



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Copia

**DETERMINAZIONE N. 520 del 18/05/2017**

**AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI**

**Servizio appalti e contratti**

**Oggetto:** Servizio pulizia locali comunali a ridotto impatto ambientale. Determina a contrarre, approvazione elaborati di gara e avvio procedura negoziata mediante richiesta di offerta (RdO) sul Me.P.A. - Codice CIG 70739464E8.

*N° 88 del Registro Determinazioni*  
**AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI

### Servizio appalti e contratti

**OGGETTO:** SERVIZIO PULIZIA LOCALI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE.  
DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE ELABORATI DI GARA E AVVIO  
PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RdO) SUL ME.P.A. -  
CODICE CIG 70739464E8.

#### IL DIRETTORE D'AREA

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 16/03/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2018-2019 e modificato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017/2019, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 30/12/2016;

**Vista** la deliberazione n. 39 del 11/04/2017 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017/2019;

**Visto** il Decreto Sindacale protocollo n. 6689 del 28/02/2014 con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, vengono attribuite alla sottoscritta le funzioni di Direttore dell'Area 9, Affari Generali, Appalti e Contratti, confermate con il Decreto Sindacale protocollo n. 9504 del 08/03/2017;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 28/03/2017 con la quale sono stati impartiti al Direttore dell'Area 9, Segreteria Affari Generali, Appalti e Contratti, gli indirizzi per la predisposizione degli atti amministrativi e gestionali di competenza, finalizzati all'affidamento del servizio in questione;

#### Premesso che

- l'appalto del servizio in oggetto scadrà il 31/07/2017;
- dovendo procedere al riaffidamento in appalto del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 32 del Decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici, sono state avviate le relative procedure di gara;
- relativamente al servizio di che trattasi non risultano attive convenzioni CONSIP cui fare riferimento mentre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me. P.A.) è attivo il bando di abilitazione "SIA 104 Servizi di pulizia e di igiene ambientale" all'interno del quale è prevista la specifica categoria "Pulizia aree interne" – Prodotto: Pulizia aree ad uso uffici";

- in data 20/04/2017 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale dell'Ente un avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il quale le Imprese presenti e abilitate sul Me.P.A. sono state invitate a presentare richiesta di ammissione alla procedura di gara;
- il servizio in questione è ricompreso nel CPV 90919200-4 (servizi di pulizia aree ad uso uffici);

#### **Atteso che**

- il servizio in affidamento è un di quei servizi “ad alta intensità di manodopera”, così come definiti dall'art. 50, comma 1, per i quali il comma 3 dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che gli stessi vengano aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il servizio in questione rientra, altresì, nella casistica di cui alla lett. c) del comma 4 dell'art. 95, del succitato Decreto Legislativo “servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, caratterizzati da elevata ripetitività”;
- con Sentenza n. 30 del 13/01/2017, il TAR Abruzzo, pur riconoscendo che il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex comma 3, del D. Lgs 50/2016, è quello che la Stazione Appaltante deve di regola seguire, ha sostenuto che qualora l'appalto rientri anche in uno dei casi di cui al comma 4 dell'art. 95 è aggiudicabile con il criterio del minor prezzo;
- alla luce della suddetta sentenza, rientrando, come nel caso di specie, il servizio di che trattasi, nel contempo, sia nell'ambito di applicazione del 3 comma, “ad alta intensità di manodopera”, sia in quello del quarto comma, lett. c), “importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, caratterizzato da elevata ripetitività”, si ritiene che lo stesso possa essere legittimamente aggiudicato ricorrendo al criterio del minor prezzo;

#### **Dato atto che**

- la selezione dell'operatore economico verrà effettuata, ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 mediante procedura di acquisizione di servizi sotto soglia, con invio di RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma Me.P.A. ad operatori iscritti, abilitati e presenti, che abbiano manifestato interesse;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo annuale dell'appalto è stato determinato in € 176.017,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 2.550,00, non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.
- saranno ammessi alla gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti individuati in dispositivo:

#### **Dato atto, altresì, che si è provveduto a predisporre:**

- Il progetto del servizio
- Il capitolato speciale d'appalto
- Lo schema di contratto
- Il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I) di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008
- Il disciplinare di gara della RdO
- Il Modello “A” modulo dichiarazione sostitutiva

**Di precisare, altresì, che:**

- Le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto
- Il contratto, a norma dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, ed i costi, saranno a carico del soggetto aggiudicatario. Il contratto, a norma dell'art. 53 delle regole del sistema di e-procurement andrà ad integrare l'apposita sezione del sistema denominata "Dati e documenti di stipula"
- l'ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2012 e secondo i criteri stabiliti dalla delibera n. 1377 del 21/12/2016, dispone che le stazioni appaltanti versino, per gli appalti compresi tra € 150.000,00 ed € 300.000,00, l'importo di € 225,00;
- alla medesima Autorità, è stato richiesto il codice identificativo di gara ed il numero di gara, da utilizzare in sede di pagamento del contributo alla medesima Autorità;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione),

Atteso che, ai sensi dell'art. 56, comma 6, del D. Lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, T.U.E.L., e ss. mm. e ii., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità).

## **DETERMINA**

**Di indire**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, una procedura selettiva mediante il sistema e-procurement con invio di RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), agli operatori ivi iscritti, presenti e abilitati che ne abbiano manifestato interesse, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali a ridotto impatto ambientale, per un periodo di un anno, con decorrenza dal 01/08/2017 e scadenza al 31/07/2018, dando atto che:

- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo annuale del servizio è stato determinato in € 176.017,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 2.550,00, non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;
- l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è fissato in € 173.467,00, al netto dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza;

**Di stabilire**, inoltre, che saranno ammessi alla gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

### ***Requisiti di idoneità professionale***

- iscrizione, per l'attività inerente l'appalto, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- se Cooperative: iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23.06.2004;

### ***Requisiti di capacità tecnica e professionale***

- aver effettuato senza demerito, nel triennio 2014/2016, servizi analoghi a quello

oggetto del presente appalto (servizi di pulizia) per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad € 176.017,00, I.V.A. esclusa.

**Requisiti di capacità economico finanziaria**

- idonea dichiarazione di Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge n. 385/93, che attesti che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

**Di approvare**, nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale: il progetto del servizio, il capitolato speciale d'appalto ed i relativi allegati (A e B), lo schema di contratto, il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R..I.), di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, il disciplinare di gara della RdO e il Modello "A" Istanza dichiarazione sostitutiva;

**Di invitare** alla procedura concorsuale le Ditte individuate nell'elenco allegato, che non sarà pubblicato;

**Di dare atto che:**

- a) l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara: CIG **70739464E8** ed il numero di gara 6741197, da utilizzare in sede di pagamento del contributo alla medesima Autorità;
- b) si provvederà con successivo atto ad impegnare le somme da liquidare a favore dell'Autorità di Vigilanza, sul capito PEG 21040111;
- c) Le spese inerenti l'approvvigionamento del servizio in questione graveranno sul Cap. PEG 21040111 "Pulizia locali" della competenza bilanci 2017, per € 89.475,30, e 2018, per € 125.265,93, Cod. Min. 1.11.1.0103, Codice Univoco del Servizio E993VJ, Centro di Costo 9.99.99;
- d) il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione).

**Di precisare che** le somme inerenti l'approvvigionamento del servizio in questione, pari ad € 214.741,23, comprensive di I.V.A., devono essere impegnate (prenotazione di impegno nel modo seguente:

Capitolo di spesa	Periodo di riferimento	Importo
21040111	2017	89.475,30
	2018	125.265,93

**Di dare atto, inoltre**, che, trattandosi di prenotazione di impegno di spesa, non è stato elaborato il cronoprogramma che sarà predisposto in sede di aggiudicazione quando si avrà certezza delle obbligazioni giuridiche perfezionate ed esigibili.

La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

\_\_\_\_\_

---

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Copia per uso amministrativo.**

**AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO**

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_, valido fino al \_\_\_\_\_ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data \_\_\_\_\_

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

\_\_\_\_\_  
Firma