



# COMUNE DI SELARGIUS

## Prov. di Cagliari

Area 1 Politiche Sociali, Pubblica Istruzione, Promozione Culturale, Sportiva

### BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

Decreto 14 maggio 2014 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 161 del 14.07.2014  
recante “ Attuazione dell’art. 6, comma 5 del D.L. 31.08.2013 n. 102, convertito con modificazioni  
dalla Legge 28.10.2013, n. 124 – Morosità incolpevole”  
Deliberazione G.R. 9/39 del 10.03.2015

Il Comune di Selargius indice il presente Bando per la presentazione delle domande per l’individuazione, **per l’anno 2014**, dei beneficiari dei **contributi integrativi destinati agli inquilini morosi incolpevoli**. I contributi sono concessi con la specifica destinazione di sanare la morosità incolpevole o di risolvere il problema dell’alloggio causato da tale morosità.

#### 1- Destinatari dei contributi

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di sfratto **per morosità incolpevole, accertata al 31.12.2014**;

Per **morosità incolpevole** si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione per la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell’orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero- professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistete riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell’impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

## **2. Definizione e modalità di verifica della consistente riduzione della capacità reddituale.**

1. La consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistente:

a) In linea generale, per le situazioni di morosità incolpevole accertate al 31.12.2014, la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo si valuta raffrontando il reddito relativo all'ultimo periodo reddituale (anno 2014) con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa.

b) Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito ISE o sul valore ISEE dichiarato nel 2015 ( redditi 2014).

## **3. Criteri per l'accesso ai contributi**

a) reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;

b) destinatario di un atto di intimazione di sfratto con morosità, **con citazione in giudizio di convalida effettuato entro il 31.12.2014;**

c) titolare, per l'anno di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, di un immobile (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8, A9) e residenza **nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno, antecedente alla data del 31.12.2014;**

d) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, o nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.Lgs. n. 286/1998 e ss.ii.mm;

e) il richiedente, o altro componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione **nella provincia di residenza** di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

f) non ricevere per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.

## **4. Requisiti preferenziali per l'accesso ai contributi**

1. Il contributo verrà concesso, in via preferenziale, per l'intero importo al richiedente che abbia la presenza all'interno del proprio familiare di almeno un componente che sia:

a. ultrasettante

b. minore

c. con invalidità accertata per almeno il 74%

d. in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

2. Nel caso in cui la disponibilità dei fondi sia insufficiente, il contributo richiesto verrà ridotto in proporzione tra i nuclei che hanno i requisiti di cui ai precedenti punti a), b), c) d).

3. Ai fini del bando il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del Bando Comunale.

Nel caso in cui la disponibilità dei fondi non sia sufficiente, il contributo richiesto verrà ridotto in proporzione tra i nuclei che hanno i requisiti di cui ai precedenti punti a), b), c) d);

**I requisiti di accesso elencati devono essere posseduti dal richiedente alla data di presentazione della domanda;**

## **5. Assegnazione del contributo ai beneficiari privi dei criteri preferenziali**

1. Ai contributi saranno ammessi in seconda battuta, ed esclusivamente per la quota di fondo rimanente dopo il soddisfacimento dei beneficiari con titolo di preferenza, gli altri richiedenti idonei. I contributi saranno assegnati per l'intero importo richiesto o in proporzione in caso di insufficienza di fondi.

## **6. Dimensionamento e finalizzazione dei contributi – Priorità nella concessione degli stessi.**

1. I contributi richiesti sono finalizzati a risolvere il problema dell'alloggio degli inquilini morosi incolpevoli

2. Non saranno ammesse a contributo, o saranno ricondotte ai valori adeguati, richieste per importi non congrui o non giustificati dai valori derivanti dal contratto o dal procedimento di sfratto.

3. L'importo massimo di contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, con le modalità di cui ai punti precedenti, non può superare l'importo di € 8.000,00.

4. Nel quadro dei requisiti preferenziali stabiliti al punto 4, costituiscono priorità i seguenti criteri:

- a) a favore di inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole e che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) a favore di inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.; in tal caso il Comune si assicurerà che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

## **7. Modalità e termini per la presentazione delle domande.**

1. Le domande di partecipazione al presente Bando, compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Selargius, **improrogabilmente entro il 30 aprile 2015;**

2. Le istanze , redatte in forma di autocertificazione, il presente Bando e l'Avviso sono pubblicati sul Sito Istituzionale del Comune di Selargius;

3. I cittadini che intendono partecipare al presente Bando devono compilare la domanda in ogni sua parte e **allegare** alla stessa, **a pena di inammissibilità**, la seguente documentazione:

***1) In ordine alla sussistenza dei requisiti generali***

- a) certificazione di reddito ISE non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00 riferita ai redditi 2014;
- b) copia atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione di convalida emessa alla data del 31.12.2014, relativa al contratto di cui al punto successivo su immobile nel quale si ha la residenza;
- c) contratto di locazione di immobile ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9).

***2) In ordine alla tipologia della causa della diminuzione del reddito***

- a) documento attestante la perdita del lavoro per licenziamento con indicazione della data;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) attestazione della decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) attestazione della cessazione e dichiarazione del mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) dichiarazione della cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) certificazioni delle autorità che dichiarano malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, con eventuale breve relazione illustrativa per la necessaria valutazione.

***3) in ordine alla dimostrazione della consistente riduzione della capacità reddituale i documenti che provino che:***

a) in linea generale, per le situazioni di morosità incolpevole accertate al 31.12.2014, la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo si valuta raffrontando il reddito relativo all'ultimo periodo reddituale (anno 2014) con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa.

b) nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, anche relative a precedenti annualità e autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito ISE o sul valore ISEE dichiarato nel 2015 ( relativo al 2014).

***4) in ordine alla quantificazione del contributo richiesto, dovrà produrre:***

- a) nel caso di richiesta di contributo finalizzata a sanare la morosità, il dettaglio delle somme dovute nella citazione, integrato dalle mensilità di morosità ulteriormente maturate;
- b) nel caso di richiedenti, la cui ridotta capacità economica, non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione tramite contributo, dovrà essere

presentata la quantificazione del deposito cauzionale richiesto, che comunque non potrà essere superiore a tre mensilità e non superiore ad € 1.800,00;

**5) in ordine alla quantificazione delle priorità di cui punto 6:**

a) nel caso di richiesta di contributo finalizzata a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, il richiedente dovrà produrre una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità (anche senza impegno definitivo e vincolante) a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate;

b) nel caso di richiedenti la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione con il contributo, dovrà essere presentata la quantificazione del deposito cauzionale richiesto, che comunque non potrà essere superiore a tre mensilità e non superiore ad euro 1.800,00.

c) nel caso di richiesta di un contributo finalizzato al ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, il richiedente dovrà produrre una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità (anche senza impegno definitivo e vincolante) a valutare un accordo finalizzato a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, comprensivo dell'importo correlato alle morosità realmente maturate con un importo quantificato nella misura necessaria per ristorare, anche parzialmente, il proprietario dell'alloggio.

## **8. Modalità di erogazione del contributo**

1. A seguito della quantificazione delle risorse trasferite dalla RAS il Comune determinerà l'esatto importo del contributo per ogni singolo beneficiario.

a. al fine di garantire che il contributo venga correttamente utilizzato per le finalità previste dal presente bando l'erogazione avverrà solo a conclusione del percorso individuato dal richiedente per la soluzione della morosità di cui al punto 6, e contestualmente alla consegna dell'immobile al conduttore;

b. con modalità che non consentano la distrazione della somma per altri scopi, ad esempio previo rilascio del beneficiario del contributo di delega irrevocabile al conduttore o a terzo concordato tra le parti per la riscossione delle somme per il saldo di quanto dovuto;

c. nel caso di sfavorevole conclusione dell'accordo con il proprietario per le soluzioni di cui alle lett. a), c) del punto 6 del presente bando (nuovo contratto con il precedente proprietario o differimento dell'esecuzione del rilascio) il contributo verrà comunque concesso, ma nella misura necessaria per il rilascio del deposito cauzionale per un nuovo contratto di locazione per un importo massimo di € 1.800,00 (punto 6 lett b).

## **9. Modalità di individuazione dei destinatari dei contributi.**

La data di scadenza è fissata per il giorno **30 aprile 2015** al fine di consentire la redazione della graduatoria dei soggetti aventi titolo ai benefici in questione per l'anno 2014, e comunicare alla Regione i relativi esiti entro la data **del 15 maggio 2015** mediante trasmissione via pec, del provvedimento di approvazione della graduatoria e dell'ammontare del fabbisogno.

## **10. Graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica.**

Il Comune di Selargius comunicherà alla Prefettura di Cagliari - Ufficio Territoriale del Governo l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso ai contributi, per una

graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.;

Il Direttore dell' Area1  
Dott.ssa M.Laura Giancaspro