



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 573 del 21/06/2018**

**AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI**

**Servizio appalti e contratti**

**Oggetto:** INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT. PER AFFIDAMENTO SERVIZI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO LAVORI COMPLETAMENTO CAMPUS DELLA SCIENZA, DELLA TECNICA E DELL'AMBIENTE. CODICE CUP F73G12000400002 CODICE CIG 754218257A.

*N° 79 del Registro Determinazioni*  
**AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI

### Servizio appalti e contratti

**OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT. PER AFFIDAMENTO SERVIZI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO LAVORI COMPLETAMENTO CAMPUS DELLA SCIENZA, DELLA TECNICA E DELL'AMBIENTE. CODICE CUP F73G12000400002 CODICE CIG 754218257A.**

**OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE RDO SU SARDEGNA CAT. PER AFFIDAMENTO SERVIZI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO LAVORI COMPLETAMENTO CAMPUS DELLA SCIENZA, DELLA TECNICA E DELL'AMBIENTE. CODICE CUP F73G12000400002 CODICE CIG 754218257A.**

#### IL DIRETTORE

**Viste** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2019-2020 e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22/03/2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018/2020;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 20/04/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) per l'esercizio 2018, individuando nel contempo i responsabili della gestione dei corrispondenti capitoli di spesa;

**Visto** il Decreto Sindacale protocollo n. 6689 del 28/02/2014 con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, vengono attribuite alla sottoscritta le funzioni di Direttore dell'Area 9, Affari Generali, Appalti e Contratti, confermate con il Decreto Sindacale protocollo n. 9504 del 08/03/2017;

#### Richiamati:

- L'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- L'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 27 della Legge della Regione Sardegna n. 24/2016 "Norme sulla qualità della regolazione dei procedimenti amministrativi", che stabilisce che, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'art. 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, stabilendo che i requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'art. 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo;

**Premesso che**

1. con determinazione a contrarre del Direttore d'Area 6 n. 357 del 26/04/2018 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento del campus della scienza, della tecnica e dell'ambiente, per un importo complessivo di € 51.950,86, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali, da esperire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RdO su Sardegna CAT., aperta agli operatori iscritti ed abilitati, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse ed eventuale sorteggio, e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, e sono stati individuati i requisiti per la partecipazione alla gara e i criteri per la valutazione delle offerte;
2. con la medesima determinazione sono stati approvati il progetto del servizio e relativi allegati (scheda contenente i requisiti di partecipazione e scheda contenente i criteri per la valutazione delle offerte e l'attribuzione dei punteggi), il capitolato tecnico prestazionale e relativo allegato (schema di parcella) e lo schema di contratto;

**Dato atto, che**

- L'importo da porre a base d'asta è stato determinato in € 51.950,86, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali;
- la selezione dell'operatore economico verrà effettuata, ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia, con invio di RdO (richiesta di offerta) su Sardegna CAT), rivolta agli operatori iscritti, abilitati per l'espletamento dei servizi in argomento che ne abbiamo formulato richiesta;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità ai parametri ed ai punteggi individuati in dispositivo;
- saranno ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti indicati in dispositivo.

**Dato atto, altresì, che**

- in data 17/05/2018 è stato pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente un avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il quale le Ditte presenti e abilitate sulla piattaforma Sardegna CAT sono state invitate a presentare richiesta di ammissione alla procedura di gara;
- entro il termine indicato nel predetto avviso, 04/06/2018, sono pervenute le manifestazioni di interesse da parte di numero 11 ditte;
- al fine di favorire la partecipazione alla gara degli operatori interessati, si è stabilito di non procedere al sorteggio previsto nell'avviso di manifestazione di interesse;
- si è provveduto a predisporre la documentazione di gara: disciplinare RdO, Allegato A - Modulo istanza di partecipazione dichiarazione, Allegato B – DGUE, Allegato C – Modulo Dichiarazione Gruppo Verifica, Allegato D - Modulo offerta economica;

**Ritenuto opportuno**

- indire la procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio in questione, invitando alla stessa le Ditte che hanno formulato istanza di partecipazione, in possesso dei requisiti richiesti;
- approvare la predetta documentazione di gara nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**Precisato che:**

- Il contratto, a norma dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- l'ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e secondo i criteri stabiliti dalla delibera n. 1300 del 20/12/2017, dispone che le stazioni appaltanti versino per gli appalti compresi tra € 40.000,00 ed € 150.000,00, l'importo di € 30,00;
- all'Autorità, è stato richiesto il codice identificativo di gara ed il numero di gara, da utilizzare in sede di pagamento del contributo alla medesima Autorità;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione),

## DETERMINA

**Di indire** una procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei servizi di verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento del campus della scienza, della tecnica e dell'ambiente, per un importo a base d'asta di € 51.950,86, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali, da esperire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di RdO su Sardegna CAT, rivolta agli operatori iscritti e abilitati per la categoria del servizio oggetto dell'appalto.

**Di stabilire** che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità ai parametri ed ai punteggi di seguito elencati:

Il punteggio massimo riservato alla valutazione delle offerte tecnica ed economica è costituita da **100 Punti** suddivisi tra gli elementi di valutazione e fattori ponderali di seguito indicati:

TAB	ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Fattori ponderali
A	<b>Professionalità e adeguatezza dell'offerta</b> desunta da un numero massimo di tre servizi di verifica svolti, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.	<b>Pa</b>	45
B	<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b> desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio	<b>Pb</b>	35
C	<b>Ribasso percentuale unico</b> sull'importo dei corrispettivi a base d'asta	<b>Pc</b>	20
<b>TOTALE</b>			100

### A. OFFERTA TECNICA (Pa + Pb)

**Max punti 80**

Ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D. lgs. n. 50/2016 e del Cap. VI delle Linee Guida ANAC n. 1, la Commissione di gara applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i sub-criteri e sub-pesi, di seguito riportati:

CRITERI E SUB CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO
<b>Professionalità e adeguatezza dell'offerta</b>		
A.1	<b>Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche dei servizi di verifica svolti, con particolare riferimento agli aspetti tecnico-specialistici delle opere (architettonici, strutturali, impiantistici, ecc.).</b>	8
A.2	<b>Migliore rapporto di affinità dei servizi di verifica presentati in relazione all'oggetto del bando, con particolare riferimento alla destinazione funzionale dell'opera.</b>	12
A.3	<b>Migliore rapporto di affinità dei servizi di verifica presentati in relazione all'oggetto del bando, con particolare riferimento alle caratteristiche tecnico-dimensionali dell'opera.</b>	10
A.4	<b>Modalità di espletamento dei servizi di verifica svolti, con particolare riferimento alla pianificazione e programmazione delle attività, all'organizzazione, alla definizione e suddivisione del carico di lavoro.</b>	5
A.5	<b>Modalità di espletamento dei servizi di verifica svolti, con particolare riferimento all'analisi dei fattori di rischio, alle criticità riscontrate e alle azioni proposte e assunte dal concorrente per ottimizzare la verifica in ciascuna fase contrattuale di interventi affini.</b>	5

A.6	Completezza, chiarezza espositiva e coerenza della documentazione.	5
<b>TOTALE CRITERIO PA</b>		45
<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>		
B.1	Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche dell'attività di verifica da svolgere con particolare riferimento agli aspetti tecnico-specialistici delle opere (architettonici, strutturali, impiantistici, ecc.).	9
B.2	Sistema di pianificazione e programmazione delle attività, con particolare riferimento all'organizzazione e alla definizione e suddivisione del carico di lavoro, da esemplificare in appositi schemi tecnico-organizzativi.	8
B.3	Criteri e sistemi di interfaccia con la struttura di progettazione e con il RUP, anche attraverso l'utilizzo di sistemi informatici per la raccolta e condivisione dei dati, con particolare riferimento al monitoraggio e alla rendicontazione dell'attività di verifica.	8
B.4	Modalità di gestione delle non conformità e procedure semplificate di espletamento del servizio di verifica e a seguito dell'introduzione di modifiche e/o revisioni.	6
B.5	Completezza, chiarezza espositiva e coerenza della documentazione.	4
<b>TOTALE CRITERIO PB</b>		35

Si precisa che la determinazione del punteggio relativo alle offerte presentate avverrà utilizzando il metodo aggregativo compensatore di cui alla seguente formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c$$

dove:

**K<sub>i</sub>** è il punteggio totale attribuito al concorrente *i*esimo;

**A<sub>i</sub> B<sub>i</sub> C<sub>i</sub>** sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente *i*esimo;

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;

- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

**NOTA BENE:** Poiché i criteri di valutazione PA e PB di cui alla Tabella A - Offerta Tecnica sono suddivisi in sub criteri e sub pesi, i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub criteri e sub pesi saranno **riparametrati** con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di partenza (Linee Guida ANAC 1, Cap. VI, Par. 1.7, n. 2; Linee Guida 2, Cap. III).

Più specificamente:

per quanto riguarda gli **elementi di valutazione qualitativa (A<sub>i</sub>, B<sub>i</sub>)**, quali la professionalità e le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
ASSENTE/ IRRILEVANTE	<b>0,0</b>	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante
MODESTO	<b>0,20</b>	Appena sufficiente
DISCRETO	<b>0,40</b>	Aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
BUONO	<b>0,60</b>	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
OTTIMO	<b>0,80</b>	Aspetti positivi elevati o ottima rispondenza alle aspettative
ECCELLENTE	<b>1,00</b>	Si esclude la possibilità di soluzioni migliori

Si procederà all'esclusione dalla procedura di gara dei candidati la cui offerta tecnica (ovvero di natura qualitativa  $A_i+B_i$ ) abbia conseguito un punteggio complessivo, (antecedente alle operazioni di riparametrazione), **inferiore a 30 (trenta) punti**.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale coefficiente definitivo verrà moltiplicato per il sub-peso previsto per quel criterio di valutazione. (riparametrazione al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra peso dell'offerta economica e peso dell'offerta tecnica), conformemente a quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC, n. 2/2016 (Cap. III);

## B. OFFERTA ECONOMICA (Pc)

Max 20 Punti

per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura quantitativa ( $C_i$ )**, quali il prezzo, **Max 20 Punti**, si procederà attraverso l'applicazione delle seguenti formule (contenute nella Linea Guida ANAC n. 2):

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i/A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

Dove:

$C_i$	=	<b>Coefficiente</b> attribuito al concorrente iesimo
$A_i$	=	<b>Valore</b> dell'offerta ( <i>ribasso</i> ) del concorrente iesimo
$A_{\text{soglia}}$	=	<b>media aritmetica</b> dei valori delle offerte ( <i>ribasso sul prezzo</i> ) dei concorrenti
$X$	=	<b>0,85</b>
$A_{\text{max}}$	=	<b>Valore</b> dell'offerta ( <i>ribasso</i> ) più conveniente

**Riparametrazione:** una volta individuata la migliore offerta tecnica, se nessuna offerta ottiene come punteggio complessivo, per l'**intera Offerta Tecnica**, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta Offerta Tecnica - si procede alla riparametrazione al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra peso dell'offerta economica e peso dell'offerta tecnica, conformemente a quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC, n. 2 (Cap. III); la predetta riparametrazione non influisce sulla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016. Linee Guida 2, Cap. III).

**Di stabilire**, inoltre, che saranno ammessi alla gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

### 1. Requisiti di carattere professionale:

- a) Iscrizione in Ordini Professionali
- b) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente per territorio, per lo svolgimento dell'attività inerente l'appalto in affidamento, o nei corrispondenti registri Professionali o Commerciali di cui all'Allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016, per le società stabilite in altro Stato

### 2. Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- a) Fatturato globale per servizi di verifica di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016, realizzato nell'ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a euro 103.901,72, corrispondente a due volte l'importo dei servizi a base di gara. La richiesta del fatturato è motivata in ragione della complessità delle prestazioni e della conseguente necessità di una organizzazione di elevato livello imprenditoriale e solidità economica e finanziaria.

### 4. Requisiti di capacità tecniche e professionali:

- a) Aver svolto nell'ultimo **decennio** antecedente alla data di pubblicazione del bando, **almeno due** servizi di punta di verifica dei progetti o di progettazione e/o di direzione dei lavori, relativi a lavori di importo, ciascuno, almeno pari al **cinquanta per cento** dell'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare e di natura analoga allo stesso, appartenenti alle seguenti categorie d'opera, cui si riferisce la prestazione:

<b>ALMENO DUE SERVIZI DI PUNTA VERIFICA – PROGETTAZIONE - DL, SVOLTI NELL'ULTIMO DECENNIO - Categorie d'opera ex DM giugno 2016</b>				
<b>Categoria</b>	<b>Destinazione funzionale</b>	<b>Id. Opere</b>	<b>Importo opere</b>	<b>requisito in lavori pari a due servizi di punta, per un importo totale almeno pari a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori da progettare</b>
<b>Edilizia</b>	Sanità, Istruzione, ricerca	[E.08]	1.635.922,32	<b>817.961,16</b>
	Arredi, Forniture, Aree esterne, pertinenziali allestite	[E.18]	1.014.505,42	<b>507.252,71</b>
<b>Strutture</b>	Strutture, Opere infrastrutturali importanti	[S.03]	1.004.715,61	<b>502.357,81</b>
<b>Impianti</b>	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – Singole apparecchiature per laboratori e impianti plota	[IA.03]	944.928,17	<b>472.464,09</b>
<b>Idraulica</b>	Acquedotti e fognature	[D.05]	218.088,22	<b>109.044,11</b>

**N.B.:** Ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui alla lett. a) che seguono si fa presente che ai sensi del DM 17/06/2016, art. 8, recante “Classificazione delle prestazioni professionali”, **i maggiori gradi di complessità della categoria d'opera qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.**

- b) Come stabilito nelle Linee Guida ANAC N. 1, Cap. IV, Par. 2.2.2.1., lettere d) ed e), il concorrente deve dichiarare di aver utilizzato **nel triennio** precedente alla data di pubblicazione del bando un **numero medio annuo di personale tecnico non inferiore ad almeno 2 (due) unità**, pari a **una volta** le unità stimate come necessarie (**due unità**) per lo svolgimento del servizio, comprendente:
- per i concorrenti organizzati in **forma societaria** (società di professionisti e società di ingegneria): i soci attivi; i dipendenti; i consulenti su base annua, muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA; i collaboratori a progetto, in caso di soggetti non esercenti arti e professioni.
  - **per i professionisti singoli e associati**, il numero di unità minime di tecnici può essere raggiunto anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

**Di approvare**, nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale: disciplinare RdO, Allegato A - Modulo istanza di partecipazione dichiarazione, Allegato B – DGUE, Allegato C – Modulo Dichiarazione Gruppo Verifica, Allegato D - Modulo offerta economica;

**Di invitare** alla procedura di gara le ditte indicate nell'elenco allegato che non sarà pubblicato.

**Di dare atto che:**

- a) non sono presenti rischi da interferenza ex D. Lgs del 9 aprile 2008, n. 81.
- b) l'ANAC ha rilasciato il seguente codice identificativo di gara: CIG **754218257A** ed il numero di gara 7129153 da utilizzare in sede di pagamento del contributo alla medesima Autorità;

- si provvederà con successivo atto ad impegnare le somme da liquidare a favore dell'Autorità di Vigilanza in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e secondo i criteri stabiliti dalla delibera n. 1300 del 20/12/2017;
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione);
- il RUP è il Dott. Ing. Adalberto Pibiri, Direttore dell'Area 6, Opere Pubbliche;
- il Responsabile del procedimento di gara è la sottoscritta.

Istr. Dir Amm: Melis

IL DIRETTORE D'AREA  
Dott.ssa Maria Vittone

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**