



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 227 del 18/03/2013

AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE

Servizio amministrativo OO.PP.

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA RURALE S.ROSA. AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER COTTIMO FIDUCIARIO EX ART. 125 COMMA 8 D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II. APPROVAZIONE ATTI DI GARA

N° 17 del Registro Determinazioni
AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE Servizio amministrativo OO.PP.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA RURALE S.ROSA. AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER COTTIMO FIDUCIARIO EX ART. 125 COMMA 8 D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II. APPROVAZIONE ATTI DI GARA

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento del Sindaco del 20/7/2012 con il quale è stato confermato all'ing. Cecilia CANNAS l'incarico di Direttore dell'Area 6 Opere Pubbliche;

PREMESSO che:

- con determinazione n. 611 del 27/6/2011, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai **lavori di manutenzione straordinaria della strada rurale S.Rosa**, predisposto dall'A.T.P. costituita dal Dr. Agronomo Salvatore Maurizio CHERCHI e dall'Ing. Erminia SABA, con il seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO		
Importo lavori	€	141.928,35
Oneri di sicurezza	€	5.000,00
Totale lavori		€ 146.928,35
IVA lavori 20%	€	29.385,67
Spese tecniche (max 10%)	€	14.195,79
IVA spese tecniche 20%	€	2.839,16
Incentivo RUP	€	1.910,07
Imprevisti	€	1.595,59
Totale somme a disposizione		€ 49.926,28
FINANZIAMENTO RAS		€ 196.854,63
Spese tecniche bilancio com.le	€	3.145,37
FINANZIAMENTO COM.LE		€ 3.145,37
TOTALE PROGETTO		€ 200.000,00

- il CUP relativo al presente intervento è **F77H11000430002**, mentre il CIG è 49434117CD;

ACCERTATO che, ricorrendo le ipotesi previste dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, i lavori possono essere eseguiti in economia mediante cottimo fiduciario e pertanto può essere esperita una

procedura negoziata, alla quale devono essere invitate almeno **cinque** imprese in possesso dei requisiti necessari per la realizzazione delle opere di cui trattasi;

VISTO anche il Regolamento Comunale per le acquisizioni in economia approvato con deliberazione consiliare n.126/2007 e s.m.i.;

PRECISATO che, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, questa stazione appaltante procederà:

1. alla pubblicazione dell'allegato avviso sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio, con il quale sarà data la possibilità agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di qualificazione necessari (*idoneità generale ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria corrispondente alle lavorazioni indicate nell'avviso stesso ex art.90 D.P.R. 207/2010*) di presentare apposita istanza di partecipazione alla gara, compilata sullo schema allegato al presente atto;
2. alla scelta di almeno n.5 operatori economici tra i richiedenti, mediante sorteggio in seduta pubblica;
3. nel rispetto dell'art.13 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ad assegnare a ciascuna impresa un numero in base all'ordine di arrivo al Protocollo Generale, in modo che durante l'estrazione in seduta pubblica non sia possibile conoscere l'elenco delle imprese invitate;
4. nel caso in cui il numero degli operatori interessati alla presente procedura dovesse essere:
 - superiore a **dieci** (n.10) ci si riserva la facoltà di utilizzare lo stesso elenco in altre procedure con analoghi requisiti, applicando anche il criterio di rotazione e pertanto escludendo da un prossimo eventuale sorteggio, la cui data verrà pubblicizzata sul sito del Comune dieci giorni prima dell'estrazione, l'impresa aggiudicataria dei presenti lavori;
 - inferiore a **cinque** (n.5) si procederà ugualmente all'espletamento della procedura negoziata, invitando tutti gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse, senza ricorrere al sorteggio;
5. in base al numero dei partecipanti alla gara, ad applicare l'art. 48 (sorteggio per il controllo dei requisiti) e l'art. 86 comma 1 o comma 3 (individuazione automatica o con valutazione delle offerte anomale) del Codice degli Appalti;
6. a proprio insindacabile e motivato giudizio, a dar corso oppure no, alle varie fasi del procedimento di gara;

VISTO l'avviso di pubblicità della procedura con il fac-simile di istanza, ed inoltre la lettera d'invito con i suoi allegati, da trasmettere alle imprese;

DATO ATTO infine che:

- ✘ il criterio di scelta del contraente sarà quello del prezzo più basso da applicare sull'importo posto a base di gara, trattandosi di un contratto da stipulare a corpo, ex art. 82 comma 2 lettera b) D.Lgs. 163/2006;
- ✘ l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto redatto per atto pubblico amministrativo;
- ✘ sulla base del valore netto dell'appalto per la procedura di cui trattasi è dovuto un contributo di € 30,00 all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, che verrà impegnato con successivo atto;
- ✘ le spese che deriveranno dal presente intervento sono state previste nei flussi della spesa 2013;
- ✘ il finanziamento RAS è stato concesso per € 190.816,20 e non 196.854,63 come previsto nel progetto esecutivo ed inoltre l'IVA è stata portata al 21% per cui occorre modificare in tal senso il quadro economico;
- ✘ il Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con la citata determinazione n.611/2011, riporta i seguenti errori:

art.8.4 la penale per il ritardo sull'inizio e fine lavori deve considerarsi per ogni giorno, pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale anziché "lordo contrattuale";

art.9.2 l'importo dei lavori da raggiungere per aver diritto ai pagamenti in acconto, deve considerarsi pari ad € 40.000,00 anziché € 70.000,00

RITENUTO opportuno procedere in tal senso;

DETERMINA

Di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, all'avvio della procedura negoziata per cottimo fiduciario, ai sensi dell'art.125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e del Regolamento Comunale per le acquisizioni in economia, approvato con deliberazione consiliare n.126/2007 e s.m.i., invitando alla stessa **cinque** imprese qualificate, scelte in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, con il seguente criterio:

1. alla pubblicazione dell'allegato avviso sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio, con il quale sarà data la possibilità agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di qualificazione necessari (*idoneità generale ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria corrispondente alle lavorazioni indicate nell'avviso stesso ex art.90 D.P.R. 207/2010*) di presentare apposita istanza di partecipazione alla gara, compilata sullo schema allegato al presente atto;
2. alla scelta di almeno n.5 operatori economici tra i richiedenti, mediante sorteggio in seduta pubblica;
3. nel rispetto dell'art.13 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ad assegnare a ciascuna impresa un numero in base all'ordine di arrivo al Protocollo Generale, in modo che durante l'estrazione in seduta pubblica non sia possibile conoscere l'elenco delle imprese invitate;
4. nel caso in cui il numero degli operatori interessati alla presente procedura dovesse essere:
 - superiore a **dieci** (n.10) ci si riserva la facoltà di utilizzare lo stesso elenco in altre procedure con analoghi requisiti, applicando anche il criterio di rotazione e pertanto escludendo da un prossimo eventuale sorteggio, la cui data verrà pubblicizzata sul sito del Comune dieci giorni prima dell'estrazione, l'impresa aggiudicataria dei presenti lavori;
 - inferiore a **cinque** (n.5) si procederà ugualmente all'espletamento della procedura negoziata, invitando tutti gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse, senza ricorrere al sorteggio;
5. in base al numero dei partecipanti alla gara, ad applicare l'art. 48 (sorteggio per il controllo dei requisiti) e l'art. 86 comma 1 o comma 3 (individuazione automatica o con valutazione delle offerte anomale) del Codice degli Appalti;

Di approvare l'allegato avviso di pubblicità della procedura con il fac-simile di istanza, ed inoltre la lettera d'invito con i suoi allegati, da trasmettere alle imprese;

Di precisare infine che:

- ✘ il criterio di scelta del contraente sarà quello del prezzo più basso da applicare sull'importo posto a base di gara, trattandosi di un contratto da stipulare a corpo, ex art. 82 comma 2 lettera b) D.Lgs. 163/2006;
- ✘ l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto redatto per atto pubblico amministrativo;
- ✘ sulla base del valore netto dell'appalto per la procedura di cui trattasi è dovuto un contributo di € 30,00 all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, che verrà impegnato con successivo atto;
- ✘ il finanziamento RAS è stato concesso per € 190.816,20 e non 196.854,63 come previsto nel progetto esecutivo ed inoltre l'IVA è stata portata al 21% per cui è stato necessario modificare il quadro economico, così come segue;

- * il geom. Fabrizio Perra, ricopre l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento della presente opera;

Di rettificare, per le motivazioni indicate in premessa, il Capitolato Speciale d'Appalto nei seguenti articoli:

art.8.4 la penale per il ritardo sull'inizio e fine lavori deve considerarsi per ogni giorno, pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale anziché "lordo contrattuale";

art.9.2 l'importo dei lavori da raggiungere per aver diritto ai pagamenti in acconto, deve considerarsi pari ad € 40.000,00 anziché € 70.000,00

Di approvare il seguente quadro economico dell'opera in sostituzione di quello approvato con la citata determinazione n.611/2011 :

PROGETTO ESECUTIVO		
Importo lavori	€	141.928,35
Oneri di sicurezza	€	5.000,00
Totale lavori		€ 146.928,35
IVA lavori 21%	€	30.854,95
Spese tecniche (max 10%)	€	10.770,00
IVA spese tecniche 21%	€	2.261,70
Arrotondamenti	€	1,20
FINANZIAMENTO RAS		€ 190.816,20
Spese tecniche bilancio com.le (IVA compresa)	€	7.273,73
Incentivo RUP	€	1.910,07
FINANZIAMENTO COM.LE		€ 9.183,80
TOTALE PROGETTO	€	€ 200.000,00

Di dare atto che l'importo complessivo dell'opera pari ad **€ 200.000,00** trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli del bilancio comunale:

IMPORTO	CAPITOLO	DENOMINAZIONE	IMPEGNO	INTERVENTO	FONDO
€ 190.816,20	71082401	manut.str.piazze.cittadine	1461/12	2/8/1/1	POR
€ 7.889,90	70010114	Beni demaniali	1445/07	2/8/1/1	BILANCIO
€ 1.293,90	70010114	Beni demaniali	1669/07	2/8/1/1	BILANCIO

Selargius, 15/3/2013
r.c.

IL DIRETTORE D'AREA 6 OO.PP.
Ing. Cecilia Cannas



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale