



COMUNE DI SELARGIUS

Prov. di Cagliari

Area 1 Politiche Sociali, Pubblica Istruzione, Promozione Culturale, Sportiva

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

ANNO 2014

Indetto ai sensi dell'art. 11 della L. 09.12.1998, n. 431, che istituisce il fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per il contributo al pagamento dei canoni di locazione.

Il Direttore dell'Area 1

RENDE NOTO

che dal **18.04.2014** sono aperti, **per l'anno 2014**, i termini per la presentazione delle domande per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione al netto degli oneri accessori, a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11, comma 3°, della legge 431/1998.

Art. 1- Requisiti per l'ammissione al concorso

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

1. avere la residenza anagrafica nel Comune di Selargius;
2. essere residenti nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, alla data della pubblicazione del bando;
4. per gli **immigrati** è necessario essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.
5. non essere titolare, né il richiedente né nessun altro componente il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
6. essere titolari di contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare (classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9) di proprietà privata sita nel Comune di Selargius e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro o assoggettato al regime di canoni di edilizia agevolata;

7. di essere titolare di contratto di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Selargius e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

8. il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

9. essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

I requisiti devono essere posseduti **alla data di presentazione della domanda**, nonché **al momento dell'erogazione del contributo** e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;

Art. 2- Nucleo familiare;

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, N. 223.

Fanno parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Il figlio minore di anni 18, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 3- Limite di reddito per l'accesso ai benefici (Decreto Ministero LL.PP. 07.06.99)

Fascia A) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ **13.035,88**), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo è superiore al 14% e l'ammontare del contributo non può essere superiore a € **3.098,74**;

Fascia B) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sottoindicati rispetto ai quali l'incidenza sul reddito del canone annuo è superiore al 24%, tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia convenzionata, pari a € **13.578,00**:

Numero componenti familiari	limite di reddito
1 o 2 persone	€ 16.157,82 (+ 19%)
3 persone	€ 19.416,54 (+ 43%)
4 persone	€ 22.675,26 (+ 67%)
5 o più persone	€ 23.761,50 (+ 75%)

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**

La situazione economica è quella riferita **all'anno 2013** ed è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente, da ciascuno di componenti il nucleo familiare (prestazioni di lavoro dipendente e/o autonomo, a pensione di vecchiaia, di reversibilità, di invalidità ordinaria ecc.);

Il reddito di tale nucleo va diminuito di € **516,46** per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Art. 4- Modalità di determinazione del contributo.

Si precisa che l'entità dei contributi verrà determinata secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, secondo i criteri di gradualità stabiliti dall'art. 2, comma 3°, del D.M.LL.PP.07.06.1999.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Art. 5- Documentazione da allegare.

- a) la domanda da compilarsi sull'apposito modulo di domanda;
- b) copia fotostatica della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (Mod. F23) o copia di adesione al D. L.gs 23/2011, art. 3 "Cedolare secca";
- c) copia fotostatica delle ricevute attestanti il regolare pagamento del canone di locazione riferite ai primi **cinque o sei mesi dell'anno in corso**;
- d) per gli immigrati autocertificazione che attesti la residenza da almeno **10 anni nel territorio nazionale** ovvero **5 anni nella medesima regione**;
- e) copia fotostatica del **documento di identità** in corso di validità e **codice fiscale**

Art. 6- Formazione e pubblicazione dell'elenco degli aventi diritto.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione dell'elenco e pertanto escluse.

In ogni caso per i soggetti che dichiarano reddito zero o reddito inferiore al canone di locazione annuo, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla dichiarazione relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone.

Entro il termine di 10 gg. dalla pubblicazione dell'elenco provvisorio è possibile presentare eventuali ricorsi, debitamente motivati. Il Comune provvede poi alla formazione dell'elenco definitivo degli aventi diritto che verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune.

Art. 7- Modalità di erogazione del fondo.

Il Comune provvede all'erogazione del contributo in misura proporzionale all'effettivo finanziamento, da parte della Regione Autonoma della Sardegna,

Art. 8 – Distribuzione e modalità di presentazione delle domande.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune e sono a disposizione presso :

- **Ufficio Servizi Sociali (2° piano)**
- **Portineria del Comune**
- **Circoscrizione di Su Planu**
- **Ufficio Relazioni con il Pubblico**
- **Sito istituzionale del Comune**

Le istanze, debitamente sottoscritte e corredate da una copia di documento di identità, devono essere complete di tutta la necessaria ed idonea documentazione.

Art. 9- Controlli e sanzioni.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora da controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco degli aventi diritto.

Art. 10- Termine di presentazione delle domande.

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine di scadenza è fissato **improrogabilmente** per il giorno **13.06.2014**

L'Ufficio Servizi Sociali è a disposizione per informazioni ai seguenti numeri:

070 8592311 sig.ra Argiolas

070 8592310 sig. Gallus

Fax 070 8592310

e -mail : pina.argiolas@comune.selargius.ca.it

Il Direttore dell' Area I
Dott.ssa M.Laura Giancaspro

Responsabile del procedimento:Argiolas