

Repertorio n. del

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SELARGIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Contratto relativo all'affidamento del servizio di gestione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento degli edifici di competenza comunale con assunzione di ruolo di "terzo responsabile. Codice CIG 8869499E1B.

Importo netto dell'appalto € _____.

L'anno duemila _____ addì _____ del mese di _____ in Selargius, nella

Casa Comunale, innanzi a me Dott.ssa **Carla Sesta**, Segretario Generale del

Comune di Selargius, Ufficiale Rogante, espressamente autorizzato dalla

legge, ex art. 97 del D. Lgs. n°267/2000, si sono costituiti personalmente: =

- per l'ente: l **Ing. Fabio Bandino**, nato a Iglesias (SU) il 08/09/1969, Di-

rettore dell Area 9, Igiene Urbana Verde Pubblico Ambiente su aree pub-

bliche e private Manutenzioni Programmate Gestione tecnico amministrati-

va del Comune di Selargius, il quale interviene al presente atto in nome e per

conto del Comune che rappresenta, codice fiscale 80002090928 e partita

I.V.A. n. 00542650924, in forza del Decreto Sindacale protocollo n. 32118

del 09/07/2021, adottato ai sensi degli articoli 50, 107 e 109 del Testo Unico

sull ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000; atto

che seppur non materialmente allegato costituisce parte integrante del pre-

sente atto e viene conservato agli atti dell Ente;

- per l'Appaltatore: il **Sig.** _____, nato a _____ (_____) il _____.

codice fiscale _____, che agisce nel presente atto in nome e per conto

della Società " _____", con sede in _____ (____) in

via _____, n. __, codice fiscale _____ e partita I.V.A.

_____, in qualità di Socio _____ dell'impresa, come ri-

sulta dalla visura camerale effettuata in data _____, acquisita agli

atti e custodita unitamente alla presente convenzione,

=====

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Ufficiale

Rogante sono certo, premettono che:

1. con Delibera della Giunta Comunale n. 127 del 06/07/2021 è stato approvato il

progetto dell'appalto;

2. con determinazione a contrarre del Direttore dell'Area 9, n. ____ del

__/__/20____ è stato disposto l'avvio delle procedure per l'affidamento del servizio

di "gestione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento degli edifici di com-

petenza comunale con assunzione di ruolo di "terzo responsabile.", per il periodo

compreso tra il 11 aprile 2022 il 10 aprile 2024, eventualmente rinnovabile, a insin-

dacabile giudizio dell'Amministrazione, per un ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi

alle stesse condizioni, secondo le previsioni del capitolato d'appalto, si è stabilito di

procedere all'affidamento del servizio in questione mediante procedura negoziata,

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/20 con aggiudicazione a favore

dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base del miglior

rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95 comma 2, del D. lgs 50/2016, e sono stati

approvati il progetto del servizio, il D.U.V.R.I, il capitolato e i relativi allegati, lo

schema del presente contratto;

- con determinazione del Direttore d'Area 5 n. ____ del __/__/20____ è stata indet-

ta la relativa procedura di gara;

3. con verbali di gara, datati _____, l'appalto del servizio è stato aggiu-

dicato provvisoriamente a favore dell'operatore economico _____.

che ha conseguito il punteggio di ___/100 ed ha formulato un ribasso percentuale del
___,___% sull'importo posto a base di gara;

4. con determinazione del Direttore d'Area 4 n. ____ del ___/___/20____, esperiti positivamente i controlli prescritti dalle norme, venivano approvati i predetti verbali di gara e l'appalto del servizio veniva aggiudicato definitivamente a favore della predetta Ditta;

5. con determinazione del Direttore d'Area 5 n. ____ del ___/___/20_____ venivano impegnate le somme occorrenti per il pagamento dei corrispettivi inerenti al servizio in affidamento.

6. è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), ai sensi della Legge n. 266/2002 e successive modifiche ed integrazioni, e lo stesso risulta regolare;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite e rappresentante, previa ratifica e conferma della superiore premessa che dichiarano parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1: Il Comune di Selargius, come sopra rappresentato, affida all'operatore economico _____ con sede legale in _____ che accetta, a mezzo del costituito Rappresentante Legale, Signor _____, l'appalto del servizio di _____.

Art 2: L'appalto avrà la durata per il periodo compreso tra il 11 aprile 2022 e il 10 aprile 2024, eventualmente rinnovabile, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, per un ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi alle stesse condizioni, secondo le previsioni del capitolato d'appalto.

Art 3: L'importo dell'appalto ammonta ad € _____ (diconsi euro _____), al netto dell'IVA e oneri della sicurezza pari a € _____

_____.

Il servizio in affidamento deve essere espletato presso gli edifici di competenza comunale indicati nel capitolato e nei relativi allegati ed attiene alle prestazioni indicate negli articoli __, __, __ e seguenti del medesimo capitolato, nonché alle prestazioni integrative e migliorative proposte dall'appaltatore in sede di gara con l'offerta tecnica.

Art. 4: L'operatore economico si impegna ad espletare il servizio nel pieno rispetto del capitolato approvato con determinazione dirigenziale n. ___ del ___ e dell'offerta tecnica ed economica formulate dall'operatore economico in sede di gara, documenti che seppur non materialmente allegati sono stati sottoscritti digitalmente dalle parti e vengono custoditi agli atti.

Art. 5: l'Appaltatore potrà subappaltare il servizio oggetto del presente contratto secondo quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 6: L'operatore economico si impegna al rispetto, nei confronti del proprio personale, dei vigenti contratti di lavoro relativamente al trattamento salariale, normativo, previdenziale ed assicurativo, e si impegna a fornire a richiesta dell'Ente la documentazione comprovante la regolarità del rapporto di lavoro.

Art. 7: I corrispettivi dell'appalto saranno erogati nel rispetto delle modalità indicate nell'art. __ del capitolato. I pagamenti dipendenti dall'esecuzione del servizio, saranno effettuati a presentazione di regolari fatture, con riguardo al servizio prestato, con mandati di pagamento intestati all'operatore economico e resi esigibili in una delle forme previste dalla normativa vigente.

La presentazione della fattura è subordinata al rilascio, da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, dell'attestazione di conformità in corso di esecuzione.

ne, confermata dal Responsabile Unico del Procedimento, dalla quale risulti la regolarità delle prestazioni effettuate in termini di qualità e quantità ed il rispetto delle prescrizioni previste nei documenti contrattuali.

L'appaltatore come sopra costituito, dichiara di prendere atto che il servizio è finanziato con i fondi stanziati sui capitoli PEG _____, _____ e _____, Impegni n. ___/___, n. ___/___, n. ___/___, n. ___/___, e n. ___/___, Codice di Bilancio _____, Codice Univoco del Servizio _____, Centro di Costo _____ (determinazione di impegno di spesa n. _____ del ___/___/20____. Si precisa che l'operatore economico dovrà riportare in fattura i seguenti dati: determinazione d'impegno di spesa, capitolo PEG, impegno di spesa, codice di bilancio, codice univoco del servizio, centro di costo e codice IBAN. Verranno applicate le norme di fatturazione elettronica.

Art. 8: In esecuzione del disposto dell'art. 3, comma 8, della Legge n° 136 del 13/08/2010, l'appaltatore assume l'obbligo di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla norma suddetta. Nel caso in cui le transazioni inerenti l'appalto in affidamento siano eseguite senza avvalersi di Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A. il contratto deve intendersi risolto di diritto, ai sensi del medesimo art. 3, comma 8, del Decreto Legislativo succitato. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'Appaltatore si assume, altresì, l'onere di comunicare, ai sensi della norma sopra citata, il numero del conto dedicato ed il relativo codice IBAN.

Art. 9: Sul servizio svolto dall'appaltatore il Responsabile del Procedimento ha

ampia facoltà di svolgere senza preavviso, accertamenti e verifiche e di disporre i provvedimenti più opportuni, nell'interesse del servizio. Ogni eventuale disservizio, che pregiudichi la prosecuzione dell'attività di competenza, e in tutti i casi previsti nell'art. ___del capitolato l'Amministrazione potrà richiedere la risoluzione del contratto; per i casi di inadempimento e/o ritardi nell'espletamento del servizio si applicheranno le penali stabilite nell'art. ___ del capitolato sopra citato.

Art. 10: L'operatore economico non potrà cedere il contratto, a pena di nullità del contratto stesso. In tal caso l'Ente appaltante procederà a recedere dal contratto, a liquidare eventuali danni derivanti dalla mancata esecuzione del contratto e ad incamerare la cauzione definitiva, salva la richiesta di maggiori risarcimenti da richiedersi in separata sede.

Art. 11: Per l'esecuzione del presente contratto l'Impresa aggiudicataria dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'affidamento, il proprio domicilio presso il Comune di Selargius.

Art. 12: Tutte le spese relative alla stipula del presente contratto sono a carico dell'Impresa. Il regime fiscale tributario cui il presente contratto soggiace, è quello previsto dalla Legge 09.10.1971 n° 825 e dal DPR 26.10.1972 n° 633 e successive modificazioni ed integrazioni. In riferimento a ciò, l'Impresa invoca i benefici di legge in ordine alla registrazione a taxa fissa del presente atto.

Art. 13: Per tutte le controversie che dovessero sorgere, il foro competente sarà quello di Cagliari. Per quanto non espressamente previsto e/o indicato nel presente contratto, si richiamano le disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori, servizi e forniture a favore delle Pubbliche Amministrazioni, nonché, in quanto compatibili, le norme di cui agli artt. 1321 e seguenti del

Codice Civile.

Art. 14: Le Parti dichiarano di avere sottoscritto per la sua integrale accettazione il Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenza e che lo stesso si intende parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegato.

Art. 15: Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti dal predetto Codice si estendono, per quanto compatibili, alle imprese fornitrici di beni e servizi a favore dell'Amministrazione. In caso di violazione degli obblighi derivanti dal suddetto Codice il contratto può essere dichiarato risolto o decaduto, ai sensi del medesimo art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013.

Art. 16: Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003, l'Ente informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali vigenti in materia.

L'operatore economico dichiara di aver preso visione e sottoscritto il documento denominato "Patto di integrità" approvato con deliberazione di Giunta n. 4 del 26/01/2016.

Il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su numero 7 pagine per l'intero e numero __ righe dell'ottava pagina. Il presente contratto viene da me, Segretario letto alle parti contraenti, che riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono, con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

L'operatore economico Signor_____ (firmato digitalmente).

Il Direttore d'Area Ing. Fabio Bandino (firmato digitalmente).

Il Segretario Generale Dott.ssa Carla Sesta (firmato digitalmente).

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 lett. f) del D. Lgs. 07 marzo 2005, n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Il Segretario Generale Dott.ssa Carla Sesta (firmato digitalmente)