



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 342 del 20/03/2020**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE  
PUBBLICO**

**II° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** Scuola Materna Via Canova - Lavori di  
riqualificazione energetica e retrofitting - CUP  
F75I17000030001 AVVIO DELLE PROCEDURE DI  
GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

*N° 55 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

*Città Metropolitana di Cagliari*

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO

*II° Servizio Tecnico OO.PP.*

**OGGETTO:** SCUOLA MATERNA VIA CANOVA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RETROFITTING - CUP F75I17000030001 – **AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

## IL DIRETTORE D’AREA 6

### RICHIAMATI:

- **IL PROVVEDIMENTO** del Sindaco in data 11.03.2019, Prot. n° 10422, con il quale sono state conferite all'Ing. **Adalberto PIBIRI** le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 Lavori Pubblici, Servizi Cimiteriali, Verde Pubblico;
- **LE DELIBERAZIONI** del Consiglio Comunale n° 41 del 30/07/2019 e 73 del 19.12.2019 con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione Armonizzato 2020/2022;
- **IL PIANO TRIENNALE** anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. 21 del 31/01/2019;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto - il sottoscritto Ing. Adalberto PIBIRI - non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge n° 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

### PREMESSO CHE:

- **CON DELIBERAZIONE DEL C.C.** n° 35 del 18.07.2019 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019 – 2021 e l'Elenco Annuale 2019;
- **CON DELIBERA** CIPE n° 26 del 10/08/2016 venivano assegnate le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020: *“Attuazione interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi accordi inter-istituzionali denominati **PATTI PER IL SUD**”*;
- **IN DATA** 17 novembre 2016 veniva stipulato il Patto per la Città Metropolitana di Cagliari tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città Metropolitana di Cagliari;

- **CON LA CIRCOLARE** n° 1/2017 del 05.05.2017 venivano definiti gli adempimenti di cui alla Deliberazione CIPE n° 26 del 10.08.2016;
- **IL COMUNE** di Selargius è risultato beneficiario di un finanziamento riguardante la Scuola materna di via Canova denominato “*Scuola materna via Canova - Riqualificazione Energetica e Retrofitting*” – importo complessivo **€ 414 296,00**;
- **IL CODICE CUP** dell’intervento è **F75I17000030001**;
- **CON DETERMINAZIONE** n° 1016 del 26.10.2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 - *il Geom. Fabrizio PERRA*, Istruttore Tecnico dell’AREA 6, in possesso di tutti i requisiti necessari;
- **CON DETERMINAZIONE** n° 1318 del 12/12/2018 sono stati affidati gli incarichi di Progettazione/Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza rispettivamente all’Ing. Sandro USAI e all’Ing. Valeria SARRITZU;
- **CON DELIBERAZIONE** di G.C. n° 164 del 02/08/2019 è stato approvato il Progetto Preliminare dell’intervento;
- **CON DETERMINAZIONE** n° 1084 del 14/10/2019 – è stato affidato il Servizio Tecnico per la redazione delle Relazioni Geologica, Geotecnica e Sismica ivi comprese le indagini geognostiche, al Geologo D.ssa Maria Francesca LOBINA;
- **CON DELIBERAZIONE** di G.C. n° 56 del 10/03/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dall’Ing. Sandro USAI quale Tecnico Progettista e dall’Ing. Valeria SARRITZU quale Coordinatore della Sicurezza per un importo complessivo dei lavori di € 414.296,00 riportante il seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<i>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RETROFITTING SCUOLA MATERNA VIA CANOVA</i>	
<i>Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta</i>	€ 300.750,49
<i>Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	<u>€ 6.500,00</u>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 307.250,49</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
<i>IVA lavori al 10%</i>	€ 30.725,05
<i>Progettazione e D.L. (oneri e IVA 22% compresi)</i>	€ 32.232,18
<i>Coordinam. Sicurezza (oneri e IVA 22% compresi)</i>	€ 9.868,30
<i>Supporto al RUP (compresa cassa e IVA)</i>	€ 5.000,00
<i>Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016: <b>80% R.U.P.</b></i>	€ 4.916,01
<i>Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016: <b>20% fondo</b></i>	€ 1.229,00
<i>Incarico Geologo</i>	€ 3.733,20
<i>Collaudo Statico</i>	€ 1.903,20
<i>Fondo accordi bonari</i>	€ 9.217,51
<i>Indagini, accertamenti, consulenze</i>	€ 1.266,80
<i>Contributo AVCP</i>	€ 250,00
<i>Imprevisti</i>	€ 6.704,26
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b><u>€ 107.045,51</u></b>
<b>FINANZIAMENTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 414.296,00</b>

- **IL CPV** è 45454000-4 - *Lavori di ristrutturazione*;
- **IL PROGETTO** è stato oggetto di verifica e validazione in data 24/02/2020 da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

#### DATO ATTO CHE:

- *Il Responsabile del Procedimento* - Geom. Fabrizio PERRA – intende procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, *ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016*, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, ex art. 95 comma 4 lett. a) D.Lgs. 50/2016;
- *E' necessario* in questa sede costituire l'Ufficio della Direzione dei Lavori;
- *Ricorre l'impossibilità* alla suddivisione in lotti funzionali, vista anche l'esiguità dell'appalto;
- *Il Progetto* è stato redatto secondo i criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017;
- *L'Amministrazione Comunale* stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto a corpo redatto per atto pubblico amministrativo;
- *Si è provveduto* a predisporre la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente;

**ACCERTATA** la disponibilità di € **337.975,54** a valere sul Cap. 71026014 "*Fabbricati – Scuole Materne – Patto per il Sud – Cap. E 4043*" - Cod. Bil. 4.01.2.0202 – C.C. 6.1.1.;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 56 - comma 6 del D. Lgs. 118/2011 e dell'art. 183 - comma 8 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

## D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- 2) DI AVVIARE** ai sensi dell'*art. 36 - comma 2 - lett. c) del D. Lgs. 50/2016*, la procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori "*Scuola materna via Canova - Riqualificazione Energetica e Retrofitting*" – per un importo a base di gara pari a € **307.250,49** (IVA esclusa), di cui € 300.750,49 per lavori e € 6.500,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) DI COSTITUIRE** l'Ufficio della Direzione dei Lavori presso l'Area 6 del Comune di Selargius, con responsabilità di coordinamento e supervisione delle attività e assunzione di tutti i compiti previsti dalla vigente normativa;
- 4) DI APPROVARE** la Scheda Tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
- 5) DI ASSUMERE** apposita prenotazione di impegno di spesa per complessivi € **337.975,54** (IVA 22% compresa) a valere sul Cap. 71026014 "*Fabbricati – Scuole Materne – Patto per il Sud – Cap. E 4043*" - Cod. Bil. 4.01.2.0202 – C.C. 6.1.1., del Bilancio di Previsione 2020/2022, secondo il seguente cronoprogramma:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2020		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità IMPORTO			Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2020	2021	2022	
X		€ 337.975,54	€ 300.000,00	€ 37.975,54		Avanzi Amministr.

**Il Responsabile del Procedimento:** *Geom. Fabrizio PERRA*

**IL DIRETTORE D'AREA 6 LL.PP.**  
*Ing. Adalberto PIBIRI*

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**