



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 780 del 17/07/2020**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

**I° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** COMPLETAMENTO INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA ELEMENTARE VIA PARIGI-CUP F71E17000280001. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPEC. D’APPALTO CORRETTO

*N° 154 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO I° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: COMPLETAMENTO INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA ELEMENTARE VIA PARIGI-CUP F71E17000280001. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPEC. D'APPALTO CORRETTO**

### IL DIRETTORE

**Visti:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 e 21 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2020/2022;
- la deliberazione n. 2 del 09/01/2020, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022
- Il Provvedimento del Sindaco in data 11.03.2019, prot. n° 10422, con il quale veniva conferito all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico, confermato con provvedimenti sindacali prot. n° 11370 del 18.03.2020 e prot. n° 25279 del 30.06.2020;
- il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n. 18 del 31/01/2020;

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

**Premesso che:**

- con Deliberazione CIPE n. 26 del 10/08/2016 venivano assegnate le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020: attuazione interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle città Metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi accordi inter istituzionali denominati "Patti per il Sud";
- in data 17/11/2016 veniva stipulato il Patto per la Città Metropolitana di Cagliari tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città Metropolitana di Cagliari per un

- costo totale degli interventi di € 313.163.391,00;
- con la circolare n. 1/2017 del 05/05/2017 venivano definiti gli adempimenti di cui alla Deliberazione CIPE n. 26 del 10/08/2016;
  - il Comune di Selargius è risultato beneficiario di un finanziamento riguardante la scuola elementare di via Parigi denominato “Completamento interventi di adeguamento funzionale e messa in sicurezza scuola elementare via Parigi” per l’importo complessivo di € 703.190,00;
  - con Determinazione n. 1037 del 31/10/2018 è stata nominata il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016, l’ing. Cecilia Cannas, funzionario tecnico dell’Area 6, in possesso di tutti i requisiti necessari;
  - con Determinazione n. 332 del 15/04/2019 è stato aggiudicato in via definitiva l’appalto dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente l’intervento di cui trattasi – CIG 7702612C7E - a favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra l’ing. Antongiulio Sormani (Capogruppo Mandatario), l’ing. Stefano Demuro (Mandante) e l’arch. Giovanni Galdieri, giovane professionista, (Mandante);
  - con Determinazione n. 867 del 13/08/2019 nel prendere atto dell’aggiudicazione definitiva di cui sopra, è stata impegnata la spesa a favore dei professionisti incaricati;
  - in data 27/09/2019 è stata sottoscritta la relativa convenzione;
  - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 05/12/2019 è stato approvato il progetto preliminare delle opere in oggetto per un importo complessivo di € 703.190,00 di cui € 485.000,00 per lavori ed € 218.190,00 per somme a disposizione;
  - con Deliberazione G.C. n. 124 del 14/07/2020 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo delle opere in oggetto, redatto dal RTP Sormani – Demuro - Galdieri, per un importo complessivo di € 703.190,00 con il seguente quadro economico:

A	LAVORI A CORPO	
A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 434.630,00
A2	importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.370,00
<b>A</b>	<b>importo lordo dei lavori e oneri della sicurezza (A1+A2)</b>	<b>€ 485.000,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA sui lavori (22% di A)	€ 106.700,00
B2	Spese tecniche di progettazione, DL e contabilità, CSP, CSE e CRE	€ 36.523,30
B3	Spese tecniche ottenimento CPI (att. 65.1.B - 67.4.C - 74.2.B)	€ 9.024,74
B4	Contributo INARCASSA 4%	€ 1.821,92
B5	IVA sulle spese tecniche (22% di B1+B2)	€ 10.421,39
B6	Spese tecniche di supporto al RUP	€ 3.017,89
B7	Contributo INARCASSA 4%	€ 120,72
B8	IVA su spese tecniche di supporto al RUP	€ 690,49
B9	Incentivi per funzioni tecniche - Art.113 D.Lgs.50/2016 (80% del 2% di A)	€ 7.760,00
B10	Fondo per innovaz. - Acquisti da parte dell'Ente (20% del 2% di A)	€ 1.940,00
B11	Contributo ANAC gara d'appalto (da 150'000 a 500'000)	€ 0,00
B12	Accantonamento accordi bonari (3% di A)	€ 14.550,00
B13	Versamento VVFF. (att. 65.1.B - 67.4.C - 74.2.B)	€ 1.988,00
B14	Imprevisti	€ 131,55
B15	Indagini per vulnerabilità sismica	€ 23.500,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1+...+B15)</b>	<b>€ 218.190,00</b>
C	STANZIAMENTO	
<b>C</b>	<b>Importo complessivo intervento (A+B)</b>	<b>€ 703.190,00</b>

- il CUP dell'intervento è F71E17000280001;
- il CPV è 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;
- il progetto è stato oggetto di verifica e validazione in data 07/07/2020 da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato che:**

- l'elaborato "All. G – Capitolato speciale d'appalto" riporta la quantificazione degli oneri della sicurezza per la categoria OG1 pari a € 43.413,35 anziché € 43.413,45;
- trattasi di un mero errore materiale di digitalizzazione in quanto le percentuali restano inalterate;
- risulta comunque necessario approvare l'elaborato "All. G – Capitolato speciale d'appalto" corretto, in sostituzione di quello allegato alla Deliberazione G.C. n. 124 del 14/07/2020;

**Dato atto che:**

- il Responsabile del procedimento, ing. Cecilia Cannas, ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara ex art. 95 comma 4 lett. a) D.Lgs. 50/2016;
- è necessario in questa sede costituire l'ufficio della direzione dei lavori;
- non vi sono le condizioni per ricorrere alla suddivisione in lotti funzionali;
- il progetto è stato redatto secondo i criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017;
- l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto a corpo redatto per atto pubblico amministrativo;
- si è provveduto a predisporre la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente;

**ACCERTATA** la disponibilità in conto al capitolo di spesa 71026013/2020 "Fabbricati - Scuole Elementari - Patto per il sud - Cap E 4043"

**ATTESA** la necessità ed opportunità di procedere alla prenotazione di apposito impegno di spesa;

**RICHIAMATI** gli artt. 183 e 192 del D.lgs 267/00;

## **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, l'elaborato "All. G – Capitolato speciale d'appalto" corretto, in sostituzione di quello allegato alla Deliberazione G.C. n. 124 del 14/07/2020, allegato alla presente determinazione;

**DI AVVIARE**, per le motivazioni espresse in premessa che con la presente si approvano, ai sensi 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA ELEMENTARE VIA PARIGI", per un importo complessivo posto a base di gara pari a €

485.000,00 IVA esclusa, di cui € 434.630,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 50.370,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI COSTITUIRE** l'ufficio della direzione dei lavori relativamente all'intervento indicato in oggetto, presso l'Area 6 del Comune di Selargius, con responsabilità di coordinamento e supervisione delle attività di tutta la direzione dei lavori ed assunzione di tutti i compiti previsti dalla vigente normativa;

**DI APPROVARE** la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

**DI ASSUMERE** apposita prenotazione di impegno per complessivi € 591.700,00 a valere sui fondi di cui Cap.71026013/2020 "Fabbricati - Scuole Elementari - Patto per il sud - Cap E 4043", del bilancio di previsione 2020 - 2022;

**DI DARE ATTO** che il cronoprogramma è il seguente:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2020		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO		IMPORTO	2020	2021	
X		€ 591.700,00	€ 250.000,00	€ 341.700,00		Cap E 4043

**DI TRASMETTERE**, per i successivi provvedimenti di competenza, la presente determinazione a contrarre e il verbale di estrazione all'Area 9 Affari Generali e Appalti/Contratti.

C. Cannas

Il Direttore d'Area 6  
Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**