



## **COMUNE DI SELARGIUS**

*Città Metropolitana di Cagliari*

*Area 4 – Affari Generali - Appalti e Contratti*

### **AVVISO PUBBLICO**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, CON INVIO DI RDO SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO, PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA INERENTE I LAVORI DI "COMPLETAMENTO CORPO C CENTRO SERVIZI IN ZONA INDUSTRIALE CUP F75G18000320006".**

L'Amministrazione Comunale intende indire una procedura di gara per l'affidamento in appalto del servizio in oggetto.

L'importo complessivo a base di gara, ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice, è stato quantificato in € **71.680,93**, I.V.A. e oneri previdenziali esclusi, così come specificato nell'allegata scheda contenente la determinazione del calcolo dei corrispettivi.

L'importo dei lavori, cui si riferiscono i servizi di ingegneria e architettura in oggetto, è pari complessivamente a € 355.000,00, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La scelta dell'appaltatore sarà effettuata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma Sardegna CAT ad operatori economici ivi iscritti e abilitati, che abbiano manifestato interesse.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

##### **1. Requisiti di ordine generale:**

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

##### **2. Requisiti di carattere professionale:**

- a) Iscrizione in Albi/Ordini Professionali
- b) Abilitazione di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 81/08 per il professionista che deve espletare le funzioni di Coordinamento della sicurezza (almeno un professionista);
- c) (per tutte le tipologie di società) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente per territorio, per lo svolgimento dell'attività inerente l'appalto in affidamento, o nei corrispondenti registri Professionali o Commerciali di cui all'Allegato XVI del D. Lgs. n. 50/2016, per le società stabilite in altro Stato

##### **3. Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

- a) **copertura assicurativa** annua contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 500.000,00, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a);

##### **4. Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

---

*Servizio Contratti e Appalti servizi – Uffici Piano Primo Ala Vecchia–Ingresso Via Istria*

*Comune di Selargius (CA) – Via Istria 1 – 09047 Selargius - C.F. 80002090928 – P.I. 00542650924  
Centralino: 070/85921 – sito internet: [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.selargius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selargius.ca.it)*

- a) espletamento, nel **decennio** precedente alla data di pubblicazione del bando o trasmissione della lettera di invito, di **servizi** di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, relativi a lavori appartenenti alle seguente **categoria di opere** cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base del Decreto ministeriale 17 giugno 2016, per un importo globale per ciascuna delle dette categorie di opere, almeno **pari a 1 volta** l'importo stimato dei relativi lavori cui si riferiscono i servizi da affidare:

SERVIZI SVOLTI NEL DECENNIO, PER CATEGORIA D'OPERA					
Categorie d'opera	Destinazione funzionale	Id. Opere	Grado di complessità	Importo opere (in €)	Importo richiesto in lavori (in €)
EDILIZIA	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	E.20	0,95	199.930,32	199.930,32
IMPIANTI	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	IA.01	0,75	12.469,55	12.469,55
IMPIANTI	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IA.02	0,85	68.350,59	68.350,59
IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03	1,15	74.249,54	74.249,54
<b>TOTALE</b>					<b>355'000,00</b>

- b) espletamento, nel **decennio precedente** alla data di pubblicazione del bando, di **due** servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, appartenenti, ciascuno, alla seguente **categoria di opere**, per un importo totale almeno **pari a 0,5 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare:

SERVIZI DI PUNTA NEL DECENNIO, PER CATEGORIA D'OPERA					
Categorie d'opera	Destinazione funzionale	Id. Opere	Grado di complessità	Importo opere (in €)	Importo richiesto in lavori (in €)
EDILIZIA	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	E.20	0,95	199.930,32	99.965,16
IMPIANTI	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trat-	IA.01	0,75	12.469,55	6.234,78

*Servizio Contratti e Appalti servizi – Uffici Piano Primo Ala Vecchia–Ingresso Via Istria*

*Comune di Selargius (CA) – Via Istria 1 – 09047 Selargius - C.F. 80002090928 – P.I. 00542650924*

*Centralino: 070/85921 – sito internet: [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.selargius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selargius.ca.it)*

	tamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio				
IMPIANTI	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IA.02	0,85	68.350,59	34.175,30
IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03	1,15	74.249,54	37.124,77
<b>TOTALE</b>					<b>177.500,00</b>

c) **Organico Medio Annuo o Unità Minime di Tecnici** Il concorrente deve essere in possesso, secondo le indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 1/2016, Cap. IV, Par. 2.2.2.1., lett. d), del seguente requisito:

1. per i concorrenti organizzati in **forma societaria** (società di professionisti e società di ingegneria), **organico medio annuo (O.M.A.)** del personale tecnico utilizzato negli **ultimi tre anni** antecedenti alla data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), **non inferiore a 2 unità**, pari ad una volta le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico;
  2. per i **professionisti singoli e associati**, numero di unità minime di tecnici (U.M.T.) (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura proporzionata alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico pari a **2 unità**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.
- d) ai sensi dell'art. 4 del DM n. 263 del 2/12/2016, i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lettera e), del Codice dovranno prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un **giovane professionista** laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale;

Per lo svolgimento del servizio in oggetto si stima che il personale tecnico occorrente sia di almeno **n. 2 unità**, in particolare, la Struttura operativa dovrà essere costituita dalle seguenti figure professionali minime:

ATTIVITÀ / PRESTAZIONI	FIGURE PROFESSIONALI	TITOLO, ISCRIZIONE AD ALBI, QUALIFICHE
------------------------	----------------------	--

*Servizio Contratti e Appalti servizi – Uffici Piano Primo Ala Vecchia–Ingresso Via Istria*

*Comune di Selargius (CA) – Via Istria 1 – 09047 Selargius - C.F. 80002090928 – P.I. 00542650924  
Centralino: 070/85921 – sito internet: [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.selargius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selargius.ca.it)*

1	Progetto definitivo/esecutivo Direzione Lavori	<b>n. 1 Ingegnere / Architetto</b>	Iscrizione all'albo Professionale sez. A
2	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	<b>1 Tecnico</b>	Abilitazione di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81

#### TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

I soggetti interessati possono manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di gara con nota redatta secondo il modulo allegato, **entro il termine perentorio del giorno 22/05/2020, ore 13:30**, indirizzato al Comune di Selargius, Area 4, Appalti e Contratti, recante la dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA INERENTE I LAVORI DI “COMPLETAMENTO CORPO C CENTRO SERVIZI IN ZONA INDUSTRIALE” CUP F75G18000320006”**, a mezzo PEC o, in plico chiuso recante l'indicazione del mittente e la suddetta dicitura, con raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano presso il Protocollo Generale del Comune di Selargius.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre la data stabilita, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente, restando il recapito del plico ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi ragione lo stesso non pervenga entro il termine utile all'indirizzo suindicato.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura in oggetto.

Qualora le richieste pervenute fossero superiori a 12, la Stazione Appaltante procederà ad individuare **n. 12** operatori da invitare mediante **sorteggio pubblico**. **Data, ora e modalità di esecuzione del sorteggio pubblico** saranno comunicate con apposito successivo avviso che sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Selargius con le stesse modalità del presente avviso.

**I SOGGETTI SORTEGGIATI** saranno invitati a presentare offerta tramite la piattaforma Sardegna Cat, mediante invio di richiesta di offerta (RdO); tutti i documenti di gara saranno inviati unitamente alla RdO. I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati, ai sensi del RGDP esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di definire nella RdO ulteriori e differenti criteri utili alla individuazione del soggetto appaltatore.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Contratti e Appalti di Servizi tel. 070/8592292/348- – FAX 070/8592308; pec: [protocollo@pec.comune.selargius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selargius.ca.it).

Il presente avviso è consultabile sul sito internet: [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it) in amministrazione trasparente (in bandi di gara e contratti - avvisi bandi e inviti per contratti di servizi e forniture sotto soglia comunitaria).

**Allegati:** Calcolo corrispettivi.

Selargius 6/05/2020

IL DIRETTORE D'AREA 4  
Dott.ssa Maria Vittone  
(firmato digitalmente)