



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 26 del 13/01/2020**

**AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP -  
ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE**

**Servizio Appalti Lavori e Forniture**

**Oggetto:** PROCEDURA SOTTO SOGLIA PER L’AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE EX CINEMA ASTRA E  
REALIZZAZIONE PARCHEGGI. CUP  
F71B17000010004. CIG 801764739C.  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA VASSALLO CALOGERO.

*N° 7 del Registro Determinazioni*

*AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP - ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE*



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 4 - AA.GG. - APPALTI E CONTRATTI - URP - ECONOMATO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE Servizio Appalti Lavori e Forniture

**OGGETTO: PROCEDURA SOTTO SOGLIA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
DEMOLIZIONE EX CINEMA ASTRA E REALIZZAZIONE PARCHEGGI.  
CUP F71B17000010004. CIG 801764739C. AGGIUDICAZIONE  
DEFINITIVA VASSALLO CALOGERO.**

### IL DIRETTORE

**Viste** le deliberazioni del C.C. n. 73 del 19 dicembre 2019 relative all’approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2021/2022.

**Vista** la deliberazione n. 2 del 09/01/2020, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022.

**Visto** il Decreto Sindacale protocollo n. 10414 del 11/03/2019 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta l’incarico di responsabile della posizione organizzativa relativa alla direzione dell’Area 4 “Affari Generali, Ufficio Appalti e Contratti, URP, Economato, Anagrafe, Stato Civile, Elettorale, Statistica”.

### Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 949 del 10/09/2019, del Direttore d’Area 6, Dott. Ing. Adalberto Pibiri, sono state avviate le procedure per l’affidamento, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D. Lgs. n. 50/2016, dei **lavori di demolizione ex cinema astra e realizzazione parcheggi. CUP F71B17000010004. CIG 801764739C**, per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 479.522,19 di cui € 442.099,40 per i lavori soggetti a ribasso ed € 37.422,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, D.Lgs. n. 50/2016, **CUP F71B17000010004;**
- l’ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara: **CIG 801764739C;**
- con determinazione del Direttore Area 4 n. 1031 del 01/10/2019 è stata indetta la procedura sotto soglia con invio di RdO su Sardegna CAT, rivolta agli operatori iscritti, abilitati e qualificati per lavori in possesso della qualificazione per la categoria prevalente OS23, classifica II sorteggiati in data 26/09/2019 all’interno del sistema SardegnaCAT;
- in data 02/10/2019, la richiesta di offerta (RDO) è stata inviata tramite il mercato elettronico agli operatori sorteggiati, presenti e abilitati sulla piattaforma Sardegna CAT per l’espletamento dei lavori in questione;

**Considerato che:**

- entro i termini fissati nella RDO a sistema (25/10/2019, ore 13,00) sono state presentate sulla piattaforma SardegnaCAT n. 8 offerte da parte dei seguenti operatori:

DENOMINAZIONE	PARTITA IVA
APPALTI TINAGLIA S.R.L.	FAVARA 02001690847
COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	PATTADA 01586020909
CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA 01782150849
I.L.S.E.T. S.R.L.	GENOVA 00470780107
IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	ARZANA 00204510911
IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	VILLAGRANDE STRISAILI 00976390914
LILLIU STEFANO SRL	UTA 03645940929
VASSALLO CALOGERO	FAVARA 02518900846

- nella seduta del 28/10/2019, giusto verbale n. 1, si è svolto l'esame della documentazione amministrativa contenuta nelle n. 8 offerte, con ammissione a soccorso istruttorio, ai fini della regolarizzazione della documentazione carente, degli operatori elencati nel verbale allegato al presente atto
- nella seduta del 13/11/2019, previa verifica della documentazione integrativa pervenuta, tutti i concorrenti venivano ammessi alla gara, e si procedeva all'apertura delle offerte economiche con i seguenti ribassi d'asta:

N.	IMPRESA	RIBASSI
1	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	33,41%
2	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	5,72%
3	CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	19,1172%
4	I.L.S.E.T. S.R.L.	27,219%
5	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	27,618%
6	IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	30,188%
7	LILLIU STEFANO SRL	28,75%
8	VASSALLO CALOGERO	34,885%

**Dato atto che**

- si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia prevista dall'art-97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. e dall'orientamento espresso dal MIT con circolare n. 8 del 24/10/2019, senza applicazione dell'esclusione automatica in quanto le offerte sono in numero inferiore a dieci;
- dopo il calcolo della soglia di anomalia pari a 33,260%, veniva stilata la seguente graduatoria in ordine di ribasso d'asta:

N.	IMPRESA	RIBASSI	ESITO
1	VASSALLO CALOGERO	34,885%	Offerta anomala
2	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	33,41%	Offerta anomala
3	IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI A.	30,188%	
4	LILLIU STEFANO SRL	28,75%	
5	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	27,618%	

6	I.L.S.E.T. S.R.L.	27,219%	
7	CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	19,117%	
8	COSTRUZIONI GEOM. GIACOMO SOLINAS	5,72%	

**Dato atto, inoltre, che** poiché l'offerta del concorrente 1° classificato "Vassallo Calogero" è risultata anomala, con nota del 15/11/2019, si richiedeva la giustificazione dell'offerta presentata attribuendo un termine di 15 giorni dal ricevimento della nota.

**Considetato che** il concorrente 1° classificato "Vassallo Calogero" con PEC del 29/11/2019 ha trasmesso le giustificazioni dell'offerta nei termini prescritti.

**Dato atto che** con nota del 09/01/2020 il RUP dott.ing. Adalberto Pibiri ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata.

**Verificata** la regolarità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, per gli effetti di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 dalla ditta 1° classificata "Vassallo Calogero".

**Ritenuto** opportuno aggiudicare definitivamente i lavori di **demolizione ex Cinema Astra e realizzazione parcheggi** dichiara **prima classificata** l'impresa "**VASSALLO CALOGERO**" con sede legale in Favara, Via Matteo Maria Boiardo n. 1, 92026 – Favara (AG), **P. IVA 02518900846**, per un **importo contrattuale di € 325.295,81** compresi oneri per la sicurezza pari a € 37.422,79, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 34,885%.

**Ritenuto necessario** trasmettere al Direttore Area 6 la seguente determinazione per i successivi adempimenti di competenza.

**Precisato che** l'esito della procedura di gara in oggetto è soggetto agli obblighi di pubblicazione, sul sito istituzionale comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio del Comune di Selargius, sul sito della Regione Sardegna e sul Ministero delle Infrastrutture e che inoltre, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, alle imprese partecipanti verrà trasmessa la comunicazione di aggiudicazione definitiva, ex art. 76 D.Lgs. 50/2016;

## D E T E R M I N A

**Di aggiudicare**, per le motivazioni esposte in premesse, in via definitiva i lavori di **demolizione ex Cinema Astra e realizzazione parcheggi** dichiara **prima classificata** l'impresa "**VASSALLO CALOGERO**" con sede legale in Favara, Via Matteo Maria Boiardo n. 1, 92026 – Favara (AG), **P. IVA 02518900846**, per un **importo contrattuale di € 325.295,81** compresi oneri per la sicurezza pari a € 37.422,79, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 34,885%.

### Di dare atto che:

- l'esito della procedura di gara in oggetto è soggetto agli obblighi di pubblicazione, sul sito istituzionale comunale nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio del Comune di Selargius, sul sito della Regione Sardegna e sul Ministero delle Infrastrutture;
- entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, alle imprese partecipanti verrà trasmessa la comunicazione di aggiudicazione definitiva, ex art. 76 D.Lgs. n. 50/2016 mediante Posta elettronica certificata PEC;
- ai sensi dell'art.120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D.Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. Sardegna contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

**Di** trasmettere la presente determinazione al Direttore Area 6 per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRETTORE D'AREA 4**  
Dott.ssa Maria Regina Vittone

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**