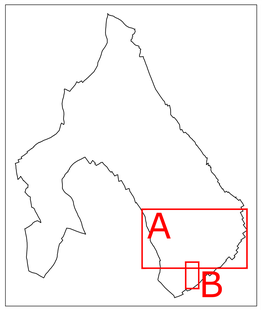

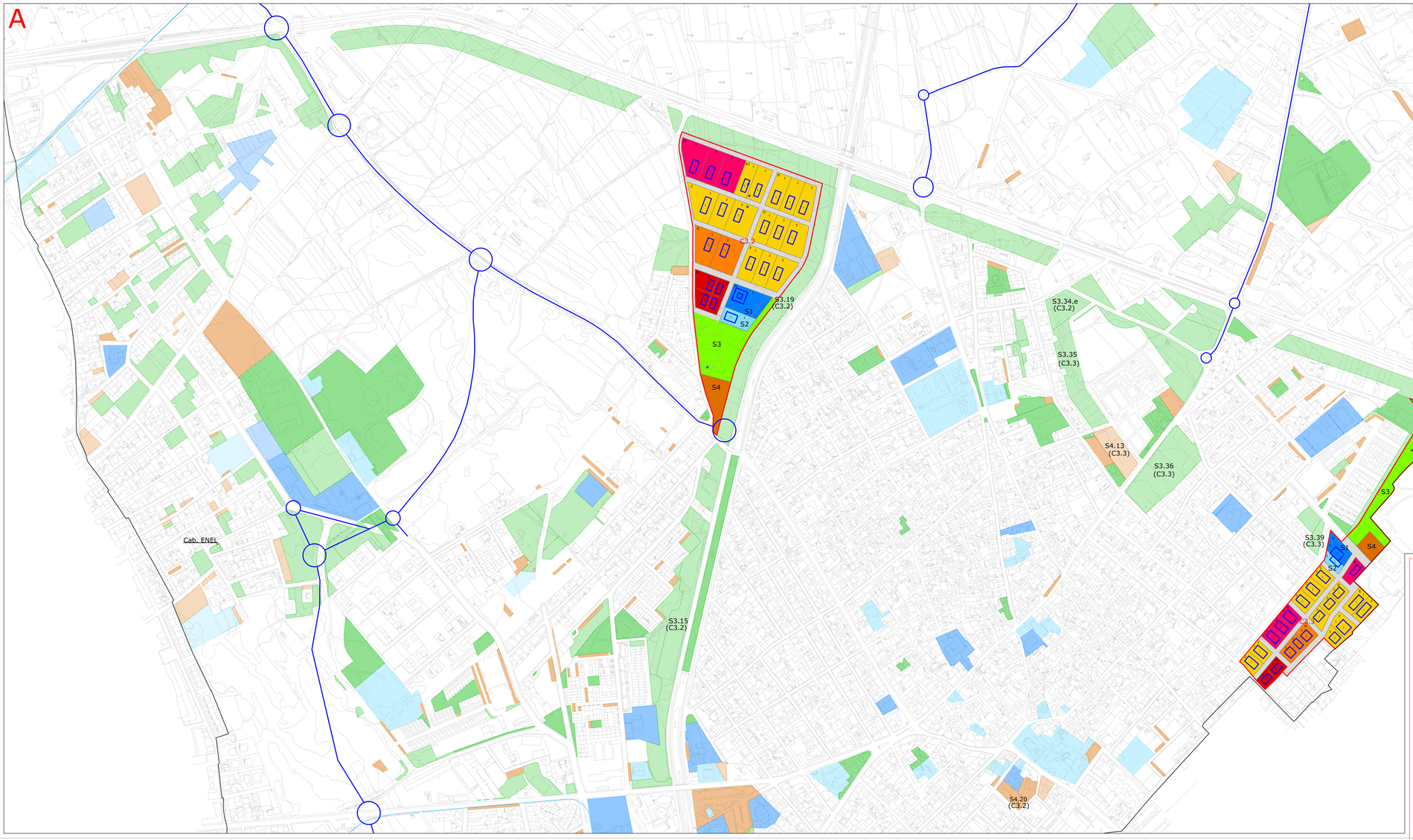

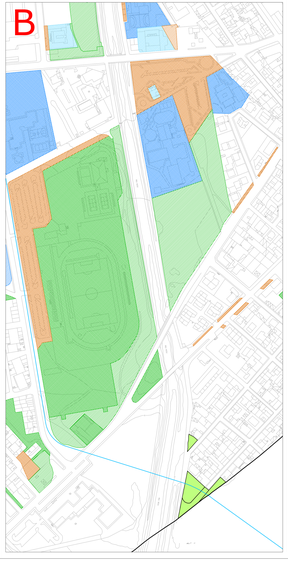

LEGENDA

- Limite amministrativo comunale
- Schema tracciato viabilità di PUC
- Superfici Territoriali Sottozone C3 di nuova espansione
- Viabilità Sottozone C3 di nuova espansione
- Viabilità di collegamento
- Schema tracciato della metropolitana di superficie
- Fabbricati Sottozone C3 di nuova espansione
- Fabbricati esistenti nelle Sottozone C3 di nuova espansione

Sottozone C3

- Lotti privati residenziali
- Lotti privati per servizi strettamente connessi con la residenza
- Lotti in cessione residenziali per Edilizia Economica e Popolare
- Lotti in cessione per servizi strettamente connessi con la residenza per Edilizia Economica e Popolare

Aree per Standard nelle Sottozone C3 di nuova espansione

- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S1
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S2
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S3
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S4

Aree per Standard - Zona A, Zona B, Sottozona C1, Sottozone D2

- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S1 - attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S2 - attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S3 - attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S4 - attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S1 - non attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S2 - non attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S3 - non attuate
- Superfici fondiarie in cessione per servizi pubblici S4 - non attuate

Ulteriori Aree per servizi da lasciare libere o sistemate a verde pubblico

- H3.17, H3.18 da lasciare libere e per completamento della viabilità

Le etichette relative alle aree esterne alle nuove zone di espansione sono state riportate nella presente tavola solo sulle aree interessate dagli accordi sostitutivi ex art.11 L.241 del 1990 e ss.mm.ii..

ELABORATO VARIATO
ADOTTATO CON DELIB. C.C. N.73 DEL 2017

ALLEGATO ALLA DELIBERA
Di ... N. ... Del ...

COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari
Assessorato all'Urbanistica
AREA 5: Urbanistica – Edilizia – SUAPE

PIANO URBANISTICO COMUNALE
VARIANTE N.1

PROGETTO DI PIANO

Progetto guida nuove Sottozone C3 in caso di accordi ex art. 11 L.241/90

Elaborato N. 34

Data: Dic 2016 – Lug 2017
Agg.: Gen. 2018

Direttore d'Area: Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Lavoro Editoriale MAP SS 2011
n. serie 36/-1/0000070

Scala: 1:2.000

VARIANTE N. 1
Area 5:
Staff del Sindaco:
Dott. Ing. Mauro Salis
Dott. Ing. Pierpaolo Fois

PUC ADEGUATO AL PPR E AL PAI

Tecnici comunali:
Dott. Ing. Pierpaolo Fois
Dott. Ing. Mauro Salis
Dott. Ing. Luca Pinna
Dott. Ing. Gerolamo Murgia
Dott. Ing. Nicola Cincotti
Geom. Giuseppe Pusceddu
Geom. Mariano Pintalda
Geom. Alessio Gallus
Geom. Cristina Deroi

Elaborazioni cartografiche/GIS
Geom. Giuseppe Monni

Consulenza archeologica
Dott.ssa Pierangela Defenoes
Consulenza Agronomica
Dott. Agr. Giuseppe Pusceddu
Dott. Agr. Giorgio Marongiu
Consulenza Geologica e PAI parte Geologica Geotecnica
Dott. Geol. Mario Pittonn
Dott. Geol. Sandro Pusceddu
Dott. Ing. Pierluigi Rocio
Consulenza PAI parte Idraulica
Dott. Ing. Roberto Serra

Il Sindaco
(Prof. Luigi Cocco)