



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DETERMINAZIONE N. 645 del 22/06/2021

**AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP -
ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE**

Servizio Segreteria, Affari Generali ed Anagrafe

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO I LOCALI COMUNALI.
DETERMINA A CONTRARRE E ADESIONE
CONVENZIONE QUADRO SARDEGNA CAT
AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E
SERVIZI AUSILIARI LOTTO 3 CITTA'
METROPOLITANA CAGLIARI CIG DERIVATO
87985308A4

N° 64 del Registro Determinazioni

AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP - ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP - ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE

Servizio Segreteria, Affari Generali ed Anagrafe

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO I LOCALI COMUNALI. DETERMINA A CONTRARRE E ADESIONE CONVENZIONE QUADRO SARDEGNA CAT AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI LOTTO 3 CITTA' METROPOLITANA CAGLIARI CIG DERIVATO 87985308A4

IL DIRETTORE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2021/2023.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12 gennaio 2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visto il Piano triennale anticorruzione 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 26/03/2021.

Visto il Decreto Sindacale protocollo n. 53669 del 30/12/2020 con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, vengono attribuite alla sottoscritta le funzioni di Direttore dell'Area 4, Affari Generali, Appalti e Contratti, URP, Economato, Anagrafe, Stato Civile, Elettorale, Statistica.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei pubblici Dipendenti e alla normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 6/11/2012 e norme collegate.

Premesso che:

- il 30 giugno p.v. andrà in scadenza il contratto del servizio di pulizia dei locali comunali.

- il servizio di che trattasi è stato inserito nel programma biennale di forniture e servizi CUI: S80002090928202100003;

Considerato che è necessario continuare a garantire, presso le sedi degli uffici comunali e gli altri edifici comunali, il servizio in questione al fine di assicurare l'igiene e la salubrità degli ambienti utilizzati dai dipendenti e dagli utenti che vi si recano per il disbrigo delle varie pratiche, proseguendo con l'affidamento in appalto del servizio a ditta esterna operante nel settore.

Visto il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Dato atto che:

- L'art. 26 della Legge n. 488 del 23.12.1999 dispone che per l'acquisto di beni e servizi l'ente debba ricorrere alle convenzioni Consip, ovvero debba utilizzare il parametro qualità/prezzo come soglia massima per gli acquisti eseguiti al di fuori della Consip;
- Il Decreto Legge n. 95 del 06.07.2012, convertito con modificazioni nella legge n. 135 del 07.08.2012 (cd. Spending Review), recita testualmente "Art. 1 Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure 1.... I contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa. Ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo, ove indicato, dei detti strumenti di acquisto e quello indicato nel contratto ...";
- La legge n. 94/2012 di conversione del D. L. 52/2012, stabilisce che le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi anche di importo inferiore ad € 209.000,00.

Visto ancora il D.P.C.M. 11/07/2018 nel quale vengono elencate le categorie merceologiche di forniture e servizi, che le Amministrazioni Pubbliche devono obbligatoriamente acquistare attraverso Consip o altri soggetti aggregatori, qualora risultino attive apposite convenzioni.

Considerato che il servizio di pulizia immobili risulta inserito nell'elenco di cui sopra.

Considerato che al momento non risultano attive Convenzioni Consip per la fornitura del servizio di che trattasi.

Dato atto che:

- la Centrale di Committenza della Regione Sardegna ha attivato la convenzione Quadro Rep N. 18/2021 per il "Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le amministrazioni ed enti della Regione Sardegna" - Lotto n. 3 : "Città Metropolitana Cagliari, nonché all'Università degli Studi di Cagliari – CIG principale 7322889F28;
- la durata della Convenzione è di 36 mesi con eventuale proroga di 12 mesi
- l'Amministrazione rientra tra i soggetti che possono utilizzare la suddetta Convenzione in quanto gli immobili nella quale verrà espletato il servizio oggetto dell'appalto si trovano nel territorio di competenza della Città Metropolitana di Cagliari;

- ai fini dell'attivazione della convenzione le singole Amministrazioni, che intendono utilizzare la convenzione di riferimento, sono tenute ad attivare almeno un servizio tra quelli di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari.

Dato atto, ancora, che la previsione dell'acquisto del servizio in questione è stato inserito, a norma dell'art. 21 del Codice dei Contratti, nel Programma dell'Acquisto di Servizi e Forniture per il biennio 2021/2022, **CUI S80002090928202100003**;

Preso atto che:

- il servizio di cui al presente provvedimento è stato aggiudicato dalla ditta PFE S.p.A. con sede legale in Viale Gran Sasso, 11 – 20131 Milano P.IVA/C.F. 01701300855;
- il CPV è 90919200-6;
- è stato redatto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I) di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, che dovrà essere trasmesso alla Centrale di Committenza della Regione Sardegna, quale adempimento previsto dalla Convenzione, ad integrazione del D.U.V.R.I. predisposto dalla stessa Centrale.

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000, comma 2, e dell'art. 32 del D. Lgs 18/04/2016 n. 50:

- il contratto ha per oggetto la fornitura del “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari”;
- la durata del contratto attuativo dei servizi è di 48 mesi decorrenti dal 01/07/2021 al 31/06/2025;
- l'importo complessivo quadriennale a canone dell'appalto per il periodo luglio 2021 - giugno 2025 è di € 722.905,04 al netto dell'iva per un importo complessivo di € 881.944,15 iva compresa;
- il contratto si intende perfezionato con l'emissione e sottoscrizione dell'Ordine di Fornitura.

Visti i seguenti documenti:

- Convenzione Quadro CAT Sardegna “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le amministrazioni ed enti della Regione Sardegna” -Lotto n. 3 CIG principale 7322889F28 ;
- “Capitolato tecnico”, allegato 1 alla predetta Convenzione.

Dato atto che in data 19/04/2021 Prot. 18798, è stata inviata la richiesta Preliminare di Fornitura alla società PFE S.p.A. con sede legale in Viale Gran Sasso, 11 – 20131 Milano P.IVA/C.F. 01701300855 e, per conoscenza a Sardegna CAT.

Dato atto, ancora, che la società PFE S.p.A. ha effettuato la prevista visita di sopralluogo presso i locali dell'amministrazione, necessaria ai fini della predisposizione del Piano Dettagliato degli Interventi.

Visto il Piano Dettagliato degli Interventi Nr.37133 del 14.06.2021, trasmesso in data 15/06/2021, prot. 27641, dalla ditta, PFE S.p.A., relativo ai servizi di Pulizia e sanificazione da erogare nelle sedi dell'Amministrazione, secondo gli orari di servizio concordati e stabiliti nel Piano Dettagliato degli Interventi.

Ritenuto opportuno aderire alla suddetta Convenzione-Quadro Rep. 18/2021 stipulata dalla Centrale di Committenza regionale Sardegna CAT e la società PFE S.p.A. con sede legale in Viale Gran Sasso, 11 – 20131 Milano P.IVA/C.F. 01701300855 - Lotto n. 3 - Città

Metropolitana Cagliari, nonché all'Università degli Studi di Cagliari – **CIG Principale 7322889F28**.

Dato atto che la ditta PFE S.p.A ha assolto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito della Convenzione Sardegna Cat denominata “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le amministrazioni ed enti della Regione Sardegna - Lotto n. 3 - Città Metropolitana Cagliari, nonché all'Università degli Studi di Cagliari”.

Precisato che la durata contrattuale è di 48 mesi decorrenti dal 01/07/2021 e sino al 30 giugno 2025 per una spesa complessiva di € 881.944,15 IVA compresa.

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa delle somme occorrenti per il pagamento dei corrispettivi in favore della ditta PFE S.p.A. con sede legale in Viale Gran Sasso, 11 – 20131 Milano P.IVA/C.F. 01701300855 secondo le modalità di seguito riportate:

- € 110.242,99 sul capitolo PEG 21040111 “Pulizia Locali” bilancio 2021 Cod. Min. 1.11.1.0103, Centro di Costo 9.99.99
- € 220.486,06 sul medesimo capitolo bilancio 2022
- € 220.486,06 sul medesimo capitolo bilancio 2023
- € 220.486,06 sul medesimo capitolo bilancio 2024
- € 110.242,98 sul medesimo capitolo bilancio 2025

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del **D.U.V.R.I.** che si allega al presente atto;

Ritenuto, altresì, necessario adottare il Piano Dettagliato degli Interventi trasmesso in data 15/06/2021, prot. 27641, dalla ditta PFE S.p.A ;

Atteso che, ai sensi dell'art. 56, comma 6, del D.Lgs n. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, T.U.E.L., e ss.mm.mm. e ii., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità);

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente riportate

Di aderire alla Convenzione Quadro Rep. N. 18/2021 tra la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e società PFE S.p.A. con sede legale in Viale Gran Sasso, 11 – 20131 Milano P.IVA/C.F. 01701300855, per l'affidamento del “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le amministrazioni ed enti della Regione Sardegna, nonché all'Università degli Studi di Cagliari” - Lotto n. 3: Città Metropolitana di Cagliari –” CIG principale7322889F28.

Di adottare il Piano Dettagliato degli interventi nr. 37133 trasmesso in data 15/06/2021 dalla società PFE S.p.A, per il “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le amministrazioni ed enti della Regione Sardegna, nonché all'Università degli Studi di Cagliari” da erogare nelle sedi dell'Amministrazione ricadenti nel Lotto 3 della Convenzione Rep. 18/2021 stipulata dalla RAS con la predetta ditta.

Di approvare, nel testo che si allega al presente atto, il **D.U.V.R.I.**.

Di nominare quale RUP, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti, la Dott.ssa Maria Regina Vittone.

Di procedere all'emissione dell'Ordinativo di fornitura riferito al suddetto Piano Dettagliato degli Interventi, riguardante i servizi di pulizia e sanificazione da erogare nelle sedi comunali indicate nel predetto documento.

Di precisare che assume valore contrattuale l'invio dell'Ordinativo di fornitura da parte del Punto Ordinante al Fornitore, che è il solo Responsabile dell'adempimento contrattuale.

Di precisare, inoltre, che le clausole contrattuali e gli obblighi dell'appaltatore sono quelle previste dal Capitolato Tecnico e dalla Convenzione-Quadro Rep. 18/2021 stipulata dalla Regione Sardegna con la ditta PFE S.p.A..

Di dare atto che il servizio di che trattasi verrà svolto a decorrere dal 01/07/2021 e sino al 30/06/2025.

Di impegnare la somma complessiva di € 551.215,11 IVA compresa in favore della ditta, PFE S.p.A. con sede legale in Viale Gran Sasso, 11 – 20131 Milano P.IVA/C.F. 01701300855 nel seguente modo:

- € 110.242,99 sul capitolo PEG 21040111 "Pulizia Locali" bilancio 2021 Cod. Min. 1.11.1.0103, Centro di Costo 9.99.99
- € 220.486,06 sul medesimo capitolo bilancio 2022
- € 220.486,06 sul medesimo capitolo bilancio 2023
- € 220.486,06 sul medesimo capitolo bilancio 2024
- € 110.242,98 sul medesimo capitolo bilancio 2025

Di dare atto che il cronoprogramma delle spese di cui al presente provvedimento è il seguente:

Capitolo	Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021		Anno di esigibilità					Fonte Finanziamento
			IMPORTO					
21040111	SI	NO	2021	2022	2023	2024	2025	Fondo Unico Reg.le
	X		€ 110.242,99	€ 220.486,06	€ 220.486,06	€ 220.486,06	€ 110.242,98	

Di dare atto che per la presente fornitura è stato acquisito il **CIG 87985308A4**

Di dare atto, inoltre, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n.33/2013(Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione).

Istr. Ammvo: Efsio Schirru

Il Direttore Area 4

La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Copia per uso amministrativo.

AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. _____ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a _____, rilasciato da _____, valido fino al _____ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data _____

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

Firma
