ELABORATO VARIATO
RISPETTO A DELIB.
C.C. N.73 DEL 2017

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI .... N. ..... DEL ....

COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari
Assessorato all'Urbanistica
AREA 5: Urbanistica – Edilizia – SUAPE

PIANO URBANISTICO COMUNALE
VARIANTE N.1

PROGETTO DI PIANO

Progetto guida nuove Sottozone D2.7, G1.18, G1.36 in caso di accordi ex art. 11 L.241/90

Elaborato N. 35

Data: Dic 2016 – Lug 2017
Agg.: Gen. 2019

Direttore d'Area: Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Licenza Autocad MAP 3D 2011 n. serie 391-79990373

VARIANTE N. 1
Staff del Sindaco: Dott. Ing. Maura Salis
Area 5: Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Scala: 1:2.000

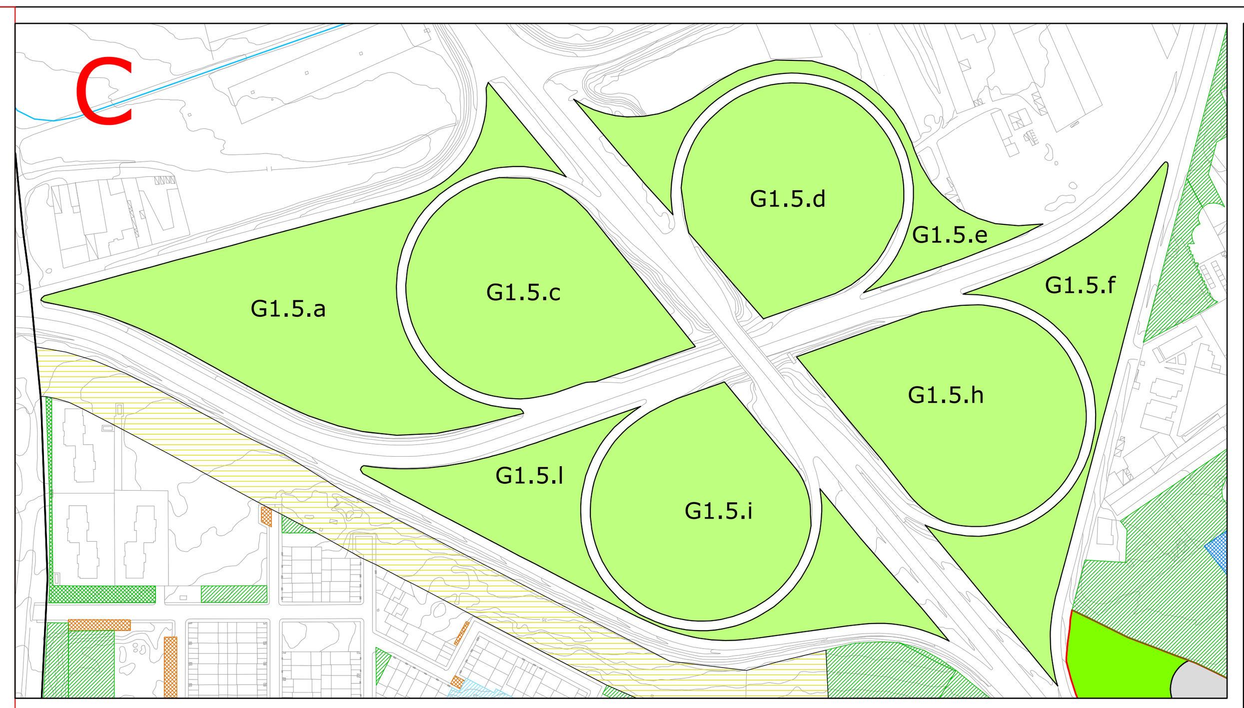
PUC ADEGUATO AL PPR E AL PAI

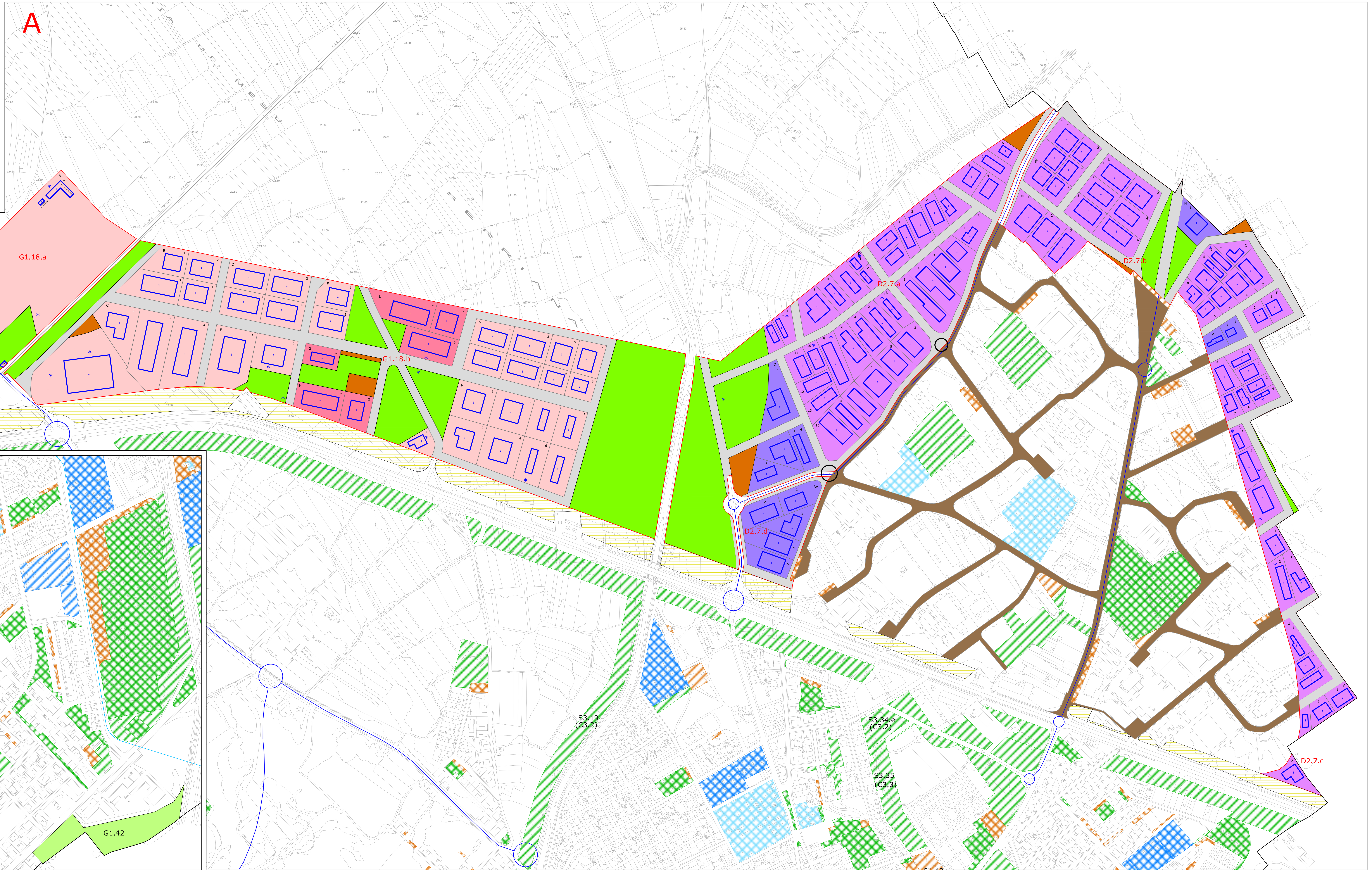
Tecnici comunali
Dott. Ing. Pierpaolo Fois
Dott. Ing. Maura Salis
Geom. Raffaele Cara
Dott. Ing. Giovanni Murgia
Dott. Ing. Nicola Concas
Geom. Stefano Cara
Geom. Mariano Putzulu
Geom. Alessio Gallus
Geom. Cristina Secci

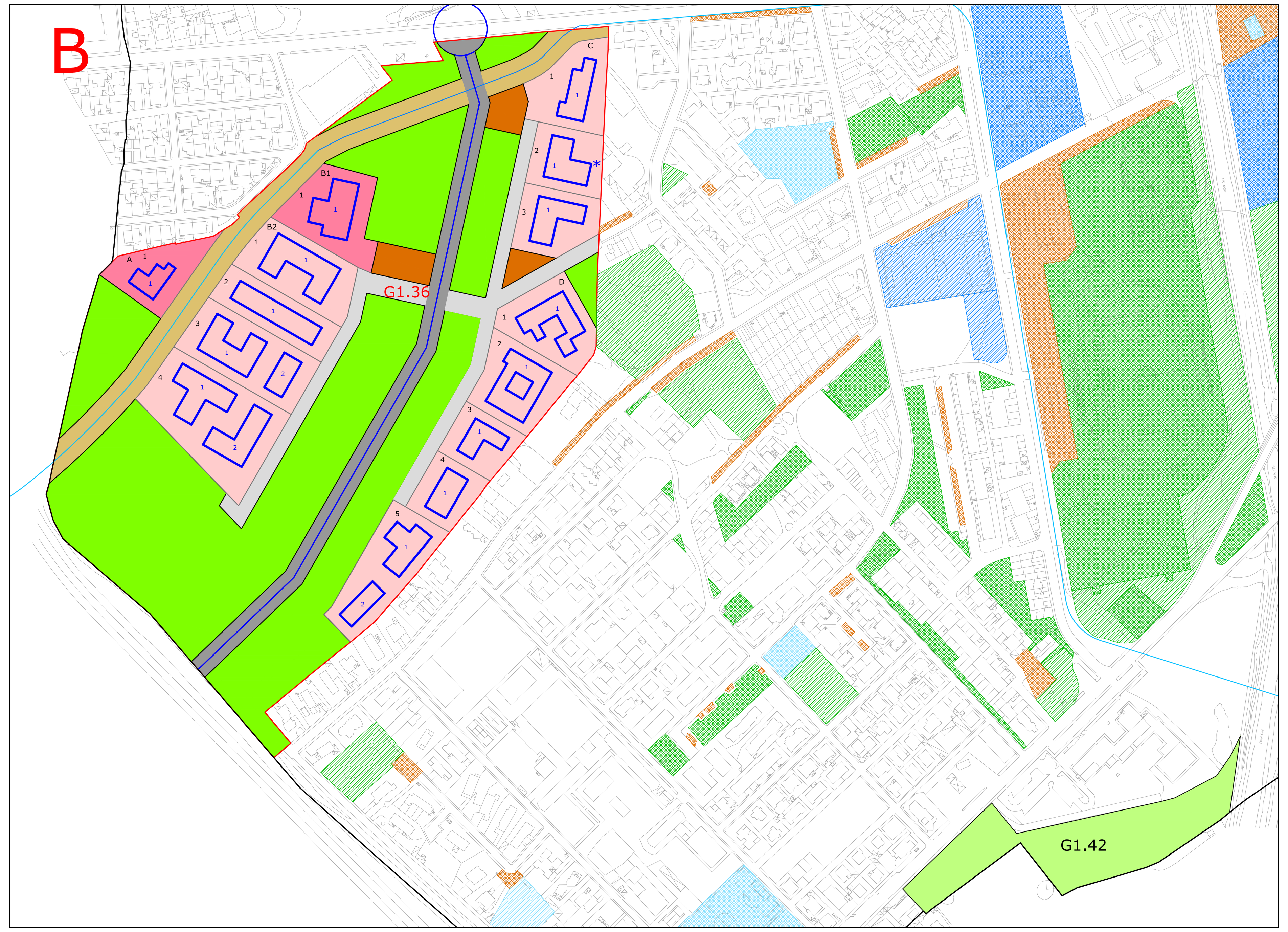
Elaborazioni cartografiche/GIS
Geom. Giuseppe Monni

Consulenza Archeologica
Dott.ssa Pierangela Defrassu
Consulenza Agronomica
Dott. Agr. Raimondo Congiu
Dott. Agr. Giorgia Marongiu
Consulenza Geologica e PAI parte Geologico Geotecnica
Dott. Geol. Mario Strinna
Dott. Geol. Sandro Trastu
Dott. Ing. Pierluigi Riccio
Consulenza PAI parte Idraulica
Dott. Ing. Roberto Serra

Il Sindaco
(Pier Luigi Concu)







LEGENDA

- Limite amministrativo comunale
- Schema tracciato viabilità di PUC
- Viabilità esistente della Sottozona D2.1 (Piano Zona Industriale già attuato)
- Sottozone H3 di PUC - di salvaguardia ambientale lungo la S.S.554
- C3.i Superfici Territoriali Sottozone D2.7,G1.18,G1.36 di nuova espansione
- Strada dei Parchi - Sottozona G1.36
- Viabilità Sottozone D2.7,G1.18, G1.36 di nuova espansione
- Metropolitana di Superficie - Sottozona G1.36
- Schema tracciato della metropolitana di superficie
- Piccola modifica allo schema tracciato della metropolitana di superficie in G1.36
- 1 Fabbricati Sottozone D2.7, G1.18, G1.36 di nuova espansione
- * Fabbricati esistenti nelle Sottozone D2.7, G1.18, G1.36 di nuova espansione

Sottozona D2.7

- n. Lotti privati industriali, commerciali, artigianali
- n. Lotti in cessione industriali, commerciali, artigianali

Sottozone G1.18, G1.36

- n. Lotti privati per servizi generali
- n. Lotti in cessione per servizi generali

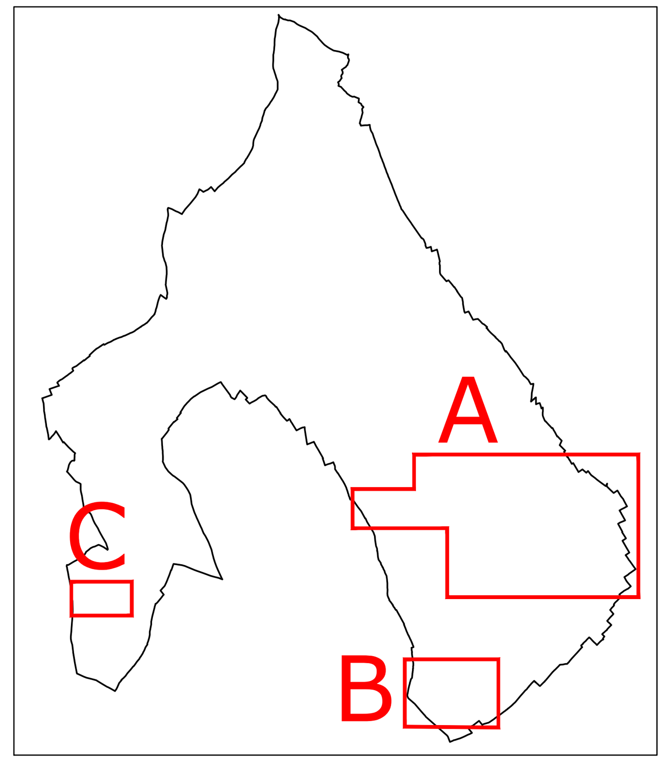
Aree per Standard nelle Sottozone D2.7,G1.18, G1.36 di nuova espansione

- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S3
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S4

Aree per Standard - Zona A, Zona B, Sottozona C1, Sottozone D2

- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S1 - attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S2 - attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S3 - attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S4 - attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S1 - non attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S2 - non attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S3 - non attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S4 - non attuate

Ulteriori Aree per servizi da lasciare libere o sistemate a verde pubblico

- G1.5 da utilizzare ai fini della mitigazione del rischio idraulico
- G1.42 da sistemare a verde per l'ampliamento della rete ecologica

Le etichette relative alle aree esterne alle nuove zone di espansione sono state riportate nella presente tavola solo sulle aree interessate dagli accordi sostitutivi ex art.11 L.241 del 1990 e ss.mm.ii..