



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali - Appalti/Contratti

Servizio Contratti e Appalti di Servizi

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, CON INVIO DI RDO SU SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI 2018/2020. CODICE CIG 7480907BC

L'Amministrazione Comunale intende indire una procedura di gara per l'affidamento in appalto del servizio di gestione e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e riscaldamento degli edifici comunali 2018/2020.

La durata dell'appalto è fissata nel periodo compreso tra il 01 agosto 2018 e il 10 aprile 2020, rinnovabile per ulteriori 12 mesi.

L'importo a base d'asta è fissato in € 86.257,00 al netto dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza.

L'importo complessivo del servizio è stato determinato in € 87.998,00, di cui € 1.741,00, per oneri della sicurezza, così suddiviso:

- € 55.757,00 per la conduzione e gestione degli impianti, di cui € 40.315,92 per costo della manodopera;
- € 30.500,00 per la manutenzione straordinaria degli impianti, di cui € 13.255,20 per costo della manodopera.

Il valore dell'appalto, comprensivo del periodo di eventuale rinnovo, è stato quantificato in € 136.998,00, di cui € 2.741,00 per oneri della sicurezza.

La scelta dell'appaltatore sarà effettuata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RDO su Sardegna CAT, ad operatori economici ivi iscritti e abilitati, che abbiano manifestato interesse.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art 95, comma 3, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti Generali:

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016

Requisiti di idoneità' professionale

- iscrizione, per l'attività inerente l'appalto, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- possesso dell'abilitazione di cui all'art. 3 del D.M. n. 37/2008, riferita agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lett. c), del medesimo D.M.;

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Considerato che l'appaltatore dovrà assumere il ruolo di Terzo Responsabile, per la presenza di alcuni impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 KW, ferma restando la normativa vigente in materia di appalti pubblici, ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 74/2013, sono necessari i seguenti requisiti:

- possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti

*Servizio Contratti e Appalti servizi – Uffici Piano Primo Ala Vecchia–Ingresso Via Istria
Orario al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì 11.00/13.30; martedì e giovedì il pomeriggio-(15.30/17.30)*

*Comune di Selargius (CA) – Via Istria 1 – 09047 Selargius - C.F. 80002090928 – P.I. 00542650924
Centralino: 070/85921 – sito internet: www.comune.selargius.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it*

termici e/o iscrizione SOA nelle categorie OG11 (impianti tecnologici) oppure OS28 (impianti termici e di condizionamento),

- personale in possesso del patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici;
- aver regolarmente eseguito nell'ultimo triennio (2015/2017) servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (manutenzione di impianti termici), per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad € 60.000,00, I.V.A. esclusa.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

I soggetti interessati possono manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di gara con nota redatta secondo il modulo allegato, entro il termine perentorio del giorno venerdì 22 giugno 2018, ore 13:30, in plico chiuso, indirizzato al Comune di Selargius, Area 9, Appalti e Contratti, e recante l'indicazione del mittente e della dicitura **"NON APRIRE CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI 2018/2020."**, a mezzo PEC o con raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano presso il Protocollo Generale del Comune di Selargius.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre la data stabilita, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente, restando il recapito del plico ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi ragione lo stesso non pervenga entro il termine utile all'indirizzo suindicato.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura in oggetto. Qualora le richieste pervenute fossero superiori a 10 la Stazione Appaltante procederà ad individuare gli operatori da invitare mediante sorteggio pubblico da eseguirsi in seduta pubblica in data 25/06/2018 alle ore 12,00 presso l'Ufficio Appalti, 1° Piano, via Istria, n. 1 09047 - Selargius.

TUTTI I SOGGETTI SORTEGGIATI saranno invitati a presentare offerta tramite la piattaforma Sardegna CAT, mediante invio di richiesta di offerta (RdO); tutti i documenti di gara saranno inviati unitamente alla RdO.

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del RGDP esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di definire nella lettera d'invito ulteriori e differenti criteri utili alla individuazione del soggetto appaltatore.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Contratti e Appalti di servizi tel. 0708592292/348- – FAX 0708592308; pec: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet:

http://www.comune.selargius.ca.it/amministrazione_trasparente/index.php?i1=11&i2=44&i3=66;

Selargius 06/06/2018

IL DIRETTORE AREA 9
Dott.ssa Maria Vittone

