

Elaborato 05 - SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: affidamento dei servizi di progettazione preliminare e definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi all'intervento denominato "LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLO SVINCOLO DI IS PONTIS PARIS E DEL CONNESSO ACCESSO ALLA CITTÀ DI SELARGIUS, COMPRESI I PRIMI INTERVENTI DI SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA".

CUP: _____ – CIG: _____

Importo: € _____ oltre l'IVA e gli oneri previdenziali.

Durata: le tempistiche per l'espletamento della prestazione sono così definite
(indicare i finali dati risultanti dall'offerta):

- __ giorni naturali e consecutivi per la consegna del progetto preliminare a decorrere dalla data dell'ordine di servizio di avvio della progettazione da parte del Responsabile del Procedimento;
- __ giorni naturali e consecutivi per la consegna del progetto definitivo a decorrere dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto preliminare da parte del Responsabile del Procedimento;
- Per l'esecuzione dei lavori e quindi delle attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione si stimano in via preventiva 540 giorni naturali e consecutivi e comunque il tempo previsto dall'aggiudicatario dei lavori per l'esecuzione delle opere ovvero fino alla conclusione dei lavori a cui si sommano le tempistiche necessarie per il collaudo delle opere.
- La prestazione integrativa di supporto alle pratiche di esproprio si conclude con il perfezionamento degli espropri per pubblica utilità a favore del comune

	di Selargius.	
	L'incarico di progettazione si conclude con l'approvazione degli elaborati progettuali	
	da parte del Comune di Selargius oltre che degli enti competenti per il rilascio di	
	autorizzazioni e nullaosta nelle varie fasi progettuali (se dovuti) (vedi art. 3).	
	L'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione si conclude con	
	l'approvazione da parte del Comune di Selargius degli atti di collaudo (vedi art. 3).	
	Penali: 1‰ dell'importo netto della prestazione per ciascuna fase progettuale per	
	ogni giorno di ritardo nel servizio di progettazione; 1 ‰ dell'importo netto del servizio	
	di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per singolo inadempimento	
	o adempimento inesatto nei servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di	
	Esecuzione; 1 ‰ per ogni fase di revisione documentale successiva alla prima in	
	caso di non conformità degli elaborati progettuali (vedi art. 9).	
	TRA	
	Comune di Selargius rappresentato dall'ing. Adalberto Pibiri, il quale interviene al	
	presente atto in forza dei poteri conferitegli ai sensi degli artt. 50 e 109 del D.Lgs.	
	267/2000.	
	E	
	Il l'operatore economico _____ - P.I. _____	
	C.F. _____ con sede in _____, di seguito	
	chiamato "Operatore economico".	
	Premesso che:	
	1. con determinazione n. ____ del ____ è stato approvato il documento preliminare	
	all'avvio della progettazione dei all'intervento denominato "LAVORI DI	
	SISTEMAZIONE DELLO SVINCOLO DI IS PONTIS PARIS E DEL CONNESSO	
		Pagina 2 di 15

ACCESSO ALLA CITTÀ DI SELARGIUS, COMPRESI I PRIMI INTERVENTI DI SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE DELL'AREA " per un importo complessivo di € 4.000.000,00 di cui € 2.800.000,00 di lavori compresi oneri della sicurezza;

2. Con determinazione n° ____ del _____ è stata indetta la procedura aperta, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 133 e 95 c.3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto;

3. con determinazione n° ____ del __/__/____ l'Operatore economico _____, è stato dichiarato aggiudicatario in via definitiva per l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio in oggetto. Il ribasso offerto è del __,____% sull'importo lordo della prestazione, stimato in € **185.317,73** e, quindi, per il prezzo complessivo netto di € __.____,__ oltre l'IVA e gli oneri previdenziali;

4. concluse le prescritte verifiche sul possesso dei requisiti richiesti, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi dell'art.32, c.7 del D.Lgs.S0/2016.

Tutto ciò premesso, per far parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1. Oggetto dell'incarico

Il Comune di Selargius affida all'Operatore economico _____ l'incarico di:

progettazione preliminare e definitiva, studi specialistici e prestazioni integrative, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione

	relativi all'intervento denominato "LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLO SVINCOLO	
	DI IS PONTIS PARIS E DEL CONNESSO ACCESSO ALLA CITTÀ DI SELARGIUS,	
	COMPRESI I PRIMI INTERVENTI DI SUPERAMENTO DELLE PROBLEMATICHE	
	IDROGEOLOGICHE DELL'AREA	
	".	
	Articolo 2. Prescrizioni per l'espletamento del servizio	
	Le attività oggetto del presente contratto, nonché tutte le attività che si rendano	
	necessarie e opportune per assicurare il perseguimento dei compiti assegnati con il	
	presente incarico, dovranno essere espletate in base alle condizioni, termini e	
	modalità del presente schema di contratto, delle precisazioni contenute nel	
	capitolato speciale descrittivo e prestazionale e, comunque, con riferimento a tutte le	
	attività ed i compiti espressamente demandati per lo svolgimento di tali servizi dal	
	D.Lgs.50/2016 - "nuovo codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e	
	forniture", dal DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti, dal D.Lgs.81/2008 e loro	
	ss.mm.ii, dal D.M. 07/03/2018 n. 49 nonché della normativa specifica di settore	
	attinente ai servizi richiesti.	
	Tutte le attività oggetto della prestazione di servizio devono essere rese con	
	costante riferimento e diretta interazione con il Responsabile del Procedimento, con	
	scambio continuativo di informazioni e documentazione associato all'esecuzione del	
	contratto, e devono essere condotte tenendo conto delle disposizioni e	
	autorizzazioni impartite dal Responsabile del Procedimento.	
	Le prestazioni di servizio a carico dell'Operatore economico incaricato, e gli obblighi	
	da esso assunti con il presente incarico, cesseranno solo ad avvenuta approvazione	
	dei progetti da parte del Comune di Selargius e, per quanto attiene i servizi di	
		Pagina 4 di 15

	<p>Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione, degli atti di collaudo dell'intervento da parte del Comune di Selargius.</p>	
	<p>Compete al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, in collaborazione col Direttore lavori, verificare in ogni momento la corretta gestione, controllo e coordinamento della sicurezza nella esecuzione delle opere in attuazione del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii, intervenendo ogni volta che ritenga necessario o utile tutelare la Stazione Appaltante, anche formulando all'appaltatore interessato richieste di chiarimento su qualsiasi fase delle lavorazioni.</p>	
	<p>Le modalità attraverso le quali il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dovrà svolgere la sua attività sono quelle espresse nell'offerta, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.</p>	
	<p style="text-align: center;">Articolo 3. Termini di esecuzione delle prestazioni richieste</p>	
	<p>I tempi di espletamento del servizio sono definiti dalle seguenti tempistiche, al netto del ribasso temporale offerto:</p>	
	<p>– (indicare il ribasso temporale offerto rispetto ai 70 gg) giorni naturali e consecutivi per la consegna del progetto preliminare a decorrere dalla data dell'ordine di servizio di avvio della progettazione da parte del Responsabile del Procedimento;</p>	
	<p>– (indicare il ribasso temporale offerto rispetto ai 90 gg) giorni naturali e consecutivi per la consegna del progetto definitivo a decorrere dalla data di comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'approvazione del progetto preliminare;</p>	
	<p>– Per l'esecuzione dei lavori e quindi delle attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione si stimano in via preventiva 540 giorni naturali e consecutivi</p>	
		Pagina 5 di 15

e comunque il tempo previsto dall'aggiudicatario dei lavori per l'esecuzione delle opere ovvero fino alla conclusione dei lavori a cui si sommano le tempistiche necessarie per il collaudo delle opere.

Articolo 4. Proprietà degli elaborati prodotti e sicurezza dei dati e delle informazioni

Tutti gli elaborati prodotti durante lo svolgimento del servizio resteranno di proprietà piena ed assoluta del Comune di Selargius, la quale potrà utilizzarli o meno.

L'Operatore economico si obbliga ad introdurre negli elaborati progettuali prodotti, fino alla definitiva approvazione di ciascun livello progettuale, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio del Comune per l'ottenimento di tutte le approvazioni e/o nulla osta previsti per Legge, senza che ciò dia diritto a speciali e/o maggiori compensi.

L'Operatore economico incaricato si impegna a non divulgare, copiare, modificare, estrapolare, esportare i dati, o la documentazione e le informazioni a cui può avere accesso nell'ambito dello svolgimento dell'incarico, e ad operare secondo le regole di riservatezza e discrezione associate alla specificità delle attività da svolgere.

Articolo 5. Finanziamento e liquidazione dei compensi

Per il complesso delle prestazioni richieste e definite dal presente incarico sarà riconosciuto all'Operatore economico incaricato un onorario onnicomprensivo, fisso ed invariabile, pari all'importo netto di € _____ (euro _____/___), oltre l'IVA e gli oneri previdenziali, determinato applicando il ribasso percentuale offerto del _____% all'importo di € **185.317,73** posto a base di gara.

L'importo così determinato è fisso e invariabile fino al completo espletamento

	dell'incarico ed alla definitiva approvazione del collaudo delle opere da parte del	
	Comune di Selargius ed è comunque comprensivo di rimborso forfettario di spese e	
	di qualsiasi altro onere, costo o spesa che resta completamente a carico	
	dall'Operatore economico incaricato per lo svolgimento della prestazione secondo le	
	modalità tutte definite dal presente contratto e dai riferimenti normativi da esso	
	indicati.	
	Sono inoltre riconosciuti all'Operatore economico incaricato, all'atto della relativa	
	fatturazione e liquidazione, gli oneri previdenziali e IVA di legge.	
	Il pagamento del corrispettivo sarà disposto in distinte soluzioni come di seguito	
	indicate:	
	– per la parte relativa alla progettazione preliminare, entro 30 (trenta) giorni	
	dall'approvazione del progetto da parte del Comune di Selargius;	
	– per la parte relativa alla progettazione definitiva, entro 30 (trenta) giorni	
	dall'approvazione del progetto da parte del Comune di Selargius;	
	– per la parte relativa al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da	
	liquidare entro 30 giorni nella quota parte corrispondente alla percentuale di	
	ciascun avanzamento dei lavori, certificata dalla approvazione dei relativi SAL e	
	decurtata della quota fissa del 10%, che verrà liquidata in una unica soluzione	
	entro 30 giorni dalla approvazione del certificato di collaudo.	
	In ogni caso, prima del pagamento previsto, l'Operatore economico incaricato	
	provvederà ad emettere relativa fattura solo previa comunicazione da parte del	
	Responsabile del Procedimento.	
	Il termine di pagamento del corrispettivo è fissato in giorni 30 (trenta) dalla data in	
	cui verrà emessa la fattura, previa verifica da parte del Responsabile del	
		Pagina 7 di 15

	Procedimento della regolarità e della conformità delle prestazioni alla normativa	
	vigente ed agli impegni assunti con la sottoscrizione del presente contratto.	
	Qualora la fattura sia presentata in una data anteriore a quella dell'accertamento	
	della conformità delle prestazioni alle previsioni contrattuali, il termine di pagamento	
	di cui sopra decorrerà dalla data dell'esito positivo di detto accertamento.	
	La fattura dovrà essere obbligatoriamente quietanzata dall'Operatore economico	
	dopo la liquidazione dei relativi importi, al fine di consentire al Comune la corretta	
	rendicontazione delle spese sostenute.	
	Il pagamento della rata di saldo, è subordinato alla costituzione di una cauzione o	
	garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa costituita secondo quanto disposto	
	rispettivamente dall' art.103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.	
	Articolo 6. Garanzie richieste	
	L'Operatore economico incaricato dei servizi oggetto del presente contratto ha	
	costituito una garanzia definitiva per un importo pari a € _____ ai	
	sensi dell'art. 103 c.1 del D. Lgs. 50/2016, la cui validità decorre dalla data di	
	consegna dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo o di	
	regolare esecuzione.	
	Articolo 7. Polizza assicurativa	
	L'operatore economico ha costituito polizza assicurativa a copertura dei rischi	
	derivanti dall'esercizio dell'attività professionale:	
	Certificato n. _____ stipulata con _____	
	con decorrenza dal _____ al _____ e con massimale €	
	_____, che dovrà essere rinnovata fino a conclusione dell'incarico.	
	L'Operatore economico dovrà stipulare a suo carico una polizza assicurativa per la	
		Pagina 8 di 15

	-	
	-	
	-	
	L'Operatore economico, sotto la propria responsabilità, dichiara che in relazione al	
	presente incarico non intercorrono cause di incompatibilità con lo svolgimento della	
	propria attività lavorativa o con incarichi attualmente assunti per conto di altre	
	amministrazioni pubbliche, enti, società o soggetti privati.	
	Si impegna a comunicare al Comune di Selargius l'eventuale insorgere possibili	
	cause di incompatibilità, che dovessero presentarsi durante l'intero periodo di validità	
	della presente convenzione.	
	L'Operatore economico dichiara inoltre che il suo stato contributivo previdenziale è il	
	seguinte:	
	- INPS _____	
	- INAIL _____	
	- INARCASSA _____	
	Articolo 9. Penali	
	In caso di ritardo nell'espletamento dei servizi di progettazione rispetto ai tempi	
	stabiliti in fase di aggiudicazione, si applicherà per ogni giorno una penale pari allo	
	1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ciascuna fase progettuale, fino	
	alla concorrenza del 10% del medesimo importo, oltre al quale la Stazione	
	Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto, salvo il diritto della Stazione	
	Appaltante al risarcimento del maggior danno derivante dall'inadempimento	
	contrattuale.	
	Per ogni giorno di ritardo sui tempi stabiliti all'art. 8 del capitolato d'appalto, verrà	
		Pagina 10 di 15

	applicata una penale calcolata nella misura dell' 1 ‰ (uno per mille) dell'importo	
	netto del corrispettivo stabilito nel contratto per il livello di progettazione preliminare,	
	fino alla concorrenza del 10% dello stesso importo, oltre al quale la Stazione	
	Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto, salvo il diritto della Stazione	
	Appaltante al risarcimento del maggior danno derivante dall'inadempimento	
	contrattuale.	
	Per ogni fase di revisione documentale superiore alla prima, da eseguire in esito alla	
	verifica di cui all'art. 26 del DLgs 50/2016, come previste all'art. 6 del capitolato	
	d'appalto, qualora si riscontrino elaborati non conformi a quanto già rilevato nelle	
	precedenti fasi di verifica, sarà applicata una penale pari al 1 % (uno per cento)	
	dell'importo netto del corrispettivo stabilito nel contratto per ciascuna fase	
	progettuale, fino alla concorrenza del 10 % del medesimo importo, oltre al quale la	
	Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto, salvo il diritto della	
	Stazione Appaltante al risarcimento del maggior danno derivante	
	dall'inadempimento contrattuale.	
	In caso di adempimento inesatto o inadempimento delle prestazioni professionali nel	
	corso dell'esecuzione dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di	
	Esecuzione, si applicherà per ogni singolo adempimento inesatto o inadempimento,	
	una penale pari a 1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto degli onorari stabiliti nella	
	presente convenzione per i servizi di Coordinatore della Sicurezza in fase di	
	Esecuzione, fino alla concorrenza del 10% del medesimo importo, oltre al quale il	
	Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto, salvo il diritto del Comune al	
	risarcimento del maggior danno derivante da inadempimento contrattuale.	
	L'applicazione della penale sarà preceduta da specifica contestazione trasmessa via	

	PEC dal Responsabile del Procedimento. Eventuali controdeduzioni sulla	
	contestazione dovranno pervenire al RUP entro e non oltre 10 giorni dalla data di	
	ricevimento della medesima. Nel caso in cui le controdeduzioni non fossero ritenute	
	adeguate, il Responsabile del Procedimento procederà all'applicazione della penale.	
	Le penali saranno trattenute sul compenso spettante, fermo il risarcimento del	
	maggior danno.	
	Nel caso in cui le inadempienze di cui sopra o eventuali ingiustificati ritardi	
	nell'emissione degli atti di competenza di cui al presente incarico dovessero	
	comportare il pagamento di interessi all'appaltatore e/o altri danni al Comune,	
	l'Operatore economico sarà tenuto al relativo risarcimento.	
	Articolo 10. Facoltà di recesso	
	Qualora dovessero intervenire fatti o provvedimenti che modifichino la situazione	
	esistente all'atto di conferimento dell'incarico, o comunque ne rendano impossibile o	
	inopportuna la prosecuzione, il Comune di Selargius potrà recedere unilateralmente	
	dall'incarico affidato, ex art. 2237 del codice civile, con semplice comunicazione di	
	preavviso di almeno cinque giorni e con riconoscimento della sola parte di onorario	
	referita alle attività effettivamente svolte nel rispetto di tutte le clausole contrattuali	
	dall'inizio dell'erogazione del servizio richiesto fino alla data di efficacia del recesso.	
	In Comune di Selargius, inoltre, non risponderà delle obbligazioni che l'Operatore	
	economico incaricato dovesse eventualmente contrarre per lo svolgimento	
	dell'incarico.	
	Articolo 11 Codice di condotta e PTPC.	
	Il Comune di Selargius nella gestione dei propri rapporti si riferisce ai principi	
	contenuti nei propri Codici di condotta e nel Piano di Prevenzione della corruzione	
		Pagina 12 di 15

(PPC). Il Codice di Condotta e il PPC sono pubblicati, sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.selargius.ca.it

L'operatore economico dichiara di aver preso conoscenza, di accettare e di impegnarsi a rispettare quanto contenuto nei suddetti documenti e di essere consapevole che la violazione delle disposizioni in essi contenute, potrà comportare, a seconda del grado dell'infrazione, anche la risoluzione del presente contratto.

Articolo 12. Controversie

Nel caso in cui l'Operatore economico incaricato non ottemperi alle prescrizioni impartite dal Comune, oppure sorgano divergenze durante l'esecuzione dell'incarico, si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 204 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In caso di contenzioso, le parti convengono specificamente che lo stesso sia devoluto alla competenza esclusiva del foro di Cagliari, con esclusione della competenza arbitrale.

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione di incarico si fa riferimento alle norme dettate in materia dal Codice Civile.

Articolo 13. Spese

Sono a carico dell'Operatore economico le spese di bollo nonché tutte le altre spese, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni e senza diritto di rivalsa, in relazione agli effetti conseguenti alla stipulazione della presente convenzione, ad eccezione dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali.

Con la firma della presente convenzione il rappresentante legale dell'Operatore economico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva per l'espletamento dell'incarico, a norma delle

vigenti disposizioni di legge, e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

A dimostrazione della regolarità contributiva dell'affidatario, è allegata alla presente convenzione la certificazione appositamente rilasciata dall'INARCASSA o altra Cassa competente.

Articolo 14. Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento alle disposizioni del codice civile, nonché alle norme contenute nel D.Lgs.S0/2016.

Articolo 15. Domicilio speciale e registrazione

Per quanto concerne l'incarico affidato, il rappresentante legale dell'Operatore economico elegge domicilio speciale nel Comune di Selargius.

Il presente atto è redatto in modalità elettronica e consta di pagine 15 che le parti come sopra generalizzate lo approvano e sottoscrivono, a mezzo di firma digitale valida alla data di stipula.

Articolo 16. Trattamento dei dati

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE. L'Operatore economico incaricato, ai sensi della Legge n. 196/2003 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, autorizza Il Comune di Selargius al trattamento dei dati personali ai fini dello svolgimento delle attività connesse all'affidamento del presente incarico e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Articolo 17 – Patto di integrità.

L'Operatore economico dichiara di aver preso atto e di accettare il documento denominato "Patto di integrità" approvato dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta n. 4 del 26/01/2016".

Articolo 18. Comunicazioni e responsabile del procedimento

Tutte le comunicazioni associate all'esecuzione delle prestazioni stabilite dalla presente convenzione di incarico devono essere trasmesse all'indirizzo Comune di Selargius - Piazza Cellarium, 1 09047, facendo riferimento all'oggetto della presente.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

PER Il Comune di Selargius: Ing. Adalberto Pibiri

PER L'OPERATORE ECONOMICO: _____