



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
PIAZZA CELLARIUM,1 - 09047 SELARGIUS

AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP -
ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE

VERBALE DI GARA N. 1 del 28/10/2019

PROCEDURA SOTTO SOGLIA, MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE EX CINEMA ASTRA E REALIZZAZIONE PARCHEGGI. CUP F71B17000010004 - CODICE CIG 801764739C

L'Anno 2019, addì ventotto del mese di ottobre nel Municipio di Selargius, la dott.ssa Maria Regina Vittone, in qualità di Dirigente del Servizio Appalti, Responsabile della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE EX CINEMA ASTRA E REALIZZAZIONE PARCHEGGI", e quale Punto Ordinante, all'interno del Mercato Elettronico di Sardegna CAT, assume la presidenza del seggio di gara assistita dal segretario, sig.ra Maria Pina Murgia

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 949 del 10/09/2019, del Direttore d'Area 6, Dott. Ing. Adalberto Pibiri, sono state avviate le procedure per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis, del D. Lgs. n. 50/2016, dei lavori di "Demolizione ex cinema Astra e realizzazione parcheggi", per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 479.522,19 di cui € 442.099,40 per i lavori soggetti a ribasso ed € 37.422,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. n. 50/2016, **CODICE CUP F71B17000010004**;
- l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara: **CIG 801764739C**;
- con determinazione del Direttore Area 4 n. 1031 del 01/10/2019, è stata indetta la procedura sotto soglia con invio di RdO su Sardegna CAT, rivolta agli operatori iscritti e abilitati per la categoria dei lavori oggetto dell'appalto, sorteggiati in data 26/09/2019 nel sistema telematico e-procurement Sardegna Cat, con approvazione del Disciplinare della RDO e della documentazione complementare;
- in data 02/10/2019, la richiesta di offerta (RDO) è stata inviata tramite il mercato elettronico agli operatori sorteggiati, presenti e abilitati sulla piattaforma Sardegna CAT per l'espletamento dei lavori in questione;
- entro i termini fissati nella RDO a sistema (25/10/2019, ore 13,00) sono state presentate sulla piattaforma Sardegna CAT n. 8 offerte da parte dei seguenti operatori:

DENOMINAZIONE		PARTITA IVA
APPALTI TINAGLIA S.R.L.	FAVARA	02001690847
COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	PATTADA	01586020909
CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA	01782150849
I.L.S.E.T. S.R.L.	GENOVA	00470780107
IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	ARZANA	00204510911
IMPRESA LUAS	VILLAGRANDE	00976390914
DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	STRISAILI	
LILLIU STEFANO SRL	UTA	03645940929
VASSALLO CALOGERO	FAVARA	02518900846

TUTTO CIO' PREMESSO



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
PIAZZA CELLARIUM,1 - 09047 SELARGIUS

AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP -
ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE

VERBALE DI GARA N. 1 del 28/10/2019

PROCEDURA SOTTO SOGLIA, MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE EX CINEMA ASTRA E REALIZZAZIONE PARCHEGGI. CUP F71B17000010004 - CODICE CIG 801764739C

Si da atto che il Dirigente ed il Segretario hanno dichiarato di non trovarsi in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento.

Il Dirigente del Servizio Appalti, Responsabile della procedura di gara quindi procede all'apertura della busta amministrativa, alla verifica del contenuto della documentazione amministrativa contenuta nella stessa.

Pertanto, il Dirigente del Servizio Appalti, Responsabile della procedura di gara dispone quanto segue:

	IMPRESA	
1	I.L.S.E.T. S.R.L.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE - CONCORRENTE AMMESSO
2	LILLIU STEFANO S.R.L.	DOCUMENTAZIONE REGOLARE - CONCORRENTE AMMESSO
3	VASSALLO CALOGERO	DOCUMENTAZIONE REGOLARE - CONCORRENTE AMMESSO
4	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	SOCCORSO ISTRUTTORIO L'impresa non ha presentato il DGUE relativo all'impresa ausiliaria; inoltre il DGUE della ditta concorrente fa riferimento ad altra gara non bandita da questa Stazione Appaltante.
5	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	SOCCORSO ISTRUTTORIO L'impresa ha dimezzato l'importo della cauzione provvisoria senza dichiarare il possesso della certificazione di qualità.
6	CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	SOCCORSO ISTRUTTORIO L'impresa all'interno del DGUE non ha indicato la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5, lett. d) del Codice, relativa alla conoscenza dell'esistenza di situazioni di conflitto di interesse.
7	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	SOCCORSO ISTRUTTORIO L'impresa: • non ha allegato alla domanda di partecipazione il PASSOE; • nel modulo H per l'attestazione di



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
PIAZZA CELLARIUM,1 - 09047 SELARGIUS

AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP -
ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE

VERBALE DI GARA N. 1 del 28/10/2019

PROCEDURA SOTTO SOGLIA, MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE EX CINEMA ASTRA E REALIZZAZIONE PARCHEGGI. CUP F71B17000010004 - CODICE CIG 801764739C

		pagamento dell'imposta di bollo, la marca da bollo risulta illeggibile; • non risulta dichiarata la certificazione di qualità necessaria per consentire il dimezzamento della cauzione provvisoria.
8	IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	SOCCORSO ISTRUTTORIO L'impresa ha utilizzato un modello DGUE non conforme al modello approvato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, e dal quale non si rileva il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente del Servizio Appalti, Responsabile della procedura di gara dichiara che procederà in una seduta successiva alla verifica del contenuto della Busta Economica, all'apertura della documentazione economica contenuta nella stessa, alla determinazione della soglia di anomalia e a dare lettura dei ribassi offerti.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Dirigente del Servizio Appalti,
Responsabile della procedura di gara

f.to (Dott.ssa M.R. Vittone)

Il Segretario verbalizzante

f.to (Sig.ra M.P. Murgia)



COMUNE DI SELARGIUS
Citta' Metropolitana di Cagliari
PIAZZA CELLARIUM,1 - 09047 SELARGIUS

AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP -
ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE

VERBALE DI GARA N. 2 del 13/11/2019

PROCEDURA SOTTO SOGLIA, MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE EX CINEMA ASTRA E REALIZZAZIONE PARCHEGGI. CUP F71B17000010004 - CODICE CIG 801764739C

L'Anno 2019, addì tredici del mese di **novembre**, nel Municipio di Selargius, la dott.ssa Maria Regina Vittone, in qualità di Dirigente del Servizio Appalti, Responsabile della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di **"Demolizione ex Cinema Astra e realizzazione parcheggi"**, e quale Punto Ordinante, all'interno del Mercato Elettronico di Sardegna CAT, riprende la seduta sospesa il giorno 21.10.2019.

Visto il verbale n. 1 del 28.10.2019

PREMESSO CHE

Nella seduta del 28.10.2019:

- si è proceduto alla verifica del contenuto dei n. 8 plichi pervenuti ed all'esame della documentazione contenuta nella busta *"A- Documentazione Amministrativa"*;
- venivano ammessi al soccorso istruttorio i seguenti n. 5 operatori:

1	APPALTI TINAGLIA S.R.L.
2	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS
3	CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.
4	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO
5	IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO

- con note PEC del 06.11.2019 veniva comunicato alle imprese l'ammissione al soccorso istruttorio, invitando le stesse a presentare la documentazione integrativa entro il termine del 11.11.2019.
- la dott.ssa Maria Regina Vittone, in qualità di Dirigente del Servizio Appalti, Responsabile della procedura di gara dichiara che entro il termine del 11.11.2019 sono pervenute, mediante PEC, le seguenti note relative alla documentazione integrativa per l'ammissione al soccorso istruttorio:

1	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	Prot. n. 43487 del 11.11.2019
2	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	Prot. n. 43180 del 07.11.2019
3	CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	Prot. n. 43101 del 07.11.2019
4	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	Prot. n. 43530 del 11.11.2019
5	IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	Prot. n. 43447 del 11.11.2019

- la dott.ssa Maria Regina Vittone, in qualità di Dirigente del Servizio Appalti, Responsabile della procedura di gara, pertanto, procede alla verifica della documentazione integrativa dei concorrenti:

1	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	Il documento integrativo inviato risulta conforme a quanto previsto dalla richiesta di soccorso
---	--------------------------------	---

1
aw
14

**COMUNE DI SELARGIUS**Citta' Metropolitana di Cagliari
PIAZZA CELLARIUM,1 - 09047 SELARGIUSAREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP -
ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE**VERBALE DI GARA N. 2 del 13/11/2019**

PROCEDURA SOTTO SOGLIA, MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE EX CINEMA ASTRA E REALIZZAZIONE PARCHEGGI. CUP F71B17000010004 - CODICE CIG 801764739C

		istruttorio. Concorrente AMMESSO
2	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	Il documento integrativo inviato risulta conforme a quanto previsto dalla richiesta di soccorso istruttorio. Concorrente AMMESSO
3	CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	Il documento integrativo inviato risulta conforme a quanto previsto dalla richiesta di soccorso istruttorio. Concorrente AMMESSO
4	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	Il documento integrativo inviato risulta conforme a quanto previsto dalla richiesta di soccorso istruttorio. Concorrente AMMESSO
5	IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	Il documento integrativo inviato risulta conforme a quanto previsto dalla richiesta di soccorso istruttorio. Concorrente AMMESSO

- la dott.ssa Maria Regina Vittone, in qualità di Dirigente del Servizio Appalti, Responsabile della procedura di gara, per le motivazioni sopra esposte, dichiara che sono ammessi alla gara e quindi all'apertura delle offerte economiche da n. 8 operatori economici seguenti:

DENOMINAZIONE		PARTITA IVA
APPALTI TINAGLIA S.R.L.	FAVARA	02001690847
COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	PATTADA	01586020909
CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA	01782150849
I.L.S.E.T. S.R.L.	GENOVA	00470780107
IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	ARZANA	00204510911
IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	VILLAGRANDE STRISAILI	00976390914
LILLIU STEFANO SRL	UTA	03645940929
VASSALLO CALOGERO	FAVARA	02518900846

La dott.ssa Maria Regina Vittone, in qualità di Dirigente del Servizio Appalti, Responsabile della procedura di gara procede all'apertura della documentazione contenuta nella busta "B- Offerta Economica" e da lettura dei seguenti ribassi d'asta:



COMUNE DI SELARGIUS
Citta' Metropolitana di Cagliari
PIAZZA CELLARIUM,1 - 09047 SELARGIUS

AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP -
ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE

VERBALE DI GARA N. 2 del 13/11/2019

PROCEDURA SOTTO SOGLIA, MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE EX CINEMA ASTRA E REALIZZAZIONE PARCHEGGI. CUP F71B17000010004 - CODICE CIG 801764739C

N.	IMPRESA	RIBASSI
1	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	33,41%
2	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	5,72%
3	CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	19,1172%*
4	I.L.S.E.T. S.R.L.	27,219%
5	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	27,618%
6	IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	30,188%
7	LILLIU STEFANO SRL	28,75%
8	VASSALLO CALOGERO	34,885%

* come previsto nel disciplinare al punto 21.3., lettera a), verranno prese in considerazione fino a 3 (tre) cifre decimali, pertanto 19,117.

La dott.ssa Maria Regina Vittone, in qualità di Dirigente del Servizio Appalti, Responsabile della procedura di gara stabilisce che per le modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia si farà riferimento all'orientamento espresso dal MIT con la circolare n. 8 del 24 ottobre 2019.

Pertanto si procede al calcolo della soglia di anomalia, mediante l'applicazione dell'art. 97, comma 2-bis del D. Lgs n. 50/2016, specificando che non si procederà all'esclusione automatica in quanto le offerte sono in numero inferiore a 10:

- art. 97, comma 2-bis, lett.a) Somma dei ribassi: 166,302% Media dei ribassi: 27,717%
- art. 97, comma 2-bis, lett.b) Scarto medio: 3,065%
- art. 97, comma 2-bis, lett.c) Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,110%
- art. 97, comma 2-bis, lett.d) Soglia di anomalia (incrementata del 20% essendo il rapporto di cui alla lettera c) inferiore/uguale a 0,15): 33,260%

come riportato nell'allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Dopo il calcolo della **soglia di anomalia** pari a **33,260 %** viene stilata la seguente graduatoria dalla quale risulta che l'offerta del concorrente "Vassallo Calogero" è la più vantaggiosa e risulta anomala:

N.	IMPRESA	RIBASSI	ESITO
1	VASSALLO CALOGERO	34,885%	Offerta anomala
2	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	33,41%	Offerta anomala
3	IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	30,188%	



COMUNE DI SELARGIUS
Citta' Metropolitana di Cagliari
PIAZZA CELLARIUM,1 - 09047 SELARGIUS

AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP -
ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE

VERBALE DI GARA N. 2 del 13/11/2019

PROCEDURA SOTTO SOGLIA, MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE EX CINEMA ASTRA E REALIZZAZIONE PARCHEGGI. CUP F71B17000010004 - CODICE CIG 801764739C

4	LILLIU STEFANO SRL	28,75%	
5	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	27,618%	
6	I.L.S.E.T. S.R.L.	27,219%	
7	CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	19,117%	
8	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	5,72%	

Alla luce di quanto sopra esposto, la dott.ssa Maria Regina Vittone, in qualità di Dirigente del Servizio Appalti, Responsabile della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di **“Demolizione ex Cinema Astra e realizzazione parcheggi”** dichiara **prima classificata** l'impresa **“VASSALLO CALOGERO”** con sede legale in Favara, Via Matteo Maria Boiardo n. 1, 92026 – Favara (AG), **P. IVA 02518900846**, per un **importo contrattuale di € 325.295,81** compresi oneri per la sicurezza pari a € 37.422,79, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 34,885%.

Evidenza che l'aggiudicazione definitiva in favore della suddetta ditta avverrà dopo la verifica della congruità dell'offerta e dei requisiti dichiarati in sede di gara, effettuata ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Dirigente del Servizio Appalti,
Responsabile della procedura di gara
f.to (Dott.ssa M.R. Vittone)

Il Segretario verbalizzante
f.to (Sig.ra M.P. Murgia)