



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Copia

DETERMINAZIONE N. 1171 del 18/11/2014

AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE

Servizio amministrativo OO.PP.

Oggetto: Lavori di realizzazione verde attrezzato - OO.UU. lottizzazione Tranzellida ex CEM - Avvio cottimo fiduciario mediante procedura negoziata ex art.57 comma 6 D.Lgs. 163/2006 per affidamento incarico progettazione, direzione lavori e sicurezza.

N° 168 del Registro Determinazioni
AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE Servizio amministrativo OO.PP.

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE VERDE ATTREZZATO - OO.UU. LOTTIZZAZIONE TRANZELLIDA EX CEM - AVVIO COTTIMO FIDUCIARIO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.57 COMMA 6 D.LGS. 163/2006 PER AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA.

IL DIRETTORE DELL'AREA 6

Visti:

- il Provvedimento del Sindaco prot. 6685 del 28/2/2014 con il quale è stato conferito all'ing. ADALBERTO PIBIRI l'incarico di Direttore dell'Area 6 LAVORI PUBBLICI;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 10/4/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2014/2016 e il Documento Unico di Programmazione 2014/2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 24/4/2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2014;

Premesso che:

- Rientra tra gli obiettivi generali dell'Amministrazione Comunale, la realizzazione del progetto relativo ai **lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione nella lottizzazione Tranzellida - ex CEM - verde attrezzato**, per un importo complessivo di € 550.000,00 così come previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2014/2016, approvato con deliberazione consiliare n.14 del 1/4/2014;
- Negli ultimi tre esercizi finanziari, 2012 - 2013 - 2014, le somme relative agli oneri di urbanizzazione della lottizzazione di cui trattasi, sono state incamerate sul cap.4740, per un importo accertato pari ad € 870.880,17 per cui si può procedere a realizzare le opere in sostituzione ai soggetti privati;
- Con deliberazione n.85 del 30/5/2014 la Giunta Comunale ha approvato una variazione al bilancio armonizzato 2014/2016, prevedendo, per l'opera in oggetto, la somma di € 89.630,00 nel cap. 70010101/2014;
- Il citato Programma Triennale individua il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, quale responsabile del procedimento;
- È necessario nominare il progettista e direttore dei lavori di cui trattasi;

Considerato che:

- l'organico in servizio presso l'Area di appartenenza e le restanti aree tecniche, presenta carenze, determinate dalla situazione contingente di particolare sovraccarico di lavoro, tali da giustificare l'affidamento dei compiti in oggetto ad un libero professionista esterno alla P.A., in possesso dei requisiti di esperienza e professionalità adeguati per le prestazioni da effettuare;
- l'importo netto degli onorari, quantificato in € **64.987,51** oltre oneri ed IVA, dal Servizio Tecnico dell'Area 6, risulta al disotto della soglia di € 100.000,00 prevista dall'art. 91, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti);

Dato atto che:

- il Direttore del Servizio Appalti della Regione Autonoma della Sardegna ha approvato, con Determinazione n. 40234/2391 del 13.11.2012, l'elenco degli operatori economici qualificati, cui affidare servizi tecnici d'importo stimato inferiore a 100.000,00 euro, ai sensi degli art. 57 comma 6, art. 91 comma 2 e art. 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006, attualmente pubblicato sul sito www.regione.sardegna.it;
- si provvederà a richiedere alla RAS - Servizio Appalti, l'elenco aggiornato dei professionisti iscritti alla categoria specifica oggetto del presente servizio tecnico;

Ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, procedere all'affidamento del servizio ad un professionista idoneo e qualificato, mediante cottimo fiduciario, per procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del Codice dei Contratti, invitando alla gara n.5 professionisti, individuati nell'elenco fornito dalla Regione;

Precisato che questa stazione appaltante ha predisposto la lettera d'invito con i suoi allegati, da trasmettere ai professionisti;

Dato atto infine che:

- il criterio di scelta del contraente sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti, che sarà valutata da una commissione nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con il metodo aggregativo - compensatore secondo la formula indicata nell'[allegato "M"](#) del DPR 207/2010, e secondo i criteri indicati nella lettera d'invito;
- l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto in forma di pubblico amministrativa;
- sulla base del valore netto dell'appalto per la procedura di cui trattasi è dovuto un contributo di € 30,00 all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;
- l'incarico verrà conferito sulla base della disponibilità finanziaria, attualmente presente solo in parte sul cap. 70010101/2014 del bilancio comunale;

D E T E R M I N A

Di avviare le procedure per l'affidamento in cottimo fiduciario, dell'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei **lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione nella lottizzazione Tranzellida - ex CEM - verde attrezzato**, con un importo a base d'asta di € **64.987,51** mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dagli art. 57 comma 6, art. 91 comma 2 e art.125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006, oltre che dall'art. 27 del Regolamento Comunale per le acquisizioni in economia - CUP **F73G13000220004**;

Di espletare la gara in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, come previsto dall'art.91 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e art.267 del DPR 207/2010, con le seguenti modalità:

- invito alla gara di cinque (n.5) professionisti qualificati come sopra, individuati nell'elenco fornito dalla Regione;
- il criterio di scelta del contraente sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti, che sarà valutata da una commissione nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con il metodo aggregativo-compensatore secondo la formula indicata nell'[allegato "M"](#) del DPR 207/2010, e secondo i criteri indicati nella lettera d'invito;

Di approvare la lettera d'invito con i suoi allegati, da trasmettere ai professionisti, oltre che lo schema di convenzione;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, per il quale, con successivo e separato atto, verrà costituito il gruppo di lavoro ed impegnate le somme relative agli incentivi;

Di precisare che:

- * l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto in forma di scrittura privata;

- * il professionista aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto d'appalto, la cauzione definitiva, ai sensi dell'art.113 del Codice dei Contratti ed inoltre dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto, di una polizza di responsabilità civile professionale, costituita nelle forme e con le modalità previste dall'art. 111 del citato D.Lgs. 163/2006, su schema tipo DM 123/2004;
- * sulla base del valore netto dell'appalto per la procedura di cui trattasi è dovuto un contributo di € 30,00 all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;
- * l'incarico troverà copertura finanziaria sul cap. 70010101/2014 del bilancio comunale;

Selargius, 18/11/2014
r.c.

IL DIRETTORE D'AREA 6 LL.PP.
Ing. Adalberto Pibiri



La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Copia per uso amministrativo.

AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. _____ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a _____, rilasciato da _____, valido fino al _____ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data _____

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

Firma
