



COMUNE DI SELARGIUS

Area Politiche Sociali, Pubblica Istruzione, Promozione Culturale e Sportiva

AVVISO PUBBLICO

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI UBICATI IN LOCALITA' SAN LUSSORIO, EX CASA SORO, DA ADIBIRE A CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE CON ANNESSA ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ALL'INTERNO DI CIRCOLO PRIVATO

Il Comune di Selargius deve procedere alla concessione quinquennale, rinnovabile, dei locali ubicati in località San Lussorio, da adibire a centro di aggregazione sociale, con annessa attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno di circolo privato, ai sensi dell'art.30 del D.Lgs 163/2006. A tal fine intende bandire una procedura negoziata al fine di individuare la miglior offerta per l'affidamento in questione.

I locali della struttura, già arredati, risultano articolati nel modo di seguito indicato:

PIANO TERRA:

- Ingresso
- Punto ristoro
- Sala lettura, esposizioni e mostre
- Punto informativo
- Laboratorio
- Deposito attrezzature e materiali
- Ufficio
- Servizi igienici

PRIMO PIANO

- Ufficio
- Sala conferenze
- Terrazza.

CONDIZIONI GENERALI DELLA CONCESSIONE

Il concessionario dovrà obbligatoriamente svolgere i servizi di seguito indicati:

- gestione delle attività del centro di aggregazione sociale, con l'utilizzo delle figure professionali previste dalla normativa vigente in materia, per un numero di ore che verrà precisato nella lettera d'invito alla procedura negoziata
- gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno di circolo privato.

Oltre che per i servizi sopra indicati il concessionario potrà utilizzare gli spazi oggetto della concessione per organizzare iniziative, manifestazioni ed eventi che non siano incompatibili od in contrasto con le attività, le finalità ed i limiti stabiliti dalla normativa in vigore per i centri di aggregazione sociale e, comunque, compatibili con le caratteristiche dei locali. Tali proposte di <<animazione>> della struttura dovranno essere indicate nel progetto di gestione da presentare in sede di gara e negli aggiornamenti annuali per l'approvazione da parte dell'Amministrazione.

Saranno a carico del concessionario:

- la vigilanza e la custodia di tutta la struttura con obbligo di segnalazione di eventuali infrazioni alla Stazione dei Carabinieri ed al Comando Polizia Municipale
- la pulizia di tutta la struttura (spazi interni e spazi esterni), conformemente alle norme sanitarie vigenti
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutta la struttura (spazi interni e spazi esterni), compreso l'immediato intervento per l'eliminazione di scritte imbrattanti
- il pagamento delle spese relative all'energia elettrica, all'acqua ed ai servizi telefonici, per i quali il concessionario dovrà stipulare appositi contratti con gli enti erogatori
- l'acquisto del materiale e delle attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività del centro di aggregazione
- il pagamento di qualsiasi tassa, diritto o tariffa relativa all'utilizzo della struttura
- la responsabilità per qualsiasi furto o danneggiamento vandalico a carico della struttura o dei beni compresi nella stessa
- l'acquisto e l'installazione di idonei sistemi di climatizzazione dei locali, per i quali gli stessi risultano già predisposti, da effettuarsi entro un anno dalla firma del contratto di concessione.

In considerazione degli investimenti che il concessionario deve effettuare per l'acquisto e l'installazione delle macchine per il sistema di climatizzazione, della limitazione della somministrazione di alimenti e bevande esclusivamente a favore di coloro che risultano soci del circolo e dell'onere delle spese per la manutenzione straordinaria previste a carico del soggetto concessionario, al fine di assicurare l'equilibrio economico finanziario della gestione, non è previsto il pagamento di un canone concessorio a carico del concessionario, salvo quanto eventualmente offerto dalla ditta in sede di gara.

I soggetti interessati possono comunicare la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata con lettera redatta esclusivamente secondo l'allegato modello e indirizzata al Comune di Selargius – Area 1 - Piazza Istria n.1 09047 Selargius. A pena di inammissibilità la manifestazione di interesse deve pervenire **entro e non oltre il giorno**

12 ottobre 2012, in busta chiusa contenente l'intestazione del mittente: "NON APRIRE contiene MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AVVISO CONCESSIONE DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE EX CASA SORO."

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune (gli orari di apertura sono i seguenti: mattina dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 13,30; pomeriggio: martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle 17.00).

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre la data e l'ora stabilita, restando il recapito del plico ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi ragione lo stesso non pervenga entro il termine utile all'indirizzo suindicato, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione dei locali ex Casa Soro da adibire a centro di aggregazione sociale con annessa attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno di circolo privato. Pertanto all'esito dello stesso si procederà mediante una procedura negoziata, preceduta da apposita determinazione a contrarre, tra chi avrà manifestato interesse alla concessione.

Non verranno ammessi alla procedura negoziata i soggetti che non siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i
- Se impresa: iscrizione alla Camera di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività di cui al presente avviso; se cooperativa: iscrizione nel registro prefettizio e, per i consorzi di cooperative, nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del lavoro; se Cooperativa Sociale o consorzi di cooperative sociali il cui oggetto sociale corrisponda a quello della Concessione: iscrizione nell'albo regionale ai sensi della L.R.16/97 o nel corrispondente albo di cui alla L..381/91.
- Avere maturato, senza demerito, esperienza nella gestione di centri di aggregazione sociale presso Pubbliche Amministrazioni, per un periodo minimo pari ad almeno 2 anni nell'ultimo quinquennio (2007-2011).

Tutti i soggetti ammessi:

- verranno invitati a presentare offerte mediante lettera d'invito; il capitolato d'onere sarà inviato unitamente alla lettera d'invito. Oltre ai predetti soggetti singoli saranno ammessi a partecipare alla gara i loro raggruppamenti temporanei, i quali potranno costituirsi anche successivamente alla manifestazione di interesse, nel rispetto dell'art.34 e 37 del D.Lgs.163/2006. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

- avranno la possibilità di effettuare il sopralluogo nella struttura. Al sopralluogo saranno ammessi il rappresentante legale, o suo delegato, munito di apposita delega accompagnata da copia del documento di identità del delegante. Il rappresentante legale o suo delegato potrà a sua volta essere accompagnato da non oltre 2 persone di sua fiducia. Il sopralluogo avverrà secondo un calendario concordato con il Responsabile del Servizio Strutture Residenziali e Progetti Obiettivo (tel.0708592310) e verrà eseguito solo ed esclusivamente nei giorni stabiliti. A tutti i soggetti che avranno effettuato il suddetto sopralluogo sarà rilasciato dall'Amministrazione Comunale un Certificato di avvenuto sopralluogo da inserire tra la documentazione amministrativa richiesta nella lettera d'invito alla procedura negoziata.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di definire nella lettera d'invito ulteriori e differenti criteri utili alla individuazione del concessionario.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Direttore dell'Area 1 Dott.ssa Maria Regina Vittone tel. 0708592349 o al Responsabile del Servizio Strutture Residenziali e Progetti Obiettivo tel 0708592310 – Fax 0708592310 e-mail regina.vittone@comune.selargius.ca.it; diomede.gallus@comune.selargius.ca.it.

Il presente avviso è consultabile sull'Albo pretorio dell'Ente – sul sito internet www.comune.selargius.ca.it

F.to in originale
IL DIRETTORE DELL'AREA 1
Dott.ssa Maria Regina Vittone