

COMUNE DI SELARGIUS

Settore Lavori Pubblici

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI ADEGUAMENTO VIA PERETTI E MESSA IN
SICUREZZA ACCESSO ALL'OSPEDALE BROTZU

ELABORATO

R

PIANO PARTICELLARE DI
ESPROPRIO

COMMITTENTE

COMUNE DI SELARGIUS

PROGETTAZIONE

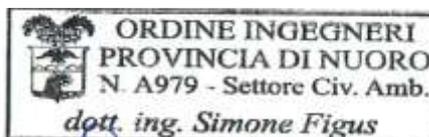
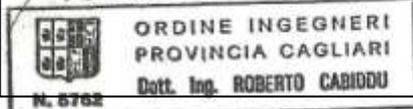
A.T.P. CABIDDU - FIGUS - DEMURTAS

IL CAPOGRUPPO A.T.P.
DOTT. ING. ROBERTO CABIDDU
robertocabiddu@gmail.com
3280173774

DOTT. ING. SIMONE FIGUS
simonefigus@hotmail.it
3201105962

DATA

Novembre 2015



Simone Figus

- 1.Generalità e obiettivi dell'intervento**
- 2.Accertamento disponibilità delle aree da utilizzare**
- 3. Individuazione e campitura delle aree di occupazione**
- 4.La numerazione delle particelle del piano particellare**
- 5.Le visure catastali**
- 6.L'elenco ditte**
- 7.Il calcolo delle indennità**
- 8.Quadro economico generale degli espropri**
- 9.Conclusioni**

Allegato 1 Planimetria Espropri

Allegato 2 Elenco Ditte

1. Generalità e obiettivi dell'intervento

I lavori di adeguamento della via Peretti e la messa in sicurezza dell'accesso all'ospedale Brotzu sono stati inseriti, dall'Amministrazione Comunale di Selargius, all'interno del Piano Triennale delle opere Pubbliche. L'intento dell'Amministrazione Comunale è quello di mettere in sicurezza la viabilità della zona presa in esame, migliorando possibilmente la capacità di traffico dell'arteria stradale. Gli interventi previsti riguardano la sistemazione dell'intersezione stradale all'altezza della via Araolla , fronte ospedale Brotzu, e dell'incrocio con la via Montanaru.

2. Accertamento disponibilità delle aree da utilizzare e situazione pubblici servizi

I lavori in progetto prevedono, in massima parte, il riutilizzo dell'esistente tracciato, fatta eccezione di alcuni tratti in cui l'anello della corona circolare ricade nei parcheggi del Brotzu e nei terreni limitrofi alla via Peretti.

Dagli studi eseguiti presso gli uffici del Catasto della Provincia di Cagliari, risulta che le operazioni di esproprio dei parcheggi dell'ospedale Brotzu e delle strade che vi conducono non risultano definite. E' stato infatti riscontrato che le particelle catastali ricadenti all'interno di superfici ad uso pubblico, quali strade e parcheggi, risultano comunque intestate a ditte private. Pertanto si rende necessario procedere all'avvio della pratica di esproprio su tutta l'area interessata dalla rotatoria, includendo strade, marciapiedi e parcheggi. Tale

procedura sarà condotta verso le ditte catastali così come previsto dal comma 2 art.3 del D.P.R. 327/2001.

Anche nella via Montanaru si presenta la medesima situazione, si procederà altresì con l'individuazione delle aree oggetto di lavori e con il successivo avvio della pratica espropriativa.

L'avvio di tali procedure seguirà le disposizioni normative contenute nel D.P.R. 327/2001.

Successivamente si procederà all'acquisizione dei terreni mediante procedura espropriativa nel rispetto del vigente Testo Unico in materia (D.P.R. nr.327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.). Durante l'intero iter dovrà essere prevista e garantita la partecipazione delle ditte interessate così come stabilito dall'art.11 e dall'art.16 del D.P.R. 327/2001.

Per l'emanazione del successivo decreto di esproprio occorrerà che siano soddisfatti i punti a),

b) e e) dell'art.8 del sopra citato decreto, ed in particolare:

- l'opera dovrà essere conforme allo strumento urbanistico vigente;
- vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;
- sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio.

La spesa per il pagamento delle indennità espropriative troverà spazio nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera .

La determinazione del valore del bene è stata effettuata sulla base delle caratteristiche del bene stesso alla data di redazione della presente.

3. Individuazione e campitura delle aree di occupazione

I contorni delle nuove opere sono stati prelevati direttamente dai file del progetto e quindi inseriti nelle tavole di piano particellare. Individuate le fasce di occupazione sono state racchiuse da un contorno blu. Nella tavola del piano particellare è stata riportata la sovrapposizione della carta catastale con il progetto e l'elenco delle ditte interessate dagli espropri.

4. La numerazione delle particelle del piano particellare

Al fine di permettere un'agevole consultazione dei dati relativi alle occupazioni è stato assegnato, ad ogni particella catastale occupata dalle opere in progetto, un numero progressivo che rimanda, per la consultazione dei dati, all' elenco ditte .

5. Le visure catastali

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, redditi ecc.). Tali visure sono state eseguite nel mese di ottobre/novembre 2014, presso il Nuovo Catasto della Provincia di Cagliari .

6. L'elenco ditte

Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da occuparsi sono riassunte nella tabella dell'Elenco Ditte.

In tale elenco sono riportati per ogni **ditta catastale** intestata:

- il numero d'ordine della ditta associato nella tavola grafica del piano particellare;
- dati anagrafici intestatari;
- estremi catastali delle particelle occupate ;
- quantità della superficie totale e di quella da espropriare;

•il prezzo complessivo di esproprio e l'indennità complessiva;

7. Il calcolo delle indennità

7.1 Classificazione delle superfici oggetto di esproprio

Sono state individuate diverse tipologie di aree in funzione della destinazione urbanistica e della proprietà privata o pubblica, in specifico:

- aree di proprietà privata non impegnate da strade, marciapiedi o parcheggi;
- aree di proprietà privata impegnate da strade, marciapiedi o parcheggi;
- aree appartenenti all'Azienda Ospedaliera Brotzu;

7.2 Generalità

Sulla base delle classificazioni effettuate secondo i criteri esposti in precedenza; con riferimento alle superfici di occupazione e sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici esproprio, destinazione d'uso dei terreni); vista la configurazione planimetrica delle occupazioni e analizzata la normativa vigente si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio secondo i seguenti criteri indicati dal Dpr 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. – Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità ed in particolare:

1. per i terreni edificabili o edificati in base agli articoli 37, come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007, 38 e 39;
2. per i terreni non edificabili in base agli articoli 40, 41 e 42 come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011.

7.3 Esproprio delle aree edificabili

L'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene (D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, articolo 37 comma 1).

Per quanto attiene ai valori unitari di mercato degli immobili (sia dei terreni, sia dei fabbricati) è stato ricercato il più probabile valore sul libero mercato e, successivamente, confrontato con i dati statistici indicati dai tradizionali istituti di ricerca. Uno dei nuovi e più importanti riferimenti in materia è senz'altro l'Osservatorio del Mercato Immobiliare. Quest'ultimo è una banca dati suddivisa per comune e tipologia, continuamente aggiornata dall'Agenzia del Territorio attraverso indagini di mercato ed estimazioni puntuali. Al momento non è ancora possibile fornire valori delle aree edificabili poiché sia l'architettura della relativa Banca Dati, che le modalità di rilevazione ed elaborazione delle quotazioni sono in una nuova fase di studio e sperimentazione.

Il valore di mercato dei terreni edificabili è stato calcolato sulla base dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare .

Dalle banche dati delle quotazioni immobiliari possiamo ricavare il valore più attendibile delle abitazioni residenziali nella località "Su Planu" in prossimità dell'area oggetto di progetto.

Il valore degli immobili residenziali generici è stimato in € 1850/mq. Da questo, è possibile ricavare il valore del terreno attraverso lo scorporo delle varie voci necessarie per la realizzazione dell'edificio.

Costo di costruzione	€ 1050/mq
Versamenti vari	€ 100/mq
Progettazione, D.L., Sicurezza	€ 200/mq
Oneri finanziari	€ 250/mq
Oneri urbanizzazione e concessori	€ 130/mq
Terreno	€ 120/mq

Il valore del terreno edificabile è stato individuato essere pari a € 120/mq. Occorre pertanto fare una distinzione tra le diverse aree edificabili interessate dall'esproprio.

L'area di proprietà del "Tennis Club" non è edificabile in quanto pertinenziale e troppo vicina alla strada. A questa tipologia di superficie sarà assegnato un valore pari a circa 1/3 del valore originario del terreno in quanto, anche se nelle previsioni del piano può essere edificabile, non lo è per le sue caratteristiche. Queste considerazioni ci permettono di stimare il valore del terreno da espropriare in € 40/mq.

Le aree in cui attualmente ricadono i parcheggi dell'Ospedale Brotzu, i marciapiedi e le strade, subiranno una forte perdita di valore in quanto non le loro caratteristiche attuali, né gli strumenti urbanistici prevedono la possibilità di edificare. Queste considerazioni ci permettono di assegnare, a questa tipologia di superfici, un valore pari ad 1/10 del valore del terreno originario, quindi € 12/mq. Questo deprezzamento solitamente viene utilizzato quando si valuta il giardino di una casa di civile abitazione.

7.4 Esproprio delle aree appartenenti all'Azienda Ospedaliera Brotzu.

Queste aree oggetto di esproprio rientrano in un accordo di programma tra l'Azienda Ospedaliera Brotzu e il comune di Selargius. Pertanto sarà individuato un valore simbolico per tutte queste aree pari a 1 Euro.

8. Quadro economico generale degli espropri

PROCEDURA DI ESPOPRIO	
ESPROPRIAZIONI	€ 52 273,00
SPESE DI REGISTR. E TRASCRIZ.	€ 8,000,00
ART.11 E PUBBLICAZ. BURAS	€ 4.800,00
SOVRAS. E MAN.	€ 1.500,00
TOTALE PROCEDURA DI ESPROPRIO	€ 66 573,00

9. Conclusioni

Nella stima si è ritenuto di dover fornire delle valutazioni che permettano di arrivare ad un valore più prossimo a quello di mercato e che permetta di disporre di un margine contrattuale e favorisca la cessione volontaria.

La spesa complessiva per le espropriazioni, ammonta complessivamente a € 66 573,00

(sessantaseimilacinquecentosettantatre/00) comprensiva degli indennizzi e delle spese di registrazione degli atti. Per un quadro più dettagliato per quanto riguarda calcoli, intestazioni e planimetrie catastali si rimanda agli allegati della presente relazione.

ALLEGATO 2: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO DELLE DITTE DA ESPROPRIARE

N°	DITTA PROPRIETARIO				DITTE INTESTATE CATASTALMENTE	MAPPA C.T.			SUPERFICIE			AREA DA ESPROPRIARE	PREZZO UNITARIO PER ESPROPRIO	INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIO				
	NOME E COGNOME	LUOGO DI NASCITA	DATA	C.F.		FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	ha	a	ca				REDDITO DOMIN.	mq	e/mq	€
1	EDILTECNO COSTRUZIONI SRL con sede in Cagliari			00148680929	EDILTECNO COSTRUZIONI SRL PROPRIETA' QUOTA 1000/1000	42	2899	SEMINATIVO		0	21	€ 0,08	21	€ 12,00	€ 252,00			
2	AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU FLORIS MARIO	CAGLIARI	08,06,1911	FLRMRA11H08B354H	<u>AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU</u> 02315520920 PROPRIETA' SUPERFICIARIA 1/1 <u>FLORIS</u> <u>MARIO</u> NATO A CAGLIARI IL 08/06/1911 C.F. FLRMRA11H08B354H PROPRIETA' PER L'AREA 1/1	42	3137	AREA URBANA		18	47		127	€ 12,00	€ 1.524,00			
3	FLORIS MARIO	CAGLIARI	08,06,1911	FLRMRA11H08B354H	<u>FLORIS MARIO</u> NATO A CAGLIARI IL 08/06/1911 C.F. FLRMRA11H08B354H PROPRIETA' 1000/1000	42	3138	VIGNETO		1	43	€ 1,22	143	€ 12,00	€ 1.716,00			
4	AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU COCCO ANTONIO	CAGLIARI	04,02,1917	CCCNTN17B04B354M	<u>AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU</u> 02315520920 PROPRIETA' SUPERFICIARIA 1/1 <u>COCCO</u> <u>ANTONIO</u> NATO A CAGLIARI IL 04/02/1917 C.F. CCCNTN17B04B354M PROPRIETA' PER L'AREA 1/1	42	3129	AREA URBANA		9	22		52	€ 12,00	€ 624,00			
5	COCCO ANTONIO	CAGLIARI	04,02,1917	CCCNTN17B04B354M	<u>COCCO ANTONIO</u> NATO A CAGLIARI IL 04/02/1917 C.F. CCCNTN17B04B354M PROPRIETA' PER 1000/1000	42	3130	SEMINATIVO			63	€ 0,24	63	€ 12,00	€ 756,00			

6	AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU MARINI MARINELLA PERRA ELVIRA PISANO ANNA CARLA PISANO MARIA DOLORES PISANO MASSIMO	CAGLIARI CAGLIARI CAGLIARI USSANA CAGLIARI	29,04,1942 30,03,1912 24,02,1969 06,03,1943 11,07,1970	MRNMNL42D69B354J PRRLVR12C70B354Z PSNNCR69B64B354H PSNMDL43C46L512H PSNMSM70L11B354R	<u>AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU</u> 02315520920 PROPRIETA' SUPERFICIARIA 1/1 <u>MARINI MARINELLA</u> NATA A CAGLIARI IL 029,04,1942 C.F.MRNMNL42D69B354J NUDA PROPRIETA' PER L'AREA 1/6 <u>PERRA ELVIRA</u> NATA A CAGLIARI IL30,03,1912 C.F.PRRLVR12C70B354Z USUFRUTTO PER PROPRIETA' 1/1 <u>PISANO</u> <u>ANNA CARLA</u> NATA CAGLIARI IL 24,02,1969 C.F.PSNNCR69B64B354H NUDA PROPRIETA' PER L'AREA 1/6 <u>PISANO MARIA DOLORES</u> NATA A USSANA IL 06,03,1943 C.F. PSNMDL43C46L512H NUDA PROPRIETA' PER L'AREA 3/6 <u>PISANO</u> <u>MASSIMO</u> NATO A CAGLIARI IL 11,07,1970 C.F. PSNMSM70L11B354R NUDA PROPRIETA' PER L'AREA 1/6	42	3131	AREA URBANA	9	36	162	€ 12,00	€ 1.944,00
7	MARINI MARINELLA PERRA ELVIRA PISANO ANNA CARLA PISANO MARIA DOLORES PISANO MASSIMO	CAGLIARI CAGLIARI CAGLIARI USSANA CAGLIARI	29,04,1942 30,03,1912 24,02,1969 06,03,1943 11,07,1970	MRNMNL42D69B354J PRRLVR12C70B354Z PSNNCR69B64B354H PSNMDL43C46L512H PSNMSM70L11B354R	<u>MARINI MARINELLA</u> NATA A CAGLIARI IL 029,04,1942 C.F.MRNMNL42D69B354J PROPRIETA' 1/6 <u>PERRA ELVIRA</u> NATA A CAGLIARI IL30,03,1912 C.F.PRRLVR12C70B354Z USUFRUTTO <u>PISANO</u> <u>ANNA CARLA</u> NATA CAGLIARI IL 24,02,1969 C.F.PSNNCR69B64B354H PROPRIETA' 1/6 <u>PISANO MARIA DOLORES</u> NATA A USSANA IL 06,03,1943 C.F. PSNMDL43C46L512H PROPRIETA' 3/6 <u>PISANO MASSIMO</u> NATO A CAGLIARI IL 11,07,1970 C.F. PSNMSM70L11B354R PROPRIETA' 1/6	42	3132	SEMIN ARBOR	64	0,24	64	€ 12,00	€ 768,00

8	<p>AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU MAMELI ANNA MAMELI ENRICO MAMELI RAFFAELA MARIANI LAURA</p>	<p>ASCOLI PICENO ASCOLI PICENO ASCOLI PICENO CHIETI</p>	<p>27,09,1922 15,07,1928 03,05,1924 04,08,1898</p>	<p>MMLNNA22P67A462Q MMLNRC28L15A462E MMLRFL24E43A462U MRNLRA98M44C632D</p>	<p><u>AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU</u> 02315520920 PROPRIETA' SUPERFICIARIA 1/1 <u>MAMELI ANNA</u> NATA A ASCOLI PICENO IL 27,09,1922 C.F. MMLNNA22P67A462Q NUDA PROPRIETA' PER L'AREA 1/3 <u>MAMELI ENRICO</u> NATO A ASCOLI PICENO IL 15,07,1928 C.F. MMLNRC28L15A462E NUDA PROPRIETA' PER L'AREA 1/3 <u>MAMELI</u> <u>RAFFAELA</u> NATA A ASCOLI PICENO IL 03,05,1924 C.F. MMLRFL24E43A462U NUDA PROPRIETA' PER L'AREA 1/3 <u>MARIANI</u> <u>LAURA</u> NATA A CHIETI IL 04,08,1898 C.F. MRNLRA98M44C632D USUFRUTTO SU PROPRIETA' PER L'AREA 1/1</p>	42	3133	ENTE URBANO	5	13	186	€ 12,00	€ 2.232,00	
9	<p>MAMELI ANNA MAMELI ENRICO MAMELI RAFFAELA MARIANI LAURA</p>	<p>ASCOLI PICENO ASCOLI PICENO ASCOLI PICENO CHIETI</p>	<p>27,09,1922 15,07,1928 03,05,1924 04,08,1898</p>	<p>MMLNNA22P67A462Q MMLNRC28L15A462E MMLRFL24E43A462U MRNLRA98M44C632D</p>	<p><u>MAMELI ANNA</u> NATA A ASCOLI PICENO IL 27,09,1922 C.F. MMLNNA22P67A462Q COMPROPRIETARIO <u>MAMELI ENRICO</u> NATO A ASCOLI PICENO IL 15,07,1928 C.F. MMLNRC28L15A462E COMPROPRIETARIO <u>MAMELI</u> <u>RAFFAELA</u> NATA A ASCOLI PICENO IL 03,05,1924 C.F. MMLRFL24E43A462U COMPROPRIETARIO <u>MARIANI LAURA</u> NATA A CHIETI IL 04,08,1898 C.F. MRNLRA98M44C632D USUFRUTTO SU PROPRIETA' PER L'AREA 1/1</p>	42	3134	VIGNETO		32	€ 0,27	32	€ 12,00	€ 384,00
10	<p>AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU SECCI MARIA</p>	<p>SELARGIUS</p>	<p>08,05,1925</p>	<p>02315520920 SCCMSP00A41I580Q</p>	<p><u>AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU</u> 02315520920 PROPRIETA' SUPERFICIARIA 1/1 SECCI MARIA NATA A SELARGIUS IL 08/05/1925 PROPRIETA' PER L'AREA 1/1 SCCMSP00A41I580Q</p>	42	3135	ENTE URBANO	6	50	650	€ 12,00	€ 7.800,00	
11	<p>SECCI MARIA</p>	<p>SELARGIUS</p>	<p>08,05,1925</p>	<p>SCCMSP00A41I580Q</p>	<p>SECCI MARIA NATA A SELARGIUS IL 08/05/1925 SCCMSP00A41I580Q</p>	42	3136	VIGNETO		35	€ 0,30	35	€ 12,00	€ 420,00

12	AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU ARGIOLAS ERMINIA MAMELI ANTONELLA MAMELI FERNANDA MAMELI GABRIELLA MAMELI IGNAZIO MAMELI LUCIANO	PIRRI PIRRI PIRRI PIRRI PIRRI	PIRRI	23,02,1901 15,02,1934 19,11,1928 25,03,1946 23,12,1932 30,07,1930	RGLRMN01B63G701A MMLNLL34B55G701A MMLFNN28S59G701Q MMLGRL46C65G701R MMLGNZ32T23G701K MMLLCN30L30G701X	<u>AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU</u> 02315520920 PROPRIETA' SUPERFICIARIA 1/1 <u>ARGIOLAS ERMINIA</u> NATA A PIRRI IL 23,02,1901 C.F.RGLRMN01B63G701A Oneri USUFRUTTO PARZIALE SU PROPRIETA' DELL'AREA <u>MAMELI ANTONELLA</u> NATA A PIRRI IL 15,02,1934 C.F.MMLNLL34B55G701A PROPRIETA' PER L'AREA 1/5 <u>MAMELI FERNANDA</u> NATA A PIRRI IL 19,11,1928 C.F.MMLFNN28S59G701Q PROPRIETA' PER L'AREA 1/5 <u>MAMELI</u> <u>GABRIELLA</u> NATA A PIRRI IL 25,03,1946 C.F. MMLGRL46C65G701R PROPRIETA' PER L'AREA 1/5 <u>MAMELI</u> <u>IGNAZIO</u> NATO A PIRRI IL 23,12,1932 C.F. MMLGNZ32T23G701K PROPRIETA' PER L'AREA 1/5	42	3139	ENTE URBANO	4	18	268	€ 12,00	€ 3.216,00	
13	ARGIOLAS ERMINIA MAMELI ANTONELLA MAMELI FERNANDA MAMELI GABRIELLA MAMELI IGNAZIO MAMELI LUCIANO	PIRRI PIRRI PIRRI PIRRI	PIRRI	23,02,1901 15,02,1934 19,11,1928 25,03,1946 23,12,1932 30,07,1930	RGLRMN01B63G701A MMLNLL34B55G701A MMLFNN28S59G701Q MMLGRL46C65G701R MMLGNZ32T23G701K MMLLCN30L30G701X	<u>ARGIOLAS ERMINIA</u> NATA A PIRRI IL 23,02,1901 C.F.RGLRMN01B63G701A Oneri USUFRUTTO PARZIALE <u>MAMELI ANTONELLA</u> NATA A PIRRI IL 15,02,1934 C.F.MMLNLL34B55G701A PROPRIETA' PER L'AREA 1/5 <u>MAMELI FERNANDA</u> NATA A PIRRI IL 19,11,1928 C.F.MMLFNN28S59G701Q PROPRIETA' PER L'AREA 1/5 <u>MAMELI</u> <u>GABRIELLA</u> NATA A PIRRI IL 25,03,1946 C.F. MMLGRL46C65G701R PROPRIETA' PER L'AREA 1/5 <u>MAMELI</u> <u>IGNAZIO</u> NATO A PIRRI IL 23,12,1932 C.F. MMLGNZ32T23G701K PROPRIETA' PER L'AREA 1/5	42	3140	VIGNETO		27	€ 0,23	27	€ 12,00	€ 324,00
14	COMUNE DI SELARGIUS					COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2408	VIGNETO	5	53	€ 4,71	31		
15	COMUNE DI SELARGIUS					COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2412	SEMINATIVO	2	55	€ 0,99	18		
16	COMUNE DI SELARGIUS					COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2416	SEMINATIVO	2	45	€ 0,95	24		
17	COMUNE DI SELARGIUS					COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2420	SEMINATIVO	2	46	€ 0,95	26		
18	COMUNE DI SELARGIUS					COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2424	SEMIN ARBOR	1	99	€ 0,92	23		
19	COMUNE DI SELARGIUS					COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2428	SEMINATIVO	3	60	€ 1,39	37		
20	COMUNE DI SELARGIUS					COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2435	SEMINATIVO	7	29	€ 2,82	103		

21	COMUNE DI SELARGIUS				COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2442	SEMINATIVO		16	1	€ 6,20	800		
22	COMUNE DI SELARGIUS				COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2409 EX 2407	VIGNETO		1	39	€ 1,18	110		
23	COMUNE DI SELARGIUS				COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2413	SEMINATIVO			70	€ 0,27	66		
24	COMUNE DI SELARGIUS				COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2417	SEMINATIVO			67	€ 0,26	66		
25	COMUNE DI SELARGIUS				COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2421	SEMINATIVO			70	€ 0,27	61		
26	COMUNE DI SELARGIUS				COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2425	SEMIN ARBOR			60	€ 0,28	67		
27	COMUNE DI SELARGIUS				COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2429	SEMINATIVO		1	25	€ 0,48	112		
28	COMUNE DI SELARGIUS				COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2436	SEMINATIVO		2	58	€ 1,00	258		
29	COMUNE DI SELARGIUS				COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2445	SEMINATIVO		2	81	€ 1,09	264		
30	COMUNE DI SELARGIUS				COMUNE DI SELARGIUS PROPRIETA'	42	2446	SEMINATIVO		1	35	€ 0,52	135		
31	FLORIS SARA LOCCI ANTONIO	OROTELLI CAGLIARI	26,05,1949 05,04,1948		FLORIS SARA LOCCI ANTONIO	42	374	VIGNETO		6	65	€ 5,07	665	€ 12,00	€ 7.980,00
32	CENTRO RICREATIVO SPORTIVO SPA con sede in Cagliari			00607380920	CENTRO RICREATIVO SPORTIVO SPA PROPRIETA' QUOTA 1000/1000	42	315	ENTE URBANO	1	76	93		156	€ 40,00	€ 6.240,00
33	COCCO AGOSTINO ULLASCI ANTONIETTA	SELARGIUS SELARGIUS	15,02,1930 30,11,1920	CCCGTN30B15I580S	COCCO Agostino nato a SELARGIUS il 15/02/1930 C.F. CCCGTN30B15I580S PROPRIETA' PER 1/2 ULLASCI ANTONIETTA NATA A SELARGIUS IL 30,11,1920 PROPRIETA' PER 1/2	42	3483 EX X38	VIGNETO			58	€ 0,49	58	€ 12,00	€ 696,00
34	GIULIANI LUIGI	SELARGIUS	24,08,1929		GIULIANI Luigi nato a SELARGIUS il 24/08/1929 PROPRIETA' 1000/1000	42	3481 EX 373A	SEMINATIVO		2	79	€ 1,08	279	€ 12,00	€ 3.348,00
35	SOLLAI MONTIXI PLINIO SOLLAI MONTIXI TECLA	CAGLIARI CAGLIARI	18,07,1923 28,08,1921		SOLLAI MONTIXI Plinio nato a CAGLIARI il 18/07/1923 COMPROPRIETARIO SOLLAI MONTIXI Tecla nata a CAGLIARI il 28/08/1921 COMPROPRIETARIO	CA/DF2	2003	VIGNETO		1	00	€ 0,98	100	€ 12,00	€ 1.200,00
36	AMBU Gaudenzia;FU GIUSEPPE AMBU Guido;FU GIUSEPPE AMBU Raimondo;FU GIUSEPPE AMBU Remigio;FU GIUSEPPE PERRA Giuseppina;FU EFISIO				AMBU Gaudenzia;FU GIUSEPPE COMPROPRIETARIO AMBU Guido;FU GIUSEPPE COMPROPRIETARIO AMBU Raimondo;FU GIUSEPPE COMPROPRIETARIO AMBU Remigio;FU GIUSEPPE COMPROPRIETARIO PERRA Giuseppina;FU EFISIO USUFRUTTO	CA/DF2	2005	SEMINATIVO			81	€ 0,31	81	€ 12,00	€ 972,00

37	CAU GIOSUE' VALERI CLELIA;MAR CAU				CAU Giosue nato a CAGLIARI il 31/05/1913 COMPROPRIETARIO VALERI Clelia;MAR CAU nata a QUARTU SANT'ELENA il 05/06/1918 COMPROPRIETARIO	CA/DF2	2007	VIGNETO			47	€ 0,46	47	€ 12,00	€ 564,00
38	COCCO Antonina;MAR CUBADDA COCCO Assunta;MAR MURGIA	CAGLIARI CAGLIARI	24,09,1934 14,08,1930	CCCN34P64B354F CCCSNT30M54B354A	COCCO Antonina;MAR CUBADDA nata a CAGLIARI il 24/09/1934 COMPROPRIETARIO COCCO Assunta;MAR MURGIA nata a CAGLIARI il 14/08/1930 COMPROPRIETARIO	CA/DF2	2009	SEMINATIVO			39	€ 0,15	39	€ 12,00	€ 468,00
39	LITTERA Maria MARINI Antonio MARINI Maria Antonietta MARINI Marino MARINI G Battista	CAGLIARI CAGLIARI CAGLIARI USSANA CAGLIARI CAGLIARI	20,04,1926 09,091917 24,121949 21,07,1953 22,09,1962	. LTTMRA26D60B354A MRNNTN17P09B354S MRNMNT49T64L512B MRNMRN53L21B354C	LITTERA Maria nata a CAGLIARI il 20/04/1926 C.F. LTTMRA26D60B354A PROPRIETA' PER 3/18 MARINI Antonio nato a CAGLIARI il 09/09/1917 C.F. MRNNTN17P09B354S PROPRIETA' PER 9/18 MARINI Maria Antonietta nata a USSANA il 24/12/1949 C.F. MRNMNT49T64L512B PROPRIETA' PER 2/18 MARINI Marino nato a CAGLIARI il 21/07/1953 C.F. MRNMRN53L21B354C PROPRIETA' PER 2/18 MARINI G Battista nato a CAGLIARI il 22/09/1962 PROPRIETA' PER 2/18	CA/DF2	2011	SEMINATIVO			55	€ 0,21	55	€ 12,00	€ 660,00
40	PODDA CARLO PODDA DEMETRIO PODDA ENNIO	USSARAMANNA USSARAMANNA USSARAMANNA	26,11,1925 18,04,1928 06,06,1934	PDDCRL25S26L513B PDDDTR28D18L513P	PODDA Carlo nato a USSARAMANNA il 26/11/1925 PROPRIETA' PER 1/3 PODDA Demetrio nato a USSARAMANNA il 18/04/1928 PROPRIETA' PER 1/3 PODDA Ennio nato a USSARAMANNA il 06/06/1934 PROPRIETA' PER 1/3	CA/DF2	2013	SEMINATIVO			1 69	€ 0,65	69	€ 12,00	€ 828,00
41	EDILIZIA COMMERCIALE S.R.L. con sede in SELARGIUS			01979440920		CA/DF2	3283	SEMINATIVO			9 14	€ 3,54	613	€ 12,00	€ 7.356,00
42	AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU			02315520920		CA/DF2	1999	ENTE URBANO	3	53	33		1550		€ 1,00
TOTALE													7743		€ 52.273,00