atto;
- L'allegato A) lettera di manifestazione d'interesse;
- L'allegato B) dichiarazione insussistenza cause d'esclusione
- 

Di dare atto che la spesa dell'incarico in questione è stata prevista al cap. 75010113/2014 e 2015

**CIG ZAC0F0F28C**

IL DIRETTORE AREA 5  
*dott. ing. Pierpaolo Fois*

La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

\_\_\_\_\_

---

---

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Copia per uso amministrativo.**

**AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO**

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_, valido fino al \_\_\_\_\_ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data \_\_\_\_\_

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

\_\_\_\_\_  
Firma

---