



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 844 del 09/08/2019**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

**II° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** SERVIZIO DI GESTIONE AGRONOMICA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEL VERDE PUBBLICO. AVVIO PROCEDURE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

*N° 123 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO II° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE AGRONOMICA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEL VERDE PUBBLICO. AVVIO PROCEDURE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.**

### IL DIRETTORE D’AREA 6

#### Visti:

- Il Provvedimento del Sindaco in data 11.03.2019, prot. n° 10422, con il quale veniva conferito all’ing. Adalberto Pibiri l’incarico di Posizione Organizzativa dell’Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico;
- Le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 20 e 21 del 23/04/2019 con le quali sono stati approvati il documento unico di programmazione e il Bilancio di Previsione armonizzato 2019/2021;

#### Premesso che:

- La deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29.01.2019 ha modificato l’assetto organizzativo dell’Ente con la ridefinizione delle competenze, approvando la nuova macrostruttura;
- Il Provvedimento del Sindaco in data 11/03/2019, prot. n. 10422, ha assegnato all’ing. Adalberto Pibiri le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell’Area Quadro 6 Lavori Pubblici, Servizi cimiteriali, Verde pubblico
- La riconfigurazione delle competenze attribuite alle aree ha determinato il passaggio dell’intera gestione della manutenzione delle aree verdi patrimoniali all’Area 6 - Lavori Pubblici, Servizi Cimiteriali e Verde Pubblico;
- Il Comune di Selargius ha la necessità di provvedere alla manutenzione di un vasto patrimonio a verde dislocato presso l’intero comprensorio comunale, costituito da parchi, aiuole, aree cortilive di pertinenza degli edifici scolastici comunali, nonché banchine stradali e aree incolte, per un totale di circa 724.000 mq di estensione che sino ad oggi è gestito/stato gestito da:
  - Campidano Ambiente che interviene su alcune piazze, aiuole, aree verdi di pertinenza degli Edifici comunali (Piazza Sì e Boi, Piazza Giovanni XXIII, Piazza Cellarium), terreni incolti e diserbo dei marciapiedi, il cui affidamento è in scadenza al 31.12.2019;

- Cantieri Occupazionali del Verde, operanti sino a gennaio 2019, che si occupavano delle manutenzioni della maggior parte delle aree verdi comunali, compreso lo sfalcio dei terreni incolti e delle banchine/cunette delle strade rurali ed extraurbane di competenza comunale;
- Ditte esterne che, individuate con affidamenti diretti a causa della mancanza di fondi atti ad una gestione unitaria pluriennale, intervengono sulla manutenzione dei maggiori parchi urbani attrezzati (Parco Lineare CQII, Parco dei Bimbi, Parco via Boiardo, Parco San Lussorio);
- A seguito del suddetto passaggio di competenze interno all'amministrazione, al fine di non arrecare danno al patrimonio arboreo, garantire la fruibilità, il decoro, la sicurezza dei luoghi, ma soprattutto per motivi igienico sanitari, vista l'approssimarsi della stagione più calda e la probabile diffusione di animali, insetti nocivi e parassiti pericolosi per la salute pubblica, e poiché non vi erano i tempi per la predisposizione di un progetto del servizio completo, con conseguente attivazione della procedura negoziata/aperta per l'individuazione di un gestore unico, si è deciso di procedere all'affidamento delle suddette manutenzioni mediante affidamenti diretti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, e si è provveduto a:
  - Affidare la manutenzione dei parchi urbani attrezzati alla ditta Sicilville S.r.l fino a settembre 2019, in quanto il precedente servizio scadeva il 31.05.2019;
  - Affidare la manutenzione delle aree a verde del centro urbano, ricomprendendo al loro interno tutti i giardini di pertinenza delle scuole, i parchi minori, le rotatorie, le aiuole, le formelle e le isole spartitraffico e alcune piazze alla ditta Tratto Verde sino a novembre 2019;
  - Ottemperare all'ordinanza Sindacale n.12 del 16/05/2019 vigente nel periodo ad elevato pericolo di incendio boschivo dal 1° giugno al 31 ottobre affidando lo sfalcio dei terreni incolti alla ditta Alberghina Verde Ambiente;
- Da gennaio 2020 si dovrà far fronte alla manutenzione delle aree verdi patrimoniali che fino ad oggi sono in capo alla ditta Campidano Ambiente;
- Il patrimonio a verde dell'Ente accrescerà a seguito della conclusione dei lavori di realizzazione del verde attrezzato nella Lottizzazione Tranzellida - Ex Cem in località Su Planu, la cui manutenzione entrerà a regime presumibilmente da giugno 2020 su una superficie di circa 22.400 mq;
- L'Amministrazione Comunale, data la carenza di uomini e mezzi non riesce a far fronte alla manutenzione in oggetto, ritiene necessario procedere ad affidare all'esterno dell'Ente il servizio di gestione agronomica del verde pubblico per un periodo di 2 anni, eventualmente rinnovabile di 1 anno, di tutto il patrimonio a verde come sopra descritto e con le diverse decorrenze presumibilmente da gennaio 2020;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Area 6 Lavori Pubblici Ing. Adalberto Pibiri;
- Il personale interno all'Amministrazione, trasversale alle aree tecniche, si è reso disponibile a redigere gli elaborati tecnici e contabili del servizio di cui trattasi;
- con Deliberazione G.C. n. 151 del 26/07/2019 è stato approvato il progetto del servizio di gestione agronomica a basso impatto ambientale del verde pubblico redatto dal tecnico comunale Arch. Ir Maurizio Marras in collaborazione e coordinamento con lo Staff del Sindaco costituito da Ing. Cristina Contu e Ing. Maura Salis, con il supporto agronomico del Dott. Agronomo Carlo Maxia, che prevede il seguente quadro economico:

A) SERVIZIO A CORPO

Mensile

Annuale

2 anni

2+1 anni

|                    |                     |                    |                     |                       |                       |
|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| A1a                | Costo del personale | € 56.006,32        | € 672.075,83        | € 1.344.151,66        | € 2.016.227,49        |
| A1b                | Costi di gestione   | € 4.273,50         | € 51.282,00         | € 102.564,00          | € 153.846,00          |
| A1                 | Servizio a corpo    | € 60.279,82        | € 723.357,83        | € 1.446.715,66        | € 2.170.073,49        |
| A2                 | Oneri di Sicurezza  | € 416,67           | € 5.000,00          | € 10.000,00           | € 15.000,00           |
| <b>Sommano (A)</b> |                     | <b>€ 60.696,49</b> | <b>€ 728.357,83</b> | <b>€ 1.456.715,66</b> | <b>€ 2.185.073,49</b> |

| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                                                                                                                                                                                                    |                    |                     |                       |                       |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| B1                                                  | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura                                                                                             | € -                | € -                 | € -                   | € -                   |
| B2                                                  | Rilievi accertamenti ed indagini                                                                                                                                                                   | € -                | € -                 | € -                   | € -                   |
| B3                                                  | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                  | € -                | € -                 | € -                   | € -                   |
| B4                                                  | Imprevisti                                                                                                                                                                                         | € 353,02           | € 4.236,29          | € 8.472,58            | € 12.708,87           |
| B5                                                  | Acquisizione di aree ed immobili                                                                                                                                                                   | € -                | € -                 | € -                   | € -                   |
| B6                                                  | Accantonamento (1%)                                                                                                                                                                                | € -                | € -                 | € -                   | € -                   |
| B7                                                  | Incentivi per funzioni Tecniche (ex art. 113 del D.Lgs 50/2016)                                                                                                                                    | € 1.213,93         | € 14.567,16         | € 29.134,32           | € 43.701,48           |
| B7a                                                 | Gruppo Interno 80% (art.113 comma 3)                                                                                                                                                               | € 971,14           | € 11.653,73         | € 23.307,46           | € 34.961,19           |
| B7b                                                 | Gruppo Interno 20% (art.113 comma 4)                                                                                                                                                               | € 242,79           | € 2.913,43          | € 5.826,86            | € 8.740,29            |
| B7c                                                 | Progettazione (art.113 comma 1)                                                                                                                                                                    | € -                | € -                 | € -                   | € -                   |
| B8                                                  | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione                                                   | € -                | € -                 | € -                   | € -                   |
| B9                                                  | Eventuali spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                       | € -                | € -                 | € -                   | € -                   |
| B10                                                 | Spese di pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche                                                                                                                                          | € 12.000,00        | € 12.000,00         | € 12.000,00           | € 12.000,00           |
| B11                                                 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | € -                | € -                 | € -                   | € -                   |
| B12                                                 | I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge                                                                                                                                    | € 13.953,23        | € 160.838,72        | € 321.077,44          | € 481.316,16          |
| B12a                                                | Contributo ANAC                                                                                                                                                                                    | € 600,00           | € 600,00            | € 600,00              | € 600,00              |
| B12b                                                | IVA 22%                                                                                                                                                                                            | € 13.353,23        | € 160.238,72        | € 320.477,44          | € 480.716,16          |
| <b>Sommano (B)</b>                                  |                                                                                                                                                                                                    | <b>€ 27.520,18</b> | <b>€ 191.642,17</b> | <b>€ 370.684,34</b>   | <b>€ 549.726,51</b>   |
| <b>TOTALE (A + B)</b>                               |                                                                                                                                                                                                    | <b>€ 88.216,67</b> | <b>€ 920.000,00</b> | <b>€ 1.827.400,00</b> | <b>€ 2.734.800,00</b> |

**Considerato che** l'importo del servizio secondo il quadro economico approvato è stato quantificato in Euro **2.185.073,00** oltre IVA (affidamento di due anni prorogabile di uno) e pertanto deve essere appaltato con procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 secondo la Parte II, Titoli III e IV del medesimo codice;

**Dato atto che:**

- l'aggiudicazione del presente appalto sarà effettuata applicando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 sulla base degli elaborati approvati con Deliberazione G.C. G.C. n. 151 del 26/07/2019 come integrati dall'elaborato relativo ai **requisiti di partecipazione** che si allega alla presente
- il progetto è stato redatto secondo i criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017;

**Attesa** la necessità ed opportunità di procedere alla prenotazione di apposito impegno di spesa di € **1.777.193,11** compresa Iva così suddiviso:

per l'anno 2020

- per € 695.000,00 sul cap. 18160102 “Servizi di manutenzione Arredo parchi e giardini - ONERI DI URBANIZZAZIONE E 4800 - 4725PER 23.000”
- per € 193.596,55 sul cap. 21260101 “raccolta e asporto RSU”

per l'anno 2021

- per € 695.000,00 sul cap. 18160102 “Servizi di manutenzione Arredo parchi e giardini - ONERI DI URBANIZZAZIONE E 4800 - 4725PER 23.000”
- per € 193.596,55 sul cap. 21260101 “raccolta e asporto RSU”

per l'anno 2022 si provvederà ad impegnare successivamente non appena approvato il relativo bilancio pluriennale.

## D E T E R M I N A

**Di procedere**, per le motivazioni espresse in premessa che si approvano, all'indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per servizio di gestione agronomica a basso impatto ambientale del verde pubblico, per l'importo a base d'asta di € **2.185.073** oltre Iva (affidamento di due anni prorogabile di uno);

**Di dare atto** che:

- l'aggiudicazione del presente appalto sarà effettuata applicando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 sulla base degli elaborati approvati con Deliberazione G.C. G.C. n. 151 del 26/07/2019 come integrati dall'elaborato relativo ai **requisiti di partecipazione** che si allega alla presente
- il progetto è stato redatto secondo i criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017;

**Di assumere** apposita prenotazione di impegno per complessivi di € **1.777.193,11** compresa Iva così suddiviso:

per l'anno 2020

- per € 695.000,00 sul cap. 18160102 “Servizi di manutenzione Arredo parchi e giardini - ONERI DI URBANIZZAZIONE E 4800 - 4725PER 23.000”
- per € 193.596,55 sul cap. 21260101 “raccolta e asporto RSU”

per l'anno 2021

- per € 695.000,00 sul cap. 18160102 “Servizi di manutenzione Arredo parchi e giardini - ONERI DI URBANIZZAZIONE E 4800 - 4725PER 23.000”
- per € 193.596,55 sul cap. 21260101 “raccolta e asporto RSU”

per l'anno 2022 si provvederà ad impegnare successivamente non appena approvato il relativo bilancio pluriennale.

| Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2019 |    | Obbligazione giuridica esigibile entro il 31/12/2019 | Anno di esigibilità |              |              | IMPORTO      | Fonte Finanziamento |
|---------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|
| SI                                                | NO | IMPORTO                                              | 2019                | 2020         | 2021         |              |                     |
| X                                                 |    | € 1.777.193,11                                       | € -                 | € 888.596,55 | € 888.596,55 | fondi propri |                     |

**Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs.267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

**Di trasmettere**, per i successivi provvedimenti di competenza, la presente determinazione a contrarre all'Area 9 Affari Generali e Appalti/Contratti.

Ing. E.S.

IL DIRETTORE D'AREA 6 LL.PP.

Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1016**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

Ufficio Proponente: **II° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **SERVIZIO DI GESTIONE AGRONOMICA A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DEL VERDE PUBBLICO. AVVIO PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.**

Nr. adozione settore: **123**      Nr. adozione generale: **844**

Data adozione: **09/08/2019**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **09/08/2019**

Il Direttore d' Area  
Cantori Marco